



1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněna jednat: Marcela Kratochvílová, referentka odboru ISM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. VERTIK, s.r.o.

se sídlem Studentská 1 700, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená Robertem Vítkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Marek Slaviček

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 634 696 26

DIČ: CZ63469626

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 1622364399/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19851

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „Obměna 1 ks osobního výtahu tř.l včetně příslušenství v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Obměna 1 ks osobního výtahu tř.l včetně příslušenství v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového výkazu výměr zhotovitele;
 - c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;

d) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na dílo tohoto charakteru. Součástí díla je, v rámci demontáže výtahu, po odsouhlasení se zástupcem oddělení IT MěÚ Nové Město na Moravě, odebrání a odpojení kamery umístěné ve stávajícím výtahu včetně zachování nepoškozené stávající kabeláže, její bezpečné uložení a následné zabudování a napojení kamery na stávající kabeláž do nově instalovaného výtahu.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání všech dokladů potřebných k uvedení předmětu smlouvy, které je předmětem díla, do trvalého provozu,
- c) dodání všech dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění,
- d) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- e) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení,
- f) úplné vyčištění a vyklizení staveniště, které je předmětem této smlouvy, vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

6. Objednatel umožní zaměření na místě a prohlídku stávajících konstrukcí.

7. Součástí díla bude:

- a) dodávka a montáž 1 ks osobního výtahu tř. I. včetně příslušenství,
- b) dodávka a montáž 6 ks šachetních dveří včetně jejich označení – patra, výtah není určen k evakuaci apod. a 1 ks kabinových dveří,
- c) předepsané revizní zprávy,
- d) doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a ostatní doklady požadované dle vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- e) likvidace starého výtahu – 1 ks,
- f) likvidace 6 ks šachetních dveří a 1 ks kabinových dveří,
- g) zaškolení obsluhy,
- h) napojení na elektrickou energii, případné úpravy napojení,
- i) stavební, pomocné práce,
- j) vyčištění a výmalba šachty,
- k) dodávka a montáž případných závěsných zařízení, úpravy šachty pro potřeby nového výtahu,
- l) předání výtahu včetně dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních i v digitální podobě,

- m) předání dokladů dle nařízení vlády č.163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky – návod k obsluze/ údržbě, prohlášení o shodě, záruční listy, zápis o provedení funkční zkoušky a zaškolení obsluhy,
- n) předání návodu na obsluhu ve dvou vyhotoveních.

8. Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, vyjma servisních prací, které jsou řešeny samostatnou smlouvou.

9. Další podmínky realizace díla:

- a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit,
- b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi,
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby,
- d) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla jeho zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele,
- e) dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru,
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz stávajícího objektu v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady realizace díla na jeho obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.),
- g) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele,
- h) Pokud bude zhotovitel potřebovat napojení na odběrná místa vody a elektrické energie, zajistí si je po dohodě se správcem bytového domu Realitní kancelář Pamex, s.r.o., Žďár nad Sázavou napojením na stávající odběrná místa bytového domu, a to na své vlastní náklady pomocí odečtových měřidel. Spotřebovaná množství budou uhrazena na základě stavu odečtových měřidel.

10. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

11. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

12. Dopady změn uvedených v čl. 1 odst. 10 a 11 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1 odst. 11 této smlouvy.
13. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
14. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení realizace díla zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve dne 01.07.2016. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá do 4 týdnů od zahájení realizace, nejpozději však dne 30.09.2016.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení díla, úplné vyklizení staveniště, úklid všech společných částí domu používaných zhotovitelem v průběhu realizace díla.

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je bytový dům č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 650 700,- bez DPH, (slovy : šest set padesát tisíc sedm set korun českých)
(dále jen „cena“).

2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 4 odst. 5 této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
6. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového výkazu výměr zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém výkazu výměr zhotovitele,
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového výkazu výměr zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout,
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
7. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
8. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Vystavení faktury se považuje za vznik zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel předloží objednateli po řádném dokončení díla zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to vždy zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny zrealizované práce, výkony a dodávky. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovým výkazem výměr. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou přílohou faktury se zdanitelným plněním. Bez odsouhlasených protokolů je faktura neúplná. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. Zhotovitel vystaví fakturu (viz. čl. 5 odst. 1 této smlouvy) do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu.
7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak,

aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 3 let.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení díla. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně odpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje, že realizace díla, bude během celé doby realizace do doby ukončení trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení díla. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení

výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to ihned po jejich provedení. Tato dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
17. Dílo bude prováděno v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajícího objektu, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do objektu,
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci díla učinit vše pro zachování příjezdu k objektu, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - f) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
 - g) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,

- h) V pracovní dny zahájit práce nejdříve v 7,00 hod. a ukončit nejpozději v 18,00 hod., vyjma víkendů, kdy se zhotovitel zavazuje žádné práce neprovádět.
18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
 20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že staveništi může v průběhu provádění díla dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu..
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami. a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení,
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek,
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
 - a) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - b) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - c) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
 - d) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 písm. a) až f) této smlouvy,

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.6 této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,

- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 9 písm. d) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena,
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč,
 - j) při nedodržení sjednané doby provádění prací dle čl. 8 odst. 17 písm. h) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, kdy nebylo toto ustanovení zhotovitelem dodrženo.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Dušan Slaviček, jednatel společnosti

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních



údajů předejit záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č.21. dne 21.03.2016 pod č. 22/21/RM/2016 programu.
11. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový výkaz výměr zhotovitele.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 28. 04. 2016

V Žďár nad Sázavou dne 25.4.2016

Za objednatele:



Michal Šmarda
starosta

Za zhotovitele:



Robert Vitek
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka "Obměna 1 ks osobního výtahu tř.I včetně příslušenství v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě".

zadavatel **MĚSTO Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

uchazeč	VERTIK, s.r.o.		
sídlo	Studentská 1700		
	591 01 Žďár nad Sázavou		
IČ	63469626	DIČ	CZ63469626
telefon, fax	777700641		
e-mail	vertik@vertik.cz		
datová schránka	3vm985b		
pověř.zástupce pro další jednání:	Robert Vítek, jednatel spol.		

nabídková cena **bez DPH**

dle orientačního položkového výkazu výměr:	635700
--	---------------

ostatní:
(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

demontáž stávajícího výtahu	15000
servis výtahu po dobu 3 let	39000
	0
	0
	0

celkem

(tato cena bude vložena do nabídky el.systému E-ZAK na profilu zadavatele.
<https://zakazky.nmmn.cz/>)

689 700,00 Kč

termín zahájení


1.9.2016

termín dokončení

30.9.2016

poznámky:

datum
podpis

25.4.2016




Požadavky na obměnu výtahu dle požadavků vyhlášky č. 398/09 Sb., v platném znění, pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, umístěného ve zděné šachtě, včetně slepého výkazu výměr.

Popis: osobní výtah

Množství: 1

Objekt: bytový dům

Požadavky: dodávka a montáž osobního výtahu tř. I do bytového domu

Termín: nejpozději do 30.9.2016

Lokalita: č.p. 301, ul. Drobného, Nové Město na Moravě

V rámci díla je řešeno odstranění závad tak, aby provoz výtahů splňoval platnou legislativu ČSN EN 81-80 a ČSN EN 81-1-A3

Stávající zařízení:

Rok výroby: 2001

Typ: hydraulický osobní invalidní OHV 630

Třída: I

Nosnost: 630 kg / 8 osob

Pohon: hydraulický jednopístový, příkon 16,7 kw

Dopravní rychlost: 0,6 m/s

Dopravní zdvih: 15,25 m

Počet stanic: 6

Počet nástupišť : 6

Řízení: Simplex-mikroprocesorové

Kabinové, šachetní dveře : automatické teleskopické 800/2000 mm

Typ šachty: plně zdivo; šířka 1 600 mm; hloubka 1 800 mm;

Umístění strojovny výtahu: vedle výtahové šachty; samostatná uzamykatelná místnost.

Kabina : šířka 1 100 mm; hloubka 1 400 mm; výška 2 100 mm

Prohlubeň šachty : 1 300 mm

Do stropu šachty : 3 400 mm

Provedení - povrchové úpravy : kabina - Komaxit lišty a doplňky dle RAL.

šachetní dveře - Komaxit dle RAL.

kabinové dveře - Komaxit dle RAL.

Popis výtahu:

standardní výbava pro přepravu imobilních osob, dle vyhl.174/94 Sb., v souladu s právními předpisy platnými od 1.10.1999 (nař.vlády č.14/99 Sb.);

stěny kabiny - ocelové panely opatřené vypalovanou práškovou barvou komaxit;

strop kabiny - ocelové panely opatřené vypalovanou práškovou barvou komaxit;

kabinové dveře - automatické teleskopické 800/2000 mm, provedení: komaxit;

požární odolnost EW-30;

šachetní dveře - automatické teleskopické 800/2000 mm, provedení: komaxit požární odolnost EW-30;

řízení výtahu - tlačítkové, mikroprocesorové, Simplex;

podlaha - ALTRO dle výběru, černá penízková guma;

osvětlení - bodové zapuštěné ve stropě (4 x 40W, 230 V);

tlačítka - prosvětlená, antivandal označená Breillovým písmem;
elektroinstalace - drátová umístěná v PVC žlabech;

Výbava :

ukazatel polohy v kleci a nástupní stanici (displej);
nouzové osvětlení;
gong při dojezdu do stanice;
madlo na boční stěně provedení – nerez;
okopové plechy provedení – nerez;
sklopná sedačka pro invalidy;
telefon (nař.vlády 14/99).

Zařízení po rekonstrukci:

Hydraulický výtah 6/6

Typ: hydraulický osobní invalidní OHIV 630

Nosnost: 630 kg / 8 osob

Pohon: hydraulický, příkon: 11 kw, 15 HP, In: 26,6 A, Ia: 37,8A

Dopravní rychlost: 0,62 m/s

Dopravní zdvih: 15 060 mm

Počet stanic : 6

Počet nástupišť : 6

Řízení: mikroprocesorové

Kabina v/š/h: 2170 mm/1100 mm/1400 mm;

Kabina – provedení : neprůchozí, kovová, lamelová

Povrchová úprava kabiny : stěny bilaminát (ANTIVANDAL), barva béžová

Vybavení kabiny :

- akustický signál dojezdu výtahu do stanice+oznámení stanice hlasem
- madlo v provedení - nerez-1 ks, na zadní stěně
- sklopné sedátko provedení nerez s dosahem na kazetu
- hovorové dorozumivací zařízení GSM brána
- nouzové osvětlení v ovl.kombinaci
- digitální polohová signalizace

podlaha kabiny : kovová opatřena PVC

osvětlení kabiny : osvětlovací rampa standart

Kabinové dveře : automatické teleskopické 2 křídle, 2AT – 1ks
rozměry -šířka 800mm, výška 2 000mm

povrchová úprava - plimod béžový

Sachetní dveře : automatické teleskopické 2 křídle, 2ATD – 6 ks
šířka 800 mm, výška 2 000 mm

povrchová úprava - plimod béžový

požární odolnost : EW-30

Řízení výtahu : mikroprocesorové, tlačítkové, sběr směrem dolů

vnější řízení - ovladače s potvrzením volby pro přivolání kabiny

- akustická signalizace stisku tlačítka AST2
- kazeta v provedení – nerez osazená tlačítka
- polohová signalizace – nerez

kabinové řízení - ovladače s potvrzením volby pro jízdu do stanic

- ovladač nouzové signalizace
- signalizace přetížení
- hovorové dorozumivací zařízení GSM brána
- digitální polohová signalizace
- tlačítko nuceného otevření kabinových dveří

provedení -ovládací sloup na výšku v provedení nerez osazen tlačítka s Braillovým písmem a hmatnými znaky

Ostatní : žebřík do prohlubně šachty

Po předchozí domluvě možná prohlídka stávajícího výtahu.

V nabídkové ceně bude zahrnuto:

1/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

a) pro realizaci

b) skutečného stavu

obsahuje nejméně : řez, situace, dispoziční výkres, technická zpráva, statický výpočet, záruční listy, prohlášení o shodě k jednotlivým komponentům, elektro schéma, osvědčení jakosti a provedení kusové zkoušky rozvaděče, kniha výtahu, kniha dozorce výtahu, návod na nouzové vyproštění z kabiny

CENA: 13 300,-Kč bez DPH

2/ DEMONTÁŽ:

- nepoužitelných stávajících dílů
- likvidace a odvoz, přeprava dílů výtahu z místa stavby k likvidaci
- výtěžek ze sběrných surovin bude příjmem zhotovitele
- instalace lešení pro demontáž a montáž výtahu

CENA: 15 000,-Kč bez DPH

3/ MONTÁŽ VÝTAHOVÝCH DÍLŮ:

včetně dopravy na místo montáže

CENA: 95 000,-Kč bez DPH

4/ STROJOVNA:

- obměna stávajícího hydraulického agregátu za hydraulický agregát
- nový rozvaděč pro mikroprocesorové řízení
- elektroinstalace uložená v lištách včetně krytu pod rozvaděčem
- uzamykatelný hlavní vypínač výtahu.

CENA: 140 000,-bez DPH

5/ ŠACHTA:

- hrubé očištění výtahové šachty, provedení odstranění veškerých montážních a stavebních zbytků, výmalba
- certifikované pružné nárazníky pod kabinou a závažím včetně konzol
- elektroinstalace šachty v CU vodičích uložená v lištách a osvětlení šachty
- bezpečnostní spínače
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- závěsné kabely
- tlačítko Stop vypínač do prohlubně šachty

CENA: 85 000,- Kč bez DPH

6/ Dodávka kabinových a šachetních dveří

CENA: 168 400,-Kč bez DPH

7/ KLECE:

- nový rám klece vybaven obousměrnými zachycovači
- závěsné šrouby klece
- plechová zástěra pod podlahou klece
- kabina se sníženou hořlavostí
- osvětlení kabiny výtahu – antivandalní
- automatické dveře dvoudílné teleskopické
- nerezový panel s tlačítky včetně polohové signalizace
- nouzové osvětlení a hovorové zařízení umožňující spojení se stálou vyprošťovací službou
- rozvaděč revizní jízdy výtahu s konektory závěsných kabelů, ovladači , stop tlačítkem a zásuvkou 230 V
- bistabilní magnetické snímače polohy včetně držáků a magnetů
- spojení se stálou vyprošťovací službou a monitorování provozu výtahu
- nehořlavá krytina podlahy klece
- tenzometrické vážení klece výtahu
- dvoustupňové omezení revizní jízdy k zajištění bezpečného prostoru pro pracovníky na kabině výtahu
- návod na obsluhu výtahu a označení nosnosti
- všechna potřebná označení výtahu (např. nepoužívat v případě požáru, kontakt na obsluhu apod.)

CENA: 115 000,-Kč bez DPH

7/ NOSNÉ PROSTŘEDKY:

CENA: 9 000,-Kč bez DPH

8/ ZKOUŠKY:

- v rozsahu platných norem a předpisů se zápisem do knihy výtahu a předání objednateli.
- notifikovanou osobou a vystavení certifikátu CE. Prohlášení o shodě od výrobce výtahu

CENA: 10 000,-Kč bez DPH

CENA CELKEM: 650 700,- Kč bez DPH

9/ SERVIS:

zahrnuje veškeré níže uvedené činnosti : odstraňování provozních poruch výtahu, vyproštění osob z výtahu v pracovní době i mimo pracovní dobu, včetně sobot, nedělí a státem uznaných svátků, bez příplatků, 365 dní v roce, včetně dopravy.

Předmětem veřejné zakázky je i zajištění servisu dle **ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007**. Rozsah požadovaného servisu v rámci roční paušální úhrady:

- provádění odborných prohlídek výtahů v rozsahu daném platnými normami
- vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahů včetně dokladování a její zpřístupnění zástupcům objednatele
- provádění zkoušek po opravách výtahů při zásahu do bezpečnostních komponentů
- provádění drobných oprav (odstraňování provozních poruch) s nástupem do 6 hodin od nahlášení závady po všechny dny v kalendářním roce

- provádění drobných oprav a seřízení při odborných prohlídkách a po odborných prohlídkách výtahů včetně materiálu
- provádění pravidelné preventivní údržby s uvážením všech předvídatelných poruch
- mazání výtahů – pravidelné doplňování oleje do samovazačů a vodítek
- vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění.
- prohlídky výtahů 1 x 14 dní a čištění prohlubní výtahové šachty – dozorce výtahu dle ČSN 274002
- čištění stropu klece a prohlubně výtahu od odpadků, nevztahuje se na odčerpání vody, případně jiných tekutin, které vnikly do prohlubně šachty
- odborná zkouška výtahů prováděná po třech letech
- odstranění závad, které vzniknou opotřebením při běžném provozu výtahu
- přepravní náklady zhotovitele spojené s výkonem paušálního servisu

Součástí nabídky bude návrh servisní smlouvy na dobu **3 let** od předání díla do provozu. Do nabídkové ceny zahrňte celkovou cenu tohoto servisu za **celou dobu trvání servisní smlouvy**.

CENA (uvést do návrhu servisní smlouvy, nikoliv do návrhu smlouvy o dílo!!!!):
39 000,- Kč bez DPH

CENA CELKEM 689 700,-Kč bez DPH

25. 4. 2016

MDS



