



Zadávací dokumentace

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen "Zákon")

„Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“

Zadavatel:

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

profil zadavatele: <https://zakazky.nmnm.cz/>

Obsah:

1. Základní údaje
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Předmět plnění veřejné zakázky
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
5. Doba a místo plnění veřejné zakázky
6. Kvalifikační předpoklady pro plnění VZ
7. Obchodní a platební podmínky
8. Technické podmínky
9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny
10. Položkový rozpočet
11. Pokyny pro zpracování a členění nabídky
12. Jistota
13. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci
14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek
15. Kritéria a způsob hodnocení nabídek
16. Poskytování zadávací dokumentace
17. Další ustanovení

1. Základní údaje

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

Veřejná zakázka je realizována v rámci programu „Podpora bydlení“, podprogram 117D064: **Podporované byty pro rok 2016**

Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná. Obsahuje zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

Oznámení předběžných informací bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 21.12.2015 pod evidenčním číslem VZ 528847

2. Identifikační údaje zadavatele

zadavatel: **Město Nové Město na Moravě**
sídlo: **Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě**
IČO: **00294900**
profil zadavatele: <https://zakazky.nmnm.cz/>
zastoupený Michalem Šmardou, starostou města

Kontaktní osoba zadavatele: ve věci veřejné zakázky:
jméno: Ing. Lubomír Kubík, tel.: +420 566 598 351
e-mail: lubomir.kubik@meu.nmnm.cz

ve věci administrace veřejné zakázky:
jméno: Mgr. Daniela Krejčí, tel.: +420 566 598 359
e-mail: daniela.krejci@meu.nmnm.cz

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve vybudování nového bytového domu s nezbytným příslušenstvím (napojení na technickou a dopravní infrastrukturu). Stavba bude mít charakter bytové stavby pro seniory, osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí předmětu plnění je zajištění dokladů umožňujících řádné užívání díla.

Předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací ve stupni DPS včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“, vypracovanou společností SANTIS a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou v 01/2016, pod zak. č. 2015/14/ DPS vč. dokladové části ve znění změny č.1 z 16.2.2016. Předmětem plnění není inženýrský objekt IO-09.2 „přeložka sdělovacího vedení telefonu“. U inženýrských objektů IO-08.1 „přípojka el.energie NN“, IO-09.1 „přípojka sdělovacího vedení telefonu“, a IO-09.3 „přípojka kabelové sítě“ jsou předmětem plnění vždy pouze stavební výpomoci a úpravy - stavební připravenost - související s příslušným inženýrským objektem (v rozsahu dle výkazu výměr), vlastní přípojky nejsou předmětem plnění;

3.2. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se §44 odst.4, písm. b) Zákona podrobné výkazy výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Uchazečům se doporučuje ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v § 49 Zákona. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a výkazem výměra /nebo projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedených v soupisu.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce

45211300-2 Výstavba domů

45211340-4 Výstavba bytových domů

3.4. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem uchazečům, kteří mají zájem podat nabídku. Vzhledem k tomu, že místo plnění je běžně dostupné, nepovažuje zadavatel za účelné organizovat jednotnou prohlídku místa plnění. V případě požadavku lze prohlídku individuálně domluvit u kontaktní osoby zadavatele uvedené v čl. 2.

3.5. Podrobné vymezení a bližší specifikace předmětu plnění jsou popsány dále v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadávací dokumentace je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 25 000 000,00,- Kč bez DPH.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení: nejpozději 1.8.2016

Požadovaný termín dokončení: nejpozději do 31.10. 2017

Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny stavební práce.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení je dnem, kdy dojde k ukončení díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Dále stanovuje zadavatel závazné dílčí termíny :

a) dokončení základových konstrukcí SO - 01 do 31.12.2016

b) dokončení hrubé stavby stavebního objektu SO - 01 komunitní dům včetně střešního pláště, a to nejpozději do 15.6.2017. Hrubou stavbou se pro tento účel rozumí veškeré svislé a vodorovné nosné konstrukce a zastřešení SO - 01.

Všechny závazné termíny uchazeč zapracuje do *harmonogramu stavebních prací*, který bude nedílnou součástí jeho nabídky.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Nové Město na Moravě, ul. Žďárská, kat. území Nové Město na Moravě, parc. č. 1700, 1686, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1688/1, 1688/2, 1704/3, 1704/33, 2960/1.

Po celou dobu stavby musí být umožněn nepřerušovaný dopravní provoz po ulicích Purkyňova a Žďárská a musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodnících podél ulice Žďárská a po ulici Purkyňova.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle odst 6.2 této ZD
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst 6.3 této ZD
- splní technické kvalifikační předpoklady podle odst 6.4 této ZD
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle odst 6.5 této ZD

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. V souladu se zákonem budou hodnoceny pouze nabídky podané uchazeči, kteří prokázali splnění kvalifikace.

6.2. Základní kvalifikační předpoklady podle §53 odst.1 Zákona :

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce

nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 předložením čestného prohlášení (viz vzor v příloze č. 4).

6.3. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 Zákona:

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, nebo z jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán

b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost:**

- dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží *Osvědčení o autorizaci* podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a architektů činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“

- dále *úřední oprávnění* podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností

6.4. Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst.3 písm. Zákona:

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

a) **seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech** odpovídajících svým charakterem předmětu veřejné zakázky. Za významnou stavební práci je považováno provedení novostavby či celkové rekonstrukce budovy z kategorie budovy pro bydlení či budovy občanské výstavby. Kvalifikační předpoklad je považován za splněný, bude-li předložený seznam obsahovat alespoň 3 dokončené stavby, kdy finanční objem stavby činil nejméně 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění.

Osvědčení musí obsahovat:

- cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a stručný popis stavby
- údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně
- kontakt na příslušného zadavatele

b) **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění zakázky. Limitem splnění tohoto požadavku je předložení seznamu :

- jednoho **hlavního stavbyvedoucího**: VŠ stavební, 10 let praxe, autorizace pro obor Pozemní stavby, zkušenost s realizací nejméně dvou bytové stavby v hodnotě min 10 mil. Kč bez DPH).

- **zástupce stavbyvedoucího**: VŠ stavební, 5 let praxe, autorizace pro obor Pozemní stavby, zkušenost s realizací nejméně jedné bytové stavby v hodnotě min 10 mil. Kč bez DPH).

- **stavbyvedoucí s elektroinstalací**: SŠ vzdělání, autorizovaný technik/inženýr pro obor „Technika a prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení“, zkušenosti s realizací nejméně jedné stavby v hodnotě 10 mil.

- **stavbyvedoucí části TZV**: SŠ vzdělání, autorizovaný technik/inženýr pro obor „Technika a prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika“, zkušenosti s realizací nejméně jedné stavby v hodnotě 10 mil.

Přílohou seznamu musí být pro každého technika: osvědčení o vzdělání, uvedení čísel autorizací techniků, délka praxe a seznam referenčních staveb

6.5. Dodavatel pro prokázání své kvalifikace předloží rovněž čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (viz příloha č. 6) .

6.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

- Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst.4 Zákona .

- Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst.5 Zákona.

6.7. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst.7 Zákona.

6.8. Forma, pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

- Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady podle ustanovení § 57 Zákona.

- *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.*

- Pokud není v Zákoně či této zadávací dokumentaci stanoveno jinak, předkládá uchazeč doklady prokazující splnění kvalifikace *v prosté kopii, čestná prohlášení v originálním provedení.* Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka, pokud dodavatel razítko používá. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Originální doklady či kopie těchto dokladů s úředním ověřením je povinen předložit na vyžádání uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 Zákona.

6.9. Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 Zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 Zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 Zákona.

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 Zákona.

6.10. Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst.1 Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny ve formě textu návrhu smlouvy o dílo (*příloha č.3*). Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka, pokud dodavatel razítko používá. Obsah obchodních podmínek/ návrh smlouvy může uchazeč měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, tzn. uchazeč do obchodních podmínek doplní své identifikační a kontaktní údaje, cenu, datum a podpis. Obchodní podmínky tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

7.2. Platební podmínky uvedeny v obchodních podmínkách (*viz návrh smlouvy*)

7.3. Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo.

7.4. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanovených v ustanovení § 49 Zákona.

7.5. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy nebo podepsané kopie smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy.

8. Technické podmínky, vymezení subdodavatelů

8.1. Doklady obsahující vymezení technických podmínek jsou stanoveny v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona. Veškeré odkazy na tyto podklady jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

8.2. Vymezení subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel prováděl vlastními kapacitami tyto části díla:

- zdění- práce HSV
- elektroinstalace
- zdravotechniku a vytápění

Uchazeč doloží čestným prohlášením, že disponuje dostatečnými vlastními kapacitami k provádění výše uvedených částí díla.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídková cena bude stanovena v korunách českých bez DPH.

Uchazeč doplní cenovou nabídku do krycího listu nabídky (příloha č. 7) a do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).

Nabídková cena, dílčí ceny prací či jiné požadované cenové údaje týkající se celkové nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

9.2. Zadavatel tímto stanovuje částku 25 000 000,-Kč bez DPH jako maximální akceptovatelnou.

Nabídky, které budou obsahovat nabídkovou cenu tuto částku přesahující, budou vyřazeny pro nesplnění zadávacích podmínek.

9.3. Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, a nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, zajištění pravomocných dokladů umožňujících užívání díla, a to včetně všech nákladů souvisejících. Do ceny musí uchazeč zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod...

9.4. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

9.5. V rámci nabídky uchazeče je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností uchazeče, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení

uchazeče, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě dodavatele vyzvat k vyjasnění nabídky postupem podle § 76 odst. 3 zákona. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za platnou hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.

10. Položkové rozpočty

10.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě a to ve formátu .pdf a .xls . Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních prací předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nebo snížení nabídkové ceny.

10.2. Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek a pod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Budou-li některé položky nulové, bude nabídka vyřazena.

10.3. Pokud zadavatel na základě žádosti uchazečů o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 49 Zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

10.4. V případě rozporů nebo nesrovnalostí mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a grafickou částí projektové dokumentace mají přednost údaje v položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

10.5. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jakákoliv jiná forma slevy z nabídkové ceny je nepřipustná.

11. Pokyny pro zpracování nabídky

11.1 Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložený uchazečem v otevřeném řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky jsou i doklady prokazující splnění kvalifikace

11.2. Nabídka :

- nabídka musí být zpracována v *českém jazyce* (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a *podepsána* osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- bude předložena v *jednom originále a v jedné kopii v listinné podobě a jednou v elektronické podobě* na CD/DVD nosiči
- bude podána v *řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky*,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl

Nabídka bude obsahovat:

- vyplněný *krycí list nabídky* podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 7 zadávací

dokumentace)

- *návrh smlouvy o dílo včetně příloh* (viz příloha č.3 zadávací dokumentace)
- *oceněný soupis prací s výkazem výměr* (viz příloha č.2 zadávací dokumentace)
- *harmonogram postupu prací v týdenním členění* – uchazeč zpracuje přehledný harmonogram postupu prací v členění po týdnech se zřetelem na podmínky uvedené v odst. 5.1 této dokumentace
- *finanční harmonogram v měsíčním členění (platební kalendář)* – v návaznosti na harmonogram postupu prací zpracuje uchazeč závazný finanční harmonogram v členění po kalendářních měsících.
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje *splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů* dle čl. 6.2, 6.3 a 6.4 této dokumentace

V případě, že nabídku předkládá dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele, pak rovněž příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace, smlouvu mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace a doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst.1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem.

- *doklad o složení jistoty*, (pokud uchazeč skládá jistotou formou složení fin. částky na účet zadavatele, uvede ve své nabídce číslo účtu, na který má být poskytnutá jistota vrácena)
- *informace dle § 68 odst 3 Zákona* (vzor v příloze č.5 zadávací dokumentace):
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovně právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, *seznam vlastníků akcií*, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
 - *prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu* podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- *čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti* dle čl. 6.5 této dokumentace
- *čestné prohlášení* dle bodu 8.2 této dokumentace

11.3. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zapečetili proti manipulaci
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky byly očíslovány kontinuální řadou
- seřadili dokumenty v následujícím pořadí:
 - krycí list nabídky
 - obsah nabídky včetně seznamu příloh
 - doklad o složení jistoty
 - doklady prokazující splnění kvalifikace
 - návrh smlouvy
 - oceněný výkaz výměr
- uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč zřetelně oddělí barevnými předělovými listy

11.4. Zadavatel vylučuje varianty nabídky.

11.5. Dodavatel, který podal nabídku v nabídkovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti na zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče, včetně důvodu, zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

12. Jistota

12.1. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 Zákona ve výši **300.000,-Kč**

12.2. Jistotu může uchazeč poskytnout formou:

a) *složení peněžní částky na účet zadavatele* vedený u Komerční banky

č.ú.: 6015 - 1224751/0100

var. symbol: IČO uchazeče

specifický symbol: 392

Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději den před koncem lhůty pro podání nabídek.

b) *formou bankovní záruky nebo pojištění záruky*

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční jistiny přiloží uchazeč ke své nabídce.

12.3. Pokud uchazeč v rozporu se Zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy dle § 82 Zákona, má zadavatel právo na poskytnutou peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

13.1. Dodavatelé mohou žádat o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena v souladu s § 49 Zákona. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat písemnou formou nebo elektronicky kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu: MěÚ Nové Město na Moravě, Odbor investic a správy majetku města, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě nebo zaslána na e-mailovou adresu zakazky@nmnm.cz

13.2. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel zároveň zveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

13.3. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

13.4. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v souladu s § 49 odst.3 zákona budou dodatečné informace k zadávacím podmínkám zveřejňovány na profilu zadavatele obdobně jako zadávací dokumentace.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

14.1. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky lze podat:

a) - osobně v pracovních dnech do sídla zadavatele:

sekretariát MěÚ Nové Město na Moravě, IV. patro

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Úřední hodiny a provozní doba MěÚ:

PO, ST	8.00 - 17.00 hod
UT	7.30 - 15.00 hod
ČT	8.00 - 14.00 hod
PA	7.30 - 14.00 hod

b) - písemně na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek
Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost uchazeč!

14.2. Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **23.3.2016, 12.00 hod.**

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

14.3. Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem "Komunitní dům seniorů, Nové Město na Moravě — nabídka — NEOTVÍRAT"

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 a 7 Zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka je podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky elektronickými prostředky a nástroji.

14.4. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 23.3.2016, 12.30 hod. tj. ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě, IV. patro, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit zástupci uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek se tyto uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

15. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

15.1. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

15.2. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 Zákona. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

15.3. V případě rovnosti nabídkových cen, rozhoduje o pořadí cena hlavního stavebního objektu SO - 01 "komunitní dům" v Kč bez DPH

16. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna a poskytována elektronicky bez omezení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

17. Další ustanovení

17.1. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Délka zadávací lhůty je zadavatelem stanovena na 180 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17.2. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude

zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou uchazečům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 Zákona. o veřejných zakázkách.

17.4. Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

17.5. Uchazeč je povinen se v plném rozsahu seznámit se zadávací dokumentací této veřejné zakázky a před podáním nabídky si vyjasnit veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti.

17.6. Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

17.7. Uchazeči berou na vědomí, že s ohledem na financování veřejné zakázky z prostředků státního rozpočtu, neposkytnutí finančních prostředků představuje důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. V takovém případě může zadavatel zadávací řízení zrušit v souladu s § 84 odst 2 písm e) zákona č. 137/2006 Sb.

17.8. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen Zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení akceptuje uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

17.9. Tato zadávací dokumentace byla schválena Radou města Nové Město na Moravě na její 20. schůzi dne 1.2.2016



Michal Šmarda
starosta města

Přílohy:

- příloha č. 1 Projektová dokumentace
- příloha č. 2 Výkaz výměr – slepý položkový rozpočet
- příloha č. 3 Obchodní podmínky - vzor návrhu smlouvy o dílo
- příloha č. 4 Vzor čestného prohlášení – základní kvalifikace
- příloha č. 5 Vzor doložení informací dle § 68
- příloha č. 6 Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- příloha č. 7 Krycí list nabídky