

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: -----

Naše značka: KHSV/23395/2015/ZR/HOK/Šik

SANTIS a.s.

Brněnská 126/38

591 01 Žďár nad Sázavou

Vyřizuje: Jana Šikulová

Telefon: 566 650 833

E-mail: jana.sikulova@zr.khsjih.cz

Datum: 30. listopadu 2015

**Nové Město na Moravě, Komunitní dům seniorů - projektová dokumentace pro územní a stavební řízení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst.2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto **závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby „Nové Město na Moravě, Komunitní dům seniorů“ se

**souhlasí.**

## **Odůvodnění:**

Na základě žádosti ing. Janette Švandové, SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, doručené dne 16.11. 2015, posoudila KHS kraje Vysočina předloženou projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení shora uvedené stavby zpracovanou žadatelem v listopadu 2015 č. zak. 2015/14. Investorem stavby je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

Projektová dokumentace řeší vybudování bydlení pro seniory na pozemku, který je vymezen parcelami 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33 a 2960/1. Okolní zástavba je tvořena občanskou vybaveností a bytovou zástavbou.

Stavba je koncipována pro 22 bytů ve 4 nadzemních podlažích se schodištěm a výtahem. Byt tvoří předsíň, obytná místnost s kuchyňskou linkou (přívod teplé a studené vody, varná deska s digestoří, prostor pro ukládání potravin s přímým větráním a prostorem pro lednici), koupelna (sprcha, WC, umyvadlo) a sklep. Společné prostory tvoří chodby, schodiště, technické místnosti, úklidová komora a komunitní místnost. Komunitní dům bude svým provozem navazovat na stávající domov důchodců na ul. Žďárská. Součástí stavby jsou 4 parkovací stání a 4 parkovací stání pro imobilní. Funkčně se jedná o objekt, který podporuje samostatnost seniorů (řešen bezbariérově) nikoliv o dům s pečovatelskou službou. K objektu je řešen i venkovní krytý prostor určený pro pobyt seniorů.

Zdrojem vody je veřejný vodovod ve správě VAS a.s., odpadní splaškové vody jsou svedeny do kanalizačního řádu města. Zdrojem tepla jsou 2 plynové kotle. Jednotlivé místnosti bytů, koupelny a sklepy jsou odvětrány přirozeně – okny, úklidová místnost je odvětrává nuceně, technické místnosti mřížkami ve dveřích.

Vzhledem k umístění domu při pozemní komunikaci (ulice Žďárská) bylo ze strany orgánu ochrany veřejného zdraví požadováno předložení vyhodnocení hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru

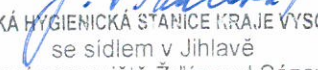
předmětné stavby z provozu dopravy. K tomuto účelu byla předložena hluková studie z listopadu 2015 zpracovaná Mgr. Oldřichem Pecákem, Stavební a prostorová akustika, Brno, která zůstává ve spisu KHS. Výpočty jsou provedeny v 5 výpočtových bodech zvolených 2m před fasádami plánovaného objektu a to ve výškových úrovních 3m, 6m, 9m a 12m (1.NP – 4.NP) pro denní a noční dobu, a pro rok předpokládaného dokončení stavby – 2017 a predikce pro rok 2030. Výsledky jsou doloženy podkladovými mapami s vykreslenými hlukovými pásmy a tabulkami vypočtených ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byl použit výpočetní program Hluk+ verze 10,95, profil 11.

Ze závěrů odborně zpracované hlukové studie vyplývá, že k dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru novostavby komunitního domu pro seniory není nutná realizace protihlukových opatření. Ve všech výpočtových bodech je dodržen hygienický limit hluku z dopravy pro denní dobu ( $L_{Aeq, 16h} = 55$  dB) i pro noční dobu ( $L_{Aeq, 8h} = 45$  dB) stanovený nař. vl. č. 272/2011 Sb. v platném znění v chráněném venkovním prostoru plánované stavby.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a proto byl s předloženou projektovou dokumentací stavby vysloven souhlas.

Jana Šikulová  
odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální  
ve Žďáře nad Sázavou

Přílohy: Projektová dokumentace

  
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA  
① se sídlem v Jihlavě  
územní pracoviště Žďár nad Sázavou  
Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou