

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněna jednat: Marcela Kratochvílová, referentka odboru ISM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Markem Kučerou**, jednatelem společnosti

IČ: 29208181

DIČ: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o dílo**

### **Čl. I**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „ **Oprava hydroizolace BD Drobného č.p. 540 Nové Město na Moravě** “ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
  - a) projektová dokumentace stavby „ Oprava hydroizolace BD Drobného NMnM“, vypracovaná ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, datum 8/2015 pod zak. č. 1502, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedenému stavebnímu objektu;
  - b) projektová dokumentace stavby „Oprava hydroizolace BD Drobného NMnM – Vodovodní přípojka - rekonstrukce“, vypracovaná ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové

Město na Moravě, datum 8/2015 pod zak. č. 1502, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedenému stavebnímu objektu;

- c) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava hydroizolace BD Drobného č.p. 540 Nové Město na Moravě“ (projektové a textové části vč. výkazu výměr) předané uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- d) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ;
- e) vyjádření dotčených subjektů;
- f) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- g) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 1x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD,
- c) vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby (výškového i polohopisného stavu) do digitální technické mapy města ve formátu dgn nebo shp dle vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 1/1992 o digitální technické mapě města a jeho předání objednateli a současně správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě v digitální a papírové formě a dodání výkazu délek a výměr,
- d) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu,
- e) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění,
- f) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci,
- g) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě na CD ve formátu jpg,
- h) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- i) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení, včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na

platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.

- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (sklárky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, označení, osvětlení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sklárku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
- h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů objednatel požaduje komplexní dodávku stavby
- i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele.
- j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
- k) objednatel má v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody, el.energie. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii po dohodě se správcem bytových domů Realitní kancelář Pamex s.r.o., Masarykova 216, Nové Město na Moravě, tel. 775 778 802.

- 7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
- 8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. I odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
  - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. I odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

## Čl. II Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla po podpisu smlouvy nejpozději dne 1.11.2015. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 1.12.2015.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

## Čl. III Místo plnění

Místem plnění a předání díla je poz. parc.č. 1022/2 v kat.území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

## Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **476 733 Kč bez DPH**,  
(slovy : čtyřistasedmdesátšesttisíc sedmsetřicet tři korunčeských)  
(dále jen „cena“).

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČŘ ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž krycí list a nabídkový položkový rozpočet je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
  - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
  - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
  - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## **Čl. V**

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je povinen vystavit dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. – 5. dne

následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny. Přílohou faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol.

2. Zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vyjádření dotčených subjektů tvoří přílohu zadávací dokumentace.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů,

po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

## **Čl. VII**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvnému účelu dle podkladů uvedených čl. I této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně plně odpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst.1, písm.c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li

objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
17. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele případně zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
18. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území Nového Města na Moravě – pozemek p.č. 1022/2. Zhotovitel je povinen:
  - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně;
  - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob;
  - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele. Zejména při hutnění zásypů a podloží komunikace je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení požadovaných hodnot zhutnění;
  - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů a průchod pěších;
  - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům (zejména provozovněm) a garážím. Přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni;
  - f) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů;

- g) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. Zejména se bude jednat o realizaci rozvodů NN a veřejného osvětlení, zajišťovaných jejich správci. Současně je povinen umožnit realizaci nových či výměnu stávajících přípojek k jednotlivým objektům, zajišťovanou jejich vlastníky.
22. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

## **Čl. IX**

### **Stavební deník a kontrolní dny**

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele uvedené v preambuli této smlouvy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **Čl. X**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
  - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
  - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
  - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby,
  - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
  - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,

- d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
  - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
  - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

## **Čl. XI**

### **Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VI této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,

- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
  - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
  - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - g) v případě, že zhotovitel změni bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
  - h) při neoznačení stavby dle čl. I odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
  - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.XV, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

### **Čl. XIII Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

### **Čl. XIV Změna závazku**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **Čl. XV Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Ján Babej
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **Čl. XVI Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě

objednatel (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatků k této smlouvě.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi konané dne 20.4.2015 přijatým pod č. 47/6/RM2015.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne ..... 2. 11. 2015

Objednatel:

  
Stanislav Marek  
místostarosta



V Novém Městě na Moravě dne 20.10.2015

Zhotovitel:

  
Marek Kučera  
jednatel společnosti

  
KB Stavební s.r.o.  
Jamborova 800  
592 01 Nové Město na Moravě  
IČO: 29208131 DIČ: CZ29208131  
GSM: 724 400 480, 724 400 490

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka **„ Oprava hydroizolace BD Drobného č.p. 540, Nové Město na Moravě“**

zadavatel **MĚSTO Nové Město na Moravě**  
 Bratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě  
 IČ: 00294900

|                                   |                              |     |            |
|-----------------------------------|------------------------------|-----|------------|
| uchazeč                           | <b>KB Stavební s.r.o.</b>    |     |            |
| sídlo                             | Jamoborová 800               |     |            |
|                                   | Nové Město na Moravě, 592 31 |     |            |
| IČ                                | 29208181                     | DIČ | CZ29208181 |
| telefon, fax                      | 724 400 480                  |     |            |
| e-mail                            | babej@kbstavebni.cz          |     |            |
| datová schránka                   | ano                          |     |            |
| pověř.zástupce pro další jednání: | Marek Kučera                 |     |            |

**nabídková cena**

**bez DPH**

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| dle orientačního položkového výkazu výměr: | <b>476733</b> |
|--------------------------------------------|---------------|

**ostatní:**

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

|  |          |
|--|----------|
|  | <b>0</b> |
|  | <b>0</b> |
|  | <b>0</b> |
|  | <b>0</b> |
|  | <b>0</b> |

**celkem**

(tato cena bude vložena do nabídky el.systému  
 E-ZAK na profilu zadavatele.  
<https://zakazky.nmmn.cz/>)

**476 733,00 Kč**

**termín zahájení**

**1.11.2015**

**termín dokončení**

**1.12.2015**

**poznámky:**

**KB Stavební s.r.o.**  
 Jamoborová 800  
 592 31 Nové Město na Moravě  
 IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181  
 GSM: 724 400 480, 724 400 490

**datum**

**20.10.2015**

**podpis, razítko**

*(Handwritten signature)*

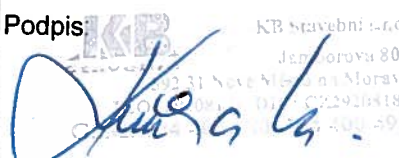
# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                                        |                    |                 |   |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------|---|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>1</b>                               | <b>Výkaz výměr</b> | <b>JKSO</b>     |   |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                          |                    | SKP             |   |
| <b>1</b>             | <b>Oprava hydroizolace</b>             |                    | Měrná jednotka  |   |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                           |                    | Počet jednotek  | 0 |
| <b>1504</b>          | <b>Oprava hydroizolace BD Drobného</b> |                    | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant           |                                        |                    | Typ rozpočtu    |   |
| Zpracovatel projektu | 0                                      |                    |                 |   |
| Objednatel           |                                        |                    |                 |   |
| Dodavatel            |                                        |                    | Zakázkové číslo |   |
| Rozpočtoval          |                                        |                    | Počet listů     |   |

| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY          |         |                            |  |   |
|-----------------------------|---------|----------------------------|--|---|
| Základní rozpočtové náklady |         | Ostatní rozpočtové náklady |  |   |
| HSV celkem                  | 362 647 | Ztížené výrobní podmínky   |  | 0 |
| Z PSV celkem                | 114 086 | Oborová přírážka           |  | 0 |
| R M práce celkem            | 0       | Přesun stavebních kapacit  |  | 0 |
| N M dodávky celkem          | 0       | Mimostaveništní doprava    |  | 0 |
| ZRN celkem                  | 476 733 | Zařízení staveniště        |  | 0 |
|                             |         | Provoz investora           |  | 0 |
| HZS                         | 0       | Kompletační činnost (IČD)  |  | 0 |
| ZRN+HZS                     | 476 733 | Ostatní náklady neuvedené  |  | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 476 733 | Ostatní náklady celkem     |  | 0 |

| Vypracoval                                                                                   |                                                                                                             | Za zhotovitele                                                                                | Za objednatele                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno : <b>MAREK KUČERA</b>                                                                  |                                                                                                             | Jméno : <b>MAREK KUČERA</b>                                                                   | Jméno : <b>STANISLAV HAREK</b>                                                                 |
| Datum : <b>20.10.2015</b>                                                                    |                                                                                                             | Datum : <b>20.10.2015</b>                                                                     | Datum : <b>-2. 11. 2015</b>                                                                    |
| Podpis :  | KB Stavební s.r.o.<br>Jamborova 800<br>590 01 Nová Morava<br>IČ: 022921818<br>ČSM: 724 400 880, 724 400 490 | Podpis :  | Podpis :  |

|                              |        |  |                   |
|------------------------------|--------|--|-------------------|
| Základ pro DPH               | 15,0 % |  | 476 733 Kč        |
| DPH                          | 15,0 % |  | 71 510 Kč         |
| Základ pro DPH               | 0,0 %  |  | 0 Kč              |
| DPH                          | 0,0 %  |  | 0 Kč              |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |        |  | <b>548 243 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                                      |              |
|----------|--------------------------------------|--------------|
| Stavba : | 1504 Oprava hydroizolace BD Drobného | Rozpočet : 1 |
| Objekt : | 1 Oprava hydroizolace                | Výkaz výměr  |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                   | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1 Zemní práce                  | 188 482        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 2 Základy a zvláštní zakládání | 126 788        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 5 Komunikace                   | 3 143          | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 62 Úpravy povrchů vnější       | 17 952         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 8 Trubní vedení                | 22 000         | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukci          | 4 281          | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 711 Izolace proti vodě         | 0              | 77 878         | 0        | 0        | 0        |
| 713 Izolace tepelné            | 0              | 36 208         | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>           | <b>362 647</b> | <b>114 086</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 476 733  | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                                      |             |
|----------|--------------------------------------|-------------|
| Stavba : | 1504 Oprava hydroizolace BD Drobného | Rozpočet: 1 |
| Objekt : | 1 Oprava hydroizolace                | Výkaz výměr |

| P.č.           | Číslo položky    | Název položky                                                                           | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |                  | <b>Zemní práce</b>                                                                      |       |          |           |                   |
| 1              | 113106121R00     | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho<br>77,6*0,3                              | m2    | 23,28    | 39,70     | 924,22            |
| 2              | 121101101R00     | Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m<br>110*0,01                                        | m3    | 1,10     | 49,30     | 54,23             |
| 3              | 132201102R00     | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 nad 100 m3                                          | m3    | 133,00   | 350,00    | 46 550,00         |
| 4              | 151101101R00     | Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m<br>89,6*1,8                          | m2    | 161,28   | 87,50     | 14 112,00         |
| 5              | 151101111R00     | Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m<br>89,6*1,8                          | m2    | 161,28   | 18,70     | 3 015,94          |
| 6              | 162201102R00     | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m                                          | m3    | 67,84    | 35,50     | 2 408,32          |
| 7              | 167101101R00     | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3                                        | m3    | 67,84    | 171,00    | 11 600,64         |
| 8              | 171101101R00     | Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 95% PS<br>120-62,5                             | m3    | 65,16    | 44,40     | 2 893,10          |
| 9              | 180401211R00     | Založení trávníku lučního výsevem v rovině                                              | m2    | 110,00   | 6,60      | 726,00            |
| 10             | 181301101R00     | Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2                                      | m2    | 110,00   | 29,30     | 3 223,00          |
| 11             | 01               | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 na skládku dle<br>možností dodavatele            | m3    | 67,84    | 150,00    | 10 176,00         |
| 12             | 02               | Zajištění svahů výkopu                                                                  | kpl.  | 1,00     | 16 000,00 | 16 000,00         |
| 13             | 03               | Uložení sypaniny na skládku vč. skládkového                                             | m3    | 67,84    | 170,00    | 11 532,80         |
| 14             | 04               | Plnění požadavků správců sítí (ruční výkop...)                                          | soub. | 1,00     | 65 000,00 | 65 000,00         |
| 15             | 00572400         | Směs travní parková sídlištní<br>110/40                                                 | kg    | 2,75     | 96,64     | 265,76            |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                                                    |       |          |           | <b>188 482,01</b> |
| <b>Díl: 2</b>  |                  | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                     |       |          |           |                   |
| 16             | 212572121R00     | Lože trativodu z kameniva drobného těžného<br>kolem domu:47,52<br>vsak:15               | m3    | 67,84    | 1 047,00  | 71 028,48         |
| 17             | 212755114R00     | Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože PVC<br>podélná drenáž:88<br>výústění:20 | m     | 108,00   | 61,50     | 6 642,00          |
| 18             | 212972112U00     | Plášť dren trub DN 100 filtr geotextilie 300 g/m2                                       | m     | 108,00   | 17,70     | 1 911,60          |
| 19             | 289970111R00     | Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2<br>440*1,1                                         | m2    | 512,00   | 92,20     | 47 206,40         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>                                                   |       |          |           | <b>126 788,48</b> |
| <b>Díl: 5</b>  |                  | <b>Komunikace</b>                                                                       |       |          |           |                   |
| 20             | 596811111R00     | Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.                                      | m2    | 23,28    | 135,00    | 3 142,80          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>                                                                     |       |          |           | <b>3 142,80</b>   |
| <b>Díl: 62</b> |                  | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                            |       |          |           |                   |
| 21             | 05               | Omítka soklu z mozaikové omítky Marmulit<br>88*0,3                                      | m2    | 26,40    | 680,00    | 17 952,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>62 Úpravy povrchů vnější</b>                                                         |       |          |           | <b>17 952,00</b>  |
| <b>Díl: 8</b>  |                  | <b>Trubní vedení</b>                                                                    |       |          |           |                   |
| 22             | 06               | Rekonstrukce vodovodní přípojky dle PD                                                  | soub. | 1,00     | 22 000,00 | 22 000,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>8 Trubní vedení</b>                                                                  |       |          |           | <b>22 000,00</b>  |
| <b>Díl: 96</b> |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                               |       |          |           |                   |
| 23             | 962031132R00     | Bourání příček cihelných tl. 10 cm<br>85,6*0,3                                          | m2    | 25,68    | 84,40     | 2 167,39          |
| 24             | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                            | t     | 3,37     | 262,50    | 884,63            |
| 25             | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                  | t     | 3,37     | 14,80     | 49,88             |
| 26             | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební suti                                                       | t     | 3,37     | 350,00    | 1 179,50          |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                            |       |          |           | <b>4 281,39</b>   |

## Položkový rozpočet

|                                                      |  |             |
|------------------------------------------------------|--|-------------|
| Stavba : <b>1504 Oprava hydroizolace BD Drobného</b> |  | Rozpočet: 1 |
| Objekt : <b>1 Oprava hydroizolace</b>                |  | Výkaz výměr |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky                                                                                  | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl:</b> | <b>711</b>       | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                      |    |          |           |                  |
| 27          | 711472051R00     | Izolace, tlaková voda, svislá fólie PVC, volně včetně dodávky<br>fólie Fatrafol 803 tl. 1,0 mm | m2 | 233,00   | 320,00    | 74 560,00        |
|             |                  | 88*2,5                                                                                         |    | 220,00   |           |                  |
|             |                  | 0                                                                                              |    |          |           |                  |
| 28          | 998711201R00     | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m                                               | %  | 745,60   | 4,45      | 3 317,92         |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>711 Izolace proti vodě</b>                                                                  |    |          |           | <b>77 877,92</b> |
| <b>Díl:</b> | <b>713</b>       | <b>Izolace tepelné</b>                                                                         |    |          |           |                  |
| 29          | 713131152R00     | Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, cihla plná                                             | m2 | 51,36    | 124,00    | 6 368,64         |
| 30          | 07               | D+M systémové zakončovací lišty hydroizolace                                                   | m  | 86,50    | 160,00    | 13 840,00        |
|             |                  | 86,5                                                                                           |    | 86,50    |           |                  |
| 31          | 28376345         | Deska Styrodur 3035 CS 1265 x 615 x 60 mm zelená                                               | m2 | 51,36    | 297,02    | 15 254,95        |
| 32          | 998713201R00     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                  | %  | 354,64   | 2,10      | 744,74           |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                                     |    |          |           | <b>36 208,32</b> |