

# ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě  
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382  
☎ 566 616 825

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Označení stavby: **Oprava HI - BD Drobného NMnM**

Investor: Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě 592 31

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě, p.č. 1022/1, 1022/2  
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel dokumentace: Envigest Pro s.r.o.  
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154  
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,  
IČO 2931938  
☎ 566 616 825

Datum: Srpen 2015

Vypracoval: Ing. Jakub Dufek (☎ 774 428 333)

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší opravu HI spodní stavby kolem bytového domu v obci Nové Město na Moravě. Parcela je dostatečně rozsáhlá pro vybudování staveniště.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly v souvislosti se stavbou realizovány.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku se nevyskytují.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutno řešit.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí.

Okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od BD, vliv stavby na odtokové poměry se díky vybudování odvodnění pomocí drenážní trubky a vsakování na pozemku investora zlepší.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutno řešit.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není nutno řešit.

### h) Územně technické podmínky

Při výstavbě dojde k rekonstrukci stávající vodovodní přípojky, která je již za hranicí životnosti. Vzhledem k blízkosti stávajícího vedení NN ve správě E.ON bude část výkopu prováděna ručně.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Není nutno řešit.

## B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu je oprava hydroizolace spodní stavby bytového domu v Novém Městě na Moravě a rekonstrukce vodovodní přípojky. Účel užívání a kapacity funkčních jednotek se opravou nemění.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus

Jedná se o opravu HI po celém obvodu bytového domu v obci Nové Město na Moravě. Okolní zástavbu tvoří rodinné a bytové domy. Zamýšlenou opravou nedojde k narušení okolní zástavby.

#### b) Architektonické řešení

Nedojde k žádným změnám architektonického řešení stavby. Spodní hydroizolace bude ukončena cca. 30 cm nad upraveným terénem pomocí ukončovací lišty. Okolo celého BD budou položeny betonové dlaždice.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dojde k rekonstrukci vodovodní přípojky a vybudování odvodnění pomocí drenážní trubky kolem celého BD. Odvedená dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.

### B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Stávající řešení se opravou HI nebude měnit.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném používání bez zvláštních požadavků.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

#### Zemní práce

Zemní práce budou spočívat ve vyhloubení výkopu po obvodu celého bytového domu. Hloubka výkopu se bude pohybovat podle hloubky základové spáry pod upraveným terénem (1,8 – 2,5 m) – viz výkresová část. Výkop bude provádět částečně strojně, ručně bude hlouben a pažen v blízkosti kabelu NN.

Před zahájením výkopových prací je investor povinen vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě. Výskyt hladiny podzemní vody se předpokládá pod úrovní základové spáry. Předpokládané základové poměry se ověří při provádění zemních prací. Po vyhloubení výkopu dojde k ubourání stávající přízdívky z CP do hloubky 300 mm pod upravený terén.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Jako nová hydroizolační vrstva spodní stavby je navržena PVC folie min. tloušťky 1 mm, kotvená přichycením nad upraveným terénem. PVC folie bude z obou stran chráněna geotextilií min. 300g/m<sup>2</sup>. Jako další ochranná vrstva bude sloužit XPS polystyren tl. 60mm, který bude uložen do hloubky cca. 300 mm pod U.T a následně přihrnut štěrkem frakce 8/16. 300 mm nad U.T bude PVC folie zakončena ukončovací lištou.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

Při plánovaných úpravách se nemění.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem řešení.

### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem řešení.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při realizaci bude v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. použito pouze materiálů a výrobků nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Není nutno řešit.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

Není nutno řešit.

### d) Ochrana před hlukem

Není nutno řešit.

### e) Protipovodňová opatření

Není nutno řešit.

### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není nutno řešit.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

- přípojka el. energie – nemění se.
- vodovodní přípojka – dojde k rekonstrukci stávající ocelové přípojky. Nová přípojka bude z PE 100 SDR11 PN 16 63x5,8 mm.
- dešťová přípojka – nemění se.
- splašková přípojka – nemění se.

### **B. 4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Stávající řešení se plánovanou opravou nemění.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající řešení se plánovanou opravou nemění.

#### **c) Doprava v klidu**

Není nutno řešit.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Není nutno řešit.

### **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Vyhloubený výkop bude po skončení plánovaných oprav spodní stavby zasypán štěrkem a okolí BD bude uvedeno do původního stavu.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není nutno řešit.

#### **c) Biotechnická opatření**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není nutno řešit.

### **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není nutno řešit.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k rozsahu stavby a umístění v intravilánu obce není nutno řešit.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bez vlivu.

#### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Neřešeno.

#### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

### **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Není nutno řešit

### **B. 8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k rozsahu stavby budou potřebná média a hmoty přiváženy průběžně v době potřeby nákladními automobily, nebudou zde zvláštní požadavky, které by si zasloužily vlastní řešení.

**b) Odvodnění staveniště**

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora. Následně po vyhloubení výkopu a opravě HI bude položena drenážní trubka 100 mm po obvodu celého BD.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Elektrická energie bude získávána ze současného připojení na NN.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během provádění stavby nedojde k výraznému působení negativních účinků na okolí stavby a okolní pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude zabezpečeno v souladu se závaznými právními a normovými předpisy, nejsou zde požadavky na související asanace, demolici nebo kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

Jako staveniště bude použit pozemek 1022/2 v k.ú. Nového Města na Moravě.

**g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Bez zvláštních požadavků.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Odvoz a likvidaci přebytečné zeminy zajistí dodavatel stavebních prací.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí. Stavba svým rozsahem ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou, která bude stavbu provádět v souladu s platnými předpisy, dle závazných ČSN a bude dodržovat příslušné předpisy BOZP. Odborné vedení stavby bude zabezpečovat pověřený pracovník dodavatele s příslušným oprávněním (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb.). Při provádění stavby bude odborná firma využívat výrobní zařízení dle vlastních zvyklostí a stavbu provádět vyškolenými pracovníky dle vlastního harmonogramu výstavby odsouhlaseného investorem.

Při výstavbě musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

Potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vyplývat ze stavebních postupů dodavatele a zvolené technologie provádění, bude včas upřesněno.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno řešit.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutno řešit.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Případné podmínky budou stanoveny podle zvoleného postupu provádění dodavatelem stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jako první bude vyhlouben a zapažen výkop kolem bytového domu. Následovat bude ubourání cihelné přízdívky do hloubky cca. 300 mm pod upravený terén. Poté bude připevněna nová HI z PVC, která bude chráněna z obou stran geotextilií. Bude odstraněna stávající ocelová vodovodní přípojka a následně vybudována nová z PE 100 SDR11 PN 16 32x3,0 mm.

Dojde k položení drenážní trubky obalené geotextilií po celém obvodu BD, ta bude vyústěna na pozemku investora, kde bude odvedená dešťová voda vsakována.

Výkop bude postupným přisypáváním zasypan štěrkem a zhutněnou zeminou (viz výkres č.1). Bude provedena povrchová úprava STYRODURU nad upraveným terénem a to mozaikovou omítkou. Nakonec budou položeny betonové dlaždice a provedeny finální terénní úpravy. Předpokládaná nejdelší lhůta výstavby je 24 měsíců. Zařízení staveniště bude zlikvidováno do 15-ti dnů po kolaudaci stavby zároveň s posledním odstraněním případných závad, nebo dle dohody s investorem. Prostor zařízení staveniště bude uveden do příslušného stavu nebo upraven dle dohody investora a dodavatele

## **B. 9 Závěrečná ustanovení**

Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v technické zprávě i v poznámkách na výkresech a dbát pokynů výrobců jednotlivých materiálů a systémů dle jejich technologických předpisů.

Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora specifikovaných v průběhu realizace. Pokud se bude jednat o změny podstatné, musí být předem projednány s projektantem.

Projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě realizace stavby po delší prodlevě je nutno aktualizovat technické a dispoziční řešení dle konkrétního stavu stavebních technologií, materiálů a legislativy.

Tato projektová dokumentace je určena pouze pro jednu realizaci díla, umístěnou na příslušném pozemku. Další i upravené realizace díla provedené dle této projektované dokumentace bez souhlasu projektanta budou naplněním skutkové podstaty porušení autorských práv.

Tiskové chyby vyhrazeny.