
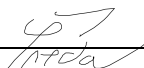
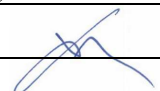


REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Generální projektant:				Autorizační razítka:		
 <b>Arch.Design, s.r.o.</b> Stránského 39, 616 00 Brno tel.: 541 233 111 fax: 541 420 912 e-mail: archdesign@archdesign.cz				 		
Architekt:	Ing. arch. Jaroslav Dokoupil Ing. arch. Martin Švéda					
Vedoucí projektu:	Ing. arch. Martin Švéda					
Zodpovědný projekt.:	Ing. Radim Fišer					
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Švéda					
Kontroloval:	Ing. Miloš Ryšavý					
Investor:	<b>Město Nové Město na Moravě</b> Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě			Číslo střediska:	A 5	
Místo stavby:	ul.: Hornická	obec: Nové Město na Moravě	kraj: Vysočina	Datum:	9 / 2013	
Název stavby:	<b>Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě</b>			Číslo paré:		
Objekt:	000					
Stupeň:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>					
Název dokumentu:	<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>					
Kód dokumentu:	<b>B-12-182-000</b> číslo zakázky	<b>000</b> objekt	<b>DPS</b> stupeň	<b>A</b> členění dokumentace	<b>000</b> č. výkresu	<b>00</b> rev.

## Obsah:

<b>1.</b>	<b>Identifikace stavby, stavebníka, projektanta</b>	<b>3</b>
1.1.	Identifikační údaje stavby	3
1.2.	Stavebník a provozovatel	3
1.3.	Zpracovatel dokumentace	4
<b>2.</b>	<b>Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, a majetkoprávních vztazích</b>	<b>6</b>
2.1.	Charakteristika staveniště, stávající využití území	6
2.2.	Pozemky dotčené stavbou	7
2.3.	Památková ochrana	14
2.4.	Zátopové území	14
2.5.	Ochranná pásma	14
2.6.	Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu	14
<b>3.</b>	<b>Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</b>	<b>15</b>
3.1.	Provedené průzkumné práce, použité podklady	15
3.2.	Doprava	15
3.3.	Napojení na technickou infrastrukturu	15
<b>4.</b>	<b>Informace o splnění požadavků DOSS</b>	<b>15</b>
	<b>Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu</b>	<b>16</b>
<b>5.</b>	<b>16</b>	
<b>6.</b>	<b>Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí</b>	<b>16</b>
<b>7.</b>	<b>Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území</b>	<b>16</b>
<b>8.</b>	<b>Předpokládaná lhůta výstavby vč. postupu výstavby</b>	<b>17</b>
<b>9.</b>	<b>Statistické údaje o orientační hodnotě stavby</b>	<b>17</b>

Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem, nebo materiálem stejné a vyšší kvalitativní úrovně.

# 1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

---

## 1.1. Identifikační údaje stavby

---

Název stavby :	Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Bazén a relaxační centrum
Místo stavby:	ul. Hornická, Nové Město na Moravě
Stupeň:	DPS
Datum:	9/2013

## 1.2. Stavebník a provozovatel

---

### Město Nové Město na Moravě

adresa: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený: Michalem Šmardou, starostou města

IČ:00294900

### 1.3. Zpracovatel dokumentace

#### Arch.Design, s.r.o.

adresa: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno  
 zastoupená: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti  
 zapsaná v OR: KS Brno, oddíl C, vložka 43305, dne 18.05.1999  
 IČO: 257 64 314

FUNKCE /autorizace	JMÉNO /ADRESA	KONTAKT tel./e-mail
Hlavní architekt	Ing. arch. Jaroslav Dokoupil Arch.Design s.r.o. Sochorova 3178/23 61600, Brno	541 420 988
Zodpovědný projektant CKAIT 1003717 pozemní stavby	Ing. Radim Fišer Arch.Design s.r.o. Sochorova 3178/23 61600, Brno	777 737 971 radim.fiser@archdeisgn.cz
Vedoucí projektu, architekt	Ing. arch. Martin Švéda Arch.Design s.r.o. Sochorova 3178/23 61600, Brno	737 250 405 martin.sveda@archdesign.cz
Technologie bazénů a wellness CKAIT 1301941 Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické	Ing. Petr Švela Ing. Filip Orsava	604 296 156 sevela@centroprojekt.cz
Konstrukční řešení CKAIT 1001860 Statika a dynamika staveb	Ing. Jan Klodner	603 276 320 klodner.balance@volny.cz
Plyn, Vodovod, Kanalizace, ZTI	Ing. Jarmila Hladíková	605 246 090
Ústřední topení	Marek Cabal	777 720 727
VZT+ Chlazení ČKAIT 1005069 Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika	Ing. Radek Skalník	774 216 612 skalnik.radek@email.cz
Elektro Silnoproud	Jiří Skoták	777 250 164
Elektro Slaboproud	Ing. Jan Bukolský, Bc. Petr	608 770 765

ČKAIT 1000169	Vítek	
Dopravní řešení	Ing. Jiří Mikulášek	603 561 656
Měření a regulace	Ing. Aleš Kobský	733 509 673
Zahradní úpravy, chodníky	Ing. Iva Koudelová	776 795 604
Požárně bezpečnostní řešení ČKAIT 1000605 IH00, IP00	Ing. Olga Veselá	605 282 845
Zařízení a organizace výstavby	Petr Prokýšek	608 463 324
EIA, hluková, rozptylová studie	Ing. Alexandr Mertl	777 903 767
Inženýrská činnost ČKAIT 1301378 Pozemní stavby	Ing. Martin Šolc	736 672 169 martin.solc@seznam.cz
Inženýrsko-geologický průzkum	Ing. Dan Balun Gromešova 3 621 00 Brno-Řečkovice	603 427 413 dbalun@balun.cz
Hydrogeologický průzkum	RNDr. Ladislav Pokorný Envirex, spol s r.o. Petrovická 861 592 31 Nové město na Moravě	566616737

## **2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, a majetkoprávních vztazích**

### **2.1. Charakteristika staveniště, stávající využití území**

Území se nachází v zastavěné části obce Nové Město na Moravě. Staveniště je situováno v nadmořské výšce v rozmezí 593-600 m.n.m. Řešená lokalita podléhá Územnímu plánu Nového Města Na Moravě.

V územním plánu je pozemek popsán jako „smíšené neobytné území“ a v textové části ÚP je charakterizován takto:

„Smíšené neobytné území je univerzální území pro stavby pro obchod, služby, administrativu, výrobu a sklady. V území není vyloučeno bydlení, ale bydlení se tato funkční plocha nepodřizuje.

Přípustné funkce a zařízení - stavby a zařízení občanského vybavení (stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro správu a řízení), stavby pro průmysl a skladování, pro ostatní výrobu a zemědělství, pokud nenarušují, nebo nezatěžují sousedství ostatních provozoven“.

Území se nachází ve IV.zóně CHKO Žďárské vrchy.

Další omezení z hlediska územně plánovací dokumentace nejsou známa.

Území je pro záměr výstavby zvoleno velmi vhodně. Nachází se v těžišti městské zástavby a v docházkové vzdálenosti centra, nádraží, školských budov i sportovního areálu. Zároveň je v bezprostřední blízkosti obytné zóny a na hranici přírodního rekreačního koridoru.

Řešené území je situováno v jihovýchodní části města, poblíž historického centra, kde se do městské struktury zařezává ze západu ostroh stoupající až k vrcholům Michova Hora a Kalvárie. Úpatím svahu protéká potok Bezděčka s přírodní úpravou toku, který tvoří zároveň přirozený zelený pás oddělující město a bytové sídliště od prudkého svahu ostrohu. Směrem k městu se rozprostírá pozvolna stoupající zatravněný terén, kde se nacházejí pěší cesty, vysazená zeleň a další rekreační zázemí např. přírodní dětské fotbalové hřiště.

Na sever a západ vyrůstá linie deskových a bodových panelových domů a dále na sever zástavba rodinných domů. Za panelovými domy na západ je hlavní severojižní průjezdná komunikace - ulice Masarykova. Ta je přirozenou komunikační osou města a z území je snadno dosažitelná obousměrnou silnicí - ulicí Hornickou. Po této silnici je naplánováno dopravní napojení.

V bližším okolí se nachází bohatá občanská vybavenost – např. dva supermarkety a řada dalších obchodů, služeb, veřejných a kulturních budov navázaných na historické jádro a ulici Masarykovu.

Na mírně svažitém zatravněném terénu byla původně postavena uhelná výtopna, později přestavěná na plyn a vybavená kogeneračními jednotkami. Část původní budovy výtopny je v současné době nevyužívaný halový objekt přistavěný k funkční části budovy. Počítá se, že hala bude před výstavbou demolována. Stavba kotelny již dříve vynutila úpravu terénu do dvou teras, klesajících přibližně po 2m k potoku Bezděčka. Vzniklá spodní terasa poskytuje vhodný, srovnaný a stabilní terén pro budoucí stavbu. Základové poměry jsou specifikovány v IG průzkumu a v části věnované návrhu konstrukce.

## 2.2. Pozemky dotčené stavbou

Jedná se o k.ú. Nové Město na Moravě [706418]

**Stavba bude probíhat na pozemcích:**

číslo parcely	způsob využití	druh pozemku	vlastník
1187	(stavba na parcele č.p. 973)	zastavěná plocha a nádvoří	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1189		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1188/1	zeleň	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1188/2		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1188/3	jiná plocha	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1188/4	manipulační plocha	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
443/1	zeleň	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/1	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/18	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31

**Stavba částečně bouraná v rámci plánované výstavby**

číslo popisné	typ stavby	druh pozemku	vlastník
973	budova s číslem popisným	stavba technického vybavení	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31

**Pozemky sousedící se stavbou (dotčené)**

číslo parcely	způsob využití	druh pozemku	vlastník
3940/1	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/16	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/17	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31

389/1	zeleň	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
1191		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
1192/1		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
3940/2	jiná plocha	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
3940/3	jiná plocha	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
1186	stavba na parcele bez čp/če tech. vyb	zastavěná plocha nádvoří	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 49																																	
1125	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
390	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
443/1	zeleň	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
443/26	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31																																	
391/3		zastavěná plocha a nádvoří	<table><tr><td>Antálková Jana</td><td>Sněžné 182, 592 03</td><td>21/500</td></tr><tr><td>SJM Bělíček Antonín a Bělíčková Jana</td><td></td><td>427/10000</td></tr><tr><td>Bělíček Antonín</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td></td></tr><tr><td>Bělíčková Jana</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td></td></tr><tr><td>Burdigová Lenka Mgr.</td><td>Josefa Kotase 1185/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30</td><td>211/20000</td></tr><tr><td>SJM Chudoba Pavel Ing. a Chudobová Dagmar</td><td></td><td>21/500</td></tr><tr><td>Chudoba Pavel Ing.</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td></td></tr><tr><td>Chudobová Dagmar</td><td>Roženecké Paseky 14, Věcov, 592 42</td><td></td></tr><tr><td>Doležalová Helena</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td>26/625</td></tr><tr><td>Fryšavská Marta</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td>21/500</td></tr><tr><td>Hlúšek Rudolf</td><td>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</td><td>209/5000</td></tr></table>	Antálková Jana	Sněžné 182, 592 03	21/500	SJM Bělíček Antonín a Bělíčková Jana		427/10000	Bělíček Antonín	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31		Bělíčková Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31		Burdigová Lenka Mgr.	Josefa Kotase 1185/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30	211/20000	SJM Chudoba Pavel Ing. a Chudobová Dagmar		21/500	Chudoba Pavel Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31		Chudobová Dagmar	Roženecké Paseky 14, Věcov, 592 42		Doležalová Helena	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	26/625	Fryšavská Marta	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	21/500	Hlúšek Rudolf	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	209/5000
Antálková Jana	Sněžné 182, 592 03	21/500																																		
SJM Bělíček Antonín a Bělíčková Jana		427/10000																																		
Bělíček Antonín	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31																																			
Bělíčková Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31																																			
Burdigová Lenka Mgr.	Josefa Kotase 1185/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30	211/20000																																		
SJM Chudoba Pavel Ing. a Chudobová Dagmar		21/500																																		
Chudoba Pavel Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31																																			
Chudobová Dagmar	Roženecké Paseky 14, Věcov, 592 42																																			
Doležalová Helena	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	26/625																																		
Fryšavská Marta	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	21/500																																		
Hlúšek Rudolf	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	209/5000																																		



			Hromátková Drahoslava	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	417/10000
			SJM Hudec Roman a Hudcová Markéta		209/5000
			<i>Hudec Roman</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			<i>Hudcová Markéta</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			Ingerle Jan Ing., Ph.D.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	211/20000
			Ingerle Jan Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	211/10000
			SJM Jančík Pavel a Jančíková Adéla		209/5000
			<i>Jančík Pavel</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			<i>Jančíková Adéla</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			Jozová Marta	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	213/5000
			SJM Kafka Roman a Kafková Jana		21/500
			<i>Kafka Roman</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			<i>Kafková Jana</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>	
			Koc Bohumil	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	209/5000
			Král Pavel	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	33/1000
			Librová Libuše RNDr.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	417/10000
			SJM Pech Michal a Pechová Marie Ing.		423/10000

			Pech Michal	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Pechová Marie Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			SJM Petr Jiří Ing. a Petrová Jana		17/400
			Petr Jiří Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Petrová Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			SJM Pitrun Antonín a Pitrunová Anna		26/625
			Pitrun Antonín	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Pitrunová Anna	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Synková Jolana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	207/5000
			Šibor Rostislav	Hornická 974, Nové Město Na Moravě, 592 31	419/20000
			Šiborová Zuzana Bc.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	419/20000
			Štrup Jindřich	Wolkerova 1228, Nové Město na Moravě, 592 31	427/10000
			Švandová Blanka	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	421/10000
			SJM Urbanec Jaromír a Urbancová Růžena		17/400
			Urbanec Jaromír	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Urbancová Růžena	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Zralá Irena	Nádražní 480, Veverská Bítýška, 664 71	423/10000

423	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
456/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
451/2		zastavěná plocha a nádvoří	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 49
448/2		zastavěná plocha a nádvoří	Sedlický Miroslav Blažejovice 16, Rozsochy, 592 57
1156/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1162/1		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
1191		trvalý travní porost	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
2403	ostatní komunikace	ostatní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3599/8		trvalý travní porost	Milan Slonek, Masarykova 211, 59231 Nové Město na Moravě
3940/16	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/17	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
3940/20	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Milan Slonek, Masarykova 211, 59231 Nové Město na Moravě

## Stavby na dotčených pozemcích

číslo popisné	typ stavby	druh pozemku	vlastník		
	budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.1186	stavba technického vybavení	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 49		
č.p. 974	budova s číslem popisným	bytový dům	Antálková Jana	Sněžné 182, 592 03	21/500
			SJM Bělíček Antonín a Bělíčková Jana		427/10000
			Bělíček Antonín	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Bělíčková Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Burdigová Lenka Mgr.	Josefa Kotase 1185/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30	211/20000
			SJM Chudoba Pavel Ing. a		21/500

			Chudobová Dagmar	
			<i>Chudoba Pavel Ing.</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>
			<i>Chudobová Dagmar</i>	<i>Roženecké Paseky 14, Věcov, 592 42</i>
			Doležalová Helena	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 26/625
			Fryšavská Marta	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 21/500
			Hlúšek Rudolf	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 209/5000
			Hromátková Drahoslava	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 417/10000
			SJM Hudec Roman a Hudcová Markéta	209/5000
			<i>Hudec Roman</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>
			<i>Hudcová Markéta</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>
			Ingerle Jan Ing., Ph.D.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 211/20000
			Ingerle Jan Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 211/10000
			SJM Jančík Pavel a Jančíková Adéla	209/5000
			<i>Jančík Pavel</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>
			<i>Jančíková Adéla</i>	<i>Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31</i>
			Jozová Marta	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31 213/5000
			SJM Kafka Roman a Kafková Jana	21/500

			Kafka Roman	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Kafková Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Koc Bohumil	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	209/5000
			Král Pavel	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	33/1000
			Librová Libuše RNDr.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	417/10000
			SJM Pech Michal a Pechová Marie Ing.		423/10000
			Pech Michal	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Pechová Marie Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			SJM Petr Jiří Ing. a Petrová Jana		17/400
			Petr Jiří Ing.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Petrová Jana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			SJM Pitrun Antonín a Pitrunová Anna		26/625
			Pitrun Antonín	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Pitrunová Anna	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Synková Jolana	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	207/5000
			Šibor Rostislav	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	419/20000
			Šiborová Zuzana Bc.	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	419/20000

			Štrup Jindřich	Wolkerova 1228, Nové Město na Moravě, 592 31	427/10000
			Švandová Blanka	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	421/10000
			SJM Urbanec Jaromír a Urbancová Růžena		17/400
			Urbanec Jaromír	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Urbancová Růžena	Hornická 974, Nové Město na Moravě, 592 31	
			Zralá Irena	Nádražní 480, Veverská Bítýška, 664 71	423/10000
	budova bez čísla popisného na parcele 448/2	jiná stavba	Sedlický Miroslav Blažejovice 16, Rozsochy, 592 57		
	budova bez čísla popisného na parcele 451/2	stavba občanského vybavení	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 49		

### 2.3. Památková ochrana

Území se nenachází v Městské památkové zóně Nové Město na Moravě, ani v ochranném pásmu této zóny.

### 2.4. Zátopové území

Území se nenachází v aktivní zóně záplavového území, ani v záplavovém území stanoveném Q100.

### 2.5. Ochranná pásma

Území se nachází ve IV. zóně Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Žádná další ochranná pásma vyjma IS, která by se týkala výstavby objektu, nejsou známa.

### 2.6. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu

Na území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa. V rámci územního řízení byly dílčí části stavebních pozemků v nutném rozsahu vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

### **3. Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

---

#### **3.1. Provedené průzkumné práce, použité podklady**

---

V rámci přípravy DSP byly provedeny tyto průzkumné práce:

Hydrogeologický průzkum formou odběru vody z vrtu a laboratorní analýzy čerpané vody

Inženýrsko-geologický průzkum formou sond a laboratorní analýzy odebraných vzorků

Jako podklad pro vypracování DSP slouží:

Projekt Bazén – Relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě - Dokumentace pro územní řízení a související přílohy

Dokumentace stávajícího objektu výtopny poskytnutá stavebníkem

Předaná dokumentace Inventarizace dřevin – podklad od investora

Ujednání z kontrolních dnů projektu za účasti zástupců stavebníka, generálního projektanta a dalších přizvaných účastníků

Ostatní dostupné podklady z veřejně dostupných zdrojů

Osobní prohlídky místa a ověření poskytnuté dokumentace stávajícího objektu formou změření dotčených částí objektu.

#### **3.2. Doprava**

---

Stávající objekt Výtopny je v současné době dopravně napojen na ulici Hornickou existující komunikací. Tato komunikace bude využita i pro nový objekt. Stávající komunikace bude v rámci stavby na stávající pozici zrekonstruována. Podrobněji viz dokumentace objektu SO 500 – Dopravní řešení.

#### **3.3. Napojení na technickou infrastrukturu**

---

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád a plynovod na ulici Hornická. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena severním směrem od stavby na jednotnou kanalizační stoku vedoucí podél ulice Budovatelů poblíž plánovaného objektu. Napojení na elektrickou silnoproudou síť bude ze stávající přípojovací skříně na objektu výtopny, která bude v rámci stavby upravena a přemístěna do nové polohy. Slaboproudá zařízení budou využívat stávající přípojky objektu teplárny po nutných úpravách v rámci plánované stavby.

### **4. Informace o splnění požadavků DOSS**

---

Požadavky dotčených orgánů statní zprávy a ostatních dotčených subjektů v rámci územního a stavebního řízení budou při realizaci dodrženy.

## 5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 350/2012Sb., kterým se mění zákon 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Požadavky vyhlášky č. 20/2012 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 jsou dodrženy.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Zákon č. 185/2001 Sb.. o odpadech ve znění po pozdějších předpisy

Vyhláška č. 294/2005 Sb.. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb.. o vodách ve znění po pozdějších předpisů ( vodní zákon)

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.

## 6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Na území není zpracován regulační plán. Projekt počítá se splněním všech podmínek stanovených v územním řízení.

## 7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V rámci podmínek z územního řízení je zadáno, že napojení vodovodu má být provedeno v návaznosti na rekonstrukci stávající části vodovodního řádu na ulici Hornické. Tato rekonstrukce není součástí stavby ani projektu. Příprava rekonstrukce sítě (dle informací od stavebníka) probíhá..

Na základě vyjádření Správy informačního systému Nového Města na Moravě musí být zpracována digitální dokumentace skutečného provedení stavby.

V době stavby Bazénu se předpokládá realizace investiční akce SVK Žďársko - Novostavba kanalizace ul. Masarykova (odlehčení), která svou trasou zasáhne i ul. Hornickou a Budovatelů – zhotovitel bazénu je povinen svou organizaci výstavby koordinovat s uvedenou akcí SVK tak, aby nebyl blokován a nepřiměřeně ztížen postup prací na bazénu a na uvedené investici.

V rámci staveniště bude pro potřeby investora zajištěn prostor pro 2 osoby vykonávající technický dozor stavby objednatele po celou dobu stavby a prostor pro konání kontrolních dnů stavby .



## **8. Předpokládaná lhůta výstavby vč. postupu výstavby**

---

Předpokládané zahájení stavby: 06/ 2014.

Předpokládané ukončení stavby: 09 / 2015

Lhůta výstavby: 16 měsíců

Stavba bude probíhat v jedné etapě, po celou dobu bude využíván hlavní zábor staveniště vyznačený na koordinační situaci (C.2.), naznačené krátkodobé zábory v téže situaci budou prováděny během stavby v souladu s podmínkami stavebního povolení. Stavba předpokládá zkušební provoz ve vazbě na vyjádření dotčených orgánů státní správy. Stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Postup výstavby je popsán v samostatné příloze této dokumentace v části E. Zásady organizace výstavby.

## **9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

---

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení investora.

Předpokládané investiční náklady stavby: cca 115 mil. Kč včetně DPH

V Brně 29.9.2013

Vypracoval: Ing. arch. Martin Švéda