

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ZADAVATEL: **Město Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČ: 00294900

v zastoupení: **INVESTING Třebíč, s.r.o.**
M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč
zastoupený jednatelem Ing. Františkem Dočkalem
IČ: 46902287
DIČ: CZ46902287

Zadavatel na základě ustanovení § 26, odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) tímto zahajuje zadávací řízení veřejné zakázky na služby:

„BAZÉN – RELAXAČNÍ CENTRUM, HORNICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona na veřejnou zakázku na služby.

Odůvodnění užití zjednodušeného podlimitního řízení:

V souladu s § 25 písmeno a) zákona se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, přičemž předpokládaná cena podlimitní veřejné zakázky činí 2.500.000,- Kč (bez DPH).

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

1.1 Název veřejné zakázky

„BAZÉN – RELAXAČNÍ CENTRUM, HORNICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

1.2 Stručný textový popis a rozsah veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby – vypracování projektové dokumentace a podrobného položkového rozpočtu včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu: „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“.

Stručný popis a rozsah veřejné zakázky:

Specifikace činností (ucelených částí), které dílo zahrnuje:

- studie variantní (včetně orientačního cenového propočtu), projednání a odsouhlasení s objednatelem včetně zohlednění a zapracování případných připomínek objednatele
- technicko-ekonomická analýza investičních a provozních nákladů stavby (tj. mimo jiné posouzení energetické náročnosti) a její projednání a odsouhlasení s objednatelem včetně zohlednění a zpracování případných připomínek objednatele, a to jako podklad pro dopracování DUR;
- projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) – rozsah dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění včetně propočtu nákladů stavby a včetně potřebných průzkumů, studií apod. a inženýrská činnost k získání pravomocného územního rozhodnutí (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zapracování případných připomínek a změn z průběhu povolení řízení do DUR a získání pravomocného územního rozhodnutí
- projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) – rozsah nejméně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění včetně potřebných průzkumů, studií apod. a kontrolní rozpočet a inženýrská

- činnost pro získání pravomocného stavebního(ch) povolení (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zapracování případných připomínek a změn vzniklých v průběhu povolení řízení do DSP a získání pravomocného stavebního povolení a včetně podpory objednatele při případné žádosti o poskytnutí dotace
- e) projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen DPS) včetně podrobného rozpočtu a položkového výkazu výměr (vše bez obchodních názvů materiálů a výrobků) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25.6.2012 včetně podpory objednatele při výběrovém řízení na dodavatele stavby
- f) autorský dozor po dobu 12 měsíců realizace stavby

Součástí dokumentace ucelené části e) bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení stavby.

Popis plánované stavby:

- Bazén – relaxační centrum na ploše cca 45 x 30 m zahrnuje krytý bazén s minimální délkou drah 16,67m s dětskou částí masážní bazén, část wellness, technické a technologické zázemí, včetně sociálního zařízení, kanceláře, vstupního systému, pokladny, bufetu, apod. Kapacita bazénu a wellness celkem cca 60 žen a 60 mužů.
- parkoviště, přístupové komunikace, přípojky a případné přeložky stávajících sítí
- ubourání části stávajícího objektu kotelny
- potřebná opatření dle požadavků hygieny a hasičů a ostatních dotčených osob
- případné další úpravy dle vlastního zvážení a projednání s objednatelem a uživatelem objektu umožňující řádné povolení, realizaci a provoz stavby

Pořizovací náklady stavby, která je předmětem projektové dokumentace, nepřesáhnou částku 85.000.000,- Kč včetně DPH.

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět: 71250000-5

1.3 Místo plnění / realizace		Město Nové Město na Moravě
1.3.1 Zahájení doby plnění		09/2012
1.3.2.1 Ukončení doby plnění (projektová a inženýrská činnost)		07/2013
1.3.2.2 Ukončení doby plnění (autorský dozor)		10/2015
1.4 Kód podle NUTS 0-5		CZ063
2. Identifikační údaje o zadavateli		
2.1 Název zadavatele / obchodní firma / obchodní název / u fyzické osoby jméno a příjmení		
Město Nové Město na Moravě		
2.2 Rodné číslo / datum narození		-----
2.3 Sídlo / místo podnikání / bydliště		
2.3.1	Ulice	Vratislavovo nám.
2.3.2	Obec	Nové Město na Moravě
2.3.3	Část
2.3.4	Stát	ČR
2.3.5	Číslo popisné	103
2.3.6	Číslo orientační
2.3.7	PSČ	592 31
2.4 IČ		00294900
2.5 DIČ	
2.6 Jména osob oprávněných za zadavatele jednat (titul před jménem, příjmení, jméno, titul za jménem)		
Michal Šmarda		
2.7 Jméno a příjmení kontaktních osob zadavatele		
Ing. Dana Wurzelová		
2.7.1	Telefon:	566598350
2.7.2	Fax:	566598305

2.7.3	E-mail: dana.wurzelova@nmmn.cz		
2.8 Jméno a příjmení kontaktních osob zástupce zadavatele			
Eliška Kratochvílová			
2.8.1	Telefon: 568826741		
2.8.2	E-mail: investor@trb.cz		
3. Zadávací dokumentace			
Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna a dodavatelům k dispozici na profilu.			
4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou mají být podány			
Datum:	03.09.2012	Hodina:	11,00 hod.
4.1 Adresa pro podání nabídky			
4.1.1	Obchodní firma / název zadavatele / u fyzické osoby jméno a příjmení	Městský úřad Nové Město na Moravě	
4.1.2	Ulice	Vratislavovo náměstí	
4.1.3	Obec	Nové Město na Moravě	
4.1.4	Část	
4.1.5	Stát	ČR	
4.1.6	Číslo popisné	103	
4.1.7	Číslo orientační	
4.1.8	PSČ	592 31	
4.2 Jiné upřesňující údaje	Nabídku může uchazeč doručit poštou či osobně po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v úředních či provozních hodinách městského úřadu, v poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10,00 hod., na sekretariátu Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Doručení nabídek musí být v souladu s § 69, odstavec 5 zákona v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě – projektová dokumentace“, nápisem „NEOTEVÍRAT“, názvem a adresou uchazeče a adresou na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 zákona.		
4.3 Elektronické podání nabídky	Ne		
5. Datum, hodina a místo, kde se bude konat otevírání obálek			
Datum:	03.09.2012	Hodina:	11,05 hod.
5.1 Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek			
5.1.1	Obchodní firma / název zadavatele / u fyzické osoby jméno a příjmení	Městský úřad Nové Město na Moravě	
5.1.2	Ulice	Vratislavovo náměstí	
5.1.3	Obec	Nové Město na Moravě	
5.1.4	Část	
5.1.5	Stát	ČR	
5.1.6	Číslo popisné	103	
5.1.7	Číslo orientační	
5.1.8	PSČ	592 31	
5.2 Podmínky pro otevírání obálek			
5.2.1 Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání nabídek	Otevírání obálek se mohou účastnit členové hodnotící komise, zástupci zadavatele, zástupci dotačního orgánu, zástupci společnosti INVESTING Třebíč, s.r.o. a nejvýše jeden zástupce uchazeče. Uchazeč nebo zástupce uchazeče se musí před zahájením otevírání obálek prokázat příslušným pověřením (plnou mocí) podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče a průkazem totožnosti (mimo člena statutárního orgánu uchazeče).		
5.2.2 Jiné upřesňující údaje	Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti Městského úřadu v Novém Městě na Moravě.		
6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů			
6.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona			
Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, jež prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 53 zákona odst. 1 písmeno a)-k).			

6.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona			
<p>Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, který je držitelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dle § 54 odst. a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, - dle § 54 odst. b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to na předmět podnikání „Projektová činnost v investiční výstavbě“. - dle § 54 odst. d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů a to dokladu o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ pro osobu zodpovědného projektanta a autorizaci v oboru „statika a dynamika staveb“ pro osobu zodpovědnou za statické řešení. 			
6.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona			
<p>Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, jež disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dle § 56 odstavec 2a) - seznamem významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, s minimálně 1 dokončenou projektovou dokumentací pro stavbu obdobného charakteru (koupaliště, bazén, aquacentrum apod.), kde rozpočtové náklady (RN) stavby činily minimálně 70 mil. Kč vč. DPH, přílohou tohoto seznamu musí být: <ol style="list-style-type: none"> 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně 			
6.4. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů			
<p>Výše uvedené základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady prokazuje uchazeč v rámci nabídky předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 3) zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě pro podání nabídek.</p> <p>Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.</p> <p>Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.</p> <p>Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.</p>			
7. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií			
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s § 78 odst. 1, písm. b) nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude nabídková cena včetně DPH.			
8. Předběžné oznámení ano / ne.	Ne		
9. Značka inzerátu ve Věstníku veřejných zakázek	----		
10. Požadavek zadavatele na jazyk nabídky	Nabídka bude předložena v českém jazyce		
11. Připouští zadavatel varianty nabídky	Ne		
11.1. Minimální požadavky zadavatele na variantní řešení	----		
12. Zadávání částí veřejných zakázek	Ne		
12.1. Nabídky mohou být překládány	pro jednu část	pro více částí	pro všechny části
	---	----	---
13. Jde o rámcovou smlouvu ?	Ne		
14. Požadavek na poskytnutí jistoty v souladu s § 67 zákona			
14.1. Výše požadovaná jistota v Kč	Zadavatel požaduje poskytnout jistotu ve výši 50.000,- Kč.		
14.2. Způsob složení jistoty	Jistota bude uchazeči poskytnuta v souladu s § 67 odst. 1) zákona.		
15. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky			

15.1 Stanovení nabídkové ceny

Zájemce stanoví nabídkovou cenu v Kč za celé plnění veřejné zakázky celou částkou.

Nabídková cena bude uvedena ve formuláři Krycí list nabídky v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude dále členěna v souladu se zadávací dokumentací.

15.2 Platební podmínky

Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Cena za plnění ucelených částí díla a), b), c) může být souhrnně ve výši maximálně 38% z celkové ceny díla.

Podrobnosti jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

16. Zadávací lhůta

Uchazeč je v souladu s § 43 zákona svou nabídkou vázán do 30.11.2012.

Ostatní nezbytné údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace, jež si mohou vyžádat dodavatelé dle shora uvedených podmínek.

V Třebíči, dne 16.08.2012

INVESTING Třebíč, s.r.o.
M. Majerové 900/2
674 01 Třebíč
IČ: 46902287 DIČ: CZ46902287



.....
Ing. František DOČKAL, na základě plné moci