

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

## PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka na služby:

### BAZÉN – RELAXAČNÍ CENTRUM, HORNICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Nové Město na Moravě**  
zastoupené starostou Michalem Šmardou  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900

Společnost pověřená dle § 151 zákona výkonem zadavatelských činností:

**INVESTING Třebíč, s.r.o.**  
M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč  
zastoupený jednatelem Ing. Františkem Dočkalem  
IČ: 46902287  
DIČ: CZ46902287

## **Obsah zadávací dokumentace**

### **Úvod**

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmět veřejné zakázky
2. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky
3. Obchodní podmínky
4. Technické podmínky
5. Požadavky na kvalifikaci
6. Základní kvalifikační předpoklady
7. Profesní kvalifikační předpoklady
8. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
9. Technické kvalifikační předpoklady
10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
11. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu
12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
13. Místo a datum otevírání obálek
14. Ostatní podmínky zadávacího řízení
15. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií
16. Zadávací dokumentace
17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

## ÚVOD

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmět veřejné zakázky

### 1.1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	: Město Nové Město na Moravě
Sídlo	: 592 31 Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103
Typ subjektu	: veřejný zadavatel
Právní forma	: 801/obec
Zastoupené	: starostou města Michalem Šmardou
IČ	: 00294900

### 1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby – vypracování projektové dokumentace a podrobného položkového rozpočtu včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu: „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“.

Stručný popis a rozsah veřejné zakázky:

Specifikace činností (ucelených částí), které dílo zahrnuje:

- a) studie variantní (včetně orientačního cenového propočtu), projednání a odsouhlasení s objednatelem včetně zohlednění a zapracování případných připomínek objednatele
- b) technicko-ekonomická analýza investičních a provozních nákladů stavby (tj. mimo jiné posouzení energetické náročnosti) a její projednání a odsouhlasení

- s objednatelem včetně zohlednění a zpracování případných připomínek objednatele, a to jako podklad pro dopracování DUR;
- c) projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) – rozsah dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění včetně propočtu nákladů stavby a včetně potřebných průzkumů, studií apod. a inženýrská činnost k získání pravomocného územního rozhodnutí (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zpracování případných připomínek a změn z průběhu povolovacího řízení do DUR a získání pravomocného územního rozhodnutí
- d) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) – rozsah nejméně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění včetně potřebných průzkumů, studií apod. a kontrolní rozpočet a inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního(ch) povolení (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zpracování případných připomínek a změn vzniklých v průběhu povolovacího řízení do DSP a získání pravomocného stavebního povolení a včetně podpory objednatele při případné žádosti o poskytnutí dotace
- e) projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen DPS) včetně podrobného rozpočtu a položkového výkazu výměr (vše bez obchodních názvů materiálů a výrobků) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25.6.2012 včetně podpory objednatele při výběrové řízení na dodavatele stavby
- f) autorský dozor po dobu 12 měsíců realizace stavby

Součástí dokumentace ucelené části e) bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení stavby.

#### Popis plánované stavby:

- Bazén – relaxační centrum na ploše cca 45 x 30 m zahrnuje krytý bazén s minimální délkou drah 16,67m s dětskou částí masážní bazén, část wellness, technické a technologické zázemí, včetně sociálního zařízení, kanceláře, vstupního systému, pokladny, bufetu, apod. Kapacita bazénu a wellness celkem cca 60 žen a 60 mužů.
- parkoviště, přístupové komunikace, přípojky a případné přeložky stávajících sítí
- ubourání části stávajícího objektu kotelny
- potřebná opatření dle požadavků hygieny a hasičů a ostatních dotčených osob
- případné další úpravy dle vlastního zvážení a projednání s objednatelem a uživatelem objektu umožňující řádné povolení, realizaci a provoz stavby

Pořizovací náklady stavby, která je předmětem projektové dokumentace, nepřesáhnou částku 85.000.000,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná cena veřejné zakázky (bez DPH) činí:.....2.500.000,-- Kč

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět:

71250000-5

## **2. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

### **2.1 Místo a lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění: 09/2012

Ukončení doby plnění (projektová a inženýrská činnost): 07/2013

Ukončení doby plnění (autorský dozor): 10/2015

Místem plnění je k.ú. Nové Město na Moravě.

### **2.2 Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které bude objednatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a vítězným uchazečem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

### **2.3 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta končí 30.11.2012.

## **3. Obchodní podmínky**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky - závazné smluvní podmínky.

Závazné smluvní podmínky jsou vymezeny ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči tyto závazné smluvní podmínky pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (v barevně vyznačených místech – jedná se zejména o identifikační údaje dodavatele – čl. 1, cenové údaje – čl. 5 a popřípadě jiné údaje (např. čl. 4), které zadavatel požaduje a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

Závazné smluvní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele (nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení) musí zcela respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona. V případě rozporu textové části zadávací dokumentace a obchodních podmínek jsou přednostní obchodní podmínky.

## **4. Technické podmínky**

Technické podmínky stanoví zadavatel obecně odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

U každého shora uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **5. Požadavky na kvalifikaci**

### **5.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Požadavky na kvalifikaci uchazeče jsou stanoveny v Písemné výzvě k podání nabídek. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v Písemné výzvě k podání nabídek.

### **5.2 Kvalifikace uchazeče**

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek.

Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona;
- c) předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;

d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona ve stanoveném rozsahu.

### 5.3 Prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů ve své nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (§ 62 odst. 3 zákona). **Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.** Nesplnění této povinnosti se považuje ze neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### 5.4 Prokázání splnění kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů

Předloží-li uchazeč zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona – lhůta pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavce 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

### 5.5 Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeč zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona) může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Takovýto výpis nahrazuje prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

### 5.5 Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písmeno j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a)  
a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

## **5.6 Prokázání splnění kvalifikace u nabídky podané více dodavateli společně**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## **5.7 Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka (mimo dokladů ve slovenském jazyce), pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odstavec 2 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí



Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

## **6. Základní kvalifikační předpoklady**

### **6.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, jež prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 53 zákona odst. 1 písmeno a)-k), tzn. že požadavky splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

## **6.2 Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč o veřejnou zakázku prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů ve své nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (§ 62 odst. 3 zákona).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

## **7. Profesní kvalifikační předpoklady**

### **7.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, který je držitelem:

- dle § 54 odst. a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dle § 54 odst. b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to na předmět podnikání:
  - a) Projektová činnost ve výstavbě

- dle § 54 odst. d) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů a to dokladu o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ pro osobu zodpovědného projektanta a autorizaci v oboru „statika a dynamika staveb“ pro osobu zodpovědnou za statické řešení.

## **7.2 Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč o veřejnou zakázku prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů ve své nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (§ 62 odst. 3 zákona).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, jež nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.,
- výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenské listy na požadovaný předmět podnikání
- doklad o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ pro osobu zodpovědného projektanta a v oboru „statika a dynamika staveb“ pro osobu zodpovědnou za statické řešení. Vybraný uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče. V případě, že se jedná o třetí osobu (subdodavatel) bez výše uvedeného vztahu k uchazeči, je nutné předložit doklady dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona.

## **8. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti**

Uchazeč předloží ve své nabídce čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písmeno c) zákona (formulář vzoru čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace).

## **9. Technické kvalifikační předpoklady**

### **9.1 Splnění technických kvalifikačních předpokladů**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč o veřejnou zakázku, jež disponuje:

- dle § 56 odstavec 2a) - seznamem významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, s minimálně 1 dokončenou projektovou dokumentací pro stavbu obdobného charakteru (koupaliště, bazén, aquacentrum apod.), kde rozpočtové náklady (RN) stavby činily minimálně 70 mil. Kč vč. DPH, přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

## 9.2 Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč o veřejnou zakázku prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů ve své nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (§ 62 odst. 3 zákona).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a to:

- seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, s minimálně 1 dokončenou projektovou dokumentací pro stavbu obdobného charakteru (koupaliště, bazén, aquacentrum), kde rozpočtové náklady (RN) stavby činily minimálně 70 mil. Kč vč. DPH, přílohou tohoto seznamu musí být:

4. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
5. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
6. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

## 10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### 10.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky celou částkou v CZK.

Nabídková cena bude uvedena ve formuláři Krycí list nabídky v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude dále zpracována podle ucelených částí díla pod body a) až f) (viz. čl. 1.2).

**Zadavatel požaduje, aby cena za plnění ucelených částí díla a) + b) + c) byla souhrnně ve výši maximálně 38% z celkové ceny díla. Nabídky, které nesplní tuto zadávací podmínku, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady apod.)

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena bude platná do 31.12.2015.

V rámci nabídky uchazeče je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností uchazeče, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě dodavatele vyzvat k vyjasnění nabídky postupem podle § 76 odst. 3 zákona. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.

## **10.2 Sazba daně z přidané hodnoty (DPH)**

Uchazeč je odborně způsobilá osoba, která musí znát nebo by měla znát správné stanovení sazeb DPH. Pokud uchazeč ve své nabídce použije sazbu, která neodpovídá příslušným platným právním předpisům, má zadavatel právo takovou nabídku vyřadit jako nabídku odporující platným právním předpisům. Pokud by ke zjištění této vady nabídky došlo až po uzavření smlouvy, nese veškeré důsledky takového stavu dodavatel (v případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena s DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena s DPH o rozdíl DPH snížena).

## **11. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu**

### **11.1 Platební podmínky**

Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Cena za plnění ucelených částí díla a) + b) + c) může být souhrnně ve výši maximálně 38% z celkové ceny díla.

Další údaje jsou uvedeny v Obchodních podmínkách - závazných smluvních podmínkách.

## **11.2 Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit**

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách. Cenu díla lze měnit dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran při celostátní změně zákonné sazby DPH.

## **12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **12.1 Nabídka uchazeče**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložený uchazečem ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a další požadované náležitosti.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém či slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

**Nabídka bude předložena v počtu 2 ks - 1x originál, 1x kopie.**

### **12.2 Způsob a místo pro podání nabídky uchazeče**

Nabídka uchazeče může být podána buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **„Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě – projektová dokumentace“**, nápisem **„NEOTEVÍRAT“**, názvem a adresou uchazeče a adresou na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídky je možné doručit doporučeně poštou, nebo osobně předat vždy v úředních či provozních hodinách městského úřadu, v poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 11,00 hod., na sekretariátu Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 03.09.2012 v 11:00 hod.**

### **12.3 Zabezpečení nabídky uchazeče**

Nabídka uchazeče bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky (byla-li podmínkami zadávacího řízení vyžadována)

V případě, že jistotu předloží uchazeč formou bankovní záruky či pojištěním záruky, měl by být doklad (originál záruční listiny) uložen v samostatné, oddělené sloze (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí dokumentace uchazeče a bez jeho poškození.

Všechny listy nabídky uchazeče doporučuje zadavatel očíslovat pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

## 12.4 Členění nabídky a její obsah

Nabídka uchazeče musí být členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky)
2. Návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s článkem 3. Obchodní podmínky.
3. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62 odst. 3 zákona (uchazeč může použít formuláře uvedené v zadávací dokumentaci vztahující se k předmětným skutečnostem)
4. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písmeno c) zákona (uchazeč může použít formulář uvedený v zadávací dokumentaci vztahující se k předmětné skutečnosti)
5. Informace o uchazeči a čestné prohlášení k prokázání informací dle § 68 odst. 3 zákona tj.
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele:
  - b) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, v době trvání lhůty pro podání nabídek:
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu - Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
6. Doklad o poskytnutí jistoty v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištěním záruky, případně kopie příkazu k úhradě či kopie dokladu o složení jistoty na účet zadavatele.

V případě, že uchazeč prokazuje část kvalifikace pomocí subdodavatele, bude nabídka dále obsahovat:

- Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace

- Smlouvu mezi uchazečem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace

## **12.5 Členění nabídky podané společně více dodavateli**

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. Doklady, kterými účastníci společné nabídky prokazují kvalifikaci pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

## **13. Místo a datum otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě - dne **03.09.2012 v 11:05** hodin tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se mohou účastnit členové hodnotící komise, zástupci zadavatele, zástupci dotačního orgánu, zástupci společnosti INVESTING Třebíč, s.r.o. a nejvýše jeden zástupce uchazeče. Uchazeč nebo zástupce uchazeče se musí před zahájením otevírání obálek prokázat příslušným pověřením (plnou mocí) podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče a průkazem totožnosti (mimo člena statutárního orgánu uchazeče).

## **14. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

### **13.1 Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. V případě, že změna zadávací dokumentace bude významná, je zadavatel povinen přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

### **14.2 Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci**

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné či lepší řešení.



### 14.3 Požadavky na variantní řešení podle § 70 zákona

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

### 14.4 Opční právo

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

### 14.5 Zadávání částí veřejných zakázek

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### 14.6 Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. **Výše jistoty je stanovena na částku 50.000,- Kč.**

Jistota bude poskytnuta složením peněžní částky nebo formou bankovní záruky či pojištěním záruky.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **6015-1224751/0100**, specifický symbol: 233, jako variabilní symbol bude uvedeno IČ uchazeče poskytujícího jistotu.

Nabídka uchazeče nemusí v případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele obsahovat doklad o složení jistoty. Výpisem z účtu zadavatele bude ověřeno složení jistoty formou peněžní částky v požadované výši a v požadované lhůtě.

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 67 zákona.

### 14.7 Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 15. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

### 15.1 Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu § 78 odstavce 1, písmeno b) zákona „**nejnižší nabídková cena**“. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

## 16. Zadávací dokumentace

### 16.1 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Písemná výzva k podání nabídky
- Textová část zadávací dokumentace – podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- Obchodní podmínky – závazné smluvní podmínky
- Bazén – situace (.jpg)
- Krycí list nabídky
- Vzory formulářů nabídky:
  - Čestná prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb.
  - Čestné prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1. písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.
  - Informace o uchazeči a čestné prohlášení k prokázání informací dle § 68 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb.

### 16.2 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být doručena na adresu INVESTING Třebíč, s.r.o., M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč.

Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávací dokumentaci je Eliška Kratochvílová, tel: 568 826 741.

Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace investtr@trb.cz

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení požadavku dodavatele. Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o dodatečné informace k zadávací

dokumentaci a v souladu s § 148 odstavec 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

## **17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností INVESTING Třebíč, s.r.o., M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

**Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 81 odst. 4) zákona na profilu zadavatele.**

V Třebíči, dne 16.08.2012

Ing. František Dočkal

**INVESTING Třebíč, s. r. o.**

M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč

Společnost pověřená dle § 151 zákona výkonem zadavatelských činností