



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. Dana Wurzelová**, vedoucí odboru ISM,
Ing. Radek Fila, referent odboru ISM

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **Franc spol. s r.o.**

se sídlem Horbice 150, středisko Průmyslová 993, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupená Romanem Francem, jednatelem společnosti

IČ: 25334255

DIČ: CZ25334255

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1547640217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26637
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede „Výměna podlahové krytiny v místnostech 4.NP radnice v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy.
2. Předmět díla se skládá z výměny podlahových krytin v šesti místnostech radnice v Novém Městě na Moravě, tj.:
 - a. odstranění stávající krytiny a likvidace
 - b. příprava podkladu, odstranění starých lepidel, vysátí
 - c. celoplošná fixace koberce na lepidlo
 - d. dodávka zátěžového koberce Lynchburg, barva dle výběru, včetně potřebného prořezu a soklů
 - e. dodávka a montáž obvodových lišt soklů

Výměna podlahových krytin bude probíhat v místnosti sekretariátu č.404, kanceláři místostarosty č.403, kanceláři místostarosty 2 č.401, kanceláři starosty č.402 a velké zasedací místnosti č.406 a č.407 a bude realizována po jednotlivých místnostech. Místnosti ve který v ten moment nebudou probíhat práce budou nadále v provozu a zhotovitel je toto povinen respektovat.

Čl. 3

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 22.10.2014. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena nejpozději 16.10.2014 a nejdříve 13.10.2014.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova Městského úřadu, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě.

Čl. 4

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Jaromír Švestka, tel: 602 732 401.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 5

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla za výměnu podlahových krytin vč. DPH činí **195821,- Kč**, slovy: stodevadesátpětisícosmsetdvacetjednakorun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla, mimo nákladů za opravu podkladu stěrkou.
2. V případě nutnosti oprav podkladu (vyhlazení stěrky), před položením koberců, činí cena za 1m² opravované plochy vč. DPH **136,- Kč**, slovy: stotřicetšestkorun českých (dále jen „cena za

opravu podkladu"). Výměra plochy dotčených opravou podkladu musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem, a tato listina bude přílohou patřičné faktury.

3. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 7

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. 4 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.

3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. 8 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 odst. 4 a 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. 5 odst. 1 a 2 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 3 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 80. schůzi konané dne 31.3.2014 pod bodem č. 26 programu.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 7. 10. 2014

Za objednatele:


.....
Michal Šmarda
starosta

V Bystřici nad Pernštejnem dne 7. 10. 2014

Za zhotovitele:


.....
Roman Franc
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka "Výměna podlahových krytín v kancelářích radnice v Novém Městě na Moravě"

zadavatel MĚSTO Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

uchazeč Franc spol. s r.o.
sidlo Hrobice 150, 763 15 Slušovice
středisko Průmyslová 993, 593 01 Bystřice n.P.
IČ 25334255 DIČ 25334255
telefon, fax 566 567 406, 602 732 401
e-mail franc2@unet.cz
datová schránka
pověř.zástupce pro další jednání: Jaromír Švestka

nabídková cena

s DPH

dle zadávací dokumentace a vlastního přeměření:		
1) místnost sekretariátu - 73,25m ²	0	50 474,61
2) místnost starosty - 48,97m ²	0	35 743,91
3) místnost místostarosty - 44,43m ²	0	30 615,52
4) místnost místostarosty 2 - 28,20m ²	0	19 431,86
5) místnost tajemníka - 42,25m ²	0	29 113,34
6) velká zasedací místnost - 89,33m ²	0	61 554,91
7) oprava povrchu stěrky v předpokládaném rozsahu 30% celkové plochy (98m ²)	0	13 304,68
oprava povrchu stěrky v Kč/m ²	0	nevyplňovat

135,8 Kč/m²

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla: v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

	0
	0
	0
	0

celkem

(tato cena bude vložena do nabídky či systému I-ZAK na profilu zadavatele. <https://zakazky.mim.cz/>) 224 934,- 0,00 Kč

= 238 238,90

termín zahájení
termín dokončení

13.10.2014
21.10.2014

poznámky:

datum
podpis, razítko

FRANC spol. s r.o.
podlahové studio
Průmyslová 993, 593 01 Bystřice n.P.
IČO: 253 34 255, DIČ: CZ25334255
tel. + fax: 566 567 406

13.8.2014

[Signature]

došlo



Franc spol. s r. o., Průmyslová 993, 593 01 Bystřice n. P.
tel./fax: 566 567 406, e-mail: franc@unet.cz

Cenový propočet: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí - výměna podlahových krytin na Měst.úřadě.

Položkový rozpis:

Poř. č.	položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl:	776	Podlahy povlakové				
1.	776	Odstranění stávající krytiny, likvidace	m ²	327,00	35,00	11 445,00
2.	776	Příprava podkladu, odstranění starých lepidel, vysátí	m ²	327,00	18,00	5 886,00
3.	776	Celoplošná fixace koberce, lepidlo	m ²	327,00	70,00	22 890,00
4.	776	Dodávka koberce Lynchburg/366, prořez, sokle	m ²	383,00	350,00	134 050,00
5.	776	Dodávka a montáž obvodových lišt do plastové chráničky	m	190,00	42,00	7 980,00
	99877-6201	Přesun hmot pro zhotovení zakázky	%			3 645,02
Celkem za 776 Podlahy povlakové				bez DPH v Kč		185 896,02

Poř. č.	položka	popis	m. j.	množství	cena/m. j.	cena v Kč
Díl:	777	Podlahy syntetické				
1.	777	Vyhlazení podkladu stěrkou pod koberce	m ²	98,00	110,00	10 780,00
2.	99877-6201	Přesun hmot pro zhotovení zakázky	%			215,60
Celkem za 777 Podlahy syntetické				bez DPH v Kč		10 995,60

Celkem bez DPH v Kč	196 891,62
+ 21% DPH v Kč	41 347,24
Haléřové vyrovnání	0,04
Celkem včetně DPH v Kč	238 238,90

- cenová nabídka je zpracována dle podkladů poskytnutých objednatelem
- fakturace a úhrada bude provedena na základě potvrzených soupisů provedených prací (měsíční, dílčí)
- stavební připravenost: rovinatost podkladu dle normy ($\pm 2\text{mm}$ na 2m), pevný beton
- podklady suché do 2,0% dle CM, relativní do 50% vlhkosti, teplota podkladu 18°C
- zdroj vody a elektrické energie zdarma
- prostory pro pokládku prosté třetích osob
- platební podmínky: faktura, splatnost

Cenová úroveň:	9/2014
Termín zhotovení:	dle dohody
Záruční podmínky:	24 měsíců od předání
Zpracoval:	Švestka Jaromír 03.09.2014