



Č. smlouvy objednatele :.....

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM
Ing. Radek Fila, referent odboru ISM

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Ing. Jánem Babejem**, jednatelem společnosti

IČ: 29208181

DIČ: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772.

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „Stavební úpravy víceúčelové budovy osadního výboru Studnice“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace „Stavební úpravy víceúčelové budovy osadního výboru Studnice“ zpracovaná Ing. Martinem Šolcem, v červenci 2014 pod.č.:14/07/01;
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy víceúčelové budovy osadního výboru Studnice“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;

- d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. Č. 499/2006 Sb., a to 1x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném,
- c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu
- d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- e) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- f) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- g) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatel dle dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. Případného osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolení řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)
 - j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla: 1.10.2014. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne: 14.11.2014.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději: 30.9.2014.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je objekt na parcele č.28/5 v k.ú. Studnice u Rokytne – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 196 948 Kč bez DPH,
(slovy : JednostoDevadesátŠestTisícDevětSetČtyřicetOsm korunčeských)
(dále jen „cena“).
sazba DPH k datu podpisu smlouvy činí 41 359 Kč
celková výše ceny plus DPH k datu podpisu smlouvy činí 238 307 Kč,
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,

5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Vystavení faktury se považuje za vznik zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel předloží objednateli po řádném dokončení díla zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to vždy zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny zrealizované práce, výkony a dodávky. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně např. rozdělení na stavební objekty, shodného číselného označení, apod.). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou přílohou faktury se zdanitelným plněním. Bez odsouhlasených protokolů je faktura neúplná. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz. čl. 6 odst. 3 této smlouvy) do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
7. Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
8. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
11. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů,

po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
16. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
17. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží komunikace a chodníků je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění,
 - vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům a příjezdu ke garážím, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů
18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

Čl. 10

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu..
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami. a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až e) této smlouvy,Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,

- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, osobu jeho vedoucího, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.16, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
 - j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje nebo neposkytne součinnost dle čl.9, odst.19 a 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 14 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Ján Babej.
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Čl. 17

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých

práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady města Nové Město na Moravě přijatým na schůzi č. 80 dne 31.3.2014 pod bodem č. 26 programu.
11. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 29. 09. 2014

V Novém Městě na Moravě dne 25.9.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Stanislav Marek
místostarosta

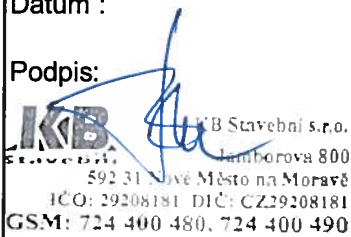
 KB Stavební s.r.o.
Jamborova 800
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 480, 724 400 490


.....
Ján Babej
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oprava střechy Studnice	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava střechy Studnice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1322	Oprava střechy Studnice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	51 500		
Z	PSV celkem	144 207		
R	M práce celkem	1 241		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	196 948		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	196 948	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	196 948	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum : 29. 09. 2014
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 K.B. Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490		
Základ pro DPH		21,0 %		196 948 Kč
DPH		21,0 %		41 359 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				238 307 Kč

Poznámka :

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	492	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	851	0	0	0	0
314 Komín	26 662	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 345	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	792	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	14 946	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 045	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	34 789	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	8 235	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	42 630	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	50 715	0	0	0
783 Nátěry	0	7 838	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	1 241	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 366	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	51 500	144 207	0	1 241	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,20	1 657,00	331,40
		výkop pro základ komínu:				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
2	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	0,20	165,00	33,00
		výkop pro základ komínu:				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
3	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	0,80	150,00	120,00
		výkop pro základ komínu:				
		Začátek provozního součtu				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
		Konec provozního součtu		0,20		
		0,20*4		0,80		
4	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 96% PS	m3	0,20	40,00	8,00
		výkop pro základ komínu:				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
	Celkem za	1 Zemní práce				492,40
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
5	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25	m3	0,20	2 235,00	447,00
		základ komínu:				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
6	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10505	t	0,02	25 268,00	404,29
		základ komínu:				
		Začátek provozního součtu				
		0,50*0,50*0,80		0,20		
		Konec provozního součtu		0,20		
		0,20*80,00*0,001		0,02		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				851,29
Díl: 314		Komín				
7	314268135R00	Komín Heluz Klasik 1.průd+celá šachta,pata,DN 20cm	kus	1,00	5 960,00	5 960,00
8	314268235R00	Komín Heluz Klasik 1.průd+cel.šachta,střed,DN 20cm	m	6,91	2 575,00	17 793,25
		(7,76+0,15)-1,00		6,91		
9	314268912R00	Komín Heluz - kotvení ke krovu	soubor	1,00	1 439,00	1 439,00
10	314269511R00	Komín Heluz plyn, jednorůdch, krycí deska zákl.	kus	1,00	1 470,00	1 470,00
	Celkem za	314 Komín				26 662,25
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
11	602011187RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová bílá Cemix NZB, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	3,05	265,00	808,25
		omítka na komínovou hlavu:				
		1,80*0,50		0,90		
		1,50*0,50		0,75		
		1,30*0,50		0,65		
		1,50*0,50		0,75		
12	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Cemix	m2	3,05	176,00	536,80
		stěrka s perlínkou na komínovou hlavu:				
		1,80*0,50		0,90		
		1,50*0,50		0,75		
		1,30*0,50		0,65		
		1,50*0,50		0,75		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 345,05
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				

Položkový rozpočet

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	630-001	D+M Úprava podlahy pro zhotovení patky komínu odstranění, odřezání, zapravení, doplnění	m2	0,36	2 201,00	792,36
		pro patku komínu:				
		0.60*0.60		0,36		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				792,36
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	141,00	46,00	6 486,00
		lešení pro střechu:				
		(2*10,00+2*9,00)*3,00		114,00		
		((9,00*3,00)/2)*2		27,00		
15	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	141,00	32,00	4 512,00
		lešení pro střechu:				
		(2*10,00+2*9,00)*3,00		114,00		
		((9,00*3,00)/2)*2		27,00		
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	141,00	28,00	3 948,00
		lešení pro střechu:				
		(2*10,00+2*9,00)*3,00		114,00		
		((9,00*3,00)/2)*2		27,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				14 946,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,82	632,00	3 044,66
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 044,66
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
18	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	73,80	28,00	2 066,40
		demontáž stávajících kleštín:				
		18*4,10		73,80		
19	762331911R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2,do dl.3 m	m	16,20	93,00	1 506,60
		zkrácení kleštín z délky 4100 na 3200 mm:				
		18*0,90		16,20		
20	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	57,60	109,00	6 278,40
		zpětná montáž stávajících kleštín:				
		18*3,20		57,60		
21	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	126,60	87,00	11 014,20
		nové latě:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
22	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	126,60	15,00	1 899,00
		nové kontralatě:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
23	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	253,20	12,00	3 038,40
		demontáž latí:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
		demontáž kontralati:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
24	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,31	1 015,00	1 331,48
		nové latě:				
		42*10,00*(0,04*0,06)		1,01		
		nové kontralatě:				

Položkový rozpočet

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		20*6,33*(0,04*0,06)		0,30		
25	762-001	Vyřezání otvoru do bednění pro střešní okna	kus	5,00	630,00	3 150,00
26	762-002	D+M svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	36,00	50,00	1 800,00
		spojení kleštín a krovů:				
		18,00*2		36,00		
27	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	370,00	7,31	2 704,70
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				34 789,18
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
28	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	0,42	724,00	304,08
		u komínu:				
		0,70*0,60		0,42		
29	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	20,00	68,00	1 360,00
		zpětná montáž žlabů:				
		10,00+10,00		20,00		
30	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	20,00	30,00	600,00
		10,00+10,00		20,00		
31	764352294R00	Montáž čel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00	29,00	116,00
32	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	20,00	19,00	380,00
		demontáž žlabů pro zpětné použití:				
		10,00+10,00		20,00		
33	764359291R00	Montáž kotlíku Pz oválného	kus	2,00	89,00	178,00
34	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	2,00	25,00	50,00
		demontáž kotlíku pro zpětné použití:				
		2,00		2,00		
35	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	7,00	70,00	490,00
		zpětná montáž svodu :				
		2*3,50		7,00		
36	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové	kus	8,00	39,00	312,00
		2*4,00		8,00		
37	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	4,00	78,00	312,00
38	764454295R00	Montáž manžety ochranné Pz kruhové	kus	8,00	18,00	144,00
39	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	7,00	17,00	119,00
		demontáž svodů pro zpětné použití:				
		2*3,50		7,00		
40	764901206RT3	Lindab, okapový plech FOTPA, tl. 0,5 mm RŠ 245 mm, povrchová úprava Elite	m	20,00	185,00	3 700,00
		okapový plech:				
		10,00+10,00		20,00		
41	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	90,00	1,89	170,10
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				8 235,18
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
42	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	126,60	26,00	3 291,60
		demontáž krytiny pro zpětnou montáž na střechu:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
43	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	16,50	20,00	330,00
		demontáž hřebenáčů pro zpětnou montáž na střechu:				
		7,30		7,30		
		demontáž nároží pro zpětnou montáž na střechu:				
		4*2,30		9,20		
44	765319211R00	Mont.krytiny drážk.střech jedn.na sucho do 12ks/m2	m2	126,60	80,00	10 128,00
		zpětná montáž střešní krytiny:				

Položkový rozpočet

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
45	765319411R00	Montáž hřebene z hřebenáčů na sucho s podložkou	m	16,50	89,00	1 468,50
		zpětná montáž hřebenáčů:				
		7,30		7,30		
		zpětná montáž nároží:				
		4*2,30		9,20		
46	765331231R00	Hřeben Bramac s větracím pásem UH	m	7,30	520,00	3 796,00
		nový hřebenáč:				
		7,30		7,30		
47	765331251R00	Nároží Bramac s větracím pásem Metalroll	m	9,20	703,00	6 467,60
		nové nároží:				
		4*2,30		9,20		
48	765331661R00	Větrací mřížka šířky 52 mm	m	20,00	37,00	740,00
		u okapu:				
		10,00+10,00		20,00		
49	765331663R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	20,00	38,00	760,00
		u okapu:				
		10,00+10,00		20,00		
50	765799313RL2	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů podstřešní difúzní fólie Tyvek Supro	m2	126,60	83,00	10 507,80
		pojistná bitumenová hydroizolace na bednění:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
51	59160891.A	Držák hřebenové latě F13 50 mm/310 mm	kus	33,00	50,00	1 650,00
		Začátek provozního součtu				
		10,00/0,31		32,26		
		Konec provozního součtu		32,26		
		33,00		33,00		
52	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	500,00	6,98	3 490,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				42 629,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
53	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	5,00	2 100,00	10 500,00
		střešní okna S01:				
		5,00		5,00		
54	611-40221.A	Okno střešní GLU 0055 M04 š.78 x v.98 cm Velux	kus	5,00	5 500,00	27 500,00
55	611-40222.X	Lemování okna Velux EDW 2000 M04 78x 98 cm	kus	5,00	2 400,00	12 000,00
56	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	500,00	1,43	715,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				50 715,00
Díl: 783		Nátěry				
57	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	261,26	30,00	7 837,92
		nové latě:				
		42*10,00*(2*0,04+2*0,06)		84,00		
		nové kontralatě:				
		20*6,33*(2*0,04+2*0,06)		25,32		
		stávající bednění z vrchní strany:				
		10,00*6,33		63,30		
		10,00*6,33		63,30		
		zpětná montáž stávajících klestín:				
		Začátek provozního součtu				
		18*3,20		57,60		
		Konec provozního součtu		57,60		

Položkový rozpočet

Stavba :	1322 Oprava střechy Studnice	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava střechy Studnice	Oprava střechy Studnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		57,60*(2*0,06+2*0,16)		25,34		
	Celkem za	783 Nátěry				7 837,92
Díl:	M211	Hromosvod				
58	211-001	Demontáž potřebné části svodů hromosvodu	soubor	1,00	269,00	269,00
59	211-002	Zpětná montáž potřebné části hromosvodu vč.dodávky potřebného materiálu na doplnění	soubor	1,00	572,00	572,00
60	211-003	Revize hromosvodu	soubor	1,00	400,00	400,00
	Celkem za	M211 Hromosvod				1 241,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
61	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,48	182,00	450,51
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,48	221,00	547,05
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	71,79	13,00	933,21
64	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,48	76,00	188,13
65	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	2,48	504,00	1 247,58
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 366,48