

AQA-CLEAN
Ing. Josef Novotný
U Dvora 11
586 00 JIHLAVA

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/1956/2019-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 30. 5. 2019

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Nové Město na Moravě - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“, k. ú. Nové Město na Moravě

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Josefem Novotným, zakázkové číslo 2467 (datum 12/2018, datum aktualizace projektu 05/2019) řeší tyto stavební objekty:

- SO 101 Komunikace, chodníky, parkovací stání
- SO 304 Dešťová kanalizace
- SO 311 Vodovodní přípojky
- SO 313 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 314 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Metropolitní síť
- SO 501 STL plynovod

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu

2.1. Realizace stavebních objektů SO 101, 304, 311, 313, 314, 401, 402 a 501

2.1.1. Upozorňujeme, že vlastní realizace stavebních objektů SO 101, 304, 311, 313, 314, 401, 402 a 501 musí být věcně a časově zkoordinována se stavbou „Nové Město na Moravě - NVNK Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko /dále jen SVK Žďársko/ (nový vodovod SO 301, jednotná kanalizace SO 302 a splašková kanalizace SO 303 - po vybudování, zkolaudování a zprovoznění budou ve správě VAS), a to na základě podmínek stanovených samostatným vyjádřením VAS.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

- 2.1.2. Před zahájením realizace stavebních objektů SO 101, 304, 311, 313, 314, 401, 402 a 501 požadujeme provést nejprve vytyčení trasy stávajícího a budoucího zařízení ve správě VAS:

Vytyčení stávajícího zařízení ve správě VAS, informace:

- ☐ vodovod - útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777)
- ☐ kanalizace (*z hlediska VAS se jedná o splaškovou kanalizaci*) – mistr VaK Nové Město na Moravě, p. Fila (tel. 566 618 768, 602 142 624).

Vytyčení budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*vybudovaného v rámci stavby „Nové Město na Moravě - NVNK Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ – investor SVK Žďársko*) Vám na objednávku zajistí stavební dozor VAS

VAS upozorňuje, že za vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.1.3. Požadujeme respektovat ochranné pásmo

- ☐ stávajícího vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ stávající kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ stávajících vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ stávajících kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

- 2.1.4. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost nově budovaných liniových sítí – SO 304, 311, 313, 314, 401, 402 a 501 od budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek dle ČSN 73 6005.

- 2.1.5. Při křížení požadujeme dodržet úhel křížení nově budovaných liniových sítí – SO 304, 311, 313, 314, 401, 402 a 501 s budoucím vodovodem a kanalizací ve správě VAS včetně přípojek v rozmezí 90 - 60°, minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005, zemní kabelové rozvody liniových sítí uložit do chráničky.

- 2.1.6. Ovládací prvky budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, poklopy armaturních šachet na vodovodu a kanalizačních šachet*) musí být osazeny do provizorní a následně do konečné nivelety komunikací – SO 101, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací SO 101.

- 2.1.7. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.

- 2.1.8. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ **stávající a budoucí vodovod ve správě VAS, stávající a budoucí kanalizace ve správě VAS**, mistra VaK Nové Město na Moravě p. Filu, popřípadě stavební dozor VAS v rámci stavby „Nové Město na Moravě - NVNK Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ – investor SVK Žďársko (*upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu*), o této kontrole musí být proveden **zápis** – viz příloha č. 1.

- 2.1.9. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Nové Město na Moravě - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ hradí investor.

2.2. Realizace stavebního objektu SO 311 - přepojení vodovodních přípojek pro VHS Bohemia a.s., AUTO HOLUBKA CZ, Starý Vlastimil, Mrkos Ladislav (*společná vodoměrná šachta pro 4 fakturační vodoměry VAS*)

- 2.2.1. Po ukončení realizace společné vodoměrné šachty podle schváleného projektu požadujeme kontaktovat VAS - Ing. Zdeňka Mattise (telefon: 566 651 108, mobil: 606 684 154, e-mail: mattis@vaszr.cz), který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad, viz **formulář č. 1.9**. – tato příloha slouží i jako potvrzení bezpečnostního technika VAS o odstranění závad.
- 2.2.2. K provedení osazení 4 fakturačních vodoměrů do stávající společné vodoměrné šachty má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila (telefon: 566 618 768, 602 142 624).

Podmínky VAS pro osazení fakturačního vodoměru do společné vodoměrné šachty jsou následující:

1. vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řadu, na který je plánováno napojení vodovodní přípojky
2. uvedení stavby vodovodního řadu do provozu
3. předání vodoměrné šachty do rovnocenného vlastnictví výše uvedených 4 odběratelů
4. uzavření smlouvy s VAS smlouvy na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS na dodávku pitné vody, kontaktní telefon zákaznické oddělení VAS, Ing. Pitrunová (tel. 566 651 151).
Na základě podkladů VAS:
 - u VHS Bohemia se jedná o aktualizaci stávající smlouvy s VAS na dodávku pitné vody OM č. 92104-90 (p. č. 3536/15, OM je v současné době vedené na ZAPA beton a.s.)
 - u AUTO HOLUBKA CZ se jedná o aktualizaci stávající smlouvy s VAS na odvádění odpadních a srážkových vod OM č. 92104-96 (p. č. 3536/11, č. p. 1548)
 - u Vlastimila Starého se jedná o aktualizaci stávající smlouvy s VAS na odvádění odpadních vod OM č. 92104-94 (p. č. 3536/12, č. p. 1542)
 - u Ladislava Mrkose se jedná o nové odběrné místo na dodávku pitné vody (p. č. 3535).

Tyto výše uvedené doklady předá investor před předáním a převzetím stavby buď sám, nebo prostřednictvím stavebního dozoru na VAS, a to:

- ☐ osobně v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně mimo úřední dny na sekretariát ředitele VAS – dveře č. 18,
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

2.3. Realizace stavebních objektů SO 311 a 313 - stavby částí přípojek vodovodu a přípojek splaškové kanalizace pro připojované pozemky.

- 2.3.1. Vzhledem k tomu, že montážní práce částí vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace po zpevněných částech veřejných prostranství budou prováděny v rámci stavby řadu vodovodu a stoky splaškové kanalizace (které po jejich vybudování a zprovoznění budou ve správě VAS) a bude je provádět zhotovitel stavby, bude provedení těchto částí přípojek ověřeno a zkontrolováno stavebním dozorem stavby. Pokud nebude stavební dozor zajišťovat pracovník VAS, požadujeme v průběhu realizace stavby přizvat odpovědného mistra provozu VAS:

- 2.3.1.1. k tlakovým zkouškám potrubí částí vodovodních přípojek, jejichž výsledkem je protokol o tlakových zkouškách vodovodních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
- 2.3.1.2. ke zkouškám vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, jejichž výsledkem je protokol o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS

2.3.1.3. ke kontrolám provedených obsypů, montáže potrubí částí vodovodních přípojek, viz **formulář č. 1.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad

2.3.1.4. ke kontrolám provedených podsypů, montáže, těsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

2.3.2. Seznam dokladů nutných k napojení přípojek vodovodu a splaškové kanalizace na veřejnou infrastrukturu a uvedení do užívání:

2.3.2.1. předání kopie protokolů tlakových zkoušek potrubí částí vodovodních přípojek podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.3.1.1.

2.3.2.2. předání kopie protokolů zkoušek vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.3.1.2.

2.3.2.3. předáním geodetického zaměření trasy částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace v listinné podobě i v prostředí MicroStation (**data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN**) před provedením obsypu a zásypu potrubí

2.3.2.4. předáním kopií formulářů o kontrole a odstranění závad dle bodů 2.3.1.3. a 2.3.1.4.

2.3.2.5. předáním opravené projektové dokumentace částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady předá investor před předáním a převzetím stavby buď sám, nebo prostřednictvím stavebního dozoru na VAS, a to:

- ☐ osobně v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně mimo úřední dny na sekretariát ředitele VAS – dveře č. 18,
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

VAS upozorňuje, že bez těchto dokladů nelze uvést příslušnou vodovodní či kanalizační přípojku do užívání. Pokud výše uvedené doklady investor na VAS nepředá, bude je VAS požadovat od stavebníků a vlastníků napojovaných nemovitostí.

VAS dále upozorňuje:

Při výstavbě nových nemovitostí bude ze strany VAS po stavebníkovi či vlastníkovi této nemovitosti požadováno předložení:

- ☐ projektu zbývajících částí vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace (v souladu s podmínkami VAS – informace - <http://www.vodarenska.cz/cs/services/potrebujiivyridit/divize-zdar--nad-sazavou/vodovodni-a-kanalizacni-pripojky-2>) k odsouhlasení
- ☐ kopie dokladu o nabytí již vybudované části vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace (v rámci stavby vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace) do majetku vlastníka pozemku, nové nemovitosti, které budou připojeny na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Nové Město na Moravě - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby včetně ovládacích prvků stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet*) po provedení konečné nivelety komunikací SO 01 v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

- Přílohy k bodům vyjádření VAS č. 2.1.8., č. 2.2.1., č. 2.3.1.3. a č. 2.3.1.4.
- Podklad pro vyplnění smlouvy (*VAS upozorňuje, že veškeré informace jsou dále k dispozici na internetových stránkách <http://www.vodarenska.cz/cs/services/potrebujsivyridit>*)

Na vědomí

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + projektová dokumentace v SW EVP ID staveb 6875 - 6878
VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec