

## **Průvodní a souhrnná technická zpráva**

# **Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec - II.etapa**

## **Dokumentace pro provedení stavby**

---

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103,  
592 31 Nové Město na Moravě, IČO 00294900

Místo stavby : číslo popisné 143, parcelní číslo 180 a 181, k.ú. Pohledec 706426

Projektant: Ing.Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Datum: prosinec 2024

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby – Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec – II.etapa
- b) místo stavby – parcelní číslo 180 a 181 - k.ú. Pohledec
- c) předmět projektové dokumentace – dokumentace pro provedení stavby

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.123,  
592 31 Nové Město na Moravě

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) – Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace – Ing. Martin Šolc, ČKAIT 1301378, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace - neobsahuje

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Byly využity podklady od zadavatele, stávající dokumentace z předchozí etapy a obhlídka místa stavby.

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území - zastavěné území, parcelní číslo 180 a 181, k.ú. Pohledec
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – dle katastru nemovitostí jde o chráněnou krajinnou oblast – II. – IV. zóna
- c) údaje o odtokových poměrech - stávající
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas - je v souladu - stávající objekt

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací - je v souladu - stávající objekt
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - nevyžaduje
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - úpravy nezhorší požární vlastnosti objektu
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
  - parcelní číslo **180** – výměra 318 m<sup>2</sup>, vlastník Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
  - parcelní číslo **181** – výměra 2567 m<sup>2</sup>, vlastník Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě, trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna, ZPF

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby - mateřská školka
- c) trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
  - stavba není kulturní památkou
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - neřeší se, stávající objekt
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky budou splněny – stavba nezhorší stávající požární vlastnosti objektu
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
  - stávající zastavěná plocha - 305,92 m<sup>2</sup> (včetně zateplení)
  - zbývající část objektu bude zateplena tepelnou izolací 120 mm šedého polystyrénu a budou vyměněna související okna - 23 ks v 1.NP a 2 ks v 1.PP
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.). Při stavbě budou vznikat odpady především z obalů a prořezů z izolačních materiálů. Tyto budou ekologicky likvidovány. Vybouraná okna budou taktéž odvezena na skládku.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
  - předpokládaná realizace - rok 2025. Stavba nebude členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby - dle výběrového řízení

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku – stavební pozemek je pod stávajícím objektem. Zateplením obvodového pláště dojde k rozšíření zateplení i na stávající přílehlý pozemek parcelní číslo 181.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.). Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího objektu. Objekt nevykazuje statické poruchy, částečné zateplení objektu a částečná výměna oken je možná.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – jde o stávající objekt, nebude zasahováno
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stávající objekt, nemá vliv na okolní stavby
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – jde o stávající objekt
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

#### **B.2 Celkový popis stavby**

##### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt slouží jako mateřská školka. Zateplením části obvodového pláště a výměně části oken dojde ke snížení energetické náročnosti budovy. Po předchozí etapě bude venkovní fasáda kompletně dozateplena (okna + fasáda). Nad vstupy budou instalovány 2 přístřešky jako ochrana proti srážkám a povětrnosti.

##### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Zateplením objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 120 mm.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – Tvar domu zůstává stávající. Zateplení obvodových stěn – systém ETICS – tl.120 mm šedého polystyrénu a výměna části oken.  
Barevné řešení dle stávajících barev.

##### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – nemění se**

##### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – stávající stav**

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude i nadále užívána jako mateřská školka.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Popis stávajících konstrukcí

Jedná se o stávající objekt podsklepeného objektu, který slouží jako mateřská školka.

Budova má obdélníkový tvar. Je zastřešená sedlovou střechou se stávající krytinou – eternitové šablony. Část objektu je již zateplena a v této části jsou vyměněna okna.

Budou vyměněna zbývající stávající dřevěná zdvojená okna za plastová s izolačním trojsklem. Okna budou posunuta na úroveň stávající fasády, ostění bude zapraveno.

V 1.PP budou vyměněna dvě stávající kovová okna za plastová. Okno v kotelně bude částečně pevné s větrací mřížkou napojenou na stávající větrací systém kotelny.

Fasáda objektu je tvořena původní stávající břízolitovou omítkou.

Zbývající část objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem – ETICS o tl.120 mm šedého polystyrénu. V rámci zateplovacího systému se předpokládá rozšířená struktura silikonové omítky zrnitostní třídy 1,5 mm. Případné použití tmavých odstínů s  $KO \leq$  cca 26 může snížit dlouhodobou životnost omítky. Soklová část bude přetřena. Bude použita hliníková zakládací lišta s tl.plechu 1,0 mm nad úrovní sklepních oken. Ostění budou zateplena polystyrénem min. tl. 30 mm.

Nad vstupy do objektu budou osazeny 2 přístřešky (nehořlavé konstrukce).

Před montáží zateplovacího systému budou demontovány stávající dešťové svody, hromosvod, čidla, čísla popisná, světla nad vstupy apod. Po instalaci zateplovacího systému a tyto prvky osazeny zpět.

Stávající sokl bude vyspraven a opatřen novým nátěrem.

Stávající římsy budou opatřeny novým nátěrem. Na střeše budou demontovány a osazeny nové dřevěné zábrany (ze zahrady).

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **Skladba zateplení obvodového pláště :**

- stávající obvodová stěna
- systém ETICS s šedým fasádním polystyrénem tl.120 mm vč. omítky. Kotvicí plán bude vzhledem ke složení obvodových konstrukcí proveden na základě platné metodiky ETAG 014. Bude zohledněna poloha kotev - nároží, v ploše apod. Přesné zpracování plánu bude součástí prováděcí dokumentace stavby, popř. součástí dodávky. Ostění u oken a dveří bude zatepleno polystyrénem tl. 30 mm.
- Sokl bude přetřen nátěrem.
- Přístřešky nad vstupy musejí být nehořlavé.
- Okna budou plastová s izolačním trojsklem, bílé barvy

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení – stavba neobsahuje
- b) výčet technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků - jde o zateplení - neobsahuje
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti – viz PBŘ
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – viz PBŘ
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – stávající
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – viz PBŘ
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – stávající
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – stávající
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) - stávající
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními - stávající
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek - neobsahuje

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – nehodnoceno
- b) energetická náročnost stavby – nehodnoceno
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – nehodnoceno

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) – stávající. Dokončená stavba nebude způsobovat vibrace, hluk ani prašnost.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neobsahuje
- b) ochrana před bludnými proudy - neobsahuje
- c) ochrana před technickou seizmicitou - neobsahuje
- d) ochrana před hlukem

Z hlediska hygienických požadavků na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle nařízení vlády č. 148/2006 lze pro období výstavby stanovit pro nejbližší definovaný chráněný venkovní

prostor ostatních staveb nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Hladina se určí dle výše zmíněné vyhlášky, příloha 3.

Denní doba 07:00 h až 21:00 h, (v běžné zástavbě  $L_{Aeq,14h} = 60$  dB).

- e) protipovodňová opatření – stavba neobsahuje

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury

#### **Vodovod**

Stávající. Nebude zasahováno.

#### **Kanalizace splašková**

Stávající. Nebude zasahováno.

#### **Kanalizace dešťová**

Stávající svody v místě nového zateplovacího systému budou demontovány a upraveny (u žlabu a napojení dole).

#### **Elektřina**

Budou demontována stávající svítidla s fotobuňkou nad vstupy. Po instalaci nových přístřešků budou světla namontována zpět.

#### **Slaboproud**

Budou demontována veškerá čidla a prvky. Tyto budou po instalaci zateplovacího systému osazeny zpět.

#### **Hromosvod**

V místě zateplování fasád se nacházejí svody hromosvodu, které budou při realizaci zateplení demontovány, osadí se nové úchyty a hromosvod se zpět osadí. Po montáži bude provedena revize a protokol bude předložen při předání stavby.

#### **Topení a TUV**

Stávající. Nebude zasahováno.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení - stávající - beze změn.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - stávající
- c) doprava v klidu  
Pro dopravu materiálu budou využívány místní obslužné komunikace.
- d) pěší a cyklistické stezky – neobsahuje

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy - v případě, že dojde k poškození stávajících terénních úprav při stavbě lešení musí být vše uvedeno do stejného stavu jako před zahájením prací.
- b) použité vegetační prvky - stavba neobsahuje
- c) biotechnická opatření - stavba neobsahuje

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - nemá vliv
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - nemá vliv
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není nutno hodnotit
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - nebude zasahováno

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na výstavbu
- se provádějí předepsané zkoušky

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - ze stávajících rozvodů
- b) odvodnění staveniště - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - minimální
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - stavba neobsahuje
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – dočasné



- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – polystyrén, stávající bouraná okna v místě zateplení, ekologická likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby. Skládka stavebního materiálu a odpadu bude umístěna na pozemku před budovou. Stavební odpad bude ukládán do připravených nádob, následně vyvážen na skládku a likvidován odbornou firmou. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při předání stavby.

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň ani nedojde k zastínění jiného objektu.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - stavba neobsahuje
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - odpady budou průběžně likvidovány
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.) zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze zákoníku práce, z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon č.458/2000 Sb. a závazné normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pod elektrickým vedením nesmí být kupen žádný materiál a nesmí tudy jezdit vysoká vozidla.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu

veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti.

veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami.

pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy

všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště – provedením provizorního oplocení staveniště. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

Před zahájením realizace zajistí zhotovitel proškolení pracovníků stavby ve smyslu bezpečnosti práce v areálu. Záznam o proškolení bude zapsán do stavebního deníků.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – stavba neobsahuje  
Projekt neřeší změny provozu a objekty zůstávají ve stávajícím stavu v přístupnosti pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba neobsahuje
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – speciální podmínky nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – sjednocení povrchu pod zateplení, zateplení, vrchní omítka

## **C Situační výkresy**

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

- a) měřítko 1 : 1 000
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - stavba neobsahuje
- d) vyznačení hranic dotčeného území - viz výkres

## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem)

Zateplením zbývajících částí objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 120 mm. Zde budou také vyměněna okna. Stěny budou zateplený kontaktním zateplovacím systémem tl. 12 cm šedého polystyrenu, v soklové části pouze nátěr. Stávající dřevěná okna budou vybourána a vyměněna za plastová s izolačním trojsklem, koeficient prostupu tepla  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

- b) Výkresová část (půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

Projektová dokumentace stavby obsahuje výkresy půdorysů, schématický řez a pohledy.

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

- a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Zateplením zbývajících částí objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 120 mm šedého polystyrenu.

Část stěny bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 120 mm šedého polystyrenu EPS, v soklové části pouze nátěr. Okna budou v této části nová, koeficient prostupu tepla  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

- b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.) – stavba neobsahuje
- c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání) – konstrukce jsou dostatečně stabilní pro provedení zateplení a výměny otvorových výplní
- d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití). Při realizaci stavby budou průběžně kontrolovány jednotlivé konstrukce.

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek) - viz PBŘ.

#### Zateplovací systém

Práce spojené se zateplením fasády budou svěřeny pouze proškolené specializované firmě.

K zateplení obvodového pláště bude použito pouze uceleného kontaktního systému včetně systémových doplňků a řešení detailů. **Práce budou prováděny dle technologických požadavků konkrétního kontaktního systému zateplení.**

Zateplení bude provedeno z expandovaného fasádního šedého polystyrenu EPS tl.120 mm na celou výšku budovy. Ostění bude zatepleno tl.30 mm polystyrénu.

Ke kotvení polystyrenových desek bude použito plastových hmoždinek.

Ve způsobu kotvení a počtu kotev bude zhotovitel respektovat kotevní plán výrobce zateplovacího systému.

Ostění výplní otvorů (oken a balkónových dveří) bude z vnějšího líce zatepleno po celém obvodu (minimálně tl.30 mm polystyrénu (i pod parapetem).

Založení soklové lišty tepelné izolace bude provedeno nad úroveň sklepních oken.

Kontaktní zateplovací systém bude vytažen až do úrovně říms.

- b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany) - neobsahuje.

#### **D.1.4 Technika prostředí staveb – stavba neobsahuje**

#### **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje**

#### **E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

##### **E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- stanovisko HZS, nebude zhoršena požární bezpečnost stavby

##### **E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury - neobsahuje**

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese - neobsahuje

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů - neobsahuje

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů – stavba neobsahuje, jde o stávající objekt

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem – stavba neobsahuje

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií – neobsahuje

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace – stavba neobsahuje

V Novém Městě na Moravě dne 06.12.2024

Vypracoval: Ing. Martin Šolc