

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: [podatelna@khsjih.cz](mailto:podatelna@khsjih.cz), ID: 4uuai3w

Č.j.: KHSV/24223/2024/ZR/HOK/Roh  
Sp. značka: S-KHSV/24223/2024  
Vyřizuje: Ing. Josef Roháček, [josef.rohacek@khsjih.cz](mailto:josef.rohacek@khsjih.cz),  
566 650 830  
Č.j. odesílatele: -  
Počet listů/příloh: 1/0

Ve Žďáře nad Sáz. dne 23.9.2024

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupeno společností Gremis, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

**Fotbalová hřiště Vlachovická na pozemcích parc.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě - dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto

### **závazné stanovisko:**

S projektovou dokumentací stavby „**Fotbalové hřiště Vlachovická na pozemku parc.č. 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě**“ pro vydání povolení ke změně stavby před dokončením s odkazem na § 23, § 30, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a Nařízení EP a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin se **souhlasí**.

### **Odůvodnění:**

Na základě žádosti investorem zplnomocněné osoby /Ing. Vítězslav Gregar, Gremis, s.r.o., IČ: 15544451/, doručené dne 6.9.2024, posoudila oprávněná úřední osoba KHS kraje Vysočina projektovou dokumentaci pro vydání povolení ke změně předmětné stavby před dokončením zpracovanou v červnu 2024 Ing. Martinem Junem, projekce Gremis s.r.o. Řízení u místně příslušného stavebního úřadu bylo zahájeno před 1.7.2024.

K původnímu projektu stavby rodinného domu vydal orgán ochrany veřejného zdraví souhlasné závazné stanovisko dne 22.1.2021 pod č.j. KHSV/00986/2021/ZR/HOK/Šik. Předložená změna stavby před dokončením spočívá v kompletní změně architektonického i konstrukčního řešení objektů.

V první etapě bude vybudováno tréninkové (horní) hřiště s kompletním zázemím. Hřiště bude zbudováno za účelem zlepšení tréninkové a hrací plochy pro fotbalisty. Bude využíváno také SFK Vrchovina k tréninkům všech věkových kategorií od mladších žáků, přes dorost až po dospělé. Bude vybudováno také parkoviště (cca 74 stání pro osobní automobily, 2 stání pro autobusy, 4 stání pro handicapované osoby). Součástí kabin č.1 je i bufet a hygienické zázemí pro diváky. Lokalita je umístěna severozápadním směrem (cca 650 m) od okrajové části města při komunikaci III. třídy vedoucí na Vlachovice (směr Hotel Ski, Vysočina arena). V konečné fázi bude areál obsahovat dvě fotbalová hřiště (hlavní a tréninkové), tribunu pro diváky, parkoviště

a dva objekty kabin se šatnami a hygienickým zázemím pro hráče. Součástí větších kabin č.1 (zastavěná plocha 594 m<sup>2</sup>) jsou 3 dvojšatny a hygienické zázemí pro hráče, sklad, prádelna a sklad čistého prádla, šatna pro rozhodčí, šatna delegátů, ošetrovna, klubovna, hygienické zázemí pro diváky a bufet. Objekt je rozdělen dilatačními spárami na 4 části. Je navržen zděný jednopodlažní objekt se střešní konstrukcí z předpjatých panelů a zelenou extenzivní střechou. Menší šatny č.2 (zastavěná plocha 209 m<sup>2</sup>) obsahují jednu dvojšatnu a hygienické zázemí pro hráče, WC správce, sklad, dílnu a garáž. Konstrukčně je objekt stejný jako SO-01.1. Kabiny č.1. Jednotlivé šatny a ostatní bloky mají vždy samostatný vstup z úrovně tréninkového hřiště (1.NP). Z parkoviště je přístup přes venkovní schodiště nebo venkovní chodník. Vzhledem k tomu, že objekty jsou částečně zakopané a fasáda bez oken budou všechny prostory kabin nuceně větrané. Pro objekt Kabiny č.1 je navrženo 8 VZT zařízení. Pro objekt Kabiny č.2 jsou navržena 3 VZT zařízení. Všechna vzduchotechnická zařízení budou řešena z hlediska protihlukových a protivibračních opatření, tj. použití izolátorů chvění, tlumících vložek a tlumičů hluku. K zamezení přenosu hluku a chvění ze vzduchotechnického potrubí při průchodu přes stěny a stropy bude provedeno ve vzduchotechnických průrazech izolace potrubí od vlastní stavby obložení fibrexem popřípadě jinou vhodnou izolační hmotou.

Přirozené prosvětlení šaten je navrženo světlovody v ploché střeše. Vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním, hlavním zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo země/voda, topný výkon 16,69kW. Součástí tepelného čerpadla je bivalentní zdroj o výkonu 9,0 kW.

Tréninkové hřiště, zastavěná plocha 8 784 m<sup>2</sup>, bude hrací plocha je s umělým povrchem III. generace na šterkových konstrukčních vrstvách vč. odvodnění, potřebného vybavení, lajnování. V rámci hřiště budou vybudovány 2 ks střídaček, každá pro 18 hráčů a menší střídačky pro rozhodčí.

Další stavební objekty: Oplocení, opěrná stěna, příprava území + HTÚ, dopravní a zpevněné plochy, venkovní úpravy, pitná voda, voda pro zavlažování (zdroj – vrtaná studna o hloubce cca 80 m), splašková kanalizace, dešťová kanalizace, přípojka NN, venkovní rozvody NN a VO, přípojka slaboproudu, drenáže.

Nový fotbalový areál bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu Žďársko – Nové Město na Mor. vodovodní přípojkou PE d90. Pro areál bude vybudována nova přípojka splaškové kanalizace napojena na přípojku SKI SNOWPARK na pozemku č. 3055/13. Splaškové vody budou čištěny v městské ČOV.

Bufet bude otevřen nárazově při sportovních akcích. Plánovaný počet pracovníků max. 2 zaměstnanci, nebude zde trvale pracoviště. Předpokládaný sortiment: balené potraviny (chlazené i nechlazené) a prodej nápojů rozlévaných do jednorázových obalů, teplé nápoje budou podávány ve stolním nádobí. Zápultí baru bude vybaveno dvojdřezem se samostatnými vod. bateriemi (umývání rukou a nádobí), myčkou, kávovarem a výčepním zařízením. Pro pracovníky bufetu bude v zázemí hygienické zařízení přístupné přes předsín s umyvadlem. Prostor předsínky bude vybaven i výlevkou pro zajištění úklidu provozovny bufetu. Prostor skladu bude vybaven šatní skříňkou s odděleným prostorem pro pracovní a civilní oděv a bude využíván i jako šatna. Hygienické zařízení pro hosty je oddělené pro muže a ženy. Pro ženy 2 záchodové mísy a 2 umyvadla. Pro muže 3 pisoáry, 1 záchodová mísa a 2 umyvadla. Dále je navržena jedna kabina pro imobilní. Větrání prostoru bufetu a hygienického zázemí bude zajišťovat vzduchotechnické zařízení. Větrání bude teplovzdušné s filtrací a rekuperací tepla s přímým chlazením a elektrickým dohřevem. VZT jednotka bude osazena pod stropem skladu v zázemí bufetu a bude opatřena odvody kondenzátu. Sací a výfukové potrubí bude vyvedeno přes střechu objektu do venkovního prostoru a sání osazeno zešíkmeným kusem s mřížkou proti hmyzu, odvod výfukovou hlavicí. Vzduchový výkon větracího systému je navržen dle max. počtu osob v bufetu a pokrývá i požadované množství vzduchu v sociálním zázemí a činí cca 840 m<sup>3</sup>/hod (výměna vzduchu až cca 4,5x/h). Vzduchotechnika bude provozovaná v celkovém rovnotlaku. Prostor bufetu má zajištěno dostatečné přirozené osvětlení okny.

Nejbližší hlukově chráněný objekt se nachází cca 750 m jihovýchodním směrem. Je to dostatečná vzdálenost k útlumu hluku z fotbalového areálu. Hluk ze stavební činnosti je v tomto případě bezpředmětný.

Po posouzení předložené projektové dokumentace KHS kraje Vysočina konstatuje, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Josef Roháček**  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

*podepsáno elektronicky*