

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/54211/2024/18

Nové Město na Moravě 27.6.2024

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

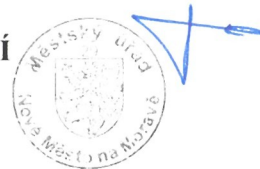
dne 24.6.2024

A je vykonatelné

dne: -

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ



#### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NStZ), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podal

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **ve společném povolení**

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba a nástavba hasičské zbrojnice ve Slavkovicích včetně STL plynovodní přípojky, přeložky trasy sítě elektronických komunikací a přípojky dešťové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 241 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 248/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Slavkovice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba a nástavbu hasičské zbrojnice, STL přípojka plynu PE100-RC SDR 11 PED32\*3,0 mm v délce 20,0 m, přeložka sítě elektronických komunikací v délce 20,0 m, přípojka dešťové kanalizace PVC DN150 v délce 20,5 m s retenční nádrží na dešťové vody o objemu 5,0 m<sup>3</sup>, úpravu stávajícího septiku na jímku na vyvážení.
- Ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice bude přistavěno schodiště do nově zřizovaného 2.NP, kde budou umístěny šatny, denní místnost, kancelář a sociální zařízení oddělené pro ženy a muže. Přístavba schodiště bude umístěna na pozemku parc.č. 248/5 u jihovýchodní stěny objektu na pozemku parc.č. 241. Přípojky na inženýrské sítě budou umístěny na pozemku parc.č. 248/5 (vše v katastrálním území Slavkovice). Přesné umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001885. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.č. 241 a část pozemku parc.č. 248/5 dotčeného stavbou v katastrálním území Slavkovice
- Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 22°. Zastavěná plocha objektu bude , výška 9,2 m od +/- 0,00. Přípojky na inženýrské sítě jsou podzemní stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001885, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 13.5.2024 č.j.MUNNMN/40209/2024, tj.zejména:
  - V zájmovém území stavby se nachází místní komunikace, která bude přímo dotčena stavbou. Stavebník podá na odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě min. 30 dnů před zahájením prací žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
  - Stavbou bude dotčena zeleň ve správě města Nové Město na Moravě. Minimálně 7 dnů před zahájením prací bude na odboru správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Po ukončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a osety kvalitním travním semenem.
10. Dle vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 13.5.2024 č.j. MUNNMN/39584/2024/1 bude při realizaci stavby maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 29.4.2024 č.j. MUNNMN/40206/2024/1, tj.zejména:

- Během prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu
  - Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány.
  - O povolení uzavírky silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace požádá žadatel minimálně 30 dní před zahájením prací. Žádost musí obsahovat náležitosti stanovené § 39 vyhlášky č.104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Přejížděnou nebo místní úpravu dopravního značení na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s. ze dne 17.5.2024 č.j. ZR/1407/2024-Še, tj.zejména:
- Před zahájením prací bude vytýčena trasa vodovodu ve správě VAS včetně vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. 8.
  - Vytýčení vodovodu ve správě VAS na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS. Za vytýčení vodovodní přípojky ro nemovitost č.p. 8 případně ostatních vodovodních přípojek je v souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod, neprokáže-li se opak.
  - V rámci realizace stavby bude respektováno ochranné pásmo vodovodu ve správě VAS v souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění – 1,5 m a vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. 8 v souladu s ČSN 75 5411 – článek 4.4 – 1,5 m.
  - V místě křížení základové konstrukce pro navrženou přístavbu venkovního schodiště se stávající vodovodní přípojkou pro nemovitost č.p. 8 bude v základové konstrukci vynechán volný prostup pro stávající vodovodní přípojku, popřípadě bude dodatečně osazena na stávající vodovodní přípojku chránička. Ke kontrole bude přizván před zásypem odpovědný pracovník VAS – mistr provozu VaK Nové Město na Moravě.
  - Křížení inženýrských sítí bude pod úhlem v rozmezí 90-60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky. ,
  - V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní pravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu s § 23 odst. 5 písm. d) zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
  - Poklopy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS (uzávěry vodovodních přípojek) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.
  - Ke kontrole dodržení podmínek vyjádření bude přizván mistr provozu VaK Nové Město na Moravě. O výsledku kontroly bude sepsán zápis.
  - VAS bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.
13. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE DN 63 a STL přípojka PE DN 32 pro č.p. 130. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.5.2024 č.j. 5003058327, tj.zejména:
- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. Nesmí zasahovat do ochranného pásma plynovodu.
  - Budou dodrženy všeobecné podmínky pro porádku stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského

zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
  - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. V zájmovém zemi stavby se nachází nadzemní vedení NN. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 20.5.2024 č.j. J13947-27122826, tj.zejména:
- Před zahájením stavby požádá investor stavby o zaizolování přípojky NN.
  - V průběhu stavby bude přípojka přikotvena do nové obvodové zdi.
  - Při provádění stavebních prací a následně při užívání stavby je nutné zabezpečit dotčené venkovní vedení, aby nedošlo k jeho poškození ani ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu.
  - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
  - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.



- Budou dodržena platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6 a minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
  - Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího vedení bude ohlášeno na Nonstop linku EG.D 800 22 55 77
15. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN, a.s., tj. zejména:
- Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytýčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytýčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
  - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
  - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při pojíždění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
16. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti předloží doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

### Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanovil, že se účastníci mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů ode dne

uplynutí lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich (pozemků parc.č. 240, 246 v katastrálním území Slavkovice) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právně chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pozemek parc.č. 241 v katastrálním území Slavkovice je dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy občanského vybavení veřejné (OV). V ploše jsou přípustné mj. stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např. zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacího zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné), související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty, související technická infrastruktura. Pozemek parc.č. 248/5 v katastrálním území Slavkovice, na kterém je navrženo umístění části přípojky dešťové kanalizace, STL přípojky a parkovacích stání, je součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravy jiné místní (DX), ve kterých jsou přípustné mj. přípojky technické infrastruktury, parkovací plochy. Záměr je v souladu s využitím plochy /OV) a (DX).

V rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ÚP Nové Město na Moravě je požadováno dodržení výškové regulace zástavby – nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby a intenzita využití pozemků – koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15. Obě podmínky jsou splněny, objekt nepřekračuje stanovenou výškovou regulaci, koeficient zeleně je splněn. Na pozemek parc.č. 248/5 v katastrálním území Slavkovice zasahuje veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s právem k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to plocha technické infrastruktury označená „VT.24“ pro budoucí umístění splaškové kanalizace. Dle podmínek ÚP Nové Město na Moravě lze v plochách a koridorech technické infrastruktury umístit i jiné záměry v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití při zdůvodnění, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je plocha nebo koridor vymezen. Uvedené stavby technické infrastruktury – přípojka dešťové kanalizace a STL plynovodu jsou stavbami, které neznemožní plánované vedení splaškové kanalizace.

ÚP Nové Město na Moravě stanovuje i obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch pro veškeré stavby v území. Záměr musí být s těmito podmínkami v souladu. Jednou z podmínek je mj. i podmínka „stupeň automobilizace pro potřeby výpočtu parkovacích a odstavných stání se stanovuje na 1,5 (platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití)“. Uvedená počet 2 parkovacích míst pro osobní automobily je dle předložené dokumentace splňuje stanovenou podmínku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. K záměru vydala stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 9.5.2024 pod č.j. KHSV/11669/2024/ZR/HOK/Šik, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 29.4.2024 pod č.j. MUNNMN/40206/2024/1 a odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 13.5.2024 pod č.j. MUNNMN/39584/2024/1, dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší dne 23.5.2024 pod č.j. MUNNMN/46720/2024/3 a dotčený orgán na úseku územního plánování dne 29.5.2024 pod č.j. MUNNMN/40131/2024. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Peňáz, Pavel Peňáz, EG.D, a.s., IVODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Římskokatolická farnost Jámy, Jámy č.p. 71, 592 32 Jámy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru



### Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel Peňáz, Slavkovice č.p. 9, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel Peňáz, IDDS: 99pxhv6

trvalý pobyt: Žukovského č.p. 852/1, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Římskokatolická farnost Jámy, Jámy č.p. 71, 592 32 Jámy

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ovzduší, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě