

Ing. Milan Pelikán
Lučiny 1186/1
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/1407/2024-Še
Vyřizuje Šemrínec Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 17. 5. 2024

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“, p. č. 241, k. ú. Slavkovice

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Milanem Pelikánem, zakázkové číslo 05/2024 (datum 04/2024) řeší nástavbu jednopodlažního objektu hasičské zbrojnice za účelem vytvoření zázemí pro hasičský sbor a školící místnosti. Současně bude z boční strany přistavěno přístupové schodiště do 2.NP a provedení plynovodní přípojka (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

VAS upozorňuje, že stavba (přístavba schodiště) je umístěna v ochranném pásmu (ochranné pásmo je vymezeno dle ČSN 75 5411, článek 4.4 a činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodní přípojky) stávající vodovodní přípojky pro nemovitost Slavkovice č. p. 8 a veškeré práce související s její případnou údržbou a opravou budou vždy v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (7) v platném znění hrazeny jejím vlastníkem. VAS upozorňuje, že na základě zákona č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“

2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu ve správě VAS včetně vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 8

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Za vytyčení vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 8, popřípadě ostatních vodovodních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod, neprokáže-li se opak (VAS zejména upozorňuje na vodovodní přípojku pro nemovitost č. p. 8).

2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 8 v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m

V místě křížení základové konstrukce pro navrženou přístavbu venkovního schodiště se stávající vodovodní přípojkou pro nemovitost č. p. 8 požaduje VAS v základové konstrukci vynechat volný prostup pro stávající vodovodní přípojku, popřípadě dodatečně osadit na stávající vodovodních přípojkou chráničku. Ke kontrole dodržení této podmínky požaduje VAS přizvat před zásypem odpovědného pracovníka VAS, mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, p. Filu. V případě, že odpovědný pracovník VAS, mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, p. Fila nebude ke kontrole výše uvedené podmínky přizván před zásypem bude VAS požadovat na náklady investora dodatečně provést zemní sondu.

2.3. Křížení inženýrských sítí požadujeme pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS (*uzávěry vodovodních přípojek*) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.

2.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, pana Filu (telefon: 566 618 768, 602 142 624). O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.1.**

2.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.7. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedeného v bodě 2.5. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby

Doklady uvedené v bodě č. 2.7. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
-7-

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Příloha k bodu vyjádření č. 2.5.

Na vědomí

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + podklady v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

