

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

SPIS. ZN.: MUNMNM/32192/2022/skl.
Č.J.: MUNMNM/33284/2022
VYŘIZUJE: Mgr. Dana Sklenářová
TEL.: 566 598 404
E-MAIL: dana.sklenarova@meu.nmm.cz

DATUM: 10.1.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**CYKLOSTEZKA UL. NEČASOVA – UL. ŽĎÁRSKÁ, NOVÉ MĚSTO
NA MORAVĚ**

který obsahuje:

- novostavba cyklostezky pro společný pohyb chodců a cyklistů částečně s povoleným vjezdem motorových vozidel v úseku „B“ a „C“ pro Povodí Moravy s.p.; šířka 3,0 m (s lokálním zúžením na 2,5 m u stávajícího mostku) s povrchem z asfaltového betonu celkové délky 706 m (zastavěná plocha 2118 m²); nová nábrežní zeď; rozvody metropolitní sítě; úprava stávajících šachet splaškové kanalizace
- drátěné oplocení – výšky 2,0 m s podhrabovou deskou; délka 28,1; dvě dvoukřídlé brány
- veřejné osvětlení – 20 ks sloupů veřejného osvětlení

na pozemcích parc. č. 3938/1, 1468/5, 1487/1, 535/2, 541, 546, 543, 547, 1533, 1535, 603/2, 690/6, 690/4, 1582/1, 1583/1, 1653, 1622/1, 1551/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,
a shledal že:

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Výkresy „02 Koordinační situace“, „03 Koordinační situace“, „04 Koordinační situace“ z dokumentace zpracované společností Atelier Halva v srpnu 2019 jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), byl Městem Novým Městem na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900, podáním zaevidovaným dne 6.12.2022 pod č.j.: MUNMNM/32192/2022 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Cyklostezka ul. Nečasova – ul. Žďárská, Nové Město na Moravě“ na pozemcích parc. č. 3938/1, 1468/5, 1487/1, 535/2, 541, 546, 543, 547, 1533, 1535, 603/2, 690/6, 690/4, 1582/1, 1583/1, 1653, 1622/1, 1551/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Stavebníkem je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 96b stavebního zákona, jehož odst. 1 stanoví „*jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.*“ Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko má sloužit jako podklad pro vydání společného povolení pro záměr, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, a jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o umístění nové cyklostezky. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č.2, účinné ode dne 18. 10. 2022 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- Území dotčené navrhovaným záměrem je dle PÚR zahrnuto do specifické oblasti „SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Záměr je v souladu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto oblast.
- Samostatným posuzováním souladu se ZÚR KrV se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 18. 10. 2022 nabylo účinnosti Úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po změně č.2, do kterého byly ZÚR KrV zapracovány.
- Pozemky popř. jejich části dotčené záměrem (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě) jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny následovně:

- pozemek parc. č. 535/2 – stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
- pozemky parc. č. 541, 543, 546, 547, 690/4, 690/6, 1468/5, 1582/1, 1583/1 (část) - stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně sídelní (ZS)
- pozemky parc. č. 603/2, 1487/1, 1535/1, 1551/1 - stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy dopravy jiné (místní) (DX)
- pozemky parc. č. 1622/1, 1653 - stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- pozemek parc. č. 1533, 3938/1 - stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití Vodní plochy a toky (WT)
- část pozemku parc. č. 1583/1 – zastavitelná plocha Z41a – Plochy smíšené obytné - městské (SM). Ve všech výše uvedených plochách s rozdílným způsobem využití je stavba cyklostezky přípustná.

Navržený záměr zasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability LBC 4 – Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky, LBK 33 – niva říčky Bobrůvky. Dle podmínek stanovených v kapitole „e.2 územní systém ekologické stability krajiny“ lze stavby dopravní infrastruktury připustit v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Navržený záměr cyklostezky, tj. stavby dopravní infrastruktury, posoudil příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, a po posouzení vydal dne 1. 7. 2020 pod č.j.: 02165/ZV/20 souhlasné závazné stanovisko s tím, že záměr nebude mít významný vliv na ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků. Po doplnění záměru stavby cyklostezky o část nábrežní zdi, vydal dotčený orgán pod č.j.: 04786/ZV/20 ze dne 21. 8. 2021 souhlasné stanovisko s uvedením, že je v toku dokladován výskyt zvláště chráněných vranek pruhoploutvých a raků říčních a stanovil požadavek na průzkum lokality. Rozhodnutím ze dne 1. 8. 2022 pod č.j.: 02299/ZV/22 byla povolena výjimka ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů (raka říčního). Tato stanoviska potvrdil i ve svém vyjádření k prodloužení platnosti povolení stavby „Cyklostezka Nečasova – Žďárská ulice v Novém Městě na Moravě“ vydaném dne 2. 1. 2023 pod č.j.: 05085/ZV/22. Úřad územního plánování proto považuje podmínku týkající se ochrany prvků ÚSES za splněnou. Navržený záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

- Navržený záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s cíli a úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e), dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Novostavba cyklostezky, která je umístěována v zastavěném území města, převážně v trase stávající pěšiny, přispěje ke zvýšení bezpečnosti cyklistů i chodců a přispěje ke kvalitnějšímu využití území pro rekreaci.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

1

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
(osobní převzetí)