



Smlouva o dílo č. 2014-0626

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Kubík, referent odboru ISM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Markem Kučerou**, jednatelem společnosti

IČ: 29208181

DIČ: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772.

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Obnova fasády měšťanského domu č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předmětem plnění je i zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V rámci této činnosti zhotovitel mimo jiné zajistí zaslání příslušného oznámení o zahájení prací na příslušný Oblastní inspektorát práce, v souladu s platnými právními předpisy.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

- a) projektová dokumentace stavby „Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě“, vypracovaná Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě v 10/2013, včetně dokladové části. Předmětem této smlouvy není výměna oken v SZ (dvorní) fasádě, která je v projektové dokumentaci uvedena.
- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Obnova fasády měšťanského domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;

- c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
- d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení, vč. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.MUNMNM/52405/2013-3 ze dne 14.01.2014 vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě (věcně příslušný stavební úřad), závazného stanoviska Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí č.j. MUNMNM/46409/2013-7 ze dne 03.12.2013 vč.vyjádření č.j.MUNMNM/46409/2013-8 ze dne 09.06.2014 (místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče) a stanoviska NPÚ, územní odborné pracoviště v Telči č.j. NPÚ-372/82921/2013 ze dne 19.11.2013;
- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání fotodokumentace stavby a to minimálně v rozsahu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací (celkové pohledy i detaily) a v digitální podobě ve formátu jpg na CD,
- c) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 2x v digitální formě na CD. Součástí tohoto projektu budou i popisy provedených prací, použitých technologických postupů a statické výpočty v případě zásahu do nosných konstrukcí,
- d) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu
- e) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- f) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- g) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- h) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- i) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp.

změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. Případného osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.

- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
- h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povoleného řízení v souladu s požadavky a pokyny orgánů památkové péče, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
- i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluk, hluchost, přepojování přípojek, atd.)
- j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.

10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve dne 25.08.2014, nejpozději dne 08.09.2014. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **03.11.2014**.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo upravit termíny realizace tak, aby vyhověly podmínkám dotace. Doba realizace stavby v rozsahu minimálně 8 týdnů však zůstane zachována.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **570.000,-- Kč** bez DPH,
(slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých)
(dále jen „cena“).

Z toho činí:

- | | |
|---|-----------------------|
| - cena obnovy jihovýchodní fasády (do náměstí) | 283.116,83 Kč bez DPH |
| - cena obnovy jihovýchodní části střechy (do náměstí) | 38.714,71 Kč bez DPH |
| - cena obnovy severozápadní fasády (do dvora) | 168.373,80 Kč bez DPH |
| - cena obnovy severozápadní části střechy (do dvora) | 79.794,66 Kč bez DPH. |

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 92a, odst.2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednájí-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je

vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

2. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
3. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících s DUZP 1. - 5. dne následujícího měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. čl. 6 odst. 1 a 3 této smlouvy) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 10% ze sjednané ceny díla bez DPH platnou nejméně 270 kalendářních dnů. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.
11. Bankovní záruku podle odst. 10 tohoto článku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruku vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, nebo v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, do 30 dnů po odstranění posledního z nich nebo po uplynutí doby její platnosti.
12. Bankovní záruku podle odst. 10 a 11 tohoto článku lze nahradit rovněž složením jistiny ve výši 10% ze sjednané ceny díla bez DPH na bankovní účet objednatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 6015-1224751/0100, variabilní symbol 1191019. Složená jistina pak bude plnit funkci bankovní záruky a

objednatel tedy bude oprávněn čerpat z ní finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Jistina musí být připsána na bankovní účet objednatele nejpozději jeden pracovní den před zahájením předání a převzetí díla. Jistinu či její zbývající část vrátí objednatel zhotoviteli na jeho účet uvedený v čl. I této smlouvy pod výše uvedeným variabilním symbolem do 30 dnů po předání převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, vrátí objednatel zhotoviteli jistinu či její zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich. Jistina není úročena.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů budovy a pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich

provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatелеm.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
16. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
17. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území přímo v centru města Zhotovitel je povinen:

- a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně, umožnit neomezený provoz v objektu po celou dobu provádění díla (zejména provoz banky a školní družiny),
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů a průchod pěších, rovněž tak zajistit bezpečný přístup do všech prostor domu č.p.123 po celou dobu provádění díla,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů
 - f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
21. Veškeré použité materiály, technologie a postupy musí v každém případě splňovat podmínky a požadavky orgánu státní památkové péče. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s rozhodnutím věcně příslušného orgánu státní památkové péče – odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě č.j.MUNNMN/46409/2013-7 ze dne 03.12.2013 vč.vyjádření č.j.MUNNMN/46409/2013-8 ze dne 09.06.2014 a se stanoviskem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Telč, č.j.NPÚ-372/82921/2013 ze dne 19.11.2013.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má u SZ (dvorní) fasády k dispozici pouze omezený prostor (vlastní pozemek) přístupný přes objekt č.p.123. Veškeré zásobování, transport nářadí a materiálu pro tuto část stavby je možné pouze přes objekt č.p.123 a to tak, aby nebyl omezen provoz objektu a ohrožena bezpečnost osob v objektu (v objektu se nachází školní družina a expozitura Komerční banky).
23. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prováděných prací orgánům státní památkové péče.

Čl. 10

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu..
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6

pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami. a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až g) této smlouvy,Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:

- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že realizaci díla z jakéhokoli důvodu nebude možné zahájit v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Termíny realizace stanovené smlouvou jsou pro objednatele podstatnou náležitostí. Pokud nebude možné z jakýchkoli důvodů na straně objednatele tyto termíny dodržet, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit financování stavby, zejména v případě, že nebude poskytnuta na tuto akci dotace.
- V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, pokud mu bude písemné vyhotovení odstoupení od smlouvy doručeno do dne předání staveniště.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou, objednatелеm neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 2 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.16, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

7. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 14 **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 **Změna závazku**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16 **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Ján Babej.
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. 17

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 84. řádné schůzi dne 09.06.2014 pod bodem č. 8 programu a na její 87. řádné schůzi dne 21.07.2014 pod bodem č. 22 programu..

12. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele v původním členění

Příloha č.2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele v upraveném členění

Příloha č.3 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.MUNMNM/52405/2013-3 ze dne 14.01.2014 vydaný odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě (věcně příslušný stavební úřad)

Příloha č.4 – Závazné stanovisko Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí č.j. MUNMNM/46409/2013-7 ze dne 03.12.2013 vč.vyjádření č.j. MUNMNM/46409/2013-8 ze dne 09.06.2014 (místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče).

Příloha č.5 – Stanovisko NPÚ, územní odborné pracoviště v Telči č.j. NPÚ-372/82921/2013 ze dne 19.11.2013

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 21. 08. 2014

V Novém Městě na Moravě dne 21.8.2014

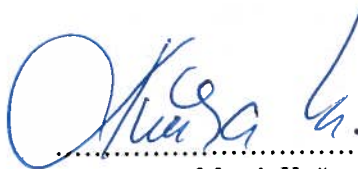
Za objednatele:



Michal Šmarda
starosta



Za zhotovitele:



Marek Kučera
jednatel



KB Stavební s.r.o.
Jamborova 800
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 480, 724 400 490

**NABÍDKOVÝ POLOŽKOVÝ
ROZPOČET ZHOTOVITELE**
v původním členění

Položkový rozpočet stavby

Datum: 17.7.2014

Stavba : 1245 Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě

Objednatel : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 00294900
DIČ : CZ00294900

Zhotovitel : KB Stavební
Jamborova 800
59231 Nové Město na Moravě

IČO : 29208181
DIČ : CZ29208181

Za zhotovitele :

KB Stavební s.r.o.

Jamborova 800

59231 Nové Město na Moravě

IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181

GSM: 724 400 480, 724 400 490

21. 08. 2014

Za objednatele :

21. 08. 2014



			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		570 000,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem			570 000,00

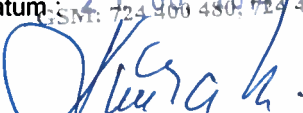
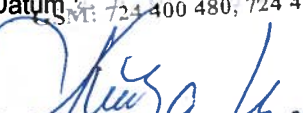
Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
00 Zařízení staveniště	0,00	14 973,27	0,00	0,00	
01 Jihovýchodní fasáda	0,00	315 604,36	0,00	0,00	
02 Severozápadní fasáda	0,00	239 422,37	0,00	0,00	
Celkem za stavbu	0,00	570 000,00	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Zařízení staveniště (3,45%)	0,00	0,00	0,00	0,00	
01	Jihovýchodní fasáda	0,00	0,00	0,00	0,00	
01	Severozápadní fasáda	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Jihovýchodní fasáda	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Jihovýchodní fasáda		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Šolc		Typ rozpočtu	
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		Zakázkové číslo	
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtoval	Jan Kyncl			
Rozpis ceny				
Název			Celkem	
HSV			226 394,86	
PSV			78 346,19	
MON			0,00	
PSU			10 863,32	
Ostatní náklady			0,00	
Celkem			315 604,36	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 OSMT: 724 400 480; 724 400 490 Datum: 21. 08. 2014 Podpis: 		 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 OSMT: 724 400 480; 724 400 490 Datum: 21. 08. 2014 Podpis: 	 Datum: 21. 08. 2014 Podpis: 	
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK		
DPH 15 %		0,00 CZK		
Základ pro DPH 21 %		315 604,36 CZK		
DPH 21 %		0,00 CZK		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			315 604,36 CZK	

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na M	Rozpočet :	1,00
Objekt :	01 Jihovýchodní fasáda	Jihovýchodní fasáda	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			142,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 277,58
5	Komunikace	HSV			723,34
6.1.	Parapety - vnitřní	HSV			3 092,98
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			185 523,48
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			678,79
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 971,54
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 125,37
96	Bourání konstrukcí	HSV			403,28
97	Prorážení otvorů	HSV			2 997,98
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 458,25
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 943,78
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 453,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			5 901,23
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 383,85
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 121,21
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			1 970,34
783	Nátěry	PSV			22 572,78
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 863,32
	CELKEM OBJEKT				315 604,36

Položkový rozpočet

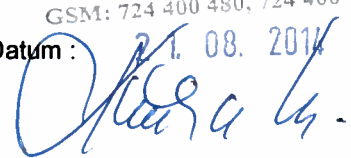
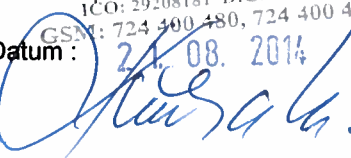
S:	1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	01	Jihovýchodní fasáda
R:	01	Jihovýchodní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				142,29
1	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém nezbytně nutné k opravě fasády	m2	6,22000	22,88	142,29
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 277,58
2	300-001	Odstranění nesoudržné římsy pod střechou, a provedení nezbytných stavebních úprav	m	15,55000	339,39	5 277,58
Díl:	5	Komunikace				723,34
3	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen.tl. 5 cm nezbytně nutné k opravě fasády	m2	6,22000	116,29	723,34
Díl:	6.1.	Parapety - vnitřní				3 092,98
4	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm	m	6,00000	515,50	3 092,98
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				185 523,48
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	37,80000	24,71	933,88
6	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	236,55700	22,63	5 352,40
7	622421131R00	Omlítka vnější stěn restaur. Maltou TKP (TUBAG)	m2	91,47200	254,55	23 283,79
8	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou TUBAG SHF	m2	138,51000	325,25	45 050,75
9	622471318R00	Nátěr stěn vnějších LK 300	m2	170,63500	169,70	28 956,26
10	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	153,04000	8,48	1 298,52
11	620-001	Obroušení a nátěr římsy syntetickým nátěrem	m2	32,12500	175,35	5 633,23
12	620-002	Ošetření neoplechovaných fabionů vč.bosáže, říms, výstupků a dolní části špalet hydrofob.materiálem	m2	16,57500	226,26	3 750,30
13	622-003	D+M plastové okenní lišty pro přilepení fólie, na zakrytí výplní otvorů	m	70,60000	15,56	1 098,22
14	622-004	Kompletní stavební oprava elektro pilíře u vstupu, 600x930 mm, hl.220 mm	kus	1,00000	3 252,53	3 252,53
15	622-005	Vyspravení rýhy za dešťovým svodem 300/150 mm, vč.nové vrchní omlítky	m	9,40000	169,70	1 595,15
16	622-006	Úprava říms aktivovaným štukem STUCKOPLAN (TUBAG)	m2	32,12500	1 237,37	39 750,65
17	622-007	Příplatek za ztlíženou pracnost ve vodorovných, drážkách fasády	m	92,45000	44,59	4 122,07
18	622-008	Příplatek za ztlíženou pracnost fasády	m2	170,63500	7,07	1 206,51
19	622-009	Oprava hran oken, bosází, nadokenních říms a, ostatních ozdobných fasádních prvků STUCKOPLAN	m	88,20000	226,26	19 956,37
20	622-010	Barevnost fasády - zhotovení 4 vzorků	soubor	1,00000	282,83	282,83
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				678,79
21	900-001	Demontáž a zpětná montáž tabulí s logem KB v návaznosti na opravu fasády	kus	2,00000	339,39	678,79
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				21 971,54
22	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m	m2	146,17000	41,51	6 067,40
23	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	292,34000	27,62	8 073,66
24	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m,H 10 m	m2	146,17000	23,96	3 501,83
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	146,17000	8,24	1 203,75
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	292,34000	6,41	1 872,51
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	146,17000	4,99	729,55
28	941-001	Doprava lešení	m2	146,17000	3,58	522,84
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 125,37
29	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	46,65000	24,12	1 125,37
Díl:	96	Bourání konstrukcí				403,28
30	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	6,00000	67,21	403,28
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 997,98
31	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	91,47200	32,77	2 997,98

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 458,25
32	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	12,70011	351,04	4 458,25
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 943,78
33	762341210RT2	Montáž bednění střešních prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	13,20000	148,48	1 960,00
34	762341811R00	Demontáž bednění střešních prkna z prken hrubých	m2	19,80000	38,93	770,82
35	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	0,47520	919,19	436,80
36	762-001	Demontáž prkna mezi zachytávací sněhu	m	14,80000	22,63	334,87
37	762-002	D+M nového prkna mezi zachytávací sněhu	m	14,80000	74,28	1 099,40
38	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	55,54000	6,16	341,89
Díl:	764	Konstrukce klempířské				15 453,00
39	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	15,55000	56,90	884,77
40	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	16,00000	24,87	397,96
41	764352294R00	Montáž čel žlabů Pz půlkruhových	kus	2,00000	23,87	47,75
42	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	9,40000	58,31	548,14
43	764454292R00	Montáž zděže Pz kruhové	kus	6,00000	32,36	194,15
44	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	4,00000	65,13	260,53
45	764454294R00	Montáž odskoku Pz kruhového	kus	2,00000	64,47	128,94
46	764454295R00	Montáž manžety ochranné Pz kruhové	kus	6,00000	14,97	89,84
47	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	13,20000	42,42	560,00
48	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	15,55000	15,47	240,60
49	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	9,40000	15,81	148,57
50	764-001	D+M falcovaný plech, průmyslově nanosená barva	m2	13,20000	530,30	7 000,00
51	764-002	D+M čtyřsvětla podstřešní pojistná membrána pod, falcovaný plech	m2	15,18000	116,71	1 771,63
52	764-003	D+M zachytávací sněhu pro falcovaný plech	kus	14,00000	109,64	1 534,93
53	764-004	Úprava oplechování mezi falcovaným plechem, a stávající krytinou	m	13,20000	109,64	1 447,22
54	764-005	Demontáž střešních zachytávacích sněhu	kus	14,00000	14,14	197,98
55	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	0,00000	1,58	0,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				5 901,23
56	765321810R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	13,20000	20,05	264,63
57	765322121R00	Krytina vláknocemen. Cembrit, jednoduché, na bednění	m2	13,00000	372,67	4 844,68
58	765-001	Výměna prasklých střešních tašek v ploše	kus	20,00000	39,60	791,92
59	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	0,00000	5,91	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 383,85
60	766-001	Kompletní repase dřevěných oken v přízemí, rozměr 2000x2750 mm	kus	3,00000	3 888,89	11 666,67
61	766-002	Kompletní repase vstupních dveří 2000x3450 mm	kus	1,00000	13 717,18	13 717,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 121,21
62	767-001	Dmž a zpětná montáž ocelové konstrukce z pásoviny, šířky 50 mm, tl. 4 mm, rámy 900x600 mm	kus	6,00000	353,54	2 121,21
63	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,00000	1,33	0,00
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				1 970,34
64	782-001	Demontáž zesunutých žulových desek soklu	m2	1,74600	169,70	296,29
65	782-002	Úprava kotvení žulových desek soklu	m2	1,74600	438,38	765,42
66	782-003	Zpětná montáž žulových desek soklu	m2	1,74600	520,40	908,63
67	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	0,00000	2,58	0,00
Díl:	783	Nátěry				22 572,78
68	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	39,60000	34,52	1 367,06
69	783-001	Očištění klempířských prvků od omítky a nečistot, (parapety, žlaby, svody, lemování římsy apod.)	m	49,20000	27,62	1 358,77
70	783-002	Nátěr klempířských konstrukcí 2x syntetický nátěr, (parapety, žlaby, svody, lemování římsy apod.)	m2	49,20000	197,98	9 740,61
71	783-003	Oprava ocelové rohože před vstupem - půlkruh, (obroušení, dočištění, 2x syntetický nátěr)	kus	1,00000	318,18	318,18
72	783-004	Obroušení a nátěr ocelového profilu 60/120 mm, po celé výšce před dřevěným oknem	m	8,25000	132,26	1 091,18

73	783-005	Obroušení a nátěr ocelové konstrukce z pásoviny, šířky 50 mm, tl 4 mm, rámy 900x600 mm	kus	6,00000	1 449,50	8 696,97
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				10 863,32
74	979999999R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,69921	424,24	3 690,58
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,69921	153,06	1 331,50
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,69921	185,59	1 614,45
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	165,28495	10,48	1 732,40
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,69921	154,47	1 343,80
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,79683	17,22	599,18
80	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,69921	63,38684	551,42

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Severozápadní fasáda	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu	SKP		
02	Severozápadní fasáda	Měrná jednotka	m3	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek		
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě	Náklady na m.j.		0
Projektant	Ing. Martin Šolc	Typ rozpočtu		
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Dodavatel		Zakázkové číslo		
Rozpočtoval	Jan Kyncl	Počet listů		
Rozpis ceny				
Název				Celkem
HSV				182 462,19
PSV				46 784,20
MON				1 894,95
PSU				8 281,02
Ostatní náklady				0,00
Celkem				239 422,37
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014  Podpis :	 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014  Podpis:	 Datum : 21. 08. 2014  Podpis:		
Základ pro DPH	15 %			0,00 CZK
DPH	15 %			0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %			239 422,37 CZK
DPH	21 %			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM				239 422,37 CZK

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Mo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	02 Severozápadní fasáda		Severozápadní fasáda

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
314	Komín	HSV			42 093,35
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			114 995,99
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 279,96
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 514,08
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 092,80
97	Prorážení otvorů	HSV			3 307,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 178,14
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 577,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 829,19
765	Krytiny tvrdé	PSV			8 196,96
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 176,77
781	Obklady keramické	PSV			2 808,75
783	Nátěry	PSV			7 194,80
M21	Elektromontáže	MON			197,98
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 696,97
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 281,02
	CELKEM OBJEKT				239 422,37

Položkový rozpočet

S:	1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	02	Severozápadní fasáda
R:	01	Severozápadní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	314	Komin				42 093,35
1	314-001	Repase stávajícího komínu	m2	4,84000	8 696,97	42 093,35
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				114 995,99
2	602021224R00	Omítka soklová sanační TKP-WTA TKS-WTA	m2	14,98000	607,42	9 099,09
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	20,34800	24,71	502,72
4	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	202,19340	22,63	4 574,88
5	622421131R00	Omítka vnější stěn restaur. Maltou TKP (TUBAG)	m2	75,94720	254,55	19 332,02
6	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou TUBAG SHF	m2	154,75300	325,25	50 333,83
7	622471318R00	Nátěr stěn vnějších LK 300	m2	145,23300	169,70	24 645,61
8	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	126,57860	8,48	1 074,00
9	620-001	Obroušení a nátěr římsy syntetickým nátěrem	m2	18,88000	175,35	3 310,68
10	620-002	Ošetření neoplechovaných fabionů vč. bosáže, říms, výstupků a dolní části špalet hydrofob. materiálem	m2	5,00000	226,26	1 131,31
11	622-003	D+M plastové okenní lišty pro přilepení fólie, na zakrytí výplní otvorů	m	45,58000	15,56	709,02
12	622-004	Barevnost fasády - zhotovení 4 vzorků	soubor	1,00000	282,83	282,83
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				1 279,96
13	900-001	D+M větrací mřížka pr. 120 mm	kus	1,00000	64,39	64,39
14	900-002	Odstranění železné konzole + zapravení po odstaň.	kus	3,00000	53,07	159,22
15	900-003	Zasekání kabelu VZT + zapravení	m	1,00000	84,85	84,85
16	900-004	D+M nerezová mřížka 150x150 mm, vč. demontáže stávající	kus	2,00000	169,70	339,39
17	900-005	Odstranění hmoždinek fasády + zapravení po odstaň.	kus	1,00000	424,24	424,24
18	900-006	Zapravení díry ve fasádě pr. 100 mm	kus	1,00000	106,06	106,06
19	900-007	Zasekání kabelu čidla do fasády + zapravení	m	1,20000	84,85	101,82
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 514,08
20	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1,5 m, H 10 m	m2	132,88000	41,51	5 515,75
21	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	265,76000	27,62	7 339,59
22	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1,5 m,H 10 m	m2	132,88000	23,96	3 183,44
23	941-001	Doprava lešení + nanesení do dvorní části	m2	132,88000	3,58	475,30
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 092,80
24	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	45,30000	24,12	1 092,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 307,87
28	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	100,92720	32,77	3 307,87
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 178,14
29	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	9,05351	351,04	3 178,14
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 577,73
30	762341210RT2	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	13,40000	148,48	1 989,70
31	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	13,40000	38,93	521,67
32	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	0,48240	919,19	443,42
33	762-001	Demontáž prkna mezi zachytávací sněhu	m	13,40000	22,63	303,19
34	762-002	D+M nového prkna mezi zachytávací sněhu	m	13,40000	74,28	995,41
35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	52,69000	6,16	324,34
Díl:	764	Konstrukce klempířské				16 829,19
36	764410240RT2	Oplechování parapetu včetně rohů Pz, rš 250 mm, lepení Enkolitem	m	3,30000	241,82	798,00
37	764421240R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm	m	1,50000	176,77	265,15
38	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	13,40000	42,42	568,49

39	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,30000	17,97	59,29
40	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	1,50000	46,00	69,00
41	764-001	D+M falcovaný plech, průmyslově nanesená barva	m2	13,40000	530,30	7 106,06
42	764-002	D+M oplechování střešní hlavy komínu	kus	1,00000	438,38	438,38
43	764-003	Oprava prohnutého střešního žlabu	m	17,34000	106,06	1 839,09
44	764-004	D+M čtyřtvř podstřešní pojistná membrána pod, falcovaný plech	m2	15,41000	116,71	1 798,48
45	764-005	D+M zachytávače sněhu pro falcovaný plech	kus	15,00000	109,64	1 644,56
46	764-006	D+M oplechování kamenné zdi u fasády	kus	1,00000	212,12	212,12
47	764-007	Úprava oplechování mezi falcovaným plechem, a stávající krytinou	m	13,40000	109,64	1 469,14
48	764-008	Demontáž střešních zachytávačů sněhu	kus	15,00000	14,14	212,12
49	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	221,00000	1,58	349,29
Díl: 765		Krytiny tvrdé				8 196,96
50	765321810R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	13,40000	20,05	268,64
51	765322121R00	Krytina vláknocemen. Cembit, jednoduché,na bednění	m2	13,40000	372,67	4 993,75
52	765-001	Výměna prasklých střešních tašek v ploše	kus	10,00000	39,60	395,96
53	765-002	D+M staré taškové keramické krytiny na kamennou, zeď	m2	3,24000	597,52	1 935,95
54	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	102,04000	5,91	602,66
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 176,77
55	767-001	Demontáž okenních mříží pro okno 600/900 mm	kus	2,00000	176,77	353,54
56	767-002	Demontáž okenních mříží pro okno 1500/1500 mm	kus	1,00000	247,47	247,47
57	767-003	Oprava, nátěr a zpětná montáž okenních mříží pro okno 600/900 mm	kus	2,00000	1 732,32	3 464,65
58	767-004	Oprava, nátěr a zpětná montáž okenních mříží pro okno 1500/1500 mm	kus	1,00000	3 111,11	3 111,11
59	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,00000	1,33	0,00
Díl: 781		Obklady keramické				2 808,75
60	781210121R00	Doplnění a obnova stávajícího keramického obkladu	m2	2,71700	224,85	610,91
61	59777120	Pásek fasádní keramický - odstín dle stávajícího	kus	183,92000	4,58	841,46
62	781-001	Oprava stávajícího soklu	m2	2,00000	632,20	1 264,41
63	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	33,50000	2,75	91,96
Díl: 783		Nátěry				7 194,80
64	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	40,20000	34,52	1 387,77
65	783-001	Očištění klempířských prvků od omítky, (parapety, žlaby, svody, lemování apod.)	m	24,63000	27,62	680,22
66	783-002	Nátěr klempířských konstrukcí 2x syntetický nátěr, (parapety, žlaby, svody, lemování apod.)	m	24,63000	197,98	4 876,24
67	783-003	Nátěr elektro skříně vč. očištění	m2	0,78750	318,18	250,57
Díl: M21		Elektromontáže				197,98
68	210-001	D+M venkovního svítidla + oprava objímky	kus	1,00000	197,98	197,98
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				1 696,97
69	240-001	Demontáž zpětná montáž jednotky VZT	kus	1,00000	1 696,97	1 696,97
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 281,02
70	979999999R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,63134	424,24	2 813,30
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,63134	153,06	1 014,99
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,63134	185,59	1 230,68
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	125,99548	10,48	1 320,59
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,63134	154,47	1 024,37
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,52536	17,22	456,75
76	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,63134	63,39	420,34

**NABÍDKOVÝ POLOŽKOVÝ
ROZPOČET ZHOTOVITELE
v upraveném členění**

Položkový rozpočet stavby - úprava členění

Datum: 12.8.2014

Stavba : 1245 Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě

Objednatel : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 00294900
DIČ : CZ00294900

Zhotovitel : KB Stavební
Jamborova 800
59231 Nové Město na Moravě

IČO : 29208181
DIČ : CZ29208181

Za zhotovitele :

KB Stavební s.r.o.
Jamborova 800
59231 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 490, 724 400 490
21. 08. 2014

Za objednatele :

21. 08. 2014

		Rozpočtové náklady	
Základ pro DPH	15 %	2	0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		570 000,00
DPH	21 %		0,00
Cena celkem			570 000,00

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

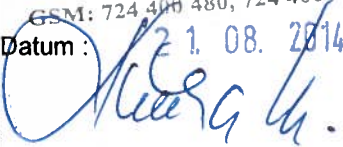
Číslo a název objektu / provozního souboru		Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Jihovýchodní fasáda (do náměstí)	0,00	283 116,83	0,00	0,00	49,7%
02	Střecha jihovýchod (do náměstí)	0,00	38 714,71	0,00	0,00	6,8%
03	Severozápadní fasáda (do dvora)	0,00	168 373,80	0,00	0,00	29,5%
04	Střecha severozápad (do dvora)	0,00	79 794,66	0,00	0,00	14,0%
Celkem za stavbu		0,00	570 000,00	0,00	0,00	86,0%

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Jihovýchodní fasáda	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Jihovýchodní fasáda (do náměstí)		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Šolc		Typ rozpočtu	
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Jan Kyncl		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			226 394,86
PSV			42 875,45
MON			0,00
PSU			6 409,36
VRN - zařízení staveniště (2,7%)			7 437,17
Celkem			283 116,83

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 	 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 	 Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK
DPH 15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %		283 116,83 CZK
DPH 21 %		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		283 116,83 CZK

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Mo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	01 Jihovýchodní fasáda (do náměstí)	Jihovýchodní fasáda	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			142,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 277,58
5	Komunikace	HSV			723,34
6.1.	Parapety - vnitřní	HSV			3 092,98
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			185 523,48
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			678,79
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 971,54
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 125,37
96	Bourání konstrukcí	HSV			403,28
97	Prorážení otvorů	HSV			2 997,98
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 458,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 383,85
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 121,21
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			1 970,34
783	Nátěry	PSV			13 400,05
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 409,36
	CELKEM OBJEKT				275 679,67

Položkový rozpočet

S:	1245	Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	01	Jihovýchodní fasáda (do náměstí)
R:	01	Jihovýchodní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				142,29
1	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém nezbytně nutné k opravě fasády	m2	6,22000	22,88	142,29
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 277,58
2	300-001	Odstranění nesoudržné římsy pod střešou, a provedení nezbytných stavebních úprav	m	15,55000	339,39	5 277,58
Díl:	5	Komunikace				723,34
3	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen. tl. 5 cm nezbytně nutné k opravě fasády	m2	6,22000	116,29	723,34
Díl:	6.1.	Parapety - vnitřní				3 092,98
4	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm	m	6,00000	515,50	3 092,98
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				185 523,48
5	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	37,80000	24,71	933,88
6	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	236,55700	22,63	5 352,40
7	622421131R00	Omlítka vnější stěn restaur. Maltou TKP (TUBAG)	m2	91,47200	254,55	23 283,79
8	622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou TUBAG SHF	m2	138,51000	325,25	45 050,75
9	622471318R00	Nátěr stěn vnějších LK 300	m2	170,63500	169,70	28 956,26
10	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	153,04000	8,48	1 298,52
11	620-001	Obroušení a nátěr římsy syntetickým nátěrem	m2	32,12500	175,35	5 633,23
12	620-002	Ošetření neoplechovaných fabionů vč. bosáže, říms, výstupků a dolní části špalet hydrofob. materiálem	m2	16,57500	226,26	3 750,30
13	622-003	D+M plastové okenní lišty pro přilepení fólie, na zakrytí výplní otvorů	m	70,60000	15,56	1 098,22
14	622-004	Kompletní stavební oprava elektro pilíře u vstupu, 600x930 mm, hl. 220 mm	kus	1,00000	3 252,53	3 252,53
15	622-005	Vyspravení rýhy za dešťovým svodem 300/150 mm, vč. nové vrchní omlítky	m	9,40000	169,70	1 595,15
16	622-006	Úprava říms aktivovaným štukem STUCKOPLAN (TUBAG)	m2	32,12500	1 237,37	39 750,65
17	622-007	Příplatek za ztlíženou pracnost ve vodorovných, drážkách fasády	m	92,45000	44,59	4 122,07
18	622-008	Příplatek za ztlíženou pracnost fasády	m2	170,63500	7,07	1 206,51
19	622-009	Oprava hran oken, bosáží, nadokenních říms a, ostatních ozdobných fasádních prvků STUCKOPLAN	m	88,20000	226,26	19 956,37
20	622-010	Barevnost fasády - zhotovení 4 vzorků	soubor	1,00000	282,83	282,83
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				678,79
21	900-001	Demontáž a zpětná montáž tabulí s logem KB v návaznosti na opravu fasády	kus	2,00000	339,39	678,79
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				21 971,54
22	941941051R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	146,17000	41,51	6 067,40
23	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	292,34000	27,62	8 073,66
24	941941851R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	146,17000	23,96	3 501,83
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	146,17000	8,24	1 203,75
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	292,34000	6,41	1 872,51
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	146,17000	4,99	729,55
28	941-001	Doprava lešení	m2	146,17000	3,58	522,84
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 125,37
29	952901411R00	Vyčštění ostatních objektů	m2	46,65000	24,12	1 125,37
Díl:	96	Bourání konstrukcí				403,28
30	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	6,00000	67,21	403,28
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 997,98
31	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	91,47200	32,77	2 997,98

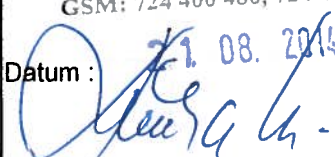
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 458,25
32	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	12,70011	351,04	4 458,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 383,85
60	766-001	Kompletní repase dřevěných oken v přízemí, rozměr 2000x2750 mm	kus	3,00000	3 888,89	11 666,67
61	766-002	Kompletní repase vstupních dveří 2000x3450 mm	kus	1,00000	13 717,18	13 717,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 121,21
62	767-001	Dmíř a zpětná montáž ocelové konstrukce z pásoviny, šířky 50 mm, tl.4 mm, rámy 900x600 mm	kus	6,00000	353,54	2 121,21
63	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,00000	1,33	0,00
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				1 970,34
64	782-001	Demontáž zesunutých žulových desek soklu	m2	1,74600	169,70	296,29
65	782-002	Úprava kotvení žulových desek soklu	m2	1,74600	438,38	765,42
66	782-003	Zpětná montáž žulových desek soklu	m2	1,74600	520,40	908,63
67	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	0,00000	2,58	0,00
Díl:	783	Nátěry				13 400,05
69	783-001	Očištění klempířských prvků od omítky a nečistot, (parapety, lemování římsy apod.)	m	14,60000	27,62	403,21
70	783-002	Nátěr klempířských konstrukcí 2x syntetický nátěr, (parapety, lemování římsy apod.)	m2	14,60000	197,98	2 890,51
71	783-003	Oprava ocelové rohože před vstupem - půlkruh, (obroušení, dočištění, 2x syntetický nátěr)	kus	1,00000	318,18	318,18
72	783-004	Obroušení a nátěr ocelového profilu 60/120 mm, po celé výšce před dřevěným oknem	m	8,25000	132,26	1 091,18
73	783-005	Obroušení a nátěr ocelové konstrukce z pásoviny, šířky 50 mm, tl.4 mm, rámy 900x600 mm	kus	6,00000	1 449,50	8 696,97
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 409,36
74	979999999R00	Poplatek za skladku stavební suti	t	5,13253	424,24	2 177,44
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,13253	153,06	785,59
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,13253	185,59	952,52
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,51812	10,48	1 022,12
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,13253	154,47	792,84
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,53013	17,22	353,51
80	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,13253	63,39	325,34

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Střecha	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Střecha jihovýchod (do náměstí)		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Šolc		Typ rozpočtu	
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Jan Kyncl		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			0,00
PSV			35 470,74
MON			0,00
PSU			2 226,98
VRN - zařízení staveniště (2,7%)			1 016,99
Celkem			38 714,71

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014  Podpis :	 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014  Podpis:	 Datum : 21. 08. 2014  Podpis:
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK
DPH 15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %		38 714,71 CZK
DPH 21 %		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		38 714,71 CZK

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Město	Rozpočet :	1,00
Objekt :	02 Střecha jihovýchod (do náměstí)	Střecha	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesafské	PSV			4 943,78
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 453,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			5 901,23
783	Nátěry	PSV			9 172,72
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 226,98
	CELKEM OBJEKT				37 697,72

Položkový rozpočet

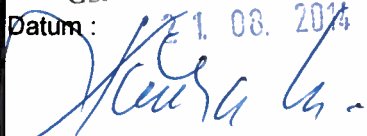
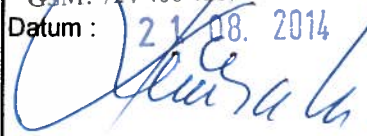
S:	1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	02	Střecha jihovýchod (do náměstí)
R:	01	Střecha

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	762	Konstrukce tesařské				4 943,78
33	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	13,20000	148,48	1 960,00
34	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	19,80000	38,93	770,82
35	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,47520	919,19	436,80
36	762-001	Demontáž prkna mezi zachytávači sněhu	m	14,80000	22,63	334,87
37	762-002	D+M nového prkna mezi zachytávači sněhu	m	14,80000	74,28	1 099,40
38	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	55,54000	6,16	341,89
Díl:	764	Konstrukce klempířské				15 453,00
39	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	15,55000	56,90	884,77
40	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	16,00000	24,87	397,96
41	764352294R00	Montáž čel žlabů Pz půlkruhových	kus	2,00000	23,87	47,75
42	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	9,40000	58,31	548,14
43	764454292R00	Montáž zděže Pz kruhové	kus	6,00000	32,36	194,15
44	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	4,00000	65,13	260,53
45	764454294R00	Montáž odskoku Pz kruhového	kus	2,00000	64,47	128,94
46	764454295R00	Montáž manžety ochranné Pz kruhové	kus	6,00000	14,97	89,84
47	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	13,20000	42,42	560,00
48	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	15,55000	15,47	240,60
49	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	9,40000	15,81	148,57
50	764-001	D+M falcovaný plech, průmyslově nanesená barva	m2	13,20000	530,30	7 000,00
51	764-002	D+M čtyřtvřtá podstřešní pojistná membrána pod, falcovaný plech	m2	15,18000	116,71	1 771,63
52	764-003	D+M zachytávače sněhu pro falcovaný plech	kus	14,00000	109,64	1 534,93
53	764-004	Úprava oplechování mezi falcovaným plechem, a stávající krytinou	m	13,20000	109,64	1 447,22
54	764-005	Demontáž střešních zachytávačů sněhu	kus	14,00000	14,14	197,98
55	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	0,00000	1,58	0,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				5 901,23
56	765321810R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	13,20000	20,05	264,63
57	765322121R00	Krytina vláknocemen. Cembit, jednoduché, na bednění	m2	13,00000	372,67	4 844,68
58	765-001	Výměna prasklých střešních tašek v ploše	kus	20,00000	39,60	791,92
59	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	0,00000	5,91	0,00
Díl:	783	Nátěry				9 172,72
68	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	39,60000	34,52	1 367,06
69	783-001	Očištění klempířských prvků od omítky a nečistot, (žlaby, svody apod.)	m	34,60000	27,62	955,56
70	783-002	Nátěr klempířských konstrukcí 2x syntetický nátěr, (žlaby, svody apod.)	m2	34,60000	197,98	6 850,10
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				2 226,98
74	979999999R00	Poplatek za skladku stavební suti	t	1,78334	424,24	756,57
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,78334	153,06	272,96
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,78334	185,59	330,96
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,88341	10,48	355,14
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,78334	154,47	275,48
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,13335	17,22	122,83
80	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,78334	63,39	113,04

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Severozápadní fasáda	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu	SKP	
03	Severozápadní fasáda (do dvora)	Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Šolc	Typ rozpočtu	
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Jan Kyncl	Počet listů	

Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			140 368,84
PSV			13 405,99
MON			1 894,95
PSU			8 281,02
VRN - zařízení staveniště (2,7%)			4 422,99
Celkem			168 373,80

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :  KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 	Jméno :  KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490 Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 	Jméno :  Datum : 21. 08. 2014 Podpis : 
Základ pro DPH 15%		0,00 CZK
DPH 15%		0,00 CZK
Základ pro DPH 21%		168 373,80 CZK
DPH 21%		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		168 373,80 CZK

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Mo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	03 Severozápadní fasáda (do dvora)	Severozápadní fasáda	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			114 995,99
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 279,96
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 514,08
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 092,80
97	Prorážení otvorů	HSV			3 307,87
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 178,14
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 091,61
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 078,29
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 176,77
781	Obklady keramické	PSV			2 808,75
783	Nátěry	PSV			250,57
M21	Elektromontáže	MON			197,98
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 696,97
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 281,02
	CELKEM OBJEKT				163 950,80

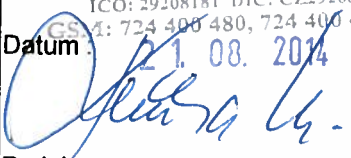
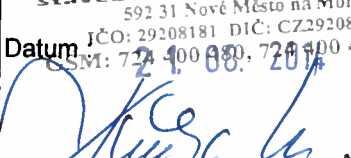
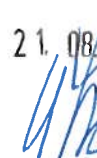
Položkový rozpočet

S:	1245	Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	03	Severozápadní fasáda (do dvora)
R:	01	Severozápadní fasáda

P.č. Díl:	Číslo položky 62	Název položky Úpravy povrchů vnější	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						114 995,99
	2 602021224R00	Omítka soklová sanační TKP-WTA TKS-WTA	m2	14,98000	607,42	9 099,09
	3 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	20,34800	24,71	502,72
	4 622323041R00	Penetrace podkladu	m2	202,19340	22,63	4 574,88
	5 622421131R00	Omítka vnější stěn restaur. Maltou TKP (TUBAG)	m2	75,94720	254,55	19 332,02
	6 622471116R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou TUBAG SHF	m2	154,75300	325,25	50 333,83
	7 622471318R00	Nátěr stěn vnějších LK 300	m2	145,23300	169,70	24 645,61
	8 622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	126,57860	8,48	1 074,00
	9 620-001	Obroušení a nátěr římsy syntetickým nátěrem	m2	18,88000	175,35	3 310,68
	10 620-002	Ošetření neoplechovaných fabionů vč. bosáže, říms, výstupků a dolní části špalet hydrofob. materiálem	m2	5,00000	226,26	1 131,31
	11 622-003	D+M plastové okenní lišty pro přilepení fólie, na zakrytí výplní otvorů	m	45,58000	15,56	709,02
	12 622-004	Barevnost fasády - zhotovení 4 vzorků	soubor	1,00000	282,83	282,83
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				1 279,96
	13 900-001	D+M větrací mřížka pr. 120 mm	kus	1,00000	64,39	64,39
	14 900-002	Odstranění železné konzole + zapravení po odstaň.	kus	3,00000	53,07	159,22
	15 900-003	Zasekání kabelu VZT + zapravení	m	1,00000	84,85	84,85
	16 900-004	D+M nerezová mřížka 150x150 mm, vč. demontáže stávající	kus	2,00000	169,70	339,39
	17 900-005	Odstranění hmoždinek fasády + zapravení po odstaň.	kus	1,00000	424,24	424,24
	18 900-006	Zapravení díry ve fasádě pr. 100 mm	kus	1,00000	106,06	106,06
	19 900-007	Zasekání kabelu čidla do fasády + zapravení	m	1,20000	84,85	101,82
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 514,08
	20 941941051R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	132,88000	41,51	5 515,75
	21 941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	265,76000	27,62	7 339,59
	22 941941851R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	132,88000	23,96	3 183,44
	23 941-001	Doprava lešení + nanesení do dvorní části	m2	132,88000	3,58	475,30
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 092,80
	24 952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	45,30000	24,12	1 092,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 307,87
	28 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	100,92720	32,77	3 307,87
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 178,14
	29 999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	9,05351	351,04	3 178,14
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 091,61
	36 764410240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm, lepení Enkolitem	m	3,30000	241,82	798,00
	39 764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	3,30000	17,97	59,29
	46 764-006	D+M oplechování kamenné zdi u fasády	kus	1,00000	212,12	212,12
	49 998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	14,04356	1,58	22,20
Díl:	765	Krytiny tvrdé				2 078,29
	53 765-002	D+M staré taškové keramické krytiny na kamennou, zeď	m2	3,24000	597,52	1 935,95
	54 998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	24,09970	5,91	142,34
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 176,77
	55 767-001	Demontáž okenních mříží pro okno 600/900 mm	kus	2,00000	176,77	353,54
	56 767-002	Demontáž okenních mříží pro okno 1500/1500 mm	kus	1,00000	247,47	247,47
	57 767-003	Oprava, nátěr a zpětná montáž okenních mříží pro okno 600/900 mm	kus	2,00000	1 732,32	3 464,65

58	767-004	Oprava, nátěr a zpětná montáž okenních mříží pro okno 1500/1500 mm	kus	1,00000	3 111,11	3 111,11
59	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. , výšky do 12 m	%	0,00000	1,33	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				2 808,75
60	781210121R00	Doplnění a obnova stávajícího keramického obkladu	m2	2,71700	224,85	610,91
61	59777120	Pásek fasádní keramický - odstín dle stávajícího	kus	183,92000	4,58	841,46
62	781-001	Oprava stávajícího soklu	m2	2,00000	632,20	1 264,41
63	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	33,50000	2,75	91,96
Díl:	783	Nátěry				250,57
67	783-003	Nátěr elektro skříně vč. očištění	m2	0,78750	318,18	250,57
Díl:	M21	Elektromontáže				197,98
68	210-001	D+M venkovního svítidla + oprava objímky	kus	1,00000	197,98	197,98
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				1 696,97
69	240-001	Demontáž zpětná montáž jednotky VZT	kus	1,00000	1 696,97	1 696,97
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 281,02
70	979999999R00	Poplatek za skladku stavební suti	t	6,63134	424,24	2 813,30
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,63134	153,06	1 014,99
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,63134	185,59	1 230,68
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	125,99548	10,48	1 320,59
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,63134	154,47	1 024,37
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,52536	17,22	456,75
76	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,63134	63,39	420,34

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Střecha	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Střecha severozápad (do dvora)		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Šolc		Typ rozpočtu	
Objednatel	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Jan Kyncl		Počet listů	
Rozpis ceny				
Název		Celkem		
HSV		42 093,35		
PSV		33 378,21		
MON		0,00		
PSU		2 226,98		
VRN - zařízení staveniště (2,7%)		2 096,12		
Celkem		79 794,66		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GS: 724 400 480, 724 400 490 Datum: 21. 08. 2014  Podpis:		 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GS: 724 400 480, 724 400 490 Datum: 21. 08. 2014  Podpis:	 Datum: 21. 08. 2014  Podpis:	
Základ pro DPH 15%		0,00 CZK		
DPH 15%		0,00 CZK		
Základ pro DPH 21%		79 794,66 CZK		
DPH 21%		0,00 CZK		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		79 794,66 CZK		

Popis :

Stavba :	1245 Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na M.	Rozpočet :	1,00
Objekt :	02 Střecha severozápad (do dvora)	Střecha	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
314	Komín	HSV			42 093,35
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 577,73
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 737,58
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 118,67
783	Nátěry	PSV			6 944,23
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 226,98
	CELKEM OBJEKT				77 698,54

Položkový rozpočet

S:	1245	Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
O:	02	Střecha severozápad (do dvora)
R:	01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	314	Komín				42 093,35
1	314-001	Repase stávajícího komínu	m2	4,84000	8 696,97	42 093,35
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 577,73
30	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	13,40000	148,48	1 989,70
31	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	13,40000	38,93	521,67
32	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,48240	919,19	443,42
33	762-001	Demontáž prkna mezi zachytávači sněhu	m	13,40000	22,63	303,19
34	762-002	D+M nového prkna mezi zachytávači sněhu	m	13,40000	74,28	995,41
35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	52,69000	6,16	324,34
Díl:	764	Konstrukce klempířské				15 737,58
37	764421240R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm	m	1,50000	176,77	265,15
38	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	13,40000	42,42	568,49
40	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	1,50000	46,00	69,00
41	764-001	D+M falcovaný plech, průmyslově nanesená barva	m2	13,40000	530,30	7 106,06
42	764-002	D+M oplechování střešní hlavy komínu	kus	1,00000	438,38	438,38
43	764-003	Oprava prohnutého střešního žlabu	m	17,34000	106,06	1 839,09
44	764-004	D+M čtyřsvětva podstřešní pojistná membrána pod, falcovaný plech	m2	15,41000	116,71	1 798,48
45	764-005	D+M zachytávače sněhu pro falcovaný plech	kus	15,00000	109,64	1 644,56
47	764-007	Úprava oplechování mezi falcovaným plechem, a stávající krytinou	m	13,40000	109,64	1 469,14
48	764-008	Demontáž střešních zachytávačů sněhu	kus	15,00000	14,14	212,12
49	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	206,95644	1,58	327,10
Díl:	765	Krytiny tvrdé				6 118,67
50	765321810R00	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění	m2	13,40000	20,05	268,64
51	765322121R00	Krytina vláknocemen. Cembit, jednoduché, na bednění	m2	13,40000	372,67	4 993,75
52	765-001	Výměna prasklých střešních tašek v ploše	kus	10,00000	39,60	395,96
54	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	77,94030	5,91	460,32
Díl:	783	Nátěry				6 944,23
64	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	40,20000	34,52	1 387,77
65	783-001	Očištění klempířských prvků od omítky, (parapety, žlaby, svody, lemování apod.)	m	24,63000	27,62	680,22
66	783-002	Nátěr klempířských konstrukcí 2x syntetický nátěr, (parapety, žlaby, svody, lemování apod.)	m	24,63000	197,98	4 876,24
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				2 226,98
74	979999999R00	Poplatek za skladku stavební suti	t	1,78334	424,24	756,57
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,78334	153,06	272,96
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,78334	185,59	330,96
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,88341	10,48	355,14
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,78334	154,47	275,48
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,13335	17,22	122,83
80	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,78334	63,39	113,04

**Souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru
č.j.MUNMNM/52405/2013-3 ze dne
14.01.2014**

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/52405/2013 – 3

Nové Město na Moravě, dne 14.1.2014

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru – udržovacích prací podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.12.2013 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce na objektu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavební záměr"), na pozemku par. č. 182/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Popis druhu udržovacích prací:

- oprava JV – uliční a SZ – dvorní fasády
- repase oken z JV strany
- výměna některých oken ze SZ strany
- oprava střechy, nátěry
- doplnění soklu, mřížek

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad tuto úroveň. Lze akceptovat výšku do 1 m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.
2. Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán nejvhodnější odstín barvy.
3. Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací. V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Olga Nováková
referent odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
19

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Závazné stanovisko
Městského úřadu Nové Město na Moravě,
odboru stavebního a životního prostředí č.j.
MUNMNM/46409/2013-7 ze dne 03.12.2013
vč.vyjádření č.j. MUNMNM/46409/2013-8
ze dne 09.06.2014**

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1. Uklád. značka /pracovatel Pořadové č. 51048 2013
Došlo: - 4. 12. 2013	
Č.jednací	
Počet listů/příloh:	

Číslo jednací: MUNNMN/46409/2013-7

Nové Město na Moravě 3.12.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 4.11.2013 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **z á v a z n é s t a n o v í s k o** ve věci

oprava fasády domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 182/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo 2104, (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

Opravy fasády, jejímž předmětem je dle předložené projektové dokumentace *Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě*, kterou zpracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, říjen 2013:

- oprava JV – uliční a SZ – dvorní fasády
- repase oken z JV strany
- výměna některých oken ze SZ strany
- oprava střechy, nátěry
- doplnění soklu, mřížek

je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad touto úrovní. Lze akceptovat výšku do 1 m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.
2. Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán odstín barvy nejvhodnější.
3. Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací. V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 4.11.2013 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou opravu fasády. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče

požádán dne 5.11.2013 o vydání vyjádření k opravě fasády. Toto vyjádření vydané dne 19.11.2013 pod zn.: NPÚ-372/82921/2013 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 22.11.2013. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že opravu fasády lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námítky.

Řešený objekt je součástí městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále jen „MPZ“) a nachází se v centru města, kde jsou jak památkově chráněné objekty, tak také objekty dotvářející charakter této lokality. Důvodem prohlášení MPZ je v rámci rozvoje města zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jeho historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Stavby v těchto územích jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob až do současnosti, projevem tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti a nositelem hodnot historických, uměleckých, vědeckých a technických. MPZ je území s původní historickou zástavbou, kterou tvoří vesměs renesanční objekty, jež představují ve svém celku zcela unikátní památkové hodnoty. Jejich zachování je prvořadé.

Objekt patří k řadové zástavbě, mezi měšťanské domy, využívaný v minulosti jako krámk v přízemí a patro k bydlení. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt se sedlovou střechou, čelní fasádou orientovanou do náměstí. Původní konstrukce, trámy i schodiště byly odstraněny a nahrazeny novými prvky. Nejsou dochovány ani podlahy a původní výplně oken a dveří. V 90. letech proběhla přestavba, při níž byly prostory přeměny na provoz banky a kanceláří a změnil se vnitřní dispozice. V letošním roce proběhla proměna patra, které je užíváno jako družina sousedící základní školy. Zamýšlené úpravy spočívající v opravě fasády povedou ke zlepšení stavu objektu a jeho prezentace na území MPZ.

Přestože má objekt sedlovou střechu s velmi mírným sklonem a střecha se pohledově při vnímání střešní krajiny příliš neuplatňuje, je pásová parcelace a použití různých druhů krytin nežádoucím jevem. Osazení plechové hrany pod sněhovými zachytávací je realizováno z praktických důvodů, proto je z hlediska památkové péče akceptováno. Jedná se o malou část střechy, která se pohledově neuplatňuje. Nad touto hranicí již však musí zůstat stávající krytina, aby pohledově působila střecha celistvě.

Barevnost fasády je jednou z podstatných součástí stavby, která jí dává její charakteristický ráz. Špatně zvolený odstín může stavbu výrazně poškodit, proto je vynesena podmínka na vynesení několika vzorků odstínů barev (ve stínu, na slunci), tak aby se zamezilo nevhodně zvolenému barevnému řešení. Kromě urbanistické vazby na okolní stavby hraje svou roli i spolupůsobení střešní krytiny, které má vazbu na vnímání celé stavby.

Oznámení zahájení stavebních prací je osvědčenou metodou zajišťující koordinace zájmů dotčených stran. V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti vlastníka, zástupců památkové péče a zhotovitele prací. V rámci těchto kontrolních dnů budou upřesňovány a konzultovány detaily prací, které není možné před realizací postihnout (opora v § 29 a 32 zákona o státní památkové péči). Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
8

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí:

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Marie Šustrová, tel.: 566 598 406, e-mail: marie.sustrova@meu.nmnm.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/46409/2013-8

Nové Město na Moravě 9.6.2014

VYJÁDŘENÍ

k vydanému závaznému stanovisku č.j. MUNNMN/46409/2013-7

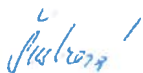
Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává své vyjádření ve věci:

oprava fasády domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 128/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území **městské památkové zóny Nové Město na Moravě** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

K opravě fasády domu bylo dne 3.12.2013 pod č.j. MUNNMN/46409/2013-7 vydáno závazné stanovisko, o jehož vydání požádal dne 4.11.2013 majitel domu, kterým je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

Předmětem tohoto vyjádření k vydanému závaznému stanovisku je upřesnění prací. Dle projektové dokumentace *Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě*, kterou zpracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě a dle předloženého položkového rozpočtu, který zpracoval Jan Kyncl, práce zahrnují mimo jiné i repasi vstupních dveří včetně vyměnění poškozených profilů, doplnění profilů, obroušení a obnovy nátěrů, výměny těsnění, nového okapového plechu a opravy kování. Ve dvorní části domu (SZ fasáda) budou opraveny omítky – oprava trhlin, odstranění nesoudržných omítek na fasádě, odstranění omítek na původním oplechování. Použity budou sanační omítky. S použitím sanačních omítek ve dvorní části fasády dle položkového rozpisu souhlasíme. Veškeré práce na obnově domu jsou v souladu s vydaným závazným stanoviskem.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Mgr. Marie Šustrová
referent odboru

8

Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Marie Šustrová, tel.: 566 598 406, e-mail: marie.sustrova@meu.nmmn.cz

**Stanovisko NPÚ, územní odborné
pracoviště v Telči
č.j. NPÚ-372/82921/2013 ze dne
19.11.2013**

Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr. Bc. Tomáš Vicha
Datum: 21.11.2013 20:01:48



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

územní odborné pracoviště
v Telči

MĚSTSKÝ ÚŘAD	
NOVÉ MĚSTO na Moravě	
okres Žďár nad Sázavou	
Došlo: 22. 11. 2013	UI Ml. znak
Č.jednací	Zpracovatel
Počet listů/průloh	Pořadové č.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO N/ MOR.
Odbor stavební a životního prostředí
Bc. Marie Šustrová
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis č. | ze dne
MUNMNM/46408/2013-4
Ze dne 5.11.2013

Naše č.
NPÚ-372/82921/2013

Vyřizuje | tel.
Ing. arch. Sílvia Jagošová
725 727 078

Spisový znak
820.2

V Telči dne
19. 11. 2013

Vyřádění dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Nové Město na Moravě, Kraj Vysočina, k. ú. Nové Město na Moravě, území Městské památkové zóny (MPZ), Vratislavovo nám. čp. 123, pozemek č. parc. 182/1 v k. ú. Nové Město na Moravě, žadatel a investor Město Nové Město na Moravě.

Oprava fasády domu na Vratislavově nám. čp. 123

Dne 15. 11. 2013 jsme obdrželi Vaši žádost o písemné vyřádění k opravě fasády domu čp. 123 na území Městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě. Jako příloha žádosti a podkladem pro vyřádění byla projektová dokumentace „Oprava fasády č. p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě“, zpracovaná Ing. Martinem Šolcem, č. zak. 13/2013 v říjnu 2013. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt se sedlovou střechou s mírným sklonem, hlavní fasádou orientovanou do náměstí, zadní do nepříliš udržovaného dvora. Dle současného stavu zjištěnému na místě byla dispozice objektu v minulosti zcela pozměněna. Nad klenutým a plochostropým přízemím průjezdu a dnešních prostor KB jsou dnes položeny nové stropní trámy i podlahy, do novodobých přiček vloženy kovové zárubně, nosné konstrukce jsou vynášeny ŽB překlady. Původní schodiště bylo nahrazeno ŽB konstrukcí s umělým kamenem. Zábradlí nového schodiště je ocelové s dřevěným madlem opatřené bílým nátěrem. Celý prostor patra se sloupy a příčkami působí jako dispozice montovaného ŽB skeletu. V objektu nejsou dochovány podlahy, původní výplně oken ani dveře.

Zamýšlená obnova objektu představuje tento rozsah prací:

- a) Repasí oken, vchodových dveří a kovových konstrukcí před okny na čelní (uliční) fasádě (JV strana) - kompletní repase novodobých dřevěných oken přízemí (příp. výměna poškozených částí), broušení, nátěr, výměna těsnění, výměna vnitřních parapetů, oprava kování, nový okapový plech, kompletní repase kovových konstrukcí před okny v přízemí

(přebroušení, výměna těsnění, obnova nátěrů), oprava novodobých vchodových dveří - výměna okapového plechu, těsnění, kompletní repase hmoty, obnova nátěru

- b) *Repasí a výměnu 2 ks oken a 2 ks mříží na zadní (SZ) fasádě - výměna se týká 2 ks novodobých oken za okna obdobného členění jako okna po poslední opravě v letech 2013 a 2 ks mříží stejného členění jako stávající (dřevěná s celobvodovým kováním)*
- c) *Opravu střechy - odstranění poškozené krytiny CEMBRIT v pásu 1, 50 m na obou stranách střechy při okapovém žlabu (čtvercové vláknocementové šablony CEMBRIT šedé barvy) a její nahrazení falcovaným plechem s poplastovaným povrchem v šedé barvě ve stejné šíři (1,50 m), oprava komínu - přespárování cihelného zdiva, hydrofobizace, oplechování komínové hlavy, oprava oplechování - lokální vysprávkování okapů a svodů, nátěr*
- d) *Opravu fasády uliční - oprava omítek bude zahrnovat odstranění nesoudržných omítek, doplnění profilace říms a obnova štukových prvků celé fasády, ošetření exponovaných míst hydrofobizačním nátěrem, vyzrálé omítky budou ošetřeny silikátovým nátěrem, oprava oplechování představuje nátěry pozinkovaného plechu ve stejné barevnosti, oprava kamenného soklu - demontáž a montáž stávajícího zavěšeného kamenného soklu (kamenný sokl i stávající omítky jsou novodobé)*
- e) *Opravu dvorní fasády - oprava omítek v rozsahu uliční fasády, oprava soklu vyžaduje doplnění chybějícího kamenného obkladu, bude doplněn keramickým páskovým obkladem dle stávajícího v barvě hnědé, nad vchodem bude doplněno chybějící venkovní osvětlení*

Na základě zjištěných skutečností místním šetřením a předloženou projektovou dokumentací Vám sdělujeme, že plánované stavební práce objektu na Vratislavově náměstí čp. 123, který se nachází na území Městské památkové zóny, jsou možné za těchto podmínek:

1. **Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad touto úrovní. Tzn. lze akceptovat výšku do 1m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou (dle PD) bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.**
2. **Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán odstín barvy nejvhodnější. Tzn. přesný odstín modré (modro-zelené) bude určen až na základě vnesených vzorků barev na dostatečně vyzrálém podkladě.**
3. **Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací. V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka, projektanta a zhotovitele prací. V rámci těchto kontrolních dnů budou upřesňovány a konzultovány detaily prací, které není možné postihnout ve výkresové dokumentaci.**

Zdůvodnění

Tato necitlivá přestavba v 90. letech změnila a degradovala vnitřní prostory natolik, že původní dispozici nelze rozpoznat. Dům čp. 123 na Vratislavově náměstí je stavbou dotvářející charakter památkové zóny. Stavební úpravy při současném stavu poznání objektu již nepředstavují degradiující stavební zásah, naopak se významnou měrou budou podílet na zlepšení stavu a prezentace na území MPPZ. Zamýšlené stavební

zásahy jsou tedy z pohledu památkové péče akceptovatelné bez poškození jejího zájmu v území při respektování výše uvedených podmínek.

Ad. oplechování hrany (okraje) střechy. Ač se jedná o sedlovou střechu s velmi mírným sklonem a krytina střechy se příliš neuplatňuje při celkovém vnímání střešní krajiny, je pásová parcelace a různorodost typů krytin nežádoucím jevem jejich vnímání. Osazení plechové hrany pod sněhovými zachytávači je praktikován z čistě praktických důvodů, proto není rozporován. Akceptujeme použití plechu s povrchovou úpravou v šedé barevnosti ve shodné barevnosti s krytinou z ryze praktických důvodů. Jedná se o velmi malou část střechy, která se pohledově neuplatňuje.

Ad. barevnost. Barevnost fasád je jednou z podstatných součástí neoddělitelných od výsledného působení každého objektu. Krom urbanistické vazby na okolní stavby hraje nemalou roli i spolupůsobení střešní krytiny ve vztahu k barevnému pojetí fasád celé stavby. Chybně zvolený odstín dokáže stavbu notně poškodit, proto se velmi osvědčilo vynesení několika odstínů barev vždy na konkrétní stavbu (ve stínu, na slunci), aby se zamezilo mnohdy nechtěným barevným kreacím.

Ad. oznámení zahájení stavby. Oznámení stavebních prací a setkání před zahájením prací se na mnoha stavbách osvědčily jako účinná metoda koordinace zájmů dotčených stran. Kontrolní dny během stavby mají svým způsobem oporu v zákoně v odst. g) § 32 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, kde je odborné organizaci dána povinnost „...zabezpečovat odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky..“. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Doporučení

Ač se zadní dvorní fasáda pohledově neuplatňuje, doporučujeme vytvořit alternativní návrh stávajících dobově poplatných mříží, které představují ze současného pohledu nevzhledný prvek byt jen dvorní fasády. Stejně tak může být na kamennou zídku dvora osazena stará tašková keramická krytina, která splní stejný účel jako navrhovaný plech, přesto se plech a tradiční střešní krytina estetickým účinkem srovnat nedá.

Podmínky vyjádření mají oporu ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst ze dne 20. listopadu 1990, kde se v podmínkách pro stavební a další činnost v území mj. stanoví:

- *Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi.*
- *Mezi stěžejní úkoly orgánů památkové péče je řádná údržba a obnova kulturních památek a ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů ve vztahu k mimořádným hodnotám zóny. Účelem prohlášení těchto lokalit jako památkové*

zóny je snaha zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty jako organickou součást životního prostředí a kulturního dědictví.

Důvodem prohlášení památkové zóny Nové Město na Moravě je v rámci rozvoje města zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jeho historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Stavby v těchto územích jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob až do současnosti, projevem tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti a nositelem hodnot historických, uměleckých, vědeckých a technických. Městská památková zóna v Novém Městě na Moravě je území s původní historickou zástavbou s poměrně složitým stavebně historickým vývojem, jehož zástavbu tvoří vesměs renesanční objekty, které představují ve svém celku zcela unikátní památkové hodnoty. Jejich zachování je prvořadé. Poškození původních konstrukcí nedůsledným dohledem v minulosti je důvodem k akceptování zamýšlených úprav.

Navržené práce sice nebyly v průběhu jejich přípravy konzultovány s odbornou organizací státní památkové péče, nicméně jsou připraveny nad míru precizně a dle zkušeností ze spolupráce s projektantem, lze očekávat vstřícné jednání i během obnovných prací. Navržené jsou vesměs udržovací a záchranné práce, které je nezbytné provést. Navržené stavební úpravy jsou v souladu se současnými principy památkové péče, neohrozí památkově chráněné hodnoty stavby.

Poučení

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Nové Město na Moravě.

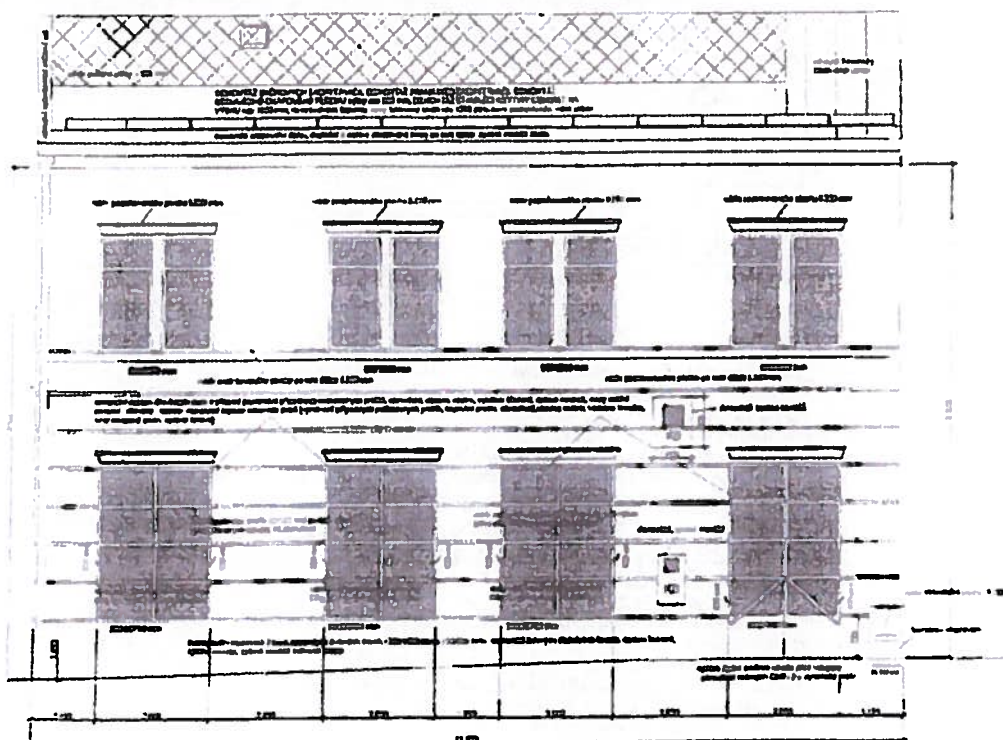
S pozdravem

Mgr. Bc. Tomáš Vícha
vedoucí odboru památkové péče o památkový fond

Obrazová příloha Vratislavovo nám. čp. 123



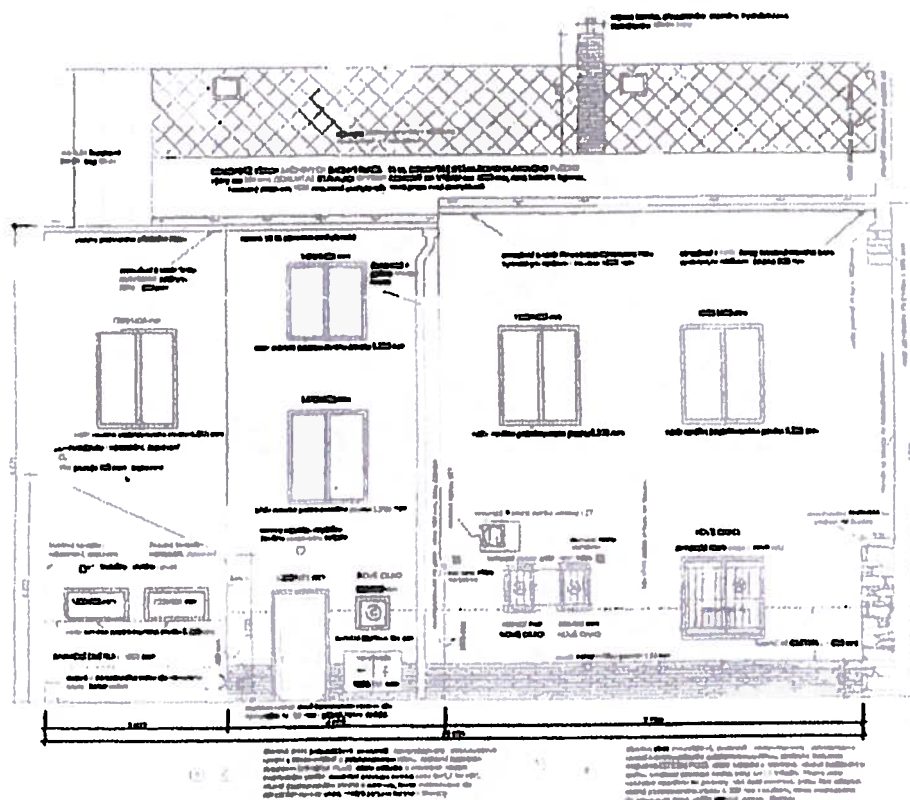
Vratislavovo náměstí čp. 123 - dnešní stav po rekonstrukci před cca 10-15 lety



- Technická zpráva**
- 1) Odstranění oken na původních aperturách, provedení nových oken v původních rámcích v souladu s požadavky na energetickou úspornost.
 - 2) Odstranění střešní konstrukce pod střechou a provedení nových střešních konstrukcí.
 - 3) Odstranění původní, rozbité a prasklé střešní konstrukce.
 - 4) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací, provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 5) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 6) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 7) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 8) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 9) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 10) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 11) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 12) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.
 - 13) Provedení nových střešních konstrukcí s izolací a hydroizolací.



Zadní fasáda - Vratislavovo nám. čp. 123



Technologický postup

- 1) Odstranění omítky na původní opěrkování klen, popraskání a parapetních plochách v místech přelomu těchto prvků omítkou
- 2) Odstranění nesoudržné hmoty pořízené sítě a provedení nezbytných stavebních úprav
- 3) Odstranění původní nesoudržné a podfouklé omítky
- 4) Repase stavebních klenů - odstranění opadávajících částí, přepracování, doplnění pohledových částí, hydrofobizace
- 5) Otvýskání celé plochy datovou vodou
- 6) Doplnění nové hmoty dle původních technologických předpisů sádková a štuková omítka (sádková štukovina v původní profilaci). Je třeba zajistit dilataci okraje hmoty od okraje sítě chr.
- 7) Vyrovnaní stěn sádkovou omítkou
- 8) Přesukování celé plochy výpenným štukem
- 9) Oprava hranoken, nadokenních říms a ostatních ozdobných fasádních prvků
- 10) Po předním vyřízení zadních částí bude provedeno ošetření fasády stříkáním dvojnásobným nátěrem
- 11) Ošetření neopěrkovaných fasád, říms vystupujících do ní části štukem hydrofobizací a ochranným nátěrem - na exponovaných místech
- 12) Oprava nádrží klenbových prvků - lokální opravy - 2 x symetricky v každé nádrži
- 14) Oprava a doplnění kamenného sochařského