

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382
tel. 777 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: **Změna užívání objektu č.p. 80 pro
potřeby prádelny - Maršovice**

Investor: PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68
592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Maršovice u Nového Města na Moravě
p. č. 192, 193/1, 193/2
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest Pro, s.r.o.
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

Datum: srpen 2023

Vypracoval: Ing. arch. Eliška Ondráková (tel. 777 021 322)

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Plánované úpravy změní podobu objektu do modernější minimalističtější podoby. Bude provedeno částečné vyzdění stávající prosklené výlohy a tím zmenšení a sjednocení okenních otvorů v hlavní pohledové fasádě z ulice. K ucelení celkového vzhledu budovy napomůže odstranění dřevěné stříšky nad stávajícím hlavním vchodem do bývalé prodejny a především vytvoření nové fasády po obvodu 1. NP a hlavním uličním pohledu ve 2.NP. Barevně sjednocené budou také nové výplně otvorů. Střecha zůstává bez úprav.

b) Bezbariérové řešení stavby

Hlavní vstup do řešené části budovy bude bezbariérový bez schodů a vyrovnávacích stupňů, s maximálním výškovým rozdílem 20 mm. Před vstupem do budovy bude plocha nejméně 1,5 x 1,5 m. Stejně minimální šíře bude také nový přístupový vyvýšený chodník, který bude opatřen ochranným zábradlím výšky 900 mm.

Hlavní vstup do objektu bude mít šířku minimálně 1250 mm s tím, že hlavní křídlo těchto dvoukřídlých dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm. Otevíravé dveřní křídlo bude ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zasklené od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickým poškozením vozíkem. Pokud bude jejich zasklení zasahovat níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí. Zámek bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od podlahy. Pro osoby neslyšící musí být elektrický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Povrch veřejně přístupných pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu – nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo úhel kluzu nejméně 10°.

Interiérové dveře budou mít šířku 900 mm, což s rezervou splňuje požadavek vyhlášky na minimální světlou šířku 800 mm a budou ve výši 800 až 900 mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku. Dveře budou plné, případně zasklené od výšky 400 mm. V pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou – místnost č. 1.15 a 1.21.

V prostoru stávajícího sociálního zázemí bude spojením stávající předsíňky a WC žen vytvořeno bezbariérové WC o rozměrech 2175 x 2350 mm, což bezpečně splňuje požadavek vyhlášky. V souladu s příslušnou vyhláškou bude také provedeno veškeré jeho vybavení.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Plánované stavební úpravy řešené části změní podobu domu do ucelenější podoby. 1. PP a 2.NP zůstávají bez stavebních úprav, nachází se zde technické zázemí objektu a sklep, ve 2.NP, které je podkrovní, se nachází půda a společenská místnost. V 1. NP dojde k přeřešení hlavního vstupu do nově vzniklého provozu. Z boční strany objektu bude zachována stávající nákladová rampa, dojde k jejímu prodloužení kolem této strany budovy až k úrovni stávajícího přístupového chodníku. Vznikne tak nový bezbariérový přístup do objektu pro zaměstnance i zákazníky. V interiéru bývalé prodejny budou vybourány veškeré lehké příčky a nahrazeny novými zděnými, tak, aby byl umožněn co nejefektivnější provoz nového využití.

Dispoziční uspořádání stávajícího sociálního zázemí bude lehce upraveno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bude sloužit oběma provozům, jelikož se nebudou časově téměř potkávat. Výplně okenních otvorů v této části zůstanou bez úprav, budou řešeny v samostatném projektu přístavby garáže. Ostatní okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích 1. NP budou nahrazeny novými a provedena nová fasáda.

Veškeré bourací práce, úpravy otvorů apod. musí provádět pouze stavební podnikatel s příslušným oprávněním podle předem zpracovaného technologického předpisu a prováděcí dokumentace, zásahy do nosných konstrukcí i návrh konstrukcí nových musí být podložen statickým výpočtem

Základy

Pro novou rampu bude vybudována nová základová betonová deska vyztužená jednou vrstvou KARI sítě uložené v horní třetině tloušťky. Na tuto základovou desku pak budou vyžděny zdi z armovaných šalovacích tvárnic (na viditelných místech pohledových), prostor mezi nimi bude vyplněn vytěženou zeminou. Nově bude provedena základová deska i v uvnitř objektu v řešených místnotech, kde stávající vrstvy podlahy a základové desky včetně hydroizolace budou odstraněny, plocha bude prohloubena a bude provedena základová betonová deska v nižší úrovni tak, aby bylo možno provést zateplení podlahy a skladby podlahového topení.

Svislé konstrukce

Obvodové nosné stěny v 1.NP jsou vyžděny z cihelných tvárnic tl. 45 cm, vnitřní nenosné příčky i nosné stěny taktéž cihelné. Vnější rohy budou z důvodů větší odolnosti osazeny ocelovým L profilem 50x50x5 v barvě dle výběru investora.

Vodorovné konstrukce – překlady a věnce

Stropní konstrukce stávajícího objektu zůstávají bez úprav.

Překlady nad otvory v nových příčkách i obvodových nosných konstrukcích budou tvořeny prefabrikovanými překlady (popř. překlady železobetonovými) – viz výkresová část. Prefabrikované překlady nesmí být zásadně uloženy na dělené cihly a ani na vyrovnávací cihly. Překlady se ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty. Aby nedocházelo k nadměrnému prohnutí nebo i zlomení překladů ve stádiu provádění stěnové konstrukce nad překladem, je nutné před započítím těchto prací všechny překlady podepřít provizorními podporami tak, aby vzdálenosti mezi podporami nebo mezi podporou a nosnou zdí byly maximálně 1 m. Minimální tloušťka ložné a styčné spáry je 10 mm, minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa.

Pochozí konstrukci venkovní rampy i souvisejícího schodiště bude tvořit ŽB deska, jejíž horní povrch bude pro zajištění protiskluzných vlastností proveden tzv. striáží.

Podlaha

Na novou betonovou základovou desku bude přitavena asfaltová hydroizolace, která bude na stávající hydroizolaci pod stěnami napojena pomocí tekuté hydroizolace. Na hydroizolaci pak bude položena tepelná izolace EPS 100S v tl. 100 mm, na ní pak systémová deska podlahového vytápění s rozvody tl. 50 mm. Další vrstvou pak bude betonová mazanina tl. 60 mm a konečnou pak keramická dlažba z dlaždic o min. ploše 0,17 m²/kus, světlá, rektifikovaná, tl. do 10 mm, protiskluznost R11. Po obvodu pak bude proveden sokl ze stejných dlaždic, které budou rozřezány na výšku 10 cm.

Úpravy povrchů, výplně otvorů

Výplně otvorů – okna budou plastová, s hodnotou součinitele prostupu tepla celého prvku $U_{max} = 1,1$ W/m².K, barva rámu – dle výběru investora, parapety jsou vysoké min. 850 mm od podlahy.

Úpravy povrchů vnitřní - Vnitřní úprava stěn je po odstranění starých maleb oškrabáním, opravě případných chyb, hloubkové penetraci a natažení perlinkou do lepidla tvořena štukovou omítkou hladkou s latexovou malbou.

Úpravy povrchů vnější - Vnější úprava obvodových zdí bude po otryskání a hloubkové penetraci tvořena tenkovrstvou silikonovou omítkou v barvě dle výběru investora.

Povrchová úprava stropu v nově řešených místnostech bude provedena z SDK konstrukce z impregnovaných SDK desek tl. 12,5 mm

Střecha

Střecha zůstává stávající mimo odstranění stříšky nad původním vchodem, která bude z pohledových důvodů odstraněna včetně sloupků a v daném místě pak proběhne obvodová stříška stejných parametrů jako navazující konstrukce.

Venkovní úpravy

Stávající dlážděné chodníky před objektem budou odstraněny a plocha po nich zatravněna, podél objektu bude vybudován nový okapový chodník.

Součástí úprav je i vyznačení vyhrazeného parkovacího místa a osazení zábradlí na rampu. Zábradlí bude ocelové žárově zinkované, kotvené zboku do betonu. V přístupovém úseku rampy bude zábradlí provedeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., ve zbylém úseku rampy a u schodiště bude provedeno jako ochranné ve smyslu příslušných předpisů – blíže viz výkresová část.

Elektroinstalace

V upravovaných místnostech bude provedeny rozvody elektroinstalací zcela nově, v souladu s požadavky nových technologií a schématu na výkrese D.1.1.14 včetně úpravy rozvaděče.

VZT

Místnosti, které není možno odvětrávat přirozeně okny, budou odvětrávány nuceně ventilátorem s výkonem min. 100 m³/hod, ze kterého bude vzduch odváděn potrubím nad střechu, kde bude toto zakončena systémovým odvětrávacím komínkem – viz výkres D.1.1.8.

Kanalizace a vodovod

Nové technologické zařízení budou stejně jako nový dřez v místnosti 1.21 napojeny na stávající rozvody kanalizace a vody dle požadavků na výkrese D.1.1.14, ve středu místnosti 1.17 bude nově provedena podlahová vpust'.

Podlahové vytápění

Podlahové vytápění bude provedeno nově pomocí rozvodů v systémové desce a napojeno na stávající kotel včetně jeho nezbytných úprav a doplňků (exp. nádoby, čerpadla...).

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Bez výrazných změn, navržené úpravy zlepšují vlastnosti objektu.