

# Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě

## 1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracoval:

CERGO ENERGY s.r.o.

Horní Lhota 127,

678 01 Blansko

## Obsah

1.	Identifikační údaje projektu.....	4
2.	Úvod .....	5
3.	Bourací práce.....	5
4.	Svislé nenosné konstrukce .....	6
5.	Vodorovné konstrukce.....	6
6.	Vnitřní úpravy povrchů.....	6
6.1	Strop v suterénu .....	6
6.2	Příčky v bytech.....	6
6.3	Zazdívka šachty požárního potrubí.....	7
7.	Střešní plášť.....	7
8.	Řešení požárních prostupů .....	7
9.	Výplně otvorů .....	7
10.	Elektroinstalace .....	8
11.	Závěr.....	8

## 1. Identifikační údaje projektu

Název stavby:	Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě
Místo stavby:	Tyršova č.p. 731, 592 31 Nové Město na Moravě
Stavebník:	Město Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zodp. projektant:	CERGO ENERGY s.r.o. Horní Lhota 127 678 01 Blansko
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum zpracování:	listopad 2022

## 2. Úvod

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh stavebních úprav a elektroinstalace při prováděných opravách vnitřních instalací v objektu bytového domu Tyršova 731 v Novém Městě na Moravě. Jedná se o 12 patrový bytový dům stěnového systému z prefabrikovaných betonových panelů vybudovaný ve výstavbě z přelomu 60.-70.let 20. stol. se zděným instalačním jádrem. Původní instalační příčky jsou tvořeny dřevěnými zástěnami s dřevěnými revizními dvířky, stropy v místě instalačních šachet jsou probetonovány.

Část bytů byla nájemníky zrekonstruována. Nejčastěji se jednalo o rekonstrukce koupelen a WC, které zahrnovaly zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní a výměnu zařizovacích předmětů, popřípadě proběhlo nahrazení stávajících dřevěných instalačních příček za příčky zděné s keramickým obkladem či příčky z SDK.

Stavební úpravy se budou při této realizaci týkat zejména právě okolí těchto instalačních jader. Mimo tyto úpravy bude provedeno rovněž zateplení stropů v suterénu z důvodu zvýšení tepelné pohody a snížení prostupu tepla podlahou v 1NP.

Úpravy elektroinstalace se budou bezprostředně týkat výměny vnitřních instalací, posunů překážejících zásuvek, popř. přivedení přívodu el. energie k termostatům či digestořím.

Práce budou prováděny po etapách, které tvoří jednotlivé stoupací šachty Š1-Š4. Vzhledem k tomu, že jsou všechny byty obsazeny nájemníky je nutno brát ohled na tuto skutečnost a zhotovitel musí dbát na důslednou přípravu a dodržování stanoveného harmonogramu.

**Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:**

- pasport stavební části
- požadavky a připomínky investora a zadavatele
- fotodokumentace stávajícího stavu a osobní obhlídka na místě stavby

## 3. Bourací práce

V první fázi budou zdemontovány stávající klozety vč. nádržek a vybourají se instalační příčky ve všech bytech na celé výšce daného stoupacího potrubí. Následně se provede vybourání stávající probetonávky stropů v místě šachet, následně budou demontovány jednotlivé instalace dle harmonogramu.

Ve vybraných bytech dle výkresové dokumentace budou vybourány zárubně vč. dveří mezi koupelnou a kuchyní.

Dále budou demontovány ocelové kryty šachty požárního potrubí na chodbě včetně ocelových zárubní a vybourány otvory pro přístup do šachty.

## 4. Svislé nenosné konstrukce

Po dokončení montáží a prací uvnitř šachty bude provedena zazdívka jádra příčkou z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm, příčka bude po výšce kotvena do okolních stěn nerezovými sponami. V příčce bude vynechán otvor 600x600mm pro revizní dvířka, jako překlad bude sloužit pásová ocel tl. 4 mm, osazená na celou šířku příčky.

Ve vybraných bytech bude po vybouraných zárubních mezi koupelnou a kuchyní zazděn otvor z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Příčky a výplně budou zděny na tenkovrstvý tmel pro zdění pórobetonových tvárnic.

Stejným způsobem budou zazděny pomocí pórobetonových tvárnic tl. 50 mm otvory do šachty s požárním potrubím. V patrech, ve kterých se nachází požární hydranty bude v místě odbočky vynechán otvor pro revizní dvířka 400x400 mm. Jako překlad bude sloužit pásová ocel tl. 4mm, osazená na celou šířku zazdívky.

## 5. Vodorovné konstrukce

Po dokončení montáže instalací budou provedeny protipožární omotávky všech potrubí z hořlavých hmot a potrubí VZT. Následně bude provedeno bednění ze spodní strany otvoru a do otvoru bude vložena ocelová výztuž vsazená mezi okraje stropního otvoru. Následně budou prostupy zpětně probetonovány betonem ze suché směsi.

## 6. Vnitřní úpravy povrchů

### 6.1 Strop v suterénu

Stropy v suterénu budou dodatečně opatřeny tepelnou izolací z EPS 70F o tl. 70mm. Před samotnou montáží budou zdemontována stávající svítidla a vytaženy kabely pro zpětné dopojení svítidel na snížený strop. Tepelná izolace bude provedena dle technického postupu zvoleného dodavatele KZS. Povrch bude potažen skelnou výztužnou tkaninou a opatřen finální štukovou vrstvou a na závěr bude provedena výmalba na penetrovaný podklad.

### 6.2 Příčky v bytech

Nové zazdívky a příčky z pórobetonových tvárnic v bytech budou v rámci stavby opatřeny armovací vrstvou s výztužnou tkaninou a vrchní finální štukovou vrstvou, která sjednotí povrch nové zazdívky či příčky s okolním původním povrchem a v dotčeném místě bude provedena výmalba na penetrovaný podklad. V případě finálního povrchu na WC ve zrekonstruovaných bytech, kde byl původně obklad na instalační příčce, bude povrch z vnější strany opatřen pouze armovací vrstvou, přičemž zpětný obklad a finální povrch na WC si bude řešit konkrétní nájemce svépomocí.

### 6.3 Zazdívka šachty požárního potrubí

Nové zazdívky šachet budou v rámci stavby opatřeny armovací vrstvou s výztužnou tkaninou a vrchní finální štukovou vrstvou, která sjednotí povrch zazdívky a okolních ploch. Rovněž dojde ke sjednocení soklové části s omyvatelnou malbou s okolní soklovou částí.

## 7. Střešní plášť

Do konstrukce střešního pláště nebude zasahováno.

Vzhledem k plánované kompletní rekonstrukci střešního pláště bude provedena koordinace s projektantem této rekonstrukce tak, aby byly vytvořeny potřebné prostupy včetně osazení nových větracích hlavic, na které se bude možné později napojit.

## 8. Řešení požárních prostupů

Požární utěsnění bude prováděno vždy mezi jednotlivými podlažími, a to v případě plastového potrubí nebo potrubí VZT provedením omotávky protipožární zpěňovací páskou v místě stropní konstrukce před zabetonováním prostupu, v případě měděného potrubí topení bude potrubí procházet skrze strop v minerální izolaci a po zabetonování prostupu bude v okolí potrubí proveden protipožární nátěr vč. izolace potrubí samotné dle technologického postupu dodavatele protipožárního systému těsnění prostupů. Protipožární prostupy budou provedeny v souladu s technologickým postupem zvoleného certifikovaného výrobce protipožárních materiálů (např. Walraven, apod.). Protipožární prostupy smí dělat jen osoba s příslušným oprávněním. Správnost provedení protipožárních prostupů bude doložena štítkem, fotodokumentací každého prostupu a certifikátem doloženým od výrobce.

## 9. Výplně otvorů

Kontrolní otvory do šachet budou opatřeny plastovými revizními dvířky o rozměru 600x600mm instalovanými do instalační příčky za WC.

Dále budou v podlažích, ve kterých jsou umístěny požární hydranty, provedeny do šachty s požární vodou kontrolní otvory, které budou osazeny revizními ocelovými dvířky se zámkem s protipožární odolností EI20/EW60 o rozměru 400x400 mm.

## 10. Elektroinstalace

Budou zřízeny přívody el. energie pro nově instalované ventilátory v koupelnách a na WC, tyto budou spínány nově instalovanými tlačítky s reléovým časovým doběhem.

V suterénu bytového domu budou z důvodu zateplení stávající svítidla demontována, bude prodloužena kabeláž cca o 7 cm a svítidla budou opětovně namontována.

Dle PD stavební budou přesunuty zásuvky z důvodu nového umístění radiátorů. Budou provedeny přívody el. energie pro nově instalované digestoře. Nově instalovaná kabeláž bude umístěna na omítce v lištách. Bude provedeno uzemnění měděného rozvodu potrubí UT a VZT potrubí.

V obývacích pokojích v jednotlivých bytech budou osazeny termostaty s prostorovou regulací teploty a týdenním časovým programem, které budou propojeny se servopohony vyvažovacích ventilů IMI TBV-C, NF na vstupech do bytů a napájeny napětím 230V umístěnými v šachtě na WC. U ekvitermního řízení regulačních ventilů na VS bude prověřena jejich funkčnost. Ve strojovně budou odpojena stávající čerpadla a připojeno nově instalované oběhové čerpadlo Magna 3 a cirkulační čerpadlo Alpha 2 do stávajícího systému MaR. Dále bude zřízen nový přívod el. energie pro automatickou tlakovou stanici - Calpeda BS2V 2 MXV 50-1503-ITT 2,2kW.

## 11. Závěr

Tento projekt ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby obsahuje veškeré náležitosti, které dle zákonných ustanovení, směrnic i obecných požadavků na tento projektový stupeň musí obsahovat pro realizaci stavby. Veškeré instalační práce budou prováděny dle příslušných norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výše popisované instalace budou řádně odzkoušeny.

Projektant upozorňuje, že dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace. Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace (barevnost, lesk, apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem, v případě technických zařízení a jejich částí také projektantem příslušné části. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s investorem nebo projektantem!

Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zapracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie. Vzhledem k dodání minimálních podkladních materiálů a omezených možností zaměření, zejména ležaté kanalizace jsou vzdálenosti zapsané na výkresu pouze orientační. Není možné určit přesnou vzdálenost nebo vytyčit detailní trasu.

Z důvodu rekonstrukce nikoliv nově stavěného objektu je povinností zhotovitele, před započítáním prací, se seznámit s dokumentací a osobně se obeznámit s řešenými prostory. Na základě osobní prohlídky a dokumentace stanovit konečný rozsah stavebních prací. Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou prováděny za přítomnosti obyvatel domu, musí být práce prováděny dle předem stanoveného a investorem odsouhlaseného harmonogramu a tento harmonogram bude důsledně dodržován. Vzhledem k pohybu nájemníků na staveništi musí být rovněž důsledně dodržován plán BOZP a PO a zhotovitel musí tuto skutečnost zohlednit před započítáním stavby a přijmout taková opatření, aby zabránil zranění třetích osob.

listopad 2022

CERGO ENERGY s.r.o.