

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Přístavba výtahu k budově čp.154 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro stavební povolení

Místo stavby:	číslo popisné 154, p.č.352, k.ú. Nové Město na Moravě
Investor:	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
Projektant:	Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě
Datum:	březen 2023

Bourací práce

Stávající stav

Stávající nosná obvodová konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem s vyzdívkami z cihelného zdiva tl.400 mm. Objekt je omítnutý břizolitovou omítkou šedé barvy.

Základy objektu jsou stávající železobetonové. Stropní konstrukce a schodiště je ponecháno stávající.

Objekt je zastřešen stávající plochou střechou nesenou betonovými panely. Střecha je opatřena hydroizolací z asfaltových pásů. Dešťová voda je svedena podokapními žlaby a svody do stávající kanalizace.

Popis rozsahu bouraných konstrukcí

V objektu budou provedeny bourací práce v rozsahu nutném pro provedení navrhované přístavby výtahové šachty. Jedná se o vybourání otvoru pro provedení výtahových dveří. Vybourání těchto otvorů musí být provedeno dle technologického postupu schváleného statikem.

Po provedení výkopových prací bude nutné ubourat část stávajícího základového pasu. Bude se jednat o ubourání základu předsazeného před obvodovou stěnu, tak aby mohla být provedena hydroizolace a oddílování šachty a stávajícího objektu.

V místě provedení výtahové šachty je nutné provést odbourání stávající střechy.

V prostoru vedle schodiště v 1.+2. nadzemním podlaží objektu budou demontována stávající plastová okna – z jedné poloviny.

Bourací práce nosných konstrukcí provádět dle technologického postupu stanoveného statikem! Viz PD stavebně-konstrukčního řešení.

Veškeré bourací práce jsou popsány a zakresleny v příložených výkresech jednotlivých podlaží.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy zásady zákona č.88/2016 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základové konstrukce

Pod navrhovanou výtahovou šachtu bude provedena základová deska tl. 300mm z betonu C25/30-XC2 a vyztužená při horním a spodním líci dvojicí ocelových sítí Ø6/100/100mm. Pod touto deskou je provedena podkladní deska tl. 100mm z prostého betonu C12/15-X0. **Základovou spáru posoudí statik.**

Před provedením základových konstrukcí pro výtahovou šachtu je nutno podbetonovat stávající základové konstrukce v bezprostřední blízkosti šachty. Podbetonování bude provedeno z betonu C16/20-X0 do úrovně navrhované základové desky. Podbetonování se bude provádět v úsecích po 1000mm šachovnicovým způsobem.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu

Hydroizolace výtahové šachty je navržena jako elastomerbitumenový hydroizolační pás vyztužený polyesterovou nosnou vložkou (ohyb za studena -25°C, tepelná stálost +110°C) s odolností proti radonu, celoplošně nataveno na podklad, tloušťky 4,0mm. Hydroizolace bude napojena v místě styku se stávajícím objektem na stávající hydroizolaci s přesahem minimálně 100mm. V místě vybouraného otvoru pro dveře bude osazen hydroizolační dilatační komůrkový profil Proofmate EK 30-60.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo výtahové šachty

Nosné zdivo navrhované výtahové šachty je navrženo z betonových bednicích tvárnic tl. 300mm. Tyto tvárnice budou vyztuženy betonářskou ocelí a zality betonem.

Betonové konstrukce provádět dle ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad výtahovou šachtou je navržena z prefabrikovaných PZD 179/29/9 V5 tl.90 mm a délky 1790 mm.

Střešní konstrukce a skladby střech

Nosný systém střechy nad výtahovou šachtou je navržen z PZD desek tl.140 mm.

Na desky bude přikotvena PVC fólie s podkladní geotextilií.

Technické a konstrukční detaily provádět dle technologických pokynů výrobce.

Povrchové úpravy

Vnější fasáda s kontaktním zateplovacím systémem

Na nové obvodové zdivo bude proveden systém kontaktního zateplení fasády. Jako tepelně izolační vrstva budou použity desky tl. 120mm z fasádních desek z minerální vaty s kolmou orientací vláken. Ty budou celoplošně nalepeny a kotveny plastovými terčovými hmoždinkami. Na tuto vrstvu bude poté aplikována minerální omítková stěrka celoplošně vyztužená sklotextilní síťovinou nanášená nerezovým hladítkem v tloušťce vrstvy min. 2 mm. Po zavadnutí, vyhlazení povrchu a dodržení technologické přestávky 7 dní bude aplikován univerzální základní nátěr pro následné nanesení fasádních povrchových úprav. Jako finální povrchová vrstva bude provedena tenkovrstvá probarvená omítka na silikátové bázi se zrnitostí 1,5 mm. Natahuje se nerezovým hladítkem v tloušťce zrna a to stejnoměrně bez přerušení. Barevný odstín je navržen ve světlé barvě dle odstínu stávajícího objektu.

Kontaktní zateplování systému bude proveden dle ETICS

Vnější fasáda s kontaktním zateplovacím systémem – soklová část

Po provedení dodatečných hydroizolačních vrstev bude podzemní část zdiva a soklové partie izolovány tepelně. Jako tepelně izolační vrstva budou použity desky tl.80 mm z extrudovaného polystyrenu, ty budou celoplošně nalepeny/nataveny do hydroizolace. Na tuto vrstvu bude v soklové části aplikována minerální omítková stěrka celoplošně vyztužená sklotextilní síťovinou nanášená nerezovým hladítkem v tloušťce vrstvy min. 2 mm. Po zavadnutí, vyhlazení povrchu a dodržení technologické přestávky 7 dní bude aplikován univerzální základní nátěr pro následné nanesení fasádních povrchových úprav. Jako finální povrchová vrstva bude provedena tenkovrstvá soklová omítka marmolit tvořená jemnými zrny z mramoru s velikostí zrn 1mm. Natahuje se nerezovým hladítkem v tloušťce zrna a to stejnoměrně bez přerušení. Barevný odstín je navržen v hnědé.

Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní omítky na zděné a betonové konstrukce

Vnitřní úpravy povrchů stěn a stropů budou provedeny po provedení elektrických rozvodů, instalačních drážek a jejich zaplnění vhodným materiálem. Podkladní vrstva, kterou

je povrch keramické zdíci tvárnice, betonového zdiva nebo stropních panelů bude nejprve upravena aplikováním buď ručně nebo strojně nanášené průmyslově vyráběné suché omítkové směsi – cementového postřiku.

Na cementový postřik bude aplikována minerální cementová malta, malta bude natažena nerezovým hladítkem na tl. 15mm u nových konstrukcí a tl. 25mm u stávajících konstrukcí (předpoklad nerovnosti podkladu po provedení bouracích prací). Natažení proběhne ve dvou vrstvách způsobem. Po mírném zavadnutí lze povrch vyhladit vhodným hladítkem, před nanášením povrchové úpravy musí být dodržena technologická přestávka 10 dní.

Finální povrchová úprava bude provedena vnitřním disperzním nátěrem na minerální podklady. Jedná se o organicky pojený, bílý matný interiérový nátěr s vysokou kryvostí, zkoušený dle EN 13 300.

Podlahy

V prostoru výtahové šachty bude jako povrchová úprava provedena betonová mazanina tl.100mm povrchově ošetřená ochranným elastickým nátěrem na beton. Betonová mazanina bude vyztužena ocelovou sítí 4/100/100mm.

Ostatní konstrukce a prvky PSV

Klempířské prvky

Typové klempířské prvky jako žlaby, žlabové háky a dále ukončovací oplechování střechy bude provedeno z plechu viplanyl a poplastovaného plechu.

Veškeré klempířské prvky provádět dle ČSN 73 3610.

Výtah

Osobní lanový - viz samostatná technická zpráva. Dodávka výtahu obsahuje kompletní dodávku a montáž tzn. vodička, osvětlení výtahové šachty, nouzové osvětlení, kabinu výtahu, doplňky a veškeré příslušenství pro bezvadnou funkci výtahu. Součástí ceny není záruční ani pozáruční servis ani údržba. Bude dohodnuto samostatnou smlouvou mezi provozovatelem a dodavatelem výtahu. Zhotovitel předloží návrh servisní smlouvy.

Venkovní úpravy

Pro provedení výtahové šachty bude proveden výkop v bezprostřední blízkosti stávajícího objektu.

Po provedení stavby bude okolní terén upraven do původního stavu včetně osetí přilehlých ploch travním semenem.

Obecné požadavky

Projekt pro realizaci stavby bude dodržovat obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.137/1998 Sb., ve znění změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb., a č. 502/2006 Sb. Projekt bude respektovat všechny požadavky dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení. Při provádění stavby budou dodrženy zásady zákona č.88/2016 Sb. O bezpečnosti práce.

Požadavky na výstavbu

- zásobování a obsluha staveniště může probíhat z ulice Malá bránou šířky 3,25 m
- před zahájením prací nutno vytýčit veškeré inženýrské sítě !!!
- nutno zajistit zabezpečení dotčených částí objektu – zástěnami apod.
- stavba bude označena tabulí nebo plachtou

- zhotovitel je povinen práce provádět se zřetelem na to, že se jedná o školské zařízení sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a se zvýšeným pohybem handicapovaných osob
- v průběhu školního roku je možné provádět práce s dopadem na vnitřní prostory pouze mimo dobu vyučování (v pracovní dny po 14:30 hod.) a ve dnech pracovního volna
- po celou dobu vyučování (od 07:00 hod. do 14:30 hod.) musí být stavba zabezpečena tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob, zejména dětí, jejich doprovodu a zaměstnanců školy (např. zakrytím OSB deskami, apod.) a byly dodrženy hygienické požadavky na školní provoz, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak
- zřízení provizorních přechodů vč. případného osvětlení, zajištění bezpečného průchodu areálem a přístupu do objektů ZŠ a MŠ
- ostatní podmínky provádění stavby viz SoD mezi objednatelem a zhotovitelem