

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/31243/2022/4

Nové Město na Moravě, dne 9.1.2023

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu - ZMĚNA

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 23.11.2022, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j), ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF a na základě návrhu žadatele mění podmínky a další skutečnosti vydaného souhlasu
č.j.: MUNNMN/17489/2020-4 ze dne 23.10.2020.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
1468/5	Nové Město na Moravě	474	209	8.58.00	TTP
1653	Nové Město na Moravě	3506	117	8.58.00	TTP
1583/1	Nové Město na Moravě	3284	250	8.58.00	TTP
690/4	Nové Město na Moravě	40	28	8.34.21	TTP
690/6	Nové Město na Moravě	118	16	8.34.21	TTP
CELKEM			620		

Účel odnětí: Realizace akce: „Cyklostezka - ul. Nečasova – ul. Žďárská, NMNM“, novostavba cyklostezky – (620 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v I. třídě

ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a ve II. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.58.00). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Pro Město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Umístění plánovaného záměru je v souladu s územním plánem. Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy, na pozemcích, které jsou součástí IV. zóny ochrany přírody. Celá stavba je situována v zastavěném území města. Cyklostezka vede z podstatné části okolo rybníka Kazimírák a dále podél vodního toku Bobrůvka. Tato cyklostezka je budovaná v souladu s cyklokonceptem Kraje Vysočina a bude zřízena s finanční podporou Kraje Vysočina. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvodů** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 620 m², pro realizaci záměru: „Cyklostezka - ul. Nečasova – ul. Žďárská, NMNM“, **se** podle ust. § 11a odst. 1 písm. j) zákona **nestanovují. Jakékoliv změny účelu (využití) staveb v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.**
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 620 m², do hloubky 0,20 m - to je celkem 124 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po parcelách p.č. 1468/5, 1653, 1583/1, 690/4 a 690/6 v k.ú. Nové Město na Moravě) a k sadovým úpravám v okolí cyklostezky. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.**
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 23.11.2022, pod č.p: MUNNMN/31243/2022/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o změnu souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, č.j.: MUNNMN/17489/2020-4, který byl vydaný dne 23.10.2020, za účelem realizace akce:

„Cyklostezka – ul. Nečasova – ul. Žďárská, NMNM“. Změna spočívá k tom, že došlo k dílčí úpravě trasy cyklostezky a nyní jsou dotčeny pozemky, které dříve nebyly ve vlastnictví žadatele, a které se mu podařilo před samotnou realizací stavby vykoupit. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a pozemků s půdou ve II. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.58.00). Pro Město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Umístění plánovaného záměru je v souladu s územním plánem. Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy, na pozemcích, které jsou součástí IV. zóny ochrany přírody. Celá stavba je situována v zastavěném území města. Cyklostezka vede z podstatné části okolo rybníka Kazimírák a dále podél vodního toku Bobrůvka. Tato cyklostezka je budovaná v souladu s cyklokonceptí Kraje Vysočina a bude zřízena s finanční podporou Kraje Vysočina. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

vnitřní poštou (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ

