

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/7142/2022/16

Nové Město na Moravě 23.5.2022

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9.6.2022
A je vykonatelné
dne:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.3.2022 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba výtahové šachty pro osazení osobního výtahu k objektu č.p. 154 na ulici Malá v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 352 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. 355/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahové šachty z betonových bednicích tvárnic tl. 300 mm, které budou vyztuženy betonářskou ocelí a zality betonem. Přístavba je situována k severozápadní stěně stávajícího objektu par.č. 352, bude půdorysných rozměrů 2,4 m x 2,6 m, výšky 7,4 m a bude ve vzdálenosti 8,8 m od jihozápadního rohu objektu a ve vzdálenosti 7,6 m až 7,8 m od společné hranice s pozemkem par.č. 346. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres č. 1, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Šolcem, ČKAIT 1301378, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje část pozemku par.č. 355/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Šolc, ČKAIT 1301378, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení výtahové šachty před montáží výtahu
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2023.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
7. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními teplovodními vedeními a datovým komunikačním kabelem. Firma provádějící zemní práce bude respektovat ČSN 73 6005 a zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění. Stavebník uvědomí Novoměstskou teplárenskou, a.s. Nové Město na Moravě o zahájení stavebních prací min. 15 dnů předem a dále po ukončení stavby. Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou tohoto vedení. Ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno nevhodného nářadí a nebude použito hloubících strojů. Odkryté podzemní teplovodní vedení a zařízení signalizace bude řádně zabezpečeno proti poškození. Zemina pod teplovodem a kabelem signalizace bude zhutněna. Před jejich zakrytím bude přizvána Novoměstská teplárenská, a.s. Nové Město na Moravě ke kontrole, zda není teplovod viditelně poškozen a je zde umístěna výstražná fólie. Každé poškození bude neprodleně ohlášeno Novoměstské teplárenské, a.s. V případě poruch tohoto zařízení bude umožněn přístup k určenému místu havárie nebo poruchy a tedy zavedení nutných opatření při opravě poruchy nebo havárie na teplovodu v majetku Novoměstské teplárenské a.s.
8. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt č.p. 154. Ochranné pásmo vodovodní přípojky činí 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. U závěrečné kontrolní prohlídky bude doložen doklad o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.
10. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti. Pokud

bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřevin, požádá stavebník o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

11. V blízkosti stavby se nachází sdělovací zařízení v majetku města Nového Města na Moravě. Zaměření tohoto zařízení bude zakresleno do prováděcí dokumentace, aby nedošlo k jeho poškození během provádění výkopových prací. Min. 5 dnů před zahájením prací požádá zhotovitel stavby pracovníky oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vyznačení sdělovacího zařízení. Při provádění prací nesmí dojít k odhalení nebo poškození sdělovacího vedení. Pokud dojde k odhalení sdělovacího vedení bude toto okamžitě nahlášeno pracovníkům informatiky.
12. Strojovna výtahu bude tvořit samostatný požární úsek N 2.02. Do strojovny výtahu bude osazen požární uzávěr EI 30 DPI-C. V chodbě u strojovny výtahu bude osazen 1 ks PHP s min. hasící schopností 55B.
13. Podle vyhlášky města č. 2/2015 bude předáno odboru informatiky MěÚ Nové Město na Moravě po ukončení stavby její výškové a polohové zaměření.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 16.3.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.4.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 9.2.2022 souhrnné sdělení MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě z hlediska ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 23.11.2016 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 28.1.2021 a zájmy z hlediska územního plánování jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ odboru SŽP – orgánu územního plánování Nové Město na Moravě ze dne 18.2.2022. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Nové Město na Moravě. Pozemky par.č. 355/1 a 352 k.ú. Nové Město na Moravě jsou součástí zastavěného území „Plochy smíšené obytné – městské (SM)“. Přípustné jsou zde stavby pro bydlení a občanského vybavení (obchody, služby, zdravotnictví, sociální péče, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura). Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu pro školství, která nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku a prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu. Přístavba výtahové šachty je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy. Záměr není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a vlastníka dotčených pozemků par.č. 352, 355/1 v kat. území Nové Město na Moravě, vlastníkům technické infrastruktury. Vlastníci dalších, vzdálenějších

pozemků a staveb nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení nejsou ti, kteří mají jiné právo k pozemku par.č. 355/1 k.ú. Nové Město na Moravě, neboť v jejich vyjádření ke stavbě se v zájmovém území stavby nenachází jejich zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Novoměstská teplárenská a.s., EG.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx

sídlo: Hornická č.p. 973, 592 31 Nové Město na Moravě
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Mateřská škola Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, IDDS: qj6uvj4

sídlo: Drobného č.p. 299, 592 31 Nové Město na Moravě

