

# Smlouva o dodávce tepelné energie

## Číslo smlouvy: 27/2022

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Novoměstská teplárenská a.s.**  
se sídlem: Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená: Ondřejem Pekárkem, předsedou představenstva  
spisová značka B 2281 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 25335057  
DIČ: CZ25335057  
Telefonní spojení: 566 617 004, 775 617 002, 776 533 104  
E-mail: [energetik@nmnm-teplarna.cz](mailto:energetik@nmnm-teplarna.cz)  
[www.nmnm-teplarna.cz](http://www.nmnm-teplarna.cz)  
Bankovní spojení:  
2271123167/8040 Oberbank AG, Pobočka ČR  
(dále také jako „**Dodavatel**“)
  
2. **Novoměstská kulturní zařízení**  
Sídlo: Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená: Mgr. et Bc. Veronikou Teplou, ředitelkou  
IČO: 00372854  
DIČ: CZ00372854  
bankovní spojení:  
8434751/0100, Komerční banka, a.s.  
Telefonní spojení: 566 598 700  
e-mail: [nkz@nmnm.cz](mailto:nkz@nmnm.cz)  
(dále také jako „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

UZAVÍRAJÍ SPOLU, V SOULADU S USTANOVENÍM § 76 ODS. 3 ZÁKONA Č. 458/2000 SB., ENERGETICKÝ ZÁKON, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ENERGETICKÝ ZÁKON“), TUTO SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Předmět Smlouvy**
  - 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst Odběratele, viz příloha č.1, v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
  
2. **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**
  - 2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
  
  - 2.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

- 2.3.** Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a v nezbytně nutnou dobu pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost Odběratele.
- 2.4.** Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie nejméně 7 pracovních dnů předcházející dni, ve kterém bude omezena či přerušena dodávka tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie (např. havárie) se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od zjištění události, která má za následek omezení či přerušení dodávky tepelné energie. Oznámení bude jednak vyvěšeno na internetových stránkách Dodavatele [www.nmnm-teplarna.cz](http://www.nmnm-teplarna.cz), a dále bude Odběrateli zasláno formou e-mailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas, případně formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají e-mail nebo nesouhlasí s doručováním formou e-mailu.
- 2.5.** Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie nejméně 7 pracovních dnů předcházející dni, ve kterém má dojít k omezení či přerušení dodávky tepelné energie, a to zasláním oznámení na adresu [energetik@nmnm-teplarna.cz](mailto:energetik@nmnm-teplarna.cz).
- 2.6.** Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení a měřícím zařízení, na plánované opravy v objektu, popřípadě na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. V případě závady na odběrném tepelném zařízení se Odběratel zavazuje zajistit opravu odběrného tepelného zařízení v co nejkratší možné době.
- 2.7.** Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 2.8.** Odběratel se zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo provádět jakékoliv změny, zásahy či úpravy měřícího zařízení a teplovodního potrubí (které je součástí distribuční sítě Dodavatele) bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 2.9.** Dodavatel je oprávněn provádět změny, výměny a úpravy měřícího zařízení a teplovodního potrubí (které je součástí distribuční sítě Dodavatele) bez omezení a Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřícímu zařízení a teplovodnímu potrubí za účelem provedení kontroly, údržby, výměny apod. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 2.10.** Měřící zařízení a teplovodní potrubí (které je součástí distribuční sítě Dodavatele) je majetkem Dodavatele.
- 2.11.** Teplonosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vrátit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

### **3. Místo předání, místo a způsob měření**

- 3.1.** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že odečet bude prováděn pravidelně každý kalendářní měsíc, a to vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany si zároveň ujednávají, že na základě telefonické dohody je možné, aby Odběratel zaslal Dodavateli formou SMS či jiné formy zprávy fotografii měřícího zařízení pořízenou k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce pro účely ověření správnosti odečtu a pro účely fakturace namísto odečtu na místě samém.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách přístupu k měřicímu zařízení:
- a) Dodavatel má neomezený přístup k měřicímu zařízení, tj. na žádost Dodavatele je Odběratel bezodkladně povinen umožnit Dodavateli přístup k měřicímu zařízení;
  - b) Odběratel má právo účastnit se odečtu na měřícím zařízení, případně si jiným objektivním způsobem ověřit správnost naměřených hodnot; přístup Odběratele k měřicímu zařízení není omezen, neboť se nachází v objektu Odběratele;
  - c) Dodavatel oznámí Odběrateli 3 pracovní dny předem provádění odečtu, kontroly, opravy, běžné údržby či výměny měřícího zařízení či teplovodního potrubí, a to telefonicky, případně formou e-mailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas nebo formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají e-mail nebo nesouhlasí s doručováním formou e-mailu;
  - d) Smluvní strany si ujednávají, že zaslání oznámení dle bodu c) nebude zasíláno v případě odečtu prováděného dle 3.2 této Smlouvy s ohledem na jeho pravidelnost.
- 3.4.** V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem dle srovnatelného klimatického a řádně měřeného období.

### **4. Cena a platební podmínky**

- 4.1.** Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na základě ceníku Dodavatele.
- 4.2.** Aktuální cena tepelné energie ke dni podpisu této Smlouvy se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 1.090,- Kč/GJ (bez DPH), přičemž tuto cenu je Dodavatel oprávněn jednostranně změnit. Odběratel obdržel při podpisu této Smlouvy aktuální ceník Dodavatele.
- 4.3.** Ceník je platný do doby nabytí účinnosti nového ceníku.
- 4.4.** Dodavatel může v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy jednostranně změnit cenu a stanovit nový ceník. Účinky změny ceny tepelné energie

podle nového ceníku nastávají pro Smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového ceníku.

- 4.5.** Rozhodnutí o změně ceníku Dodavatele bude zveřejněno nejméně 4 týdnů před dnem nabytí účinnosti nového ceníku na webové stránce Dodavatele [www.nmnm-teplarna.cz](http://www.nmnm-teplarna.cz). Nový ceník se Dodavatel zavazuje současně zaslat Odběrateli formou e-mailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas, případně formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají e-mail nebo nesouhlasí s doručováním formou e-mailu. Kontaktní adresa pro zaslání nového ceníku: [nkz@nmnm.cz](mailto:nkz@nmnm.cz)
- 4.6.** Dojde-li s novým ceníkem k nárůstu ceny o více než 10% během posledních 12 měsíců, je Odběratel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení oznámení o změně ceny tepelné energie, a to zasláním odstoupení do datové schránky Dodavatele nebo na adresu Dodavatele [energetik@nmnm-teplarna.cz](mailto:energetik@nmnm-teplarna.cz).
- 4.7.** Smluvní strany se dohodly na následujícím zúčtování dodávky tepelné energie:
- Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčně - měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů v souladu s odečtem prováděným dle bodu 3.2 této Smlouvy, a to vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany si ujednávají splatnost faktur na 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury Odběrateli.
- 4.8.** Faktury budou Odběrateli zasílány formou e-mailu, pokud Odběratel udělil k takovému způsobu doručování souhlas, případně formou doporučeného dopisu či osobního předání u Odběratelů, kteří nepoužívají e-mail nebo nesouhlasí s doručováním formou e-mailu. Kontaktní adresa pro zaslání el. faktur či zálohových plateb: [nkz@nmnm.cz](mailto:nkz@nmnm.cz) .
- 4.9.** Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas. Faktura či zálohová platba se považují za uhrazenou dnem připsáním příslušné částky na účet Dodavatele.
- 4.10.** Za každý den prodlení s úhradou ceny za tepelnou energii dle vystavené faktury, případně stanovené měsíční zálohy se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu škody.

## **5. *Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení***

- 5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Neprojeví-li ani jedna ze Smluvních stran do dvaceti dnů před uplynutím doby trvání Smlouvy písemně výslovný nesouhlas s prodloužením doby trvání Smlouvy o dalších 5 let, dojde, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, k automatickému prodloužení doby trvání Smlouvy o dalších 5 let navazujících na poslední den trvání Smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že výše zmíněný výslovný nesouhlas může být druhé Smluvní straně zaslán i prostřednictvím prostého textu e-mailové zprávy, případně formou doporučeného dopisu, dopisu do datové schránky či osobního předání.
- 5.2.** Dodavatel má právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 energetického zákona.

**5.3.** Zanikne-li vlastnické nebo užívací právo Odběratele k nemovité věci, ve které se nachází odběrné místo zásobované dle této Smlouvy, Odběratel se zavazuje upozornit tohoto nového vlastníka či uživatele na nutnost zasmluvnit práva a povinnosti z této Smlouvy v nové smlouvě s Dodavatelem tak, aby pokračovala dodávka tepelné energie do odběrného místa, a Dodavatele o změně informovat.

## **6. *Informace o zpracování a ochraně osobních údajů fyzických osob Dodavatelem***

**6.1.** Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, odpovědný za jejich řádné zpracování, tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů Odběratele, včetně rozsahu práv Odběratele souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů Dodavatelem. Dodavatel zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů.

**6.2.** Dodavatel zpracovává osobní údaje Odběratele v následujícím rozsahu: – identifikační, adresní, kontaktní údaje Odběratele – právnické/fyzické osoby (dále také subjekt údajů) a další údaje (např. bankovní spojení) nezbytné pro efektivní poskytování služby. Více informací i zpracování je na webových stránkách Dodavatele [www.nmnm-teplarna.cz](http://www.nmnm-teplarna.cz).

## **7. *Závěrečná ustanovení***

**7.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.1.2023.

**7.2.** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami na téže listině.

**7.3.** Ustanovení v této Smlouvě neupravená se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

**7.4.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo nevymahatelnost a/nebo zdánlivost nebude mít vliv na platnost a/nebo vymahatelnost a/nebo nezdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit původní neplatný a/nebo nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek / ustanovení do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem / ustanovením, který / které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku / ustanovení.

**7.5.** Všechna právní jednání, oznámení (či výzvy), jež jsou vyžadována nebo případně činěna podle této Smlouvy či ve vztahu k ní, budou učiněna písemně v českém jazyce a mohou být předána osobně, doručena prostřednictvím mezinárodně uznávané kurýrní služby, doporučenou poštou, nebo datovou zprávou (v případě zřízení datové schránky u dané Smluvní strany). Právní jednání, oznámení (či výzvy) podle této Smlouvy se považují za doručena Smluvní straně v tentýž den, bylo-li doručeno osobně, a ve skutečný den doručení, a pokud se nepodaří prokázat, pak 10. (desátý) den ode dne odeslání, pokud bylo odesláno prostřednictvím mezinárodně uznávané

kurýrní služby, doporučeným dopisem, nebo datovou zprávou (u datové zprávy 10. den ode dne dodání datové zprávy do datové schránky příjemce).

- 7.6.** Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 7.7.** Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") jsou Novoměstská kulturní zařízení, která jsou povinna tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9.** Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 7.10.** Tato Smlouva se vyhotovuje v celkem 2 (slovy: dvou) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu této Smlouvy 1 (slovy: jedno) vyhotovení s prostými podpisy Smluvních stran.

**7.11.** Příloha: č.1. Technické parametry odběrných míst

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Místo: **Nové Město na Moravě**

Datum: **22. 12. 2022**

Dodavatel:



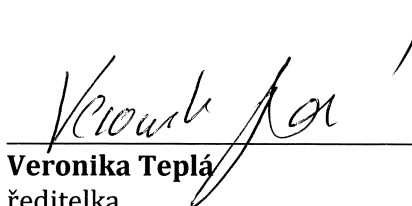
**Ondřej Pekárek**

předseda představenstva

Místo: **Nové Město na Moravě**

Datum: **22. 12. 2022**

Odběratel:



**Veronika Teplá**

ředitelka

# PŘÍLOHA 1 - Technické parametry odběrných míst

Odběrné místo 1: Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

Typ odběrného místa: Dodávky z rozvodů z blokové kotelny

Místo předání tepelné energie: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě

Úroveň předání tepelné energie: na přechodu z potrubí dodavatele do domovní předávací stanice odběratele

Místo měření: Tyršova 1001 , 592 31 Nové Město na Moravě

Způsob měření: odečet měřiče tepla, v souladu s platnou legislativou

Teplonosná látka: Teplá voda Tlak: cca 0,56 MPa, max. 0,6 MPa

Tlaková diference: Teplota teplonosné látky – přívod / vratná voda 70-85 °C/50-65 °C

Výkon: do 100 KW

Ohřev teplé vody: ano

Odběrné místo 2: Tyršova 1350 , 592 31 Nové Město na Moravě

Typ odběrného místa: Dodávky z rozvodů z blokové kotelny

Místo předání tepelné energie: Tyršova 1350, Nové Město na Moravě

Úroveň předání tepelné energie: na přechodu z potrubí dodavatele do domovní předávací stanice odběratele

Místo měření: Tyršova 1350, 592 31 Nové Město na Moravě

Způsob měření: odečet měřiče tepla, v souladu s platnou legislativou

Teplonosná látka: Teplá voda Tlak: cca 0,56 MPa, max. 0,6 MPa

Tlaková diference: Teplota teplonosné látky – přívod / vratná voda 70-85 °C/50-65 °C

Výkon: do 100 KW

Ohřev teplé vody: ano

