



Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

navazujícím na soutěž o návrh dle § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v návaznosti na § 143 a násl. ZZVZ

Název veřejné zakázky:

„Projekční příprava- smuteční síň v Novém Městě na Moravě“

Zadavatel

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou

IČ: 00294900

vyzývá tímto

účastníka

Ing. Arch. Radima Horáka

Kamenná čtvrť 570/6A

639 00 Brno

IČ: 70457085

k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících činností a to v návaznosti na návrh prezentovaný účastníkem v soutěži o návrh „NMNM Smuteční síň“.

Zadavatel zadává zakázku na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provedení stavby, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro stavbu „Smuteční síň v Novém Městě na

Moravě“.

Předmět prací je podrobně vymezen v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy.

Předpokládaný honorář za zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 3.3.1 soutěžních podmínek činí přibližně 4 500 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná výše investice na budovu smuteční síně a podmiňujících staveb je 50 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná výše investice odpovídá Cenovým ukazatelům ve stavebnictví pro rok 2022 pro budovy občanské výstavby.

CPV kód 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Odůvodnění vypsání výzvy k jednacímu řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění je vypsáno v souladu s § 65 v návaznosti na § 143 a násl. ZZVZ, s výsledky architektonické soutěže o návrh popsané v protokolu odborné poroty ze dne 12.8.2022. na základě doporučení odborné poroty zadavatel rozhodl o ocenění účastníka první cenou a nyní mu touto výzvou oznamuje svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzývá ho k podání nabídky.

Do jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh mohou být v souladu se soutěžními podmínkami vyzváni jen ocenění účastníci. Shora uvedenému účastníku se podařilo nejlépe naplnit kvalitativní požadavky zadavatele, a proto zadavatel na základě doporučení nezávislé odborné poroty rozhodl, že do JŘBU budou vyzváni ocenění účastníci postupně dle umístění v soutěži.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění byl schválen na 66. radě města dne 19.9.2022.

Požadavky na účastníka:

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění požaduje zadavatel, aby účastník předložil podepsanou smlouvu o dílo. Návrh smlouvy o dílo je přílohou této výzvy.

Obsah obchodních podmínek v návrhu smlouvy o dílo může účastník jednacího řízení změnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiná změna závazného znění obchodních podmínek je nepřipustná.

Maximální nabídková cena je zadavatelem stanovena 4 500 000 Kč bez DPH v souladu se soutěžními podmínkami soutěže o návrh.

Navržené termíny plnění ucelených částí díla:

- a) společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP) vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod.nejpozději do 30.05.2024
- b) projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby (DPS) vč. případné další příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, plánu BOZP, apod. nejpozději do 15.11.2024
- c) autorský dozor (na výzvu) v průběhu provádění (předpoklad nejdříve v r. 2025, předpoklad délky autorského dozoru cca 18 měsíců)

Způsob jednání s účastníkem v JŘBU:

Výzva k podání nabídky v rámci JŘBU bude účastníku zaslána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka (doplněný návrh smlouvy o dílo) bude účastníkem podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.nmnm.cz/>

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel je oprávněn s účastníkem jednat o všech podmínkách plnění veřejné zakázky.

Termín jednání je zadavatelem stanoven na 3.10.2022, 15.00 hod v zasedací místnosti MěÚ Nové Město

na Moravě, Vratislavovo náměstí 103.

Zadavatel je oprávněn jednat řízení bez uveřejnění ukončit, přičemž sdělí účastníkovi důvod takového ukončení.

Certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK- profil zadavatele Město Nové Město na Moravě

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese:

<https://zakazky.nmm.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese:

https://zakazky.nmm.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!! a její stvrzení elektronickým podpisem).

V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte *hotlink* provozovatele elektronického nástroje: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Lhůta pro podání nabídky: 10.10.2022, 12.00 hod.

Příloha: Návrh smlouvy o dílo

v Novém Městě na Moravě

dne 21.9.2022

Bc. Jaroslav Lempere, místostarosta



