

Ing. Tomáš Petr
projektant
Nad Vápenicí 42
592 42 Jimramov - Benátky

Vaše žádost ze dne, značka:
12.11.2021

Naše značka:
012210029

Vyřizuje:
Ing. Lubomír Grošof

dne:
19.11.2021

Věc: Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec– etapa „A“**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pohledec
Stavebník: Město Nové Město na Mor.
Projektant: Ing. Tomáš Petr
Datum: 04/2021 č. z. 082

Předmětem předložené dokumentace je tech. infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec– etapa „A“. Páteřní komunikací lokality je 101-A. Byla navržena jako dvoupruhová obousměrná. Lokalita byla navržena v dopravní režimě „zóny 30“. Podél levé strany je navržen chodník a odstavné zpevněné plochy. Základní šířka chodníku je navržena 2,0 m se základním příčným sklonem 2,0 %. Chodník bude od zeleně oddělen chodníkovým obrubníkem s podsádkou 6 cm nad povrchem chodníku, čímž bude zajištěna přirozená vodící linie. V místech pro přecházení a v místech ukončení chodníku bude osazen nájezdový obrubník s podsádkou 2 cm nad povrchem komunikace. Podél snížených obrubníků je osazen varovný pás šířky 0,4 m z betonové dlažby červené barvy s reliéfními výstupky, až do výšky obrubníku 8 cm nad povrchem komunikace. V místech pro přecházení bude varovný pás doplněn signálním pásem šířky 0,8 m, který určuje směr přecházení. Bude zhotoven z betonové červené dlažby s reliéfními výstupky a bude kolmo odsazen od varovného pásu o 0,4 m. Ve směru staničení km 0,132.20 – km 0,144.15 je navržen příčný práh se zvýšenou plochou křížovatkou. Vzhledem k horskému charakteru území nebylo, v návaznosti na „etapu B“ a napojení na stávající komunikaci, možné zajištění maximálního podélného sklonu 8,33 %. Maximální podélný sklon byl navržen dle tab. 12 v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, pro obslužné komunikace v běžných podmínkách, o sklonu 9 %.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon max. 8,33% a příčný max. 2%. Na úsecích s podélným sklonem větším než 5% a delších než 200 m musí být zřízena odpočívadla o délce min. 1,5 m se sklonem max. 2%.

2. Na základě podmínek stavebního zákona § 169 a stávajícího tech. stavu **sklonu komunikace lze souhlasit s povolením výjimky** z ustanovení bodu 1.1.2 a 1.1.3 přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace vyhoví bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ing. Lubomír Grošof, odborný konzultant

Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
605 723 732, grosof@seznam.cz