

Ing. Tomáš Petr  
Nad Vápenicí 42  
592 42 JIMRAMOV

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/4793/2021-Še  
Vyřizuje Šemrínec Jiří  
Tel. +420 566 651 146  
Žďár nad Sázavou 26. 11. 2021

**Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na akci: „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ - SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení, datová síť města, SO 501 STL plynovod a přípojky – výstavba, SO 502 STL plynovod GasNet s.r.o. - přeložka, SO 503 STL plynovod obec Zubří - přeložka“, p. č. 251, 213/1, 617/3, 618/2, 617/2, 620 a 622/3, k ú. Pohledec**

**Investor:** Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Tomášem Petrem, zakázkové číslo 082 (datum 04/2021) řeší tyto stavební objekty:

- o SO 101 Komunikace
- o SO 301 Dešťová kanalizace
- o SO 401 Veřejné osvětlení, datová síť města
- o SO 501 STL plynovod a přípojky – výstavba
- o SO 502 STL plynovod GasNet s.r.o. - přeložka,
- o SO 503 STL plynovod obec Zubří - přeložka

(dále jen stavba).

## 1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

**souhlasí.**

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.



## 2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu

**2.1. Realizace stavby „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ - SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení, datová síť města, SO 501 STL plynovod a přípojky – výstavba, SO 502 STL plynovod GasNet s.r.o. - přeložka, SO 503 STL plynovod obec Zubří - přeložka“**

**2.1.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby se stavbou „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – vodovod a kanalizace“ – investor SVK Žďársko**

**2.1.2.** Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, dále vytyčení vodovodu a splaškové kanalizace včetně vodovodních a kanalizačních přípojek budovaných v rámci výše uvedených staveb, jejichž investory budou město Nové Město na Moravě a SVK Žďársko.

- Vytyčení stávajícího vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).
- Vytyčení stávající kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o jednotnou kanalizaci a o soustavnou drenáž) Vám na objednávku zajistí mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila (telefon: 566 618 768, 602 142 624).
- Za vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- Vytyčení vodovodu a splaškové kanalizace včetně vodovodních a kanalizačních přípojek vybudovaných v rámci staveb:
  - „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – vodovod a kanalizace“ – investor SVK Žďársko – investor SVK Žďársko
  - „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ – SO 302 Přípojky vodovodu a kanalizace“ – investor město Nové Město na Moravě,

Vám na požádání zajistí zhotovitel stavby.

**2.1.3.** Požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ stávajícího vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ stávající kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ stávajících vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ stávajících kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

**VAS upozorňuje, že v místech, kde bude navržená stavba (jedná se zejména o kabelový rozvod VO) umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu ve správě VAS:**

- požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu ve správě VAS určit zemními sondami na náklady výše uvedeného investora a to za přítomnosti odpovědného pracovníka VAS, mistra provozu VaK nové Město na Moravě, p. Fily,
- souhlasí VAS s umístěním navržené stavby kabelového rozvodu VO v ochranném pásmu stávajícího vodovodu ve správě VAS včetně přípojek v souladu s předloženou zastavovací situací č. výkresu C.3. VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. minimální vzdálenost vnějšího líce chráničky stavby VO či základu stožáru VO od vnějšího líce vytyčeného potrubí vodovodu včetně přípojek 0,4 m, založení stožáru provést pod úroveň uložení potrubí vodovodu ve správě VAS (tak, aby při opravách a rekonstrukcích vodovodu nedošlo k poškození stožáru)
- ☐ navrženého vodovodu a splaškové kanalizace (v rámci stavby „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – vodovod a kanalizace“ – investor SVK Žďársko – investor SVK Žďársko) v souladu s ČSN 73 6005



- ☐ navržených vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace (v rámci stavby „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ – SO 302 Přípojky vodovodu a kanalizace“ – investor město Nové Město na Moravě) v souladu s ČSN 73 6005.

2.1.4. Při křížení inženýrských sítí požadujeme dodržet:

- ☐ úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 - 60°,
- ☐ minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005,
- ☐ plynovod, zemní kabelové rozvody požadujeme uložit do chráničky

2.1.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ stávající vodovod a kanalizace ve správě VAS, stávající vodovodní a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, p. Filu (tel. 566 618 768, 602 142 624).
- ☐ vodovod a splašková kanalizace včetně vodovodních a kanalizačních přípojek vybudovaných v rámci staveb:
  - „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – vodovod a kanalizace“ – investor SVK Žďársko“ – investor SVK Žďársko
  - „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ – SO 302 Přípojky vodovodu a kanalizace“ – investor město Nové Město na Moravě,

stavební dozor VAS.

O vlastních kontrolách musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.**

- 2.1.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené předmětnou stavbou hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané předmětnou stavbou hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.
- 2.1.7. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.1.5. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření předmětné stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.1.7. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [semrinec@vaszr.cz](mailto:semrinec@vaszr.cz)
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

### 3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec u Nového Města na Moravě – etapa „A“ - SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení, datová síť města, SO 501 STL plynovod a přípojky – výstavba, SO 502 STL plynovod GasNet s.r.o. - přeložka, SO 503 STL plynovod obec Zubří - přeložka“ VAS

**souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení předmětné stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
-7-

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

#### Příloha

Příloha k bodu vyjádření VAS č. 2.1.5

#### Na vědomí

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + koordinační situace v SW EVK + SW EVP ID stavby 8564

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrinc



**Zápis o dodržení ochranného pásma vodovodu a kanalizace ve správě VAS dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění**

Název stavby .....  
Investor stavebních prací .....  
Obec .....  
Ulice .....  
Č. p. ....  
P. č. ....  
Stavební práce realizoval .....

**1. Provedení podle schváleného projektu:**

☐ **ANO**

☐ **NE**

Změny: -  
-  
-

**2. Zjištěné závady:**

-
-
-
-
-
-
-
-

**3. Termín odstranění závad:**

Datum	
-------	--

.....  
Za investora – jméno, podpis

.....  
Za VAS – jméno, podpis

**4. Odstranění závad dle bodu 2:**

Datum	
-------	--

.....  
Za VAS – jméno, podpis