

## Č. smlouvy objednatele : 0545

Smlouva o dílo uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I Smluvní strany

I. Mateřská škola Nové Město na Moravě  
se sídlem : Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupená Ivanou Buchtovou, ředitelkou  
IČ:70995559  
DIČ: CZ 70995559  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
(dále jen objednatel)

obchodní název: MEGALITY s.r.o.  
se sídlem: Jihlavská 1007, Žďár nad Sázavou  
zastoupená: Ing. Karel Švanda  
IČ: 25 55 81 45  
DIČ: CZ25 55 81 45  
bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou  
č.ú.: 152 536 592/0300  
(dále jen zhotovitel)

### Čl. 2 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Oprava sociálního zařízení MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Žďárská** (dále jen „dílo“)  
specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
4. Součástí díla je rovněž:
  - úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
  - zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
  - zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
  - zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
5. Dodávka stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném

rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

6. Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

9. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

10. Zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.

11. Zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 této smlouvy.

12. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

### Čl. 3

#### Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla: 1.7.2014  
Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne: 30.7.2014.

2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději: 1.7.2014

3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

### Čl. 4

#### Místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Žďárská 72, k.ú. Nové Město na Moravě

## Čl. 5 Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 69.000,- Kč včetně DPH, slovy šedesátdevět tisíc korun českých včetně DPH (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
4. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
5. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## Čl. 6 Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
5. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 7 této smlouvy.
6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
7. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

10. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoli platbě za plnění dle této smlouvy.

#### Čl. 7 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou

#### Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

## Čl. 9 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
6. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním.
8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

## Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

## Čl. 11

### Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

## Čl. 12

### Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto: vždy zvážit! pozor na podbarvená ustanovení a jejich dopad na možné škody a jejich náhrady
  - při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
  - při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

## Čl. 13

### Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## Čl. 14 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Tomáš Drdla

## Čl. 15 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

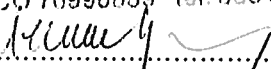
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 6.5.2014

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.4.2014


Za objednatele:

ředitelka školy Nové Město na Moravě,  
úspěšková organizace  
Drobného 299  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČO 70998559 tel. 566 614 192

  
.....  
Ivana Buchtová


Za zhotovitele:

  
**MEGALITY**  
STAVBYNÍ SPOLUČNOST  
Jihlavská 1007, 591 01 ŽĎAR NAD SÁZAVOU  
tel.fax/ 566 624 886, mobil: 602 764 806  
IČO: 25 55 81 45 DIČ: CZ 25 55 81 45  
e-mail: megality@megality.cz

  
.....  
Ing. Karel Švanda



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	uprava WC a sprchy učitelé	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	uprava WC a sprchy učitelé		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
14-020	MS Žďárská Nové Město na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	MEGALITY s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	10 329	mimostaveništní doprava	0
Z	PSV celkem	43 337		
R	M práce celkem	3 359		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	57 025		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	57 025	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	57 025	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno : KAREL ŠVANDR		Jméno :
Datum :		Datum : 29.4.2014		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 <p><b>Jihlavská 1007, 591 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU</b>          tel.fax/ 566 624 886, mobil: 902 784 806          IČO: 25 55 81 49, DIČ: CZ 25 55 81 49          e-mail: megality@megality.cz</p>		
	Základ pro DPH	21,0 %		57 025 Kč
	DPH	21,0 %		11 975 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>69 000 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	14-020 MS Žďárská Nové Město na Moravě	Rozpočet : 2
Objekt :	01 oprava WC a sprchy učitelé	oprava WC a sprchy učitelé

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 496	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2 907	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	709	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	278	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 294	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	645	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	3 160	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	19 204	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 233	0	0	0
781 Obklady keramické	0	9 688	0	0	0
783 Nátěry	0	323	0	0	0
784 Malby	0	1 729	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 359	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>10 329</b>	<b>43 337</b>	<b>0</b>	<b>3 359</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
mimostaveništní doprava	0	0,0	57 025	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	14-020 MS Žďárská Nové Město na Moravě	Rozpočet: 2
Objekt :	01 oprava WC a sprchy učitelé	oprava WC a sprchy učitelé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342270012RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	2,70	446,69	1 206,06
2	553-47623	Dvířka revizní bílá 300x300 mm	kus	1,00	290,00	290,00
		<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 496,06</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
3	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	1,49	271,33	402,93
4	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	14,97	167,30	2 504,48
		<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 907,41</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
5	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm suchá směs	m3	0,11	4 717,43	509,48
6	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	1,17	170,27	199,22
		<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>708,70</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,90	25,48	277,73
		<b>Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>277,73</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
8	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,68	62,42	853,91
9	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	1,05	115,07	120,82
10	965043421RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl 15 cm, pl.1 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	0,47	2 220,71	1 049,29
11	978057321R00	Odsekání soklu	m	9,00	50,95	458,55
12	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,21	203,00	448,63
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,21	214,85	474,82
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,05	12,40	137,02
15	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	2,21	339,69	750,71
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>				<b>4 293,7</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,90	339,60	645,24
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>645,2</b>
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
17	721200001RA0	Kanalizace vnitřní, trubky PVC, D 50 x 1,8	m	2,20	195,30	429,66
18	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6,50	38,20	248,30
19	722200001RA0	Vodovod, potrubí PE	m	9,50	164,73	1 564,94
20	721200010RA0	Demontáž svislého potrubí litinového	m	3,00	55,20	165,60
21	721200002RA0	Kanalizace vnitřní. trubky PVC, D 110 x 2,2	m	3,00	250,52	751,56
		<b>Celkem za 720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>3 160,06</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
22	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	69,64	69,64
23	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00	458,58	458,58
24	551-47018.R01	GEBERIT - kombifix ECO PLUS pro závěsné WC ovládací tlačítko dvojitinné SIGMA	kus	1,00	2 998,00	2 998,00
25	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00	263,26	263,26
26	642-40053.R01	Jíka LYRA PLUS 8.2338.0 - závěsný klozet, bílý	kus	1,00	1 144,00	1 144,00
27	551-67399.R01	Jíka LYRA PLUS 8.9338.5 - duraplastové sedátko softclose, bílé, antibakteriální.	kus	1,00	754,00	754,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	54,35	54,35
29	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	32,27	64,54
30	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	346,48	346,48
31	725017134R00	Umyvadlo JIKA 70 komplet	soubor	1,00	1 137,96	1 137,96
32	554-84471.A	Dveře sprchové třídlíné 90cm, sklo čiré SD2/90 S	kus	1,00	6 484,00	6 484,00
33	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 65 G 1/2	soubor	1,00	123,14	123,14
34	725829201R00	Montáž baterie umyv.nástěnné chromové (stávající)	kus	1 00	178,34	178,34

## Položkový rozpočet

Stavba :	14-020 MS Žďárská Nové Město na Moravě	Rozpočet: 2
Objekt :	01 oprava WC a sprchy učitelé	oprava WC a sprchy učitelé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	čelkem (Kč)
35	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00	760,05	760,05
36	551-45352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00	310,00	310,00
37	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	382,15	382,15
38	642-93802	Vanička sprchová 90x90x3, lity mramor sifon	kus	1,00	3 634,67	3 634,67
39	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	0,12	339,69	40,76
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>19 203,92</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
40	771575107RV2	Montáž keram. dlažby, tmel, do 20ks/m FLEX lepidlo, spár.hmota	m2	9,61	292,98	2 815,54
41	771101210RT3	Penetrace podkladu pod dlažby kontaktní můstek	m2	9,61	42,72	410,54
42	597-70100	Dlaždice karm. 30x30 cm Rako TAURUS PORFYR	m2	11,55	380,00	4 389,00
43	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,40	53,76	1 150,46
44	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	9,00	51,97	467,73
		<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 233,27</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
45	781414112.U	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlý do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepid	m2	16,20	380,00	6 156,00
46	597-81345	Obkladačka keramická 20 x 25 standart dle výběru investora	m2	17,01	190,00	3 231,90
47	231-53640	Hmota spárovací Ceresit CE 5 kg	kus	3,00	100,00	300,00
		<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>				<b>9 687,90</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
48	783220010RAC	Nátěr kovových zrubní dvojnásobný krycí s 1x emailováním	ks	2,00	161,35	322,70
		<b>Celkem za 783 Nátěry</b>				<b>322,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
49	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	50,78	34,05	1 729,06
		<b>Celkem za 784 Malby</b>				<b>1 729,06</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
50	210200006RAA	Svítlidlo žárovkové 1 x 36 W dodávka a montáž	kus	2,00	636,92	1 273,84
51	210111012RT2	Zásuvka zapuštěná - 2P+Z TANGO výměna strojku včetně zapojení	kus	2,00	156,00	312,00
52	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz., TANGO výměna včetně zapojení	kus	4,00	147,76	591,04
53	210290751R00	Demontáž a nová montáž ventilátoru WC	kus	1,00	101,91	101,91
54	429-11730	Ventilátor axiální do zdi mřížka, ložiska, tichý chod	kus	1,00	1 080,00	1 080,00
		<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>				<b>3 358,79</b>