

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/37380/2015 – 27

Nové Město na Moravě, dne 25.2.2016

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne..... 17. 3. 2016 .....

A je vykonatelné

dne:.....

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.11.2015 podalo

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. Oldřich Bělina, nar. 25.11.1977, Školní č.p. 1086, 549 41 Červený Kostelec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 80 a 92 stavebního zákona a § 9 a 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby**

**rozšíření katolického hřbitova s oplocením (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 278/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.**

Druh a účel umísťované stavby a změny využití území:

- rozšíření stávajícího hřbitova o hrobová místa (25 x 2 x hrob, 1 x 1 x hrob a 60 urnových míst). Nové chodníky jsou řešeny z betonové dlažby.
- nové oplocení ve formě zdi z prolévacích tvárnic. Plotové pole budou plné (vyzděné) s povrchovou úpravou v omítce, plné vyzděné ze štípaných tvárnic.

Umístění stavby na pozemku:

- rozšíření hřbitova s oplocením je umístěno u jihozápadní hrany stávajícího hřbitova na pozemku par.č. 278/1 (ostatní plocha, zeleň). Pozemek je vymezený stávající hřbitovní zdí, hranou parkovacích stání a místní komunikací par.č. 277 a 288, vše kat. území Nové Město na Moravě. Nové oplocení rozšířené části ve formě zdi navazuje na stávající zdi, na které se napojuje jak polohově, tak výškově.

Určení prostorového řešení stavby:

- nová zpevněná plocha bude 198 m<sup>2</sup>, výška oplocení bude 1750 mm – 2000 mm, délka oplocení bude 201,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou dojde krátkodobě ke zhoršení kvality bydlení a dopravy v okolí. Po dokončení stavba nebude mít vliv na okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1 : 150 výkres č. C.03, která je součástí projektové dokumentace, kterou vpracoval Ing. Oldřich Bělina, Hvožd'anská 3, 148 00 Praha 4, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje část pozemku par.č. 278/1 (ostatní plocha, zeleň) v kat. území Nové Město na Moravě.
3. Před zahájením provozu na rozšířené části předmětného veřejného pohřebiště stanoví jeho provozovatel v řádu tohoto pohřebiště na základě výsledků hydrogeologického průzkumu a vyžádaného stanoviska krajské hygienické stanice délku tlecí doby.
4. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. Trasa podzemního i nadzemního vedení bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení viditelným způsobem v terénu. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECZR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude neprodleně ohlášeno.
5. Před zahájením výkopových prací v zeleni je nutno zažádat alespoň 3 týdny předem o zvláštní užívání veřejné zeleně na odboru ISM MěÚ Nové Město na Moravě. daná lokalita je zařazena do revitalizace veřejné zeleně v Novém Městě na Moravě, která proběhla v roce 2013. Veškeré zásahy do zeleně musí být předem konzultovány se správcem veřejné zeleně. Při realizaci stavby bude zachováno ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to není možné, budou výkopové práce prováděny ručně. Případný zásah do veřejné zeleně bude řešen v době vegetačního klidu. Místo výkopu bude uvedeno do původního stavu včetně zhutnění a oseto kvalitním travním semenem. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude uvedena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
6. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
7. Případné dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného odborem dopravy MěÚ Nové Město na Moravě na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, dále vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek. Přechodné dopravní značení bude před započítím prací odsouhlaseno Policií ČR DI Žďár nad Sázavou.
8. O povolení zvláštního užívání komunikace požádá žadatel odbor dopravy MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací. K žádosti o zvláštní užívání silnice je třeba doložit stanovisko správce pozemní komunikace, OR Policie ČR Žďár nad Sázavou a předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace. V případě potřeby povolení uzavírky, požádá stavebník odbor

dopravy o povolení min. 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 odst. 2 vyhl.č. 104/1997 Sb., v platném znění.

9. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Pokud v průběhu plánované akce budou vznikat nebezpečné odpady, je nutné, aby původce těchto odpadů žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech. V případě, že původce hodlá stavební odpady využít jinde než v areálu výše uvedené stavby, jedná se podle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R 11, jehož provoz je možný pouze se souhlasem Krajského úřadu Kraje Vysočina Jihlava. Doklad o zákonné likvidaci odpadu bude doložen u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat. Stavební a demoliční odpady musí být likvidovány zákonným způsobem – předáním oprávněné osobě.
10. Po ukončení prací bude dle vyhlášky města č. 1/1992 čl. 6 O digitální technické mapě města, zaměření výškového a polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shpa jeho předání správci oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.11.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.1.2016.

Stavební úřad oznámil dne 13.1.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně stanovil, že případné stanoviska a námítky mohou být uplatněny do 15. dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území a shledal, že je v souladu s veřejnými zájmy. K návrhu vydal dne 1.10.2015 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 19.10.2015 a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou dne 2.11.2015. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčené pozemky se nachází v ploše parky a hřbitovy, kde je přípustné rozšíření stávajícího hřbitova. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 270, 275/2, 275/7, 276, 277, 288, 287 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě, E.ON Česká republika, s. r. o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru



### **Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. Oldřich Bělina, Školní č.p. 1086, 549 41 Červený Kostelec

Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 120, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam