

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy víceúčelové budovy osadního výboru Studnice

Dokumentace pro stavební povolení

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě, IČO 00294900

Místo stavby : katastrální území Studnice, parcelní číslo 28/5

Projektant: Ing.Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Datum: březen 2020

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby - Stavební úpravy víceúčelové budovy osadního výboru Studnice
- b) místo stavby - katastrální území Studnice, parcelní číslo 28/5
- c) předmět projektové dokumentace - projekt pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 00294900

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) – Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace – Ing. Martin Šolc, ČKAIT 1301378, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace – Ing. Jaroslav Habán, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 18121578, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byly využity podklady od zadavatele z předchozích stupňů projektové dokumentace a obhlídka místa stavby.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území - zastavěné území, parcelní číslo 28/5, k.ú. Studnice
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- dle katastru nemovitostí chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna
- c) údaje o odtokových poměrech - stávající

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas - je v souladu
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací – je v souladu
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – jsou dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů dle jednotlivých vyjádření budou zapracovány do projektové dokumentace.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
 - parcelní číslo 28/5 – výměra 72 m², vlastník Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby – jiná stavba
- c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
 - stavba není kulturní památkou
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - stávající
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky budou splněny na základě jednotlivých vyjádření dotčených orgánů k projektové dokumentaci pro stavební řízení.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
 - rozdělení na společenskou a hasičskou místnost + sociální zázemí
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) - při stavbě nebudou vznikat odpady.
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
 - předpokládaná realizace stavby - rok 2021.
 - Stavba nebude členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby – dle nabídky budoucího zhotovitele díla

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – stavební pozemek parcelní číslo 28/5
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího objektu. Objekt nevykazuje statické poruchy, úpravy lze provést.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – jde o stávající objekt, nebude zasahováno
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - stávající objekt, nemá vliv na okolní stavby
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – jde o stávající objekt
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako víceúčelová budova osadního výboru Studnice.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
Uvnitř objektu budou vyzděny příčky, některé se zateplením polystyrénem.
Do stropní konstrukce budou doplněny dřevěné trámy. Strop bude zaklopen prkny a zateplen minerální vatou. Podhled stropu tvoří sádrokarton.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - zůstává stejná

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Uvnitř objektu budou vyzděny příčky, které rozdělí prostor na společenskou místnost, hasičskou místnost a sociální zázemí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - stávající stav

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba bude užívána bezpečně jako víceúčelová budova osadního výboru.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Popis stávajících konstrukcí

Objekt slouží jako víceúčelová budova osadního výboru Studnice. Stávající střecha je polovalbová s bedněním nad krokvy, dřevěnými latěmi a stávající betonovou krytinou se střešními okny.

Světlá výška úrovně podlahy podkroví po kleštiny je cca 2000 mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

Budou doplněny dřevěné trámy do stávajícího stropu – dimenze dle stávajících cca 160/240 mm – předpoklad 3 kusy, trámy budou podepřeny v místě nové podélné příčky ocelovým válcovaným nosníkem profilu I č.200 mm, který je podepřen 3 ocelovými sloupky profilu 100/100 mm na ocelových plotnách, kotvených do podlahy. Podlahu podkroví tvoření dřevěný záklop – prkna tl.25 mm. Trámy budou izolovány tl.200 mm minerální vaty. Zespolu bude osazena parozábrana, dále ocelová konstrukce a sádkarton. Ve stropě budou osazeny skládací půdní schody ve společenské místnosti a půdní výlez v hasičské místnosti pro případné stěhování rozměrnějších prvků.

Vnitřní příčky jsou z tvárnic Ytong tl.75 mm zateplené polystyrénem tl.100 mm ke společenské místnosti a k sociálnímu zázemí. Ostatní příčky bez zateplení. Omítka vápenná. Dveře vnitřní jednokřídlové otvíravé z HPL laminátu šířky 60 cm do WC a šířky 70 cm do předsíně. Budou osazeny do ocelových zárubní.

V místnosti č.01 a 02 bude nová slinutá dlažba TAURUS 300/300/9 mm včetně soklu.

V sociálním zázemí bude keramická dlažba a keramický obklad výšky 1500 mm.

Barevné odstíny dle výběru investora.

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající kanalizaci (vývod v rohu v místě budoucí předsíně k sociálnímu zázemí) napojenou na stávající vyvážecí jímku a na stávající vodovod. Nové rozvody ZTI budou vedeny k zařizovacím předmětům – 2 zavěšené WC mísy + umyvadlo. Ohřev vody bude zajištěn průtokovým ohříváčem včetně baterie.

Elektroinstalace sestává ze svítidel, ventilátoru s doběhem v sociálním zázemí napojeným na světelný rozvod, průtokovým ohříváčem u umyvadla, topení elektrickými přímotopy, vypínači a zásuvkami.

Malby malířským nátěrem např. Kesmal v bílém odstínu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – stavba neobsahuje

b) výčet technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků – viz PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti – viz PBŘ

- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – viz PBR
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – stávající
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – viz PBR
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – stávající
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – stávající
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – stávající

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními - stávající
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek - neobsahuje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – neobsahuje
- b) energetická náročnost stavby – neobsahuje
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – nehodnoceno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) – stávající. Dokončená stavba nebude způsobovat vibrace, hluk ani prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neobsahuje
- b) ochrana před bludnými proudy - neobsahuje
- c) ochrana před technickou seizmicitou - neobsahuje
- d) ochrana před hlukem

Z hlediska hygienických požadavků na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle nařízení vlády č. 148/2006 lze pro období výstavby stanovit pro nejbližší definovaný chráněný venkovní prostor ostatních staveb nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Hladina se určí dle výše zmíněné vyhlášky, příloha 3.

Denní doba 07:00 h až 21:00 h, (v běžné zástavbě LAeq,14 h = 60 dB).

- e) protipovodňová opatření – stavba neobsahuje

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Stávající. Nebude zasahováno.

Kanalizace

Stávající. Nebude zasahováno.

Elektřina

Elektrokabely jsou vyvedeny v místě plánovaného sociálního zázemí. Z tohoto místa budou provedeny a napojeny zásuvky, vypínače, světla a elektrické radiátory.

Hřmotovod

Stávající. Nebude zasahováno.

Topení

Budou osazena krbová kamna. V sociálním zázemí budou elektrické přímotopy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - stávající - beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – stávající

c) doprava v klidu

Pro dopravu materiálu budou využívány místní obslužné komunikace.

d) pěší a cyklistické stezky – neobsahuje

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – v případě, že dojde k poškození stávajících terénních úprav při stavbě lešení, musí být vše uvedeno do stejného stavu jako před zahájením prací.

b) použité vegetační prvky – stavba neobsahuje

c) biotechnická opatření – stavba neobsahuje

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – nemá vliv
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – nemá vliv
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není nutno hodnotit
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – nebude zasahováno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na výstavbu
- se provádějí předepsané zkoušky

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – ze stávajících rozvodů
- b) odvodnění staveniště - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – minimální
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – stavba neobsahuje
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - dočasné
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – polystyrén, ekologická likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby. Skládka stavebního materiálu a odpadu bude umístěna na pozemku před domem. Stavební odpad bude ukládán do připravených nádob, následně vyvážen na skládku a likvidován odbornou firmou. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při předání stavby.

- Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň ani nedojde k zastínění jiného objektu.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – stavba neobsahuje
 - i) ochrana životního prostředí při výstavbě – odpady budou průběžně likvidovány
 - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.) zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze zákoníku práce, z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu

Veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy, všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště – provedením provizorního oplocení staveniště. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

Před zahájením realizace zajistí zhotovitel proškolení pracovníků stavby ve smyslu bezpečnosti práce v areálu. Záznam o proškolení bude zapsán do stavebního deníků.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – stavba neobsahuje
Projekt neřeší změny provozu a objekty zůstávají ve stávajícím stavu v přístupnosti pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba neobsahuje
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – speciální podmínky nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – stropy, podepření stropů, půdní schody, příčky, instalace, omítky, podlahy

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2020

Vypracoval: Ing. Martin Šolc