

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/52405/2013 – 3

Nové Město na Moravě, dne 14.1.2014

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru – udržovacích prací podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.12.2013 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce na objektu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavební záměr"), na pozemku par. č. 182/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Popis druhu udržovacích prací:

- oprava JV – uliční a SZ – dvorní fasády
- repase oken z JV strany
- výměna některých oken ze SZ strany
- oprava střechy, nátěry
- doplnění soklu, mřížek

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad tuto úroveň. Lze akceptovat výšku do 1 m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.
2. Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán nejvhodnější odstín barvy.
3. Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací. V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Olga Nováková
referent odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
18

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1. úřad /ma /pracovatel 137 Potulové č. 51048
Došlo: - 4. 12. 2013	
Č.jednací	
Počet listů/příloh:	

Číslo jednací: MUNMNM/46409/2013-7

Nové Město na Moravě 3.12.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 4.11.2013 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **z á v a z n é s t a n o v i s k o** ve věci

oprava fasády domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 182/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104, (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

Opravy fasády, jejímž předmětem je dle předložené projektové dokumentace *Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě*, kterou zpracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, říjen 2013:

- oprava JV – uliční a SZ – dvorní fasády
- repase oken z JV strany
- výměna některých oken ze SZ strany
- oprava střechy, nátěry
- doplnění soklu, mřížek

je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad touto úrovní. Lze akceptovat výšku do 1 m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.
2. Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán odstín barvy nejvhodnější.
3. Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací. V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 4.11.2013 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou opravu fasády. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče

požádán dne 5.11.2013 o vydání vyjádření k opravě fasády. Toto vyjádření vydané dne 19.11.2013 pod zn.: NPÚ-372/82921/2013 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 22.11.2013. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevilsouhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že opravu fasády lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námitky.

Řešený objekt je součástí městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále jen „MPZ“) a nachází se v centru města, kde jsou jak památkově chráněné objekty, tak také objekty dotvářející charakter této lokality. Důvodem prohlášení MPZ je v rámci rozvoje města zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jeho historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Stavby v těchto územích jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob až do současnosti, projevem tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti a nositelem hodnot historických, uměleckých, vědeckých a technických. MPZ je území s původní historickou zástavbou, kterou tvoří vesměs renesanční objekty, jež představují ve svém celku zcela unikátní památkové hodnoty. Jejich zachování je prvořadé.

Objekt patří k řadové zástavbě, mezi měšťanské domy, využívaný v minulosti jako krámek v přízemí a patro k bydlení. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt se sedlovou střechou, čelní fasádou orientovanou do náměstí. Původní konstrukce, trámy i schodiště byly odstraněny a nahrazeny novými prvky. Nejsou dochovány ani podlahy a původní výplně oken a dveří. V 90. letech proběhla přestavba, při níž byly prostory přeměny na provoz banky a kanceláří a změnily se vnitřní dispozice. V letošním roce proběhla proměna patra, které je užíváno jako družina sousedící základní školy. Zamýšlené úpravy spočívající v opravě fasády povedou ke zlepšení stavu objektu a jeho prezentace na území MPZ.

Přestože má objekt sedlovou střechu s velmi mírným sklonem a střecha se pohledově při vnímání střešní krajiny příliš neuplatňuje, je pásová parcelace a použití různých druhů krytin nežádoucím jevem. Osazení plechové hrany pod sněhovými zachytávací je realizováno z praktických důvodů, proto je z hlediska památkové péče akceptováno. Jedná se o malou část střechy, která se pohledově neuplatňuje. Nad touto hranicí již však musí zůstat stávající krytina, aby pohledově působila střecha celistvě.

Barevnost fasády je jednou z podstatných součástí stavby, která jí dává její charakteristický ráz. Špatně zvolený odstín může stavbu výrazně poškodit, proto je vynesena podmínka na vynesení několika vzorků odstínů barev (ve stínu, na slunci), tak aby se zamezilo nevhodně zvolenému barevnému řešení. Kromě urbanistické vazby na okolní stavby hraje svou roli i spolupůsobení střešní krytiny, které má vazbu na vnímání celé stavby.

Oznámení zahájení stavebních prací je osvědčenou metodou zajišťující koordinace zájmů dotčených stran. V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti vlastníka, zástupců památkové péče a zhotovitele prací. V rámci těchto kontrolních dnů budou upřesňovány a konzultovány detaily prací, které není možné před realizací postihnout (opora v § 29 a 32 zákona o státní památkové péči). Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

8

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí:

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. č.p.103, 592 31

Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Marie Šustrová, tel.: 566 598 406, e-mail: marie.sustrova@meu.nmm.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,

592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNMNM/46409/2013-8

Nové Město na Moravě 9.6.2014

VYJÁDŘENÍ

k vydanému závaznému stanovisku č.j. MUNMNM/46409/2013-7

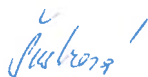
Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává své vyjádření ve věci:

oprava fasády domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 128/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území **městské památkové zóny Nové Město na Moravě** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

K opravě fasády domu bylo dne 3.12.2013 pod č.j. MUNMNM/46409/2013-7 vydáno závazné stanovisko, o jehož vydání požádal dne 4.11.2013 majitel domu, kterým je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

Předmětem tohoto vyjádření k vydanému závaznému stanovisku je upřesnění prací. Dle projektové dokumentace *Oprava fasády č.p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě*, kterou zpracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě a dle předloženého položkového rozpočtu, který zpracoval Jan Kyncl, práce zahrnují mimo jiné i repasi vstupních dveří včetně vyměnění poškozených profilů, doplnění profilů, obroušení a obnovy nátěrů, výměny těsnění, nového okapového plechu a opravy kování. Ve dvorní části domu (SZ fasáda) budou opraveny omítky – oprava trhlin, odstranění nesoudržných omítek na fasádě, odstranění omítek na původním oplechování. Použity budou sanační omítky. S použitím sanačních omítek ve dvorní části fasády dle položkového rozpisu souhlasíme. Veškeré práce na obnově domu jsou v souladu s vydaným závazným stanoviskem.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Mgr. Marie Šustrová
referent odboru

8

Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Marie Šustrová, tel.: 566 598 406, e-mail: marie.sustrova@meu.nmnm.cz

Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr. Bc. Tomáš Vicha
Datum: 21.11.2013 20:01:48



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVNĚ
V TELČI

MĚSTSKÝ ÚŘAD		2	UI Měst. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě			
okres Žďár nad Sázavou			
Došlo: 22. 11. 2013		Zpracoval	
Č.jednací		Pořadové č.	
Počet listů/příloh			

GA
49354/2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO N/ MOR.
Odbor stavební a životního prostředí
Bc. Marie Šustrová
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis č. | ze dne
MUNMN/46409/2013-4
Ze dne 5.11.2013

Naše č.
NPÚ-372/82921/2013

Vyřizuje | tel.
Ing. arch. Sílvia Jagošová
725 727 076

Spisový znak
820.2

V Telči dne
19. 11. 2013

Vyřádění dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Nové Město na Moravě, Kraj Vysočina, k. ú. Nové Město na Moravě, území Městské památkové zóny (MPZ), Vratislavovo nám. čp. 123, pozemek č. parc. 182/1 v k. ú. Nové Město na Moravě, žadatel a investor Město Nové Město na Moravě.

Oprava fasády domu na Vratislavově nám. čp. 123

Dne 15. 11. 2013 jsme obdrželi Vaši žádost o písemné vyřádění k opravě fasády domu čp. 123 na území Městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě. Jako příloha žádosti a podkladem pro vyřádění byla projektová dokumentace „Oprava fasády č. p. 123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě“, zpracovaná Ing. Martinem Šolcem, č. zak. 13/2013 v říjnu 2013. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt se sedlovou střechou s mírným sklonem, hlavní fasádou orientovanou do náměstí, zadní do nepříliš udržovaného dvora. Dle současného stavu zjištěnému na místě byla dispozice objektu v minulosti zcela pozměněna. Nad klenutým a plochostropým přízemím průjezdu a dnešních prostor KB jsou dnes položeny nové stropní trámy i podlahy, do novodobých přiček vloženy kovové zárubně, nosné konstrukce jsou vynášeny ŽB překlady. Původní schodiště bylo nahrazeno ŽB konstrukcí s umělým kamenem. Zábradlí nového schodiště je ocelové s dřevěným madlem opatřené bílým nátěrem. Celý prostor patra se sloupy a příčkami působí jako dispozice montovaného ŽB skeletu. V objektu nejsou dochovány podlahy, původní výplně oken ani dveře.

Zamýšlená obnova objektu představuje tento rozsah prací:

- a) Repasí oken, vchodových dveří a kovových konstrukcí před okny na čelní (uliční) fasádě (JV strana) - kompletní repase novodobých dřevěných oken přízemí (příp. výměna poškozených částí), broušení, nátěr, výměna těsnění, výměna vnitřních parapetů, oprava kování, nový okapový plech, kompletní repase kovových konstrukcí před okny v přízemí

(přebroušení, výměna těsnění, obnova nátěrů), oprava novodobých vchodových dveří - výměna okapového plechu, těsnění, kompletní repase hmoty, obnova nátěru

- b) **Repasí a výměnu 2 ks oken a 2 ks mříží na zadní (SZ) fasádě** - výměna se týká 2 ks novodobých oken za okna obdobného členění jako okna po poslední opravě v letě 2013 a 2 ks mříží stejného členění jako stávající (dřevěná s celoobvodovým kováním)
- c) **Opravu střechy** - odstranění poškozené krytiny CEMBRIT v pásu 1, 50 m na obou stranách střechy při okapovém žlabu (čtvercové vláknocementové šablony CEMBRIT šedé barvy) a její nahrazení falcovaným plechem s poplastovaným povrchem v šedé barvě ve stejné šíři (1,50 m), oprava komínu - přespárování cihelného zdiva, hydrofobizace, oplechování komínové hlavy, oprava oplechování - lokální vysprávkování okapů a svodů, nátěr
- d) **Opravu fasády uliční** - oprava omítek bude zahrnovat odstranění nesoudržných omítek, doplnění profilace říms a obnova štukových prvků celé fasády, ošetření exponovaných míst hydrofobizačním nátěrem, vyzrálé omítky budou ošetřeny silikátovým nátěrem, oprava oplechování představuje nátěry pozinkovaného plechu ve stejné barevnosti, oprava kamenného soklu - demontáž a montáž stávajícího zavěšeného kamenného soklu (kamenný sokl i stávající omítky jsou novodobé)
- e) **Opravu dvorní fasády** - oprava omítek v rozsahu uliční fasády, oprava soklu vyžaduje doplnění chybějícího kamenného obkladu, bude doplněn keramickým páskovým obkladem dle stávajícího v barvě hnědé, nad vchodem bude doplněno chybějící venkovní osvětlení

Na základě zjištěných skutečností místním šetřením a předloženou projektovou dokumentací Vám sdělujeme, že plánované stavební práce objektu na Vratislavově náměstí čp. 123, který se nachází na území Městské památkové zóny, **jsou možné za těchto podmínek:**

1. **Okraj střechy bude oplechován pouze na hranici sněhových zachytávačů tak, aby se plech pohledově neuplatňoval nad touto úrovní.** Tzn. lze akceptovat výšku do 1m od kraje střechy. Plech s plastovou úpravou (dle PD) bude nahrazen falcovaným plechem s průmyslově nanesenou barvou.
2. **Na omítce objektu budou vyneseny barevné vzorky, na základě kterých bude vybrán odstín barvy nejvhodnější.** Tzn. přesný odstín modré (modro-zelené) bude určen až na základě vnesených vzorků barev na dostatečně vyzrálém podkladě.
3. **Orgánu státní památkové péče bude oznámeno zahájení stavebních prací.** V průběhu realizace prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka, projektanta a zhotovitele prací. V rámci těchto kontrolních dnů budou upřesňovány a konzultovány detaily prací, které není možné postihnout ve výkresové dokumentaci.

Zdůvodnění

Tato necitlivá přestavba v 90. letech změnila a degradovala vnitřní prostory natolik, že původní dispozici nelze rozpoznat. Dům čp. 123 na Vratislavově náměstí je stavbou dotvářející charakter památkové zóny. Stavební úpravy při současném stavu poznání objektu již nepředstavují degradující stavební zásah, naopak se významnou měrou budou podílet na zlepšení stavu a prezentace na území MPZ. Zamýšlené stavební

zásahy jsou tedy z pohledu památkové péče akceptovatelné bez poškození jejího zájmu v území při respektování výše uvedených podmínek.

Ad. oplechování hrany (okraje) střechy. Ač se jedná o sedlovou střechu s velmi mírným sklonem a krytina střechy se příliš neuplatňuje při celkovém vnímání střešní krajiny, je pásová parcelace a různorodost typů krytin nežádoucím jevem jejich vnímání. Osazení plechové hrany pod sněhovými zachytávači je praktikován z čistě praktických důvodů, proto není rozporován. Akceptujeme použití plechu s povrchovou úpravou v šedé barevnosti ve shodné barevnosti s krytinou z ryze praktických důvodů. Jedná se o velmi malou část střechy, která se pohledově neuplatňuje.

Ad. barevnost. Barevnost fasád je jednou z podstatných součástí neoddělitelných od výsledného působení každého objektu. Krom urbanistické vazby na okolní stavby hraje nemalou roli i spolupůsobení střešní krytiny ve vztahu k barevnému pojetí fasád celé stavby. Chybně zvolený odstín dokáže stavbu notně poškodit, proto se velmi osvědčilo vynesení několika odstínů barev vždy na konkrétní stavbu (ve stínu, na slunci), aby se zamezilo mnohdy nechtěným barevným kreacím.

Ad. oznámení zahájení stavby. Oznámení stavebních prací a setkání před zahájením prací se na mnoha stavbách osvědčily jako účinná metoda koordinace zájmů dotčených stran. Kontrolní dny během stavby mají svým způsobem oporu v zákoně v odst. g) § 32 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, kde je odborné organizaci dána povinnost „...zabezpečovat odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky..“. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Doporučení

Ač se zadní dvorní fasáda pohledově neuplatňuje, doporučujeme vytvořit alternativní návrh stávajících dobově poplatných mříží, které představují ze současného pohledu nevzhledný prvek byt' jen dvorní fasády. Stejně tak může být na kamennou zídku dvora osazena stará tašková keramická krytina, která splní stejný účel jako navrhovaný plech, přesto se plech a tradiční střešní krytina estetickým účinkem srovnat nedá.

Podmínky vyjádření mají oporu ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst ze dne 20. listopadu 1990, kde se v podmínkách pro stavební a další činnost v území mj. stanoví:

- *Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi.*
- *Mezi stěžejní úkoly orgánů památkové péče je řádná údržba a obnova kulturních památek a ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů ve vztahu k mimořádným hodnotám zóny. Účelem prohlášení těchto lokalit jako památkové*

zóny je snaha zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty jako organickou součást životního prostředí a kulturního dědictví.

Důvodem prohlášení památkové zóny Nové Město na Moravě je v rámci rozvoje města zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jeho historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Stavby v těchto územích jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob až do současnosti, projevem tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti a nositelem hodnot historických, uměleckých, vědeckých a technických. Městská památková zóna v Novém Městě na Moravě je území s původní historickou zástavbou s poměrně složitým stavebně historickým vývojem, jehož zástavbu tvoří vesměs renesanční objekty, které představují ve svém celku zcela unikátní památkové hodnoty. Jejich zachování je prvořadé. Poškození původních konstrukcí nedůsledným dohledem v minulosti je důvodem k akceptování zamýšlených úprav.

Navržené práce sice nebyly v průběhu jejich přípravy konzultovány s odbornou organizací státní památkové péče, nicméně jsou připraveny nad míru precizně a dle zkušeností ze spolupráce s projektantem, lze očekávat vstřícné jednání i během obnovných prací. Navrženy jsou vesměs udržovací a záchranné práce, které je nezbytné provést. Navržené stavební úpravy jsou v souladu se současnými principy památkové péče, neohrozí památkové chráněné hodnoty stavby.

Poučení

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, kterým je Městský úřad Nové Město na Moravě.

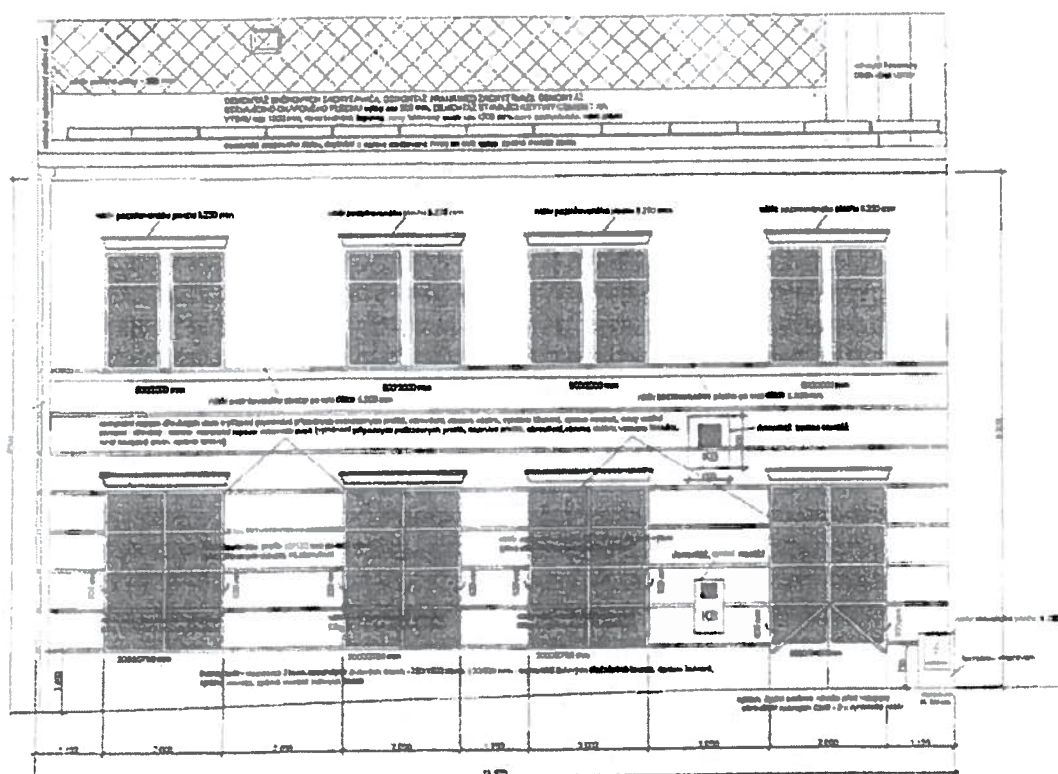
S pozdravem

Mgr. Bc. Tomáš Vícha
vedoucí odboru památkové péče o památkový fond

Obrazová příloha
Vratislavovo nám. čp. 123



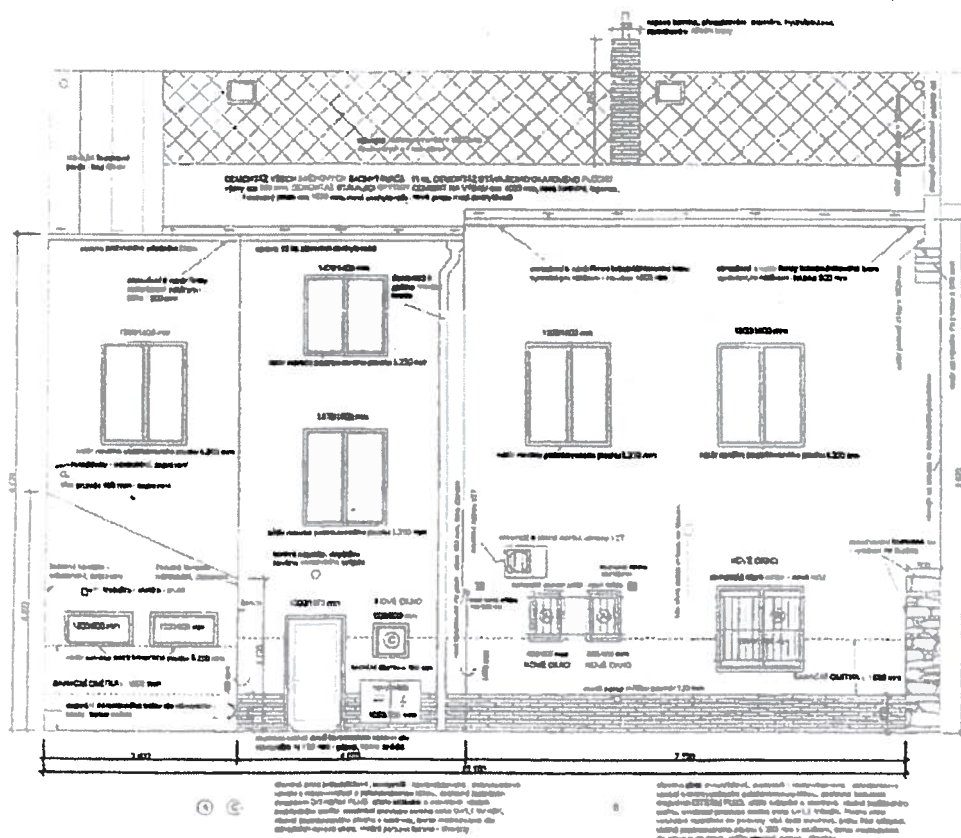
Vratislavovo náměstí čp. 123 - dnešní stav po rekonstrukci před cca 10-15 lety



Technostorichti suunta

- [illegible]

Zadní fasáda - Vratislavovo nám. čp. 123



Technologický postup

- 1) Odstranění omítky na původním oplechování říms, poprsníků a parapetních plechů v místech přelozby řečnicko prvku omítkou.
- 2) Odstranění nesoudržné římsy pod střešinou a provedení nezbytných stavebních úprav
- 3) Odstranění původní nesoudržné a podfouklé omítky
- 4) Repase stávajících komínů - odstranění opadávajících částí, přespárování, doplnění pohledových částí, hydrofobizace
- 5) Omytí celých ploch tlakovou vodou.
- 6) Doplnění nové římsy dle původních technologií tj. sádková a štuková omítka tažena žablonou v původní profilaci. Je třeba zajistit dilataci okraje římsy od okraje střešiny.
- 7) Vyrovnání stěn jádrovou omítkou.
- 8) Přefukování celých ploch vápenným štukem.
- 9) Oprava hran okna, nadokenních říms a ošivených ozdobných fasádních prvků.
- 10) Po řádném vyzrání zednických oprav bude provedena ořezání fasády stříkatovým dvojnásobným nátěrem.
- 11) Ošetření neoplechovaných žablon, říms výstupků a dolní části špalet hydrofobizačním materiálem - na exponovaných místech.
- 12) Oprava nádrží klempířských prvků - lokální opravy - 2 x syntetický vrchní nátěr
- 14) Oprava a doplnění kamenného soklu