

Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Obnova fasády měšťanského domu č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě“

ve smyslu §12, odst.(3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením §18, odst.5 zákona podle zásad § 6 zákona.

Zadavatel :	název	MĚSTO Nové Město na Moravě,
	adresa	Vratislavovo nám. č. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
	zastoupený	Michalem Šmardou, starostou města
	IČ :	00294900

Kontaktní osoba zadavatele: ve věci veřejné zakázky
Ing. Lubomír Kubík, tel.: 566 598 351
e-mail: lubomir.kubik@meu.nmnm.cz

ve věci e-aukce (administrátor e-aukce)
Mgr. Daniela Krejčí, tel. 566 598 359
e-mail: daniela.krejci@meu.nmnm.cz

Oddíl A. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby „Obnova fasády měšťanského domu č.p.123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě“.

2. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován obchodními podmínkami, projektovou dokumentací stavby „Oprava fasády č.p.123 na Vratislavově nám. v Novém Městě na Moravě“, zpracovanou Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě v 10/2013 (součástí zakázky není výměna oken v SZ fasádě, která je v projektové dokumentaci uvedena) a orientačním položkovým výkazem výměr včetně krycího listu nabídky. Obchodní podmínky, projektová dokumentace a orientační položkový výkaz výměr včetně krycího listu jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek a tvoří jejich přílohy. Tyto zadávací podmínky a jejich přílohy tvoří zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

3. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: práce mohou být zahájeny po podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště uchazeči, které se předpokládá po 15.08.2014. **Termín dokončení: nejpozději do 03.11.2014.** Zadavatel preferuje co nejkratší dobu provádění a co nejdřívější termín dokončení. Dále

viz příslušná ustanovení v obchodních podmínkách.

4. Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Nové Město na Moravě, blíže viz projektová dokumentace stavby.

5. Uchazeč je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

6. Zadavatel požaduje komplexní zajištění celého předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.

7. Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

8. Veškeré použité materiály, technologie a postupy musí v každém případě splňovat podmínky a požadavky orgánu státní památkové péče. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s rozhodnutím věcně příslušného orgánu státní památkové péče – odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě č.j.MUNMNM/46409/2013-7 ze dne 03.12.2013 vč.vyjádření č.j.MUNMNM/46409/2013-8 ze dne 09.06.2014 a se stanoviskem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Telč, č.j.NPÚ-372/82921/2013 ze dne 19.11.2013, které jsou přílohami těchto zadávacích podmínek.

Oddíl B. Obsah a forma nabídek

1. Návrh smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy o dílo musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za uchazeče. Obchodní podmínky (vzor smlouvy o dílo), které jsou součástí zadávací dokumentace, je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy o dílo předkládané jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Obchodní podmínky tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo vloží uchazeč ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK (do tohoto návrhu doplní jako cenu svoji celkovou cenovou nabídku s níž vstupuje do e-aukce).

2. Nabídková cena a položkový rozpočet uchazeče jehož součástí je krycí list nabídky

–oceněný přiložený výkaz výměr a krycí list nabídky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude ze strany uchazeče vložena do el.nástroje E-ZAK. Položkový rozpočet jehož součástí je krycí list nabídky vloží uchazeč ve formátu .pdf a .xls do příloh/dokumentů své nabídky.

Krycí list ve formátu .pdf musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat. Celková nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH. Formulář krycího listu tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Další pokyny ke zpracování nabídkového rozpočtu:

aby byly splněny podmínky poskytovatele dotace:

- nabídkový položkový rozpočet musí obsahovat konkrétní specifikaci a názvy nabízených materiálů, výrobků a komponentů (uchazeč je do položek doplní, příp.upraví stáv.označení)
- položkový rozpočet musí být zpracován dle obecně užívané cenové soustavy (např. URS, RTS, ...),

součástí položkového rozpočtu musí být krycí list a rekapitulace stavebních prací a dodávek
- položka „zařízení staveniště“ může činit max.3,5% z ceny díla (pokud bude v nabídce použita)

3. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

a) Uchazeč podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění k podnikání v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Vítězný uchazeč je povinen doložit příslušné doklady nejdéle před podpisem smlouvy (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu.....).

b) Předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením názvu, ceny, stručného popisu, doby a místa provádění a kontaktu na příslušného zadavatele. Seznam musí obsahovat minimálně 3 dokončené stavby obdobného charakteru, přičemž za obdobnou stavbu se považuje provedení opravy fasády na památkovém objektu či jiném objektu v MPZ, obsahující minimálně:

- opravu omítek – ruční odstranění nesoudržných omítek na fasádě, lokální vyspravení omítek, přeštukování jemným štukem

- nátěr fasády silikátovou či obdobnou barvou používanou na památkových objektech

- opravu římsy – opravu podokapní a konzolové římsy a s tím související úpravy

- opravu fasádních prvků s důrazem na detaily jednotlivých článků

Každá z těchto 3 dokončených staveb musí být v minimálním finančním objemu 200 tis. Kč bez DPH. (vzor seznamu tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek).

Doklady o kvalifikaci vloží uchazeč ve formátu pdf do příloh /dokumentů své nabídky v systému E-ZAK. Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud uchazeč neprokáže kvalifikaci dle těchto zadávacích podmínek, bude jeho nabídka vyloučena z výběrového řízení.

Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny bez DPH**. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Oddíl D. Forma podání nabídek a administrace výběrového řízení

1. Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce (dále také „e-aukce“).

2. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládáte do tohoto systému. Pro účast ve výběrovém řízení je nutná registrace.

3. Ostatní informace k výběrovému řízení, termínu konání e-aukce, atd. naleznete po registraci na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zde naleznete i podrobné informace o práci s el.systémem E-ZAK (uživatelskou příručku).

4. Vítězný uchazeč je povinen nejdéle do 3 dnů od oznámení/uveřejnění výsledku e-aukce zaslat na e-mailovou adresu administrátora e-aukce daniela.krejci@meu.nmnm.cz a v kopii na e-mailovou adresu lubomir.kubik@meu.nmnm.cz ve formátu .pdf upravený a podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně upraveného položkového rozpočtu uchazeče (úprava v souladu s výsledkem e-aukce).

5. Uchazeč je povinen podepsaný návrh smlouvy v potřebném počtu vyhotovení včetně příloh zaslat v písemné podobě v originálním provedení na adresu zadavatele a to nejdéle do 3 pracovních dnů po doručení výzvy objednatel.

Oddíl E. Kauce

1. Zadavatel stanovuje jako podmínku pro účast v tomto výběrovém řízení poskytnutí kauce zadavateli, a to ve výši 10.000,- Kč. Kauce uchazeče, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, propadne v plné výši zadavateli v případě, že smlouva o dílo nebude uzavřena do 15 dnů ode dne odeslání výzvy k uzavření smlouvy o dílo systémem E-ZAK z důvodů na straně uchazeče (neposkytne-li zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, ...).

2. Kauce musí být připsána na účet zadavatele č.6015-1224751/0100 vedený u Komerční banky Nové Město na Moravě nejpozději v den podání nabídky. Jako variabilní symbol musí být uvedeno IČ uchazeče, jako specifický symbol 1191019. Pokud nebude tato částka řádně a včas na uvedený účet připsána, bude uchazeč z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

3. Kauce vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem bude uchazečům, kteří nebyli vyzváni k uzavření smlouvy o dílo, a zhotoviteli vrácena do 10 dnů po uzavření smlouvy o dílo.

Oddíl F. Ostatní ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění zadávacích podmínek, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

2. Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

3. Uchazeč je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení uchazečů a výběr nejlepší nabídky pouze na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/>.

5. Na financování díla předpokládá zadavatel využít finanční prostředky dotace Ministerstva kultury. Z toho důvodu si zadavatel vyhrazuje právo upravit náležitosti realizace zakázky (zejména termíny a ustanovení smlouvy o dílo) tak, aby tyto vyhověly podmínkám čerpání dotace. Smlouva o dílo bude s vítězným uchazečem uzavřena až po vydání rozhodnutí o přiznání dotace. Termíny realizace mohou být upraveny podle podmínek dotace. Skutečnost, že zadavatel dotaci neobdrží, zakládá právo zadavatele zrušit výběrové řízení, nezavřít smlouvu o dílo či od smlouvy o dílo odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí.

Oddíl G. Přílohy

- Příloha č.1 Projektová dokumentace (ve formátu pdf)
- Příloha č.2 a Výkaz výměr (ve formátu xls)
- Příloha č.2 b Krycí list nabídky (ve formátu xls)
- Příloha č.3 Obchodní podmínky – povinný vzor smlouvy o dílo (ve formátu doc)
- Příloha č.4 Vzor seznamu obdobných stavebních prací (ve formátu xls)
- Příloha č.5 Povolení stavby a vyjádření (ve formátu pdf)
- Příloha č.6 Fotodokumentace (ve formátu jpg)

v Novém Městě na Moravě dne 10. června 2014

.....
Michal Šmarda
starosta

