



## Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

### **„Výměna plastových oken a vchodových dveří v objektu č.p. 68 (DPS) na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě“**

ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona.

#### **Zadavatel:**

Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
zastoupený Stanislavem Markem, místostarostou

Kontaktní osoba zadavatele: ve věci předmětu veřejné zakázky:  
jméno: Marcela Popelková, tel.: 566 598 363; 724 775 895  
e-mail: [marcela.popelkova@meu.nmnm.cz](mailto:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz)  
  
administrátor VZ:  
Mgr. Daniela Krejčí, tel.: 566 598 355  
e-mail: [daniela.krejci@meu.nmnm.cz](mailto:daniela.krejci@meu.nmnm.cz)

Kontaktní osoba správce DPS: Libor Kula, tel.: 607 849 946  
e-mail: [kula.l@nss.nmnm.cz](mailto:kula.l@nss.nmnm.cz)

### **Oddíl A. Předmět veřejné zakázky**

**1. Předmětem veřejné zakázky** je dodávka údržbových prací „Výměna plastových oken a vchodových dveří v objektu č.p. 68 (DPS) na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě“. Předmětem veřejné zakázky je kompletní výměna stávajících 2 ks plastových oken a 2 ks plastových vchodových dveří vč. nezbytného materiálu a práce ve společných prostorech budovy DPS č.p. 68, která je součástí pozemku parc. č. 1656 v kat. území Nové Město na Moravě, tj:

- a) demontáž stávajících 2 ks dvoukřídlých plastových oken vč. jejich likvidace,
- b) demontáž stávajících 2 ks dvoukřídlých plastových vchodových dveří vč. jejich likvidace,
- c) dodávka 2 ks nových dvoukřídlých plastových oken včetně montáže do stávajících otvorů včetně kování,
- d) dodávka 2 ks nových dvoukřídlých plastových vchodových dveří včetně montáže do stávajících otvorů včetně kování,
- e) zednické zapravení otvorů včetně výmalby upravovaných ploch v barvě ostatní výmalby,
- f) dodávka a montáž potřebného materiálu.

Maximální součinitel prostupu tepla, barevnost, způsob otevírání, členění, počet a další informace jsou upřesněny v příloze č.3.

Všechny rozměry jsou pouze orientační a je nutné zpracovat nabídku na základě vlastního zaměření. Na termínu přeměření je možné se dohodnout s Liborem Kulou, správcem budovy č.p. 68 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě (kontakt viz výše).

## 2. Součástí dodávky je rovněž

- a) zajištění předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů,
- b) dodání všech dokladů potřebných k provozování zařízení,
- c) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.

Případně další doklady nezbytné pro uvedení díla do trvalého provozu.

## 3. Další podmínky

- a) Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací a tento předá minimálně týden před zahájením prací zadavateli a správci domu DPS.
  - b) Zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat v průběhu provádění díla v jednotlivých nebytových prostorách a provozních místnostech pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid.
  - c) Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
  - d) Dodávkou prací se rozumí provedení všech montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo.
4. Předmět veřejné zakázky je dále specifikován obchodními podmínkami (vzorem smlouvy o dílo), které jsou součástí těchto zadávacích podmínek a tvoří jejich přílohu.
  5. Účastník výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré náklady nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.
  6. Pokud jsou v zadávacích podmínkách obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
  7. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: nejpozději do 31.08.2019.  
V případě, že dojde ze strany zadavatele k prodloužení výběrového řízení, zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění veřejné zakázky.
  8. Místo plnění veřejné zakázky:  
je dům s pečovatelskou službou č.p. 68, který je součástí pozemku p.č. 1656, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.
  9. Zadavatel požaduje komplexní zajištění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.
  10. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
  11. Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/>.

## **Oddíl B. Obsah a forma nabídek**

1. Veřejná zakázka probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na **profilu zadavatele** <http://zakazky.nmm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace. K registraci či podání nabídky zadavatel nevyžaduje elektronický podpis.

## 2. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo:

**Návrh smlouvy o dílo** musí být řádně podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č.2 těchto zadávacích podmínek. Podepsaný návrh smlouvy o dílo vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK.

## 3. Nabídková cena, nabídkový položkový rozpočet:

Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých **bez DPH (neplátce DPH uvede svoji konečnou cenovou nabídku)**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídkový položkový rozpočet, vloží účastník výběrového řízení ve formátu .xls a .pdf do příloh své nabídky. Nabídková cena bude ze strany účastníka výběrového řízení vložena do el. nástroje E-ZAK.

## 4. Krycí list nabídky:

Krycí list musí být řádně podepsán osobou (osobami) oprávněnou za účastníka výběrového řízení jednat. Nabídková cena bude v požadovaném členění uvedena v korunách českých. Formulář krycího listu tvoří přílohu č. 1. těchto zadávacích podmínek. Doplněný a podepsaný krycí list nabídky vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

## 5. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

- a) účastník výběrového řízení podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Na vyzvu zadavatele je povinen doložit příslušné doklady, které nejsou součástí nabídky, nejdéle před podpisem smlouvy (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu, ...)
- b) účastník výběrového řízení předloží seznam významných referenčních zakázek provedených účastníkem v posledních 5 letech. Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 dokončená díla obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Každá z těchto 3 dokončených děl musí být v minimálním finančním objemu 20 000,- Kč bez DPH. Součástí seznamu bude popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele.
- c) účastník výběrového řízení v rámci své nabídky předloží certifikáty, případně technické listy nabízených oken.

Požadované doklady vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud účastník výběrového řízení neprokáže kvalifikaci dle těchto zadávacích podmínek, bude jeho nabídka vyloučena z výběrového řízení.

## **Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s celkovou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (v případě neplátce DPH konečná cenová nabídka). Celková nabídková cena bude určena jako součet nabídkových cen, které účastník výběrového řízení uvede do krycího listu.

2. Zadavatel sděluje, že **nabídky budou hodnoceny** prostřednictvím certifikovaného elektronického systému E-ZAK.

3. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmmn.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast ve výběrovém řízení je nutná registrace. Zadavatel nepožaduje pro registraci a podání nabídky stvrzení elektronickým podpisem.

4. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>. Zde, na hlavní stránce profilu zadavatele, v odd. „informace zadavatele“ naleznete i podrobné informace ( metodiku) o práci s el. systémem E-ZAK.

5. Vybraný dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení oznámení (prostřednictvím systému E-ZAK) zaslat podepsané originály smluv včetně příloh v potřebném počtu vyhotovení na adresu zadavatele. V případě neposkytnutí součinnosti při podpisu smluv si zadavatel vyhrazuje právo oslovit účastníka dalšího v pořadí.

### **Oddíl D. Ostatní ustanovení**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

2. Účastníci výběrového řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení, a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

3. Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení účastníka výběrového řízení a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

5. Zadavatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle §92a, odst.2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

### **Oddíl E. Přílohy**

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky (ve formátu .xls)   |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky- návrh smlouvy o dílo (ve formátu .doc)  |
| Příloha č. 3 | Orientační rozměry stávajících otvorů, dělení, počet výplní - podklady pro výměnu plastových oken a vchodových dveří v objektu č.p.68 (DPS) na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě |

V Novém Městě na Moravě dne 20.05.2019

.....  
Stanislav Marek v.r., místostarosta