



## OBCHODNÍ PODMÍNKY (návrh Smlouvy o dílo)

### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic  
Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. CERGOMONT s.r.o.

se sídlem Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

zastoupená **Ing. Josefem Vrbou, jednatelem**

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Martin Kopecký, vedoucí zakázek

tel: 777 707 709, e-mail: [kopecky@cergomont.cz](mailto:kopecky@cergomont.cz)

Bc. Jakub Vrba, příprava zakázek

tel: 777 707 725, e-mail: [jakub.vrba@cergo.cz](mailto:jakub.vrba@cergo.cz)

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 469 93 223

DIČ: CZ469932223

bankovní spojení: ČSOB Brno-město

č.ú.: 263314829/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, spis.zn. 8683

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu o dílo

č. objednatele .....  
/

č. zhotovitele: 184S167

### Čl. 1

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele kompletní realizaci akce „**Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě - zdravotně technické instalace, ústředního topení a vzduchotechniky**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- souladu s odstavcem 6 písm. l), Čl. 1 této smlouvy, bude každá samostatná větev jednotlivých rozvodů uvedena do provozu, a to pro všechny bytové jednotky v bytovém domě.
- n) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro uživatele bytových jednotek min. 3 ks mobilního WC, které budou v bytovém domě k dispozici po celou dobu realizace stavby, pokud nebude dohodnuto zápisem do stavebního deníku jinak. Denně bude ze strany zhotovitele prováděna jejich kontrola a údržba.
  - o) zhotovitel je, s ohledem na neomezený provoz bytového domu, povinen při provádění stavby používat technologie se sníženou hlučností. Při nutnosti užití hlučných mechanismů nebo technologií smí být tyto používány pouze v nezbytně nutném rozsahu a pouze v určené denní době. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést opatření k omezení prašnosti na co nejmenší možnou míru.
  - p) pro zajištění vstupu do jednotlivých bytových jednotek, za účelem realizace díla, je možné využít součinnosti správce bytového fondu města Nového Města na Moravě, paní Marcelu Popelkovou, tel.: 724 775 895, nebo jí jmenovanou odpovědnou pověřenou osobu.
  - q) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
  - r) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 8 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
  - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.

10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

## Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel **zahájí realizaci díla nejdříve dne 15.06.2019**. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 15.09.2019**. Termín je stanoven s ohledem na topnou sezonu a je závazný.  
Objednatel preferuje co nejkratší dobu realizace prací, a to s ohledem na její provádění za plného provozu bytového domu.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejdříve dne 13.06.2019, nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.  
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Časový a finanční průběh výstavby je dán harmonogramem postupu prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
5. Objednatel si vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem upravit harmonogram postupu prací či organizaci výstavby zejména s ohledem na provoz bytového domu či případné další stavby, které se dotčené lokality mohou dotknout.

6. Případné zastavení stavby objednatel z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

### **Čl. 3 Místo plnění**

1. Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

### **Čl. 4 Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **7.694.165,20 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č.1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
  - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
  - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

přičemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
  - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídají geologické údaje apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
  7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:



- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy;
- b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
- c) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a) a b). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
- d) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a), b), nebo c) pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;

nebo bude nižší.

8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## Čl. 5

### Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvláště protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou

a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že zhotovitel předá objednateli neodvolatelné bankovní záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku takto:
  - bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny platnou nejméně 250 kalendářních dnů; z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla (dále jen „bankovní záruka č. 1“).
  - bankovní záruku ve výši 3 % ze sjednané ceny platnou nejméně do konce záruční doby díla (tj. 60 měsíců od převzetí díla od zhotovitele) + 60 dní; z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady reklamované ve sjednané záruční době (dále jen „bankovní záruka č. 2“).

10. Bankovní záruky podle předchozího odstavce tohoto článku předloží zhotovitel objednateli v originále listin nejpozději před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel obě tyto bankovní záruky ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruky vrátí objednatel zhotoviteli na základě jeho písemných žádostí takto:
- bankovní záruku č. 1 vrátí do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, nebo v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, do 15 dnů po odstranění poslední/posledního z nich, nebo po uplynutí doby její platnosti.
  - bankovní záruku č. 2 vrátí do 15 dnů po vypršení záruční doby v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady reklamované ve sjednané záruční době. V případě, že se na díle vyskytnou vady reklamované ve sjednané záruční době, do 15 dnů po odstranění poslední z nich, nebo po uplynutí doby její platnosti.
11. Bankovní záruky podle předchozích dvou odstavců tohoto článku lze nahradit rovněž složením jistiny ve výši 10 % ze sjednané ceny díla na bankovní účet objednatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 6015-1224751/0100, variabilní symbol **212**. Složená jistina pak bude plnit funkci bankovních záruk a objednatel tedy bude oprávněn z ní čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla (díl jistiny č. 1 ve výši 7 % ze sjednané ceny díla) a v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady reklamované ve sjednané záruční době (díl jistiny č. 2 ve výši 3 % ze sjednané ceny díla). Jistina musí být připsána na bankovní účet objednatele nejpozději jeden pracovní den před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto jistinu ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Jistinu či její zbývající části vrátí objednatel zhotoviteli na jeho účet uvedený v preambuli této smlouvy pod výše uvedeným variabilním symbolem na základě písemných žádostí zhotovitele takto:
- díl jistiny č. 1 nebo jeho zbývající část vrátí do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, vrátí objednatel zhotoviteli díl jistiny č. 1 či jeho zbývající část do 15 dnů po odstranění posledního z nich.
  - díl jistiny č. 2 nebo jeho zbývající část vrátí do 15 dnů po vypršení záruční doby v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady reklamované ve sjednané záruční době. V případě, že se na díle vyskytnou vady reklamované ve sjednané záruční době, vrátí objednatel zhotoviteli díl jistiny č. 2 či jeho zbývající část do 15 dnů po odstranění poslední z nich.
- Jistina není úročena.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, případně v jiné formě požadované poskytovatelem případné finanční podpory.
13. V případě požadavku objednatele je zhotovitel je povinen na každý vystavený účetní a daňový doklad uvést doplňkový text dle požadavku objednatele, zejména text související s případně poskytnutou finanční podporou.

## **Čl. 6**

### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s odstraněním stavby apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

## Čl. 7

### Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele, s výjimkou dodávky strojů, zařízení, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.  
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.



7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

## **Čl. 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet

veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení apod.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve

stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytnout při nich požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu i kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města. Zhotovitel je povinen:
  - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
  - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
  - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
  - d) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
  - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
  - f) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště a na lešení nevnikly nepovolané osoby,
  - g) po celou dobu realizace stavby umožnit provedení svozu komunálního, bio a separovaného odpadu (probíhá v průběhu celého týdne),
  - h) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
  - i) Průběžně informovat nájemníky v bytovém domě o harmonogramu postupu prací, nutných omezeních apod. A to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavního vstupu do objektu
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls, případně v jiné formě požadované poskytovatelem případné finanční podpory.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem případné finanční podpory.
23. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.
24. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
25. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím správce objektu určení místa pro napojení zhotovitele na odběr elektrické energie 230/380 V a vody pro potřeby stavby (předpoklad přímo v objektu), a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a uživatelem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat provozovatele objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen provozovateli objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby.
26. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
28. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.
29. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
30. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
  - a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
  - b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
  - c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
  - d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
  - e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a



o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele, a to smluvně.

## Čl. 9

### Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
  - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
  - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby;
  - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
  - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
  - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;

- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

- 9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

## Čl. 11

### Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
- 4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
  - nepřiznání, krácení nebo vratka finanční podpory z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
  - pokuty udělené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem.

## Čl. 12

### Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
  - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku nebo nesloží jistinu dle ustanovení čl.5 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti ve výši 10.000 Kč;
  - c) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
  - e) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - f) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - g) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - h) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu;
  - i) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou změnu. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení podmínek poskytovatele případné finanční podpory z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení finanční podpory či vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
  - j) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
  - k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
  - l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
  - m) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval.
  - n) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1 a 2 a čl. 13, odst. 2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč;
  - o) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst.1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.



5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13 Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

### **Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

### **Čl. 15 Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
5. V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.

6. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že poskytovatelé finančních podpor jsou oprávněni k zajišťování veškerých podkladů a údajů u zhotovitele v souvislosti s výkonem veřejnoprávní kontroly poskytovatele finanční podpory u objednatele s ohledem na poskytnuté finanční prostředky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost případnému poskytovateli finanční podpory nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim na vyžádání poskytnout veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

## **Čl. 16 Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení dotačních podmínek apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho 24 zasedání konaném dne 25.06. 2018 pod bodem č.15/24/ZM/2018.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - Příloha č.2 – Harmonogram postupu prací v týdenním členění
  - Příloha č.3 – Finanční harmonogram stavby v měsíčním členění
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě ..... 5. 11. 2018

Za objednatele:

.....  
Michal Šmarda  
starosta



2

V Blansku dne 24. 10. 2018

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Josef Vrba  
jednatel

**CERGOMONT**  
ENERGETICKÉ STAVBY  
CERGOMONT s.r.o.  
Sukova 1052/6, 678 01 Blansko  
iČO: 46993224 • DIČ: CZ46993224 [12]

Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 v  
Novém Městě na Moravě

Rekapitulace nabídkové ceny

	CENA BEZ DPH	DPH (15 %)	CENA VČETNĚ DPH
Stavební část	1 068 731,97 Kč	160 309,80 Kč	1 229 041,77 Kč
UT	4 281 867,08 Kč	642 280,06 Kč	4 924 147,14 Kč
ZTI	1 613 341,15 Kč	242 001,17 Kč	1 855 342,32 Kč
VZT	730 225,00 Kč	109 533,75 Kč	839 758,75 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>7 694 165,20 Kč</b>	<b>1 154 124,78 Kč</b>	<b>8 848 289,98 Kč</b>

  
 CERGOMONT s.r.o.  
 Sukova 101, 2/6, 602 00 Brno  
 IČO: 46911223

Ing. Josef Vrba, jednatel  
 CERGOMONT s.r.o.



## Položkový rozpočet

**Zakázka: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici**

**Misto Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě**

**Objednatel: Město Nové Město na Moravě**

**IČ:**

**Vratislavovo náměstí 103**

**DIČ:**

**59231 Nové Město na Moravě**

**Zhotovitel: CERGOMONT s.r.o.**

**IČ: 46993223**

**Sukova 1052/6**

**DIČ: CZ46993223**

**678 01 Blansko**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	4 281 867,08
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4 281 867,08</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 281 867,08 CZK
Základní DPH	21 %	899 192,09 CZK

**Zaokrouhlení 0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH 5 181 059,17 CZK**

v Blansku dne 24.09.2018

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Neřílnou součástí pro ocenění díla je technická zpráva a kompietní výkresová dokumentace včetně příloh.

.Projektová dokumentace je zpracována na základě cenové soustavy RTS STAVITEL, zpracovatel vycházel z dostupných katalogů popisů a cen. Položka soupisu prací obsahuje popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, jimiž jsou technické zprávy, výkresové části projektové dokumentace, technické podmínky a ostatní dokumenty dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			210 907,50
732	Strojovny	PSV			189 539,71
733	Rozvod potrubí	PSV			1 722 831,70
734	Armatury	PSV			1 379 663,64
735	Otopná tělesa	PSV			737 590,53
999	Ostatní	PSV			41 334,00
Cena celkem					4 281 867,08

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b> Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
<b>O:</b>	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>210 907,50</b>
1	IZ Mont	Montáž tepelné izolace, (včetně spojek a pomocného materiálu) - tepelná vodivost (10 oC): menší než 0,040 W/(mK) - povrch AL	m	500,00000	60,75	30 375,00
2	IZ20DN18	Tepelná izolace navlek. povrch AL tl.20 mm pro DN18, Tepelná vodivost (10 oC): menší než 0,040 W/(mK)	m	400,00000	97,20	38 880,00
3	IZ25DN28	Tepelná izolace navlek. povrch AL tl.25 mm pro DN22, Tepelná vodivost (10 oC): menší než 0,040 W/(mK)	m	100,00000	110,70	11 070,00
4	IZ	Montáž izolace z minerální vaty povrch AL, včetně pomocného materiálu Vlastnosti tepelné izolace z minerální vaty - izolační pouzdra povrch AL - nejvyšší provozní teplota 250 °C* - součinitel tepelné vodivosti pro 10°C $\lambda_{10} = 0,034 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$	m	392,00000	131,09	51 387,28
5	iz30-28	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.30 mm pro 28,	m	105,00000	91,80	9 639,00
6	iz40-35	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.40 mm pro 35,	m	125,00000	113,40	14 175,00
7	iz50-42	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.50 mm pro 42,	m	108,00000	157,95	17 058,60
8	iz50-54	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.50 mm pro 54	m	45,00000	168,75	7 593,75
9	iz60-64	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.60 mm pro 64,	m	15,00000	178,20	2 673,00
10	iz60-76	Iz. pouzdro z MW povrch AL tl.60 mm pro 76	m	2,00000	297,00	594,00
11	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,50000	940,76	470,38
12	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí, včetně likvidace	m2	80,00000	53,58	4 286,40
13	713400842R00	Odstranění izolace vláknité s konstr.včetně úpravy, včetně likvidace	m2	113,00000	200,93	22 705,09
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>189 539,71</b>
14	732339104R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 50 l	soubor	1,00000	413,49	413,49
15	7002161	Kompresorový exp. automat s odplynováním a doplnov, specifikace viz popis níže a v technické zprávě VS řídicí jednotka, hydraulická část a řídicí modul proudužení tlaku, odplynování a doplnování v uzavřených topných a chladicích soustavách. Typ : VS 2-1/60 Dovol. provozní přetlak : 10 bar Nast. poj. v. (str. nád.) : 5,0 bar Dovol. provozní teplota : >0..70 °C Dovol. výst. teplota zdroje: 105 °C Dovol. teplota okolí : >0..35 °C Nastavení tlaku po : :bis 4,8 bar Hlučnost : <55 dB(A) Napětí rozvodné sítě : 230 V,50 Hz Připojení na soustavu : 2 x Rp 1 Doplňování : Rp 1/2 Výška x šířka x hloub. (mm):730x470x920 Hmotnost : 37 kg Údaje o připojené soustavě Jmenovitý tepelný výkon : 150 kW Poj. ventil zdroje PSV : 5 bar Omezovač tepl. zdroje STB : - °C Statická výška : 40 m	soubor	1,00000	133 340,85	133 340,85
16	provoz	Uvedení doplnovacího a odplynovacího z. do provozu,	ks	1,00000	8 100,00	8 100,00
17	-	Sestava armatur pro dopouštění vč- vodoměru s , 6811305 obsahuje kompletní montáž a dočávkou níže uvedeného soupisu materiálu	ks	1,00000	10 513,80	10 513,80



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b> Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
<b>O:</b>	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Soupis materiálu:				
		- potrubí ocelové závitové DN20	m	5		
		- kulový kohout závitový DN20	ks	4		
		- vypouštěcí kulový kohout závitový DN15	ks	1		
		- filtr závitový DN20 s velikostí ok filtru 7 0,25 mm	ks	1		
		- klapka zpětná závitová DN20	ks	1		
		- vodoměr QN 1 DN15(20) pro teplou vodu (90°C) s impulsním výstupem	ks	1		
		- redukční ventil stavitelný 1-6 bar (nastavení 4 bar) pro teplotu proudícího média do 80°C	ks	1		
18	en50/6	Expanzní nádoba NG 50/6 V=50 l p=6bar,	ks	1,00000	1 431,00	1 431,00
		Membránové tlakové expanzní nádoba pro topné soustavy a soustavy chladicí vody.				
		Výška (mm): 493; Průměr (mm): 409; Hmotnost (kg): 5,7; Objem (l): 50; DN připojení: R 3/4; Barva: šedá				
19	Reflex 002	Montáž exp. automatu s odplyněním a doplňováním včetně dopojení na rozvod potrubí před vstupem do výměníku dle návodu výrobce	soubor	1,00000	4 133,43	4 133,43
20	Reflex6830200	Uzavírací kohout se zajištěním v ot. poloze MK 1", REFLEX Uzavírací kulový kohout se zajištěním v otevřené poloze s integrovaným vypouštěním. Hmotnost (kg): 0,5; DN připojení: Rp 1;	ks	1,00000	665,55	665,55
21	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00000	287,77	287,77
22	WS401-12	Oběhové čerpadlo s proměnnými otáčkami PN6/10, 40/1-12 m=8800 H=7m délka montážní 250 mm	ks	1,00000	26 497,80	26 497,80
23	734173213R00	Přirubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 40	soubor	1,00000	592,60	592,60
24	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,10000	1 206,29	120,63
25	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	153,95	153,95
26	732420815R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 80	kus	2,00000	230,08	460,16
27	732320814R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	1,00000	465,01	465,01
28	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus	1,00000	337,57	337,57
29	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	4,00000	120,56	482,24
30	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l, demontáž HVDT	kus	1,00000	337,57	337,57
31	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	1,00000	1 206,29	1 206,29
	<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>1 722 831,70</b>
32	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	2 050,00000	260,32	533 656,00
33	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	1 870,00000	303,55	567 638,50
34	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	100,00000	351,61	35 161,00
35	733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	105,00000	529,94	55 643,70
36	733163106R00	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	125,00000	674,24	84 280,00
37	733163107R00	Potrubí z měděných trubek D 42 x 1,5 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	100,00000	855,75	85 575,00
38	733163108R00	Potrubí z měděných trubek D 54 x 2,0 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	45,00000	1 370,37	61 666,65
39	733163109R00	Potrubí z měděných trubek D 64 x 2,0 mm, spoje lisované, vč. závěsů.PB. Montáž + dodávka	m	15,00000	1 946,46	29 196,90
40	Dotvar	Dodávka měděných tvarovek orientáční počty kolen: 15-1980 18-530 22-22	soubor	1 562 325,00000	0,01	15 623,25

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b> Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
<b>O:</b>	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		28-52 35-54 42-28 54-10 64-4 orientační počty Tkusů(uvaděna největší dimenze): 15-10 18-420 22-22 28-36 35-40 42-24 54-6 64-10				
41	MEIBTHDN20	<b>Tlaková hadice DN16 PN12 l=0,5 m se šroubením, dopojení btu na stoupačku</b> - dopojení vnitřní/vnitřní závit 1/2" - délka 500mm - EPDM odolné vůči vodě a prostředkům protizamrzání na bázi glykolu ? Pozinkované ocelové opletení pro použití v průmyslových a vytápěcích systémech ? Pro provozní teploty od -20 °C do +100 °C ? Provozní tlak DN 8, 10, 13 – 15 bar; DN 16 –12 bar; DN 19 až 32 – 10 bar; DN 40 až 70 – 6 barů - Zamezení vzniku prnutí a přenosu hluků - Přípojky z poniklované mosazi ? Hadice s pozinkovaným opletením nedoporučujeme izolovat ? V případě izolování hadice s nerezovým opletem konzultujte izolační materiál s výrobcem izolace	ks	118,00000	57,40	6 773,20
42	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	8,00000	515,59	4 124,72
43	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	2,00000	860,18	1 720,36
44	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	4 145,00000	6,41	26 569,45
45	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	100,00000	7,49	749,00
46	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	45,00000	11,43	514,35
47	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	15,00000	14,61	219,15
48	733191111R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20, vč. zhotovení a zapravení prostupu	kus	340,00000	181,76	61 798,40
49	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32, vč. zhotovení a zapravení prostupu	kus	70,00000	222,71	15 589,70
50	733191113R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50, vč. zhotovení a zapravení prostupu	kus	36,00000	263,57	9 488,52
51	733191114R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 65	kus	2,00000	275,37	550,74
52	998733104R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 36 m	t	4,80000	975,44	4 682,11
53	733190801R00	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	370,00000	2,62	969,40
54	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	550,00000	23,31	12 820,50
55	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	90,00000	82,24	7 401,60
56	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 133	m	180,00000	95,67	17 220,60
57	733120836R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 159	m	90,00000	107,31	9 657,90
58	733191916R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 32	kus	260,00000	177,43	46 131,80
59	Vys-	Vysušení stávajícího potrubí ve stropě vhodným způsobem např. stlačeným vzduchem	soubor	1,00000	20 250,00	20 250,00
60	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	7,50000	954,56	7 159,20
Díl:	734	Armatury				1 379 663,64

## Položkový rozpočet

S:	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
O:	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	734209102RT2	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 3/8, včetně ventilu odvzdušňovacího automatického	kus	124,00000	167,06	20 715,44
62	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2,	kus	134,00000	19,49	2 611,66
63	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15,	kus	134,00000	150,89	20 219,26
64	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2,	kus	710,00000	60,70	43 097,00
65	HeiVK15p	Připojovací armatura H-ventil Rp 1/2"x3/4 EK, přímá pro spodní připojení ot. tělesa	ks	207,00000	469,80	97 248,60
66	HM-	Připojovací armatura-ventil HM přímá R1/2xG3/4, s krvtkou-barva bílá a termostatickou hlavici-sada pro koupelňová tělesa	ks	59,00000	770,85	45 480,15
67	THK	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem, pro M30x1,5	ks	207,00000	436,05	90 262,35
68	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	118,00000	210,21	24 804,78
69	HEISŠ	Svěrné šroubení pro med DN15, G3/4", vč. vsuvky	ks	532,00000	94,39	50 215,48
70	RDTAV-DN15	Regulátor tlakové difference DN15 g3/4, rozsah nastavení průtoku 93-482/hod při dp 5 kPa - Regulátor tlakové difference Optima Compact P DN15 G3/4" - Ventil udržuje konstantní hodnotu tlakové difference chráněného okruhu, současně umožňuje nastavení max. průtoku okruhem a jeho regulaci pomocí ovládacího pohonu. Dodává se včetně kapiláry (1m) se spojkou pro její připojení 1" - připojení pohonu on/off 230V - kvs 1,3 m3/h - nominální tlak: PN 25 - pracovní teplota: 0-120 °C - popis viz příloha k technické zprávě	ks	60,00000	3 253,50	195 210,00
71	230V	Prostorový termostat s týdenním programem 230V,	ks	59,00000	742,50	43 807,50
72	elektro	Montáž prostorového termostatu + propojení s pohon - montáž včetně dodávky kabeláže 3x1mm2 délka do 12 m včetně montáže a dodávky lišty pro vedení kabelu	ks	59,00000	516,69	30 484,71
73	RDTAVIZ	Izolační pouzdro pro regulátor tlakové difference, DN15	ks	60,00000	1 434,38	86 062,80
74	A20505	Ovládací termický pohon pro regulátor dif. tlaku, napětí 230V, ovládání on/off (bez proudu zavřeno)	ks	59,00000	918,00	54 162,00
75	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	2,00000	76,11	152,22
76	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závitový R250D DN 20	kus	2,00000	339,28	678,56
77	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	1,00000	85,91	85,91
78	RRVDN25	Regulační ventil DN25, s vypouštěním kv=8,7m3/h - měření průtoku, přednastavení, vypouštění, uzavření	ks	1,00000	1 962,90	1 962,90
79	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	6,00000	102,61	615,66
80	RRVDN32	Regulační ventil DN32, s vypouštěním kv14,2m3/h - měření průtoku, přednastavení, vypouštění, uzavření	ks	4,00000	2 276,10	9 104,40
81	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. R250D DN 32	kus	2,00000	691,71	1 383,42
82	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	8,00000	134,73	1 077,84
83	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závitový R250D DN 40	kus	8,00000	902,33	7 218,64
84	734209119R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2 1/2	kus	4,00000	225,84	903,36
85	734235127R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závitový R250D DN 65	kus	3,00000	2 633,58	7 900,74
86	734295217R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závitový R74A DN 65	kus	1,00000	2 453,19	2 453,19
87	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-1 MPa č. 03313, D 160	kus	1,00000	2 220,02	2 220,02
88	734419132R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 3/4"	soubor	59,00000	908,06	53 575,54
89	mt06	Sada měřiče tepla MT q=0,6m3/h, tlaková ztráta 3 kPa při průtoku 200 l/h Měřič tepla heatplus TECHNICKÉ ÚDAJE - Měřič tepla jmenovitý průtok 0,6m3/h	sada	59,00000	5 400,00	318 600,00

## Položkový rozpočet

S:	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
O:	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		- Nová plombovací sada - Možnost dálkového odečtu pomocí M-Bus modulu - Adaptér pro montáž čidla z mosazi - Kulové kohouty s převlečnými maticemi DN15 2ks - Kulový kohout s jímkou pro čidlo v náběhovém okruhu DN15 1 ks				
90	M-BUSRW1275040	M-Bus modul k měřiči tepla, RW1275040	s	59,00000	897,75	52 967,25
91	Kabel	kabeláž pro měřiče tepla - M BUS, specifikace dle výrobce MT - montáž včetně dodávky kabeláže pro 5 stoupaček(5x36 m) +rozvod do místnosti s předávací stanicí tepla(cca 90m) - montáž a dodávka lišty pro kabel cca 270m)	soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00
92	1	Odečtová centrála BC-F2 dle typu měřiče tepla, pro až 250 napojení s M-Bus modulem - Umístění centrály v místnosti předávací stanice tepla v 1.PP	ks	1,00000	1 158,30	1 158,30
93	VL	Zprovoznění dálkového odečtu měřičů tepla pro , kabelové vedení, včetně dopojení a proškolení	ks	1,00000	10 800,00	10 800,00
94	734411111R00	Teploměr přímý s pouzdrzem typ 160	kus	2,00000	540,00	1 080,00
95	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2, Montáž+dodávka	kus	59,00000	147,10	8 678,90
96	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	3,00000	207,36	622,08
97	734499211R00	Montáž návarků M 20 x 1,5	kus	3,00000	110,00	330,00
98	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,60000	689,86	413,92
99	734100813R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 150	kus	10,00000	427,67	4 276,70
100	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	40,00000	80,33	3 213,20
101	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	350,00000	150,86	52 801,00
102	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	10,00000	53,04	530,40
103	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,00000	7,24	7,24
104	734100822R00	Demontáž armatur se třemi přírubami do DN 100	kus	1,00000	338,11	338,11
105	734200833R00	Demontáž armatur se 3závity do G 6/4	kus	1,00000	193,85	193,85
106	734193117Rvl	Klapka zpět.mezipřírubová vč.protipřírub DN65, montáž+dodávka	kus	1,00000	1 765,80	1 765,80
107	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	1,70000	689,86	1 172,76
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>737 590,53</b>
108	735157560R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 400, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní tlak 1,0 MPa	kus	22,00000	2 061,52	45 353,44
109	735157561R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 500, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,06-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní tlak 1,0 MPa	kus	26,00000	2 170,94	56 444,44
110	735157564R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 800, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní tlak 1,0 MPa	kus	22,00000	2 507,45	55 163,90
111	735157565R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 900, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením	kus	6,00000	2 618,26	15 709,56



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b> Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
<b>O:</b>	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa				
112	735157566R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1000, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	42,00000	2 729,05	114 620,10
113	735157568R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1200, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	11,00000	2 962,71	32 589,81
114	735157569R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/1400, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	4,00000	3 184,31	12 737,24
115	735157623R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 400/ 700, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	20,00000	2 408,13	48 162,60
116	735157623R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 400/ 700, levé připojení. Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s levým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	20,00000	2 408,13	48 162,60
117	735157643R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/ 700, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	2,00000	2 535,19	5 070,38
118	735157643R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 500/ 700, levé připojení Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s levým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	2,00000	2 535,19	5 070,38
119	735157660R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 400, Montáž+dodávka s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m <sup>3</sup> /h (ventil s termostatickou hlavicí) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm max. provozní přetlak 1,0 MPa	kus	20,00000	2 187,55	43 751,00
120	735157661R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 500, Montáž+dodávka	kus	2,00000	2 317,76	4 635,52

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b> Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici
<b>O:</b>	Křenkova č.p.732, Nové Město na Moravě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa				
121	735157668R00	<b>Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200, Montáž+dodávka</b>	kus	5,00000	3 275,73	16 378,65
		s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1 0 MPa				
122	735157669R00	<b>Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400, Montáž+dodávka</b>	kus	3,00000	3 543,05	10 629,15
		s vestavěnou ventilovou vložkou s přednastavením kv=0,05-0,75 m3/h (ventil s termostatickou hlavici) s pravým spodním připojením G1/2" rozteč 50 mm. max. provozní přetlak 1,0 MPa				
123	735179110R00	<b>Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)</b>	kus	59,00000	289,78	17 097,02
124	735171108R00	<b>Těleso trubkové KLTM 1220.600, se spodním středovým připojením, rozměr 1220x600</b>	kus	58,00000	2 394,35	138 872,30
125	735171111R00	<b>Těleso trubkové KLTM 1500.600, se spodním středovým připojením, rozměr 1500x600</b>	kus	1,00000	2 679,28	2 679,28
126	735156920R00	<b>Tlakové zkoušky otopných těles 20-22</b>	kus	266,00000	215,34	57 280,44
127	998735104R00	<b>Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 36 m</b>	t	5,30000	805,09	4 266,98
128	735151822R00	<b>Demontáž otopných těles panelových 2řadých,2820 mm</b>	kus	16,00000	143,63	2 298,08
129	735890801R00	<b>Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m</b>	t	0,75000	823,55	617,66
<b>Díl:</b>	<b>999</b>	<b>Óstatní</b>				<b>41 334,00</b>
130	OST002	<b>Propláchnutí systému systému</b>	hod	16,00000	344,45	5 511,20
131	ost-004	<b>Vypuštění systému</b>	hod	16,00000	344,45	5 511,20
132	OST003	<b>Napuštění systému</b>	hod	16,00000	344,45	5 511,20
133	Topná zkouška	<b>Topná zkouška</b>	hod	72,00000	344,45	24 800,40

**26**

**4 281 867,08**

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA TECHNICKÉHO ZARÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVA č.p. 732	Objednatel:	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 1, 591 01 ŽDÁR N/S	IČ/DIČ:	
Objekt:	591 01 Nové Město na Moravě	Projektant:	ing. Leoš POHANKA	IČ/DIČ:	45653054/CZ5603151664
Lokalita:	VZT	Zhotovitel:	CERGOMONT s.r.o.	IČ/DIČ:	46993223/CZ46993223
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	105
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Tomáš Dvořák	Datum:	25.09.2015

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 6 619,54	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 4 541,24	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 40 585,48	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž 21 875,39			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál 0,00					
Přesun hmot a sutí 6 848,05					
ZRN celkem 80 469,70		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 613 341,15	DPH 21%	338 801,64
		Celkem bez DPH	1 613 341,15
		Celkem včetně DPH	1 952 142,79

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

**Poznámka:** Rozpočtové náklady pro účelemi státního rozpočtu a rozpočtu veřejné správy jsou zpracovány dle ceníku RTS (Ceník stavebních prací verze 4.0.6), zpracovatel vycházel z dostupných katalogů popisů a cen. Položka soupisu prací obsahuje popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, jimiž jsou technické zprávy, výkresové části projektové dokumentace, technické podmínky a ostatní dokumenty dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Případně obchodní názvy v rozpočtu určují pouze technické parametry výrobků. Na stavbu je možné dodat výrobky s jakýmkoliv jiným obchodním názvem obdobných parametrů.

Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven plně s povinnostmi zadavatele definovanými vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb. ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.

## Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	OPRAVA TECHNICKEHO ZARIZENI VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVA č.p. 732	Doba výstavby:	Objednatel:	MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 1, 591 01 ŽĎÁR N/S
Objekt:	591 01 Nové Město na Moravě	Začátek výstavby:	Projektant:	ing. Leoš POHANKA
Lokalita:	VZT	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 25.09.2015	Zpracoval:	Ing. Tomáš Dvořák

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
1		Zemní práce	426,41	3 501,27	3 927,67	0,85
4		Vodorovné konstrukce	159,90	167,61	327,51	0,23
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	970,40	2 705,98	3 676,38	0,57
72		Zdravotně technické instalace	663 976,56	861 368,93	1 525 345,49	64,78
73		Ústřední vytápění	62 217,10	14 411,16	76 628,26	0,04
9		Dokončovací práce, demolice	0,00	3 435,83	3 435,83	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>1 613 341,14</b>	



## Stavební rozpočet

Název stavby:	OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVA č.p. 732	Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO ŽDAR NAD SÁZAVOU, ŽITKOVA 1, 591 01 ŽDAR N/S
Objekt:	591 01 Nové Město na Moravě	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Leoš POHANKA
Lokalita:	VZT	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 25.09.2015	Zpracoval: Ing. Tomáš Dvořák

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		13	11001-01-výkopky				0,00	1 815,01	1 815,01		0,00	
1		139001102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3	m3	1,80	1 568,70	0,00	1 568,70	2 823,66	0,00	0,00	RTS I / 2015
2		132201219R00	Příplatek za lepicost - hlobení rýh 200cm v hor.3	m3	1,80	46,31	0,00	46,31	83,36	0,00	0,00	RTS I / 2015
		16	Přemístění výkopku				0,00	165,38	165,38		0,00	
3		162401102R00	Vodorovná přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	m3	0,70	165,38	0,00	165,38	115,77	0,00	0,00	RTS I / 2015
		17	Konstrukce ze zemín				848,65	766,89	1 615,54		0,85	
4		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1,10	157,28	0,00	157,28	173,01	0,00	0,00	RTS I / 2015
5		174201201R00	Uložení sypalin na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	0,70	13,76	0,00	13,76	9,63	0,00	0,00	RTS I / 2015
6		175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypalinou s dodáním štěrkovisku frakce 0 - 22 mm	m3	0,50	1 444,50	848,65	595,85	722,25	1,70	0,85	RTS I / 2015
		45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svrhu)				1 008,35	629,20	1 637,55		0,23	
7		451572111R00	Lože pod potrubí z kamenná těženého 0 - 4 mm	m3	0,20	1 637,55	1 008,35	629,20	327,51	1,13	0,23	RTS I / 2015
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 762,54	1 364,76	6 127,30		0,57	
8		630900030RA0	Výběrování dlažby a podkladního betonu	m2	0,60	3 725,45	2 360,71	1 364,74	2 235,27	0,40	0,24	RTS I / 2015
9		631800001RA0	Podlaha s potěrem, štěrkoviskem, mazanlna, izolace	m2	0,60	2 401,85	2 401,83	0,02	1 441,11	0,55	0,33	RTS I / 2015
		721	Vnitřní kanalizace				7 083,20	4 547,78	11 630,98		30,74	
10		721176103R00	Potrubí PPR připojovací D 50 x 1,8 mm	m	60,00	442,83	278,63	164,20	26 569,80	0,00	0,03	RTS I / 2015
11		721176104R00	Potrubí PPR připojovací D 75 x 1,9 mm	m	30,00	284,00	128,30	155,70	8 520,00	0,00	0,02	RTS I / 2015
12		721176115R00	Potrubí PPR odpadní svisté D 110 x 2,7 mm	m	185,00	538,29	263,76	274,63	99 683,65	0,00	0,24	RTS I / 2015
13		721176116R00	Potrubí PPR odpadní svisté D 125 x 3,1 mm	m	8,00	972,19	717,65	254,54	7 777,52	0,00	0,01	RTS I / 2015
14		721176224R00	Potrubí svodné PVC (leštěté) SN8 v zemi D 160 x 4,7 mm	m	3,00	903,45	646,38	256,77	2 708,45	0,00	0,01	RTS I / 2015
15		721152209R00	Potrubí PE svařované odpadní - svisté, D 125 x 4,9 mm	m	79,00	1 059,79	814,44	245,36	83 723,41	0,00	0,20	RTS I / 2015
16		721154210R00	Potrubí PE svařované svodné (leštěté) v zemi 160x6,2	m	1,00	1 171,45	982,00	189,45	1 171,45	0,00	0,00	RTS I / 2015
17		7211Z01.M/N/20	Izolace potrubním pouzdrem z minerální izolace tl.5mm	m	5,00	146,50	0,00	149,50	742,50	0,00	0,00	
18		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	59,00	69,21	0,00	69,21	5 263,39	0,00	0,00	RTS I / 2015
19		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	312,00	17,21	0,67	16,54	5 369,52	0,00	0,00	RTS I / 2015
20		721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	19,00	23,03	2,70	20,33	437,57	0,00	0,00	RTS I / 2015
21		28615443A1M	Kus šlitový D 110 mm PP	kus	5,00	148,19	148,19	0,00	740,95	0,00	0,00	RTS I / 2015
22		28615444.A	Kus šlitový D 125 mm PP	kus	5,00	1 059,09	911,56	147,53	5 275,45	0,00	0,00	RTS I / 2015
23		721152219R00	Čistič kus PE, pro odpadní svisté D 125 mm	kus	4,00	1 141,29	997,76	143,53	4 665,16	0,00	0,00	RTS I / 2015
24		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	5,00	619,08	529,18	89,90	3 095,40	0,00	0,00	RTS I / 2015
25		721140936R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN125	kus	7,00	619,08	529,18	89,90	4 333,56	0,00	0,00	RTS I / 2015
26		721160913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	118,00	315,05	56,71	258,34	37 176,90	0,00	0,23	RTS I / 2015
27		721110917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	2,00	560,63	56,07	504,61	1 121,36	0,00	0,00	RTS I / 2015
28		721200010RA0	Demontáž svistého potrubí litinového, vlně vedení	m	238,00	847,87	20,02	827,85	201 793,06	0,13	29,97	RTS I / 2015
29		721212440R00	Identifikační označení a šlitky	soubor	1,00	675,00	0,00	675,00	675,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
		722	Vnitřní vodovod				11 651,37	6 421,77	17 973,14		31,01	
30		722172411R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 20 mm	m	115,00	231,27	67,85	163,42	26 596,05	0,00	0,05	RTS I / 2015
31		722172412R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 25 mm	m	214,00	296,62	100,86	195,76	63 476,68	0,00	0,12	RTS I / 2015
32		722172313R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 32 mm	m	24,00	363,21	163,32	219,89	9 197,04	0,01	0,13	RTS I / 2015
33		722172314R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 40 mm	m	45,00	652,58	304,57	249,01	24 866,10	0,01	0,25	RTS I / 2015
34		722172315R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 50 mm	m	88,00	630,00	322,09	307,91	55 440,00	0,01	0,52	RTS I / 2015
35		722172316R00	Potrubí třívrstvé PPR S 3,2 - D 63 mm	m	24,00	856,64	521,10	335,54	20 559,36	0,01	0,16	RTS I / 2015
36		722172317R00	Potrubí třívrstvé PPR S 4 - D 75 mm	m	65,00	1 076,26	728,89	347,37	69 956,90	0,00	0,31	RTS I / 2015
37		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	61,00	146,39	0,00	146,39	8 929,79	0,00	0,00	RTS I / 2015
38		722220111R00	Nástěnka pro výtokový ventil: G 1/2	kus	59,00	206,48	116,92	89,56	12 182,32	0,00	0,04	RTS I / 2015
39		722220121R00	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,00	416,34	238,45	177,89	4 116,34	0,00	0,00	RTS I / 2015
40		722290234R00	Proplech a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	575,00	23,10	1,74	21,36	13 282,50	0,00	0,01	RTS I / 2015
41		722290226R00	Zkouška tlaku potrubí zdvižového DN 80	m	486,00	31,77	8,69	23,08	15 440,22	0,00	0,09	RTS I / 2015
42		722290228R00	Zkouška tlaku potrubí zdvižového DN 100	m	89,00	64,49	17,64	46,85	5 739,01	0,00	0,03	RTS I / 2015
43		722181212RT7	Izolace návleková II, stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	48,00	59,59	15,15	44,44	2 860,32	0,00	0,00	RTS I / 2015
44		722181212RT8	Izolace návleková II, stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	107,00	93,38	48,94	44,44	9 991,66	0,00	0,01	RTS I / 2015
45		722181214RU1	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	4,00	86,90	37,89	49,01	347,60	0,00	0,00	RTS I / 2015
46		722181214RV9	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 40 mm	m	14,00	96,71	42,64	54,07	1 353,94	0,00	0,00	RTS I / 2015
47		722181214RW6	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 50 mm	m	44,00	104,13	45,58	58,55	4 581,72	0,00	0,01	RTS I / 2015
48		722181214RY3	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 63 mm	m	7,00	120,29	51,40	68,89	842,03	0,00	0,00	RTS I / 2015
49		722181214RY5	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 76 mm	m	13,00	132,72	58,66	74,06	1 725,36	0,00	0,00	RTS I / 2015
50		722181213RT7	Izolace návleková II, stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	13,00	62,94	18,50	44,44	818,22	0,00	0,00	RTS I / 2015
51		722181213RT8	Izolace návleková II, stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	107,00	64,96	20,53	44,43	6 950,72	0,00	0,01	RTS I / 2015
52		722181213RY7	Izolace návleková II, stěny 13 mm vnitřní průměr 89 mm	m	44,00	133,23	55,73	77,50	5 862,12	0,00	0,01	RTS I / 2015
53		722181213RY5	Izolace návleková II, stěny 13 mm vnitřní průměr 76 mm	m	16,00	122,59	48,53	74,06	1 961,44	0,00	0,00	RTS I / 2015
54		722181213RY9	Izolace návleková II, stěny 13 mm vnitřní průměr 109 mm	m	7,00	167,36	72,97	84,39	1 101,52	0,00	0,00	RTS I / 2015
55		722181214RU1	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	14,00	86,90	37,89	49,01	1 216,60	0,00	0,00	RTS I / 2015
56		722181214RY5	Izolace návleková II, stěny 20 mm vnitřní průměr 76 mm	m	45,00	132,72	58,66	74,06	5 972,40	0,00	0,01	RTS I / 2015

## Stavební rozpočet

Název stavby:		OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVÁ č.p. 732		Datum výstavby:		Objednatel:		MĚSTO ŽDAR NAŠAŘOV, ŽITKOVA 1, 691 01 ŽDAR N/Š			
Objekt:		501 01 Nové Město na Moravě		Zašlék výstavby:		Projektant:		Ing. Leoš POHÁNKA			
Lokalita:		VZT		Konac výstavby:		Zhotovitel:					
57	722181214RWC	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 50 mm	m	44,00	104,12	45,58	59,55	4 591,72	0,00	0,01	RTS 1/2015
58	722181214KY3	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 63 mm	m	7,00	120,29	51,40	60,09	042,03	0,00	0,00	RTS 1/2015
59	722181214KV3	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 40 mm	m	31,00	114,32	60,24	54,09	3 543,92	0,00	0,00	RTS 1/2015
60	722181214KY9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 109 mm	m	16,00	193,71	109,32	84,39	3 099,26	0,00	0,01	RTS 1/2015
61	722260912R01	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	120,00	24,80	0,00	24,80	2 976,00	0,01	0,67	RTS 1/2015
62	722260922R03	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	120,00	62,56	2,69	60,27	7 555,20	0,00	0,00	RTS 1/2015
63	722260914R03	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00	24,80	0,00	24,80	24,80	0,01	0,01	RTS 1/2015
64	722260924R03	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00	66,27	4,64	91,63	65,27	0,00	0,00	RTS 1/2015
65	722260010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	697,00	406,28	19,89	386,39	245 511,96	0,04	26,46	RTS 1/2015
66	722260010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 80	m	42,00	406,28	19,89	386,39	17 063,76	0,04	1,83	RTS 1/2015
67	722131933R03	oprava propojení dosavadního potrubí závit DN 25	kus	119,00	367,42	141,43	225,99	43 772,93	0,00	0,12	RTS 1/2015
68	722131937R03	oprava propojení dosavadního potrubí závit DN 65	kus	4,00	1 221,22	791,64	429,58	4 884,68	0,00	0,01	RTS 1/2015
69	722131936R00	oprava propojení dosavadního potrubí závit DN 80	kus	1,00	1 695,40	1 115,64	579,76	1 695,40	0,01	0,01	RTS 1/2015
70	41932532.A	Hydrantový systém D25 prům. 25/30	kus	4,00	5 880,00	5 880,00	0,00	23 522,40	0,03	0,12	RTS 1/2015
71	722259201R03	Montáž hydrantového systému	kus	7,00	534,67	0,00	534,67	3 742,69	0,00	0,00	RTS 1/2015
72	722254110R03	Demontáž hydrantových skříní	soubor	3,00	172,23	0,00	172,23	516,69	0,00	0,00	RTS 1/2015
73	722212410R03	Identifikační označení a štítky	soubor	1,00	178,19	103,02	75,17	178,19	0,00	0,00	RTS 1/2015
725		Zařizovací předměty				7 869,33	2 139,61	10 028,94		3,04	
74	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	59,00	313,43	0,00	313,43	18 492,37	0,02	1,14	RTS 1/2015
75	725100008RA0	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l). římový odpad, keramický bílý, DN 110 mm, rohový ventil 1/2", včetně sedátka a pancéřované pň	kus	11,00	4 449,82	3 535,73	913,09	49 545,02	0,03	0,35	RTS 1/2015
76	725100006RA0	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l), vodorovný odpad, keramický bílý, DN 110 mm, rohový ventil 1/2", včetně sedátka a pancéřované	kus	48,00	4 419,82	3 535,73	913,09	213 591,25	0,03	1,54	RTS 1/2015
77	22654741	Sílon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok	kus	9,00	815,87	815,87	0,00	7 342,83	0,00	0,00	RTS 1/2015
734		Armatury				14 061,58	8 766,23	22 827,81		0,04	
78	722235111R001	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	2,00	65,10	0,00	172,20	0,00	0,00	0,00	RTS 1/2015
79	722202412R03	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	118,00	252,91	198,69	63,92	31 023,58	0,00	0,01	RTS 1/2015
80	722202414R03	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	1,00	452,28	379,25	83,03	462,28	0,00	0,00	RTS 1/2015
81	722202417R03	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 65	kus	6,00	1 393,25	1 249,19	144,06	8 369,50	0,00	0,01	RTS 1/2015
82	722202417R03	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 80	kus	1,00	1 393,25	1 249,19	144,06	1 393,25	0,00	0,00	RTS 1/2015
83	722235651R001	Ventil zpětný DN 15	kus	5,00	426,91	370,07	66,84	2 134,55	0,00	0,00	RTS 1/2015
84	722235657R03	Ventil zpětný DN 65	kus	1,00	3 602,45	3 417,14	185,32	3 602,45	0,00	0,00	RTS 1/2015
85	722235658R03	Ventil zpětný DN 80	kus	1,00	5 071,09	4 850,29	220,80	5 071,09	0,00	0,00	RTS 1/2015
86	734285214R03	filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00	135,49	135,49	0,00	135,49	0,00	0,00	RTS 1/2015
87	734293312R03	Kohout kulový vypouštěcí DN 15	kus	5,00	439,37	410,79	28,58	2 193,85	0,00	0,00	RTS 1/2015
88	734293312R03	Kohout kulový vypouštěcí DN 40	kus	10,00	511,87	483,28	28,59	5 119,70	0,00	0,00	RTS 1/2015
89	73429310.M	Chlňková cirkulační čerpadla pro pňnou TUV, dopravní množství 0,872 m³/hed pň 2m vodního sloupce, automatická přizpůsobování výkonu dle teploty,	kus	1,00	5 325,15	0,00	5 325,15	5 325,15	0,00	0,00	RTS 1/2015
90	734NADAT002A	Nástěnná baterie SV+TV s dlouhým etážedním ramenem, rozleš 150mm, vř. montáž	kus	1,00	1 311,03	1 171,80	172,23	1 311,03	0,00	0,00	
91	734 0010V01M	Ventil výtokový s přípojkou na hadici 1/2"	soubor	1,00	274,73	0,00	274,73	274,73	0,00	0,00	RTS 1/2015
92	734 0045VD	Výzvařovací ventil DN15 s vypouštěním	kus	5,00	1 978,92	0,00	1 978,92	9 994,60	0,00	0,61	RTS 1/2015
H771		Vnitřní kanalizace				0,00	2 099,30	2 099,30		0,00	
93	935721101R03	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,18	483,69	0,00	483,69	87,05	0,00	0,00	RTS 1/2015
94	935721102R03	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,12	595,89	0,00	595,89	60,70	0,00	0,00	RTS 1/2015
95	935721103R03	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,25	527,05	0,00	527,05	131,92	0,00	0,00	RTS 1/2015
96	935721104R03	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	t	0,25	592,15	0,00	592,15	145,54	0,00	0,00	RTS 1/2015
H722		Vnitřní vodovod				0,00	1 816,10	1 816,10		0,00	
97	935722101R001	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,04	419,93	0,00	419,93	260,76	0,00	0,00	RTS 1/2015
98	935722102R03	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,43	438,47	0,00	438,47	193,54	0,00	0,00	RTS 1/2015
99	935722104R03	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	t	0,85	592,71	0,00	592,71	432,33	0,00	0,00	RTS 1/2015
100	935722103R03	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,65	456,69	0,00	456,69	393,01	0,00	0,00	RTS 1/2015
H725		Zařizovací předměty				0,00	2 240,79	2 240,79		0,00	
101	935725101R001	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,70	514,67	0,00	514,67	300,27	0,00	0,00	RTS 1/2015
102	935725102R03	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,45	538,95	0,00	538,95	247,52	0,00	0,00	RTS 1/2015
103	935725103R03	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,92	563,19	0,00	563,19	519,13	0,00	0,00	RTS 1/2015
104	935725104R03	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,92	623,98	0,00	623,98	574,05	0,00	0,00	RTS 1/2015
H734		Armatury				0,00	689,86	689,86		0,00	
105	935734101R03	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,04	689,86	0,00	689,86	27,59	0,00	0,00	RTS 1/2015
Celkem:							80 469,70				

**Poznámka:**

Mediinou součástí pro ocenění díla je technická zpráva a kompletní výkresová dokumentace včetně příloh. Projektová dokumentace je zpracována na základě cenové sestavy RTS (Ceník stavebních prací verze 4.0.6), zpracované vycházející z dostupných katalogů popisů a cen. Položka soupisu prací obsahuje podle položky jednoznačně vymezený druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, a případným odkazem na jiné dokumenty, jimiž jsou technická zpráva, výkresové části projektové dokumentace, technické podmínky a ostatní dokumenty dle vyhl. 499/2009 Sb. o dokumentaci staveb. Případné odchylky názvy v rozpočtu užívají pouze technická parametry výrobků. Na stavbu je možné dodat výrobky s jakýmkoliv jiným obchodním názvem obdobných parametrů.

Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven plně s povinností zadavatele definovanými vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2129**      **Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732**

Zadavatel      **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**      IČO: 00294900  
**Vratislavovo náměstí 103**      DIČ: CZ00294900  
**59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě**

Zhotovitel:      **CERGOMONT s.r.o.**      IČO: 46993223  
**Sukova 1052/6**      DIČ: CZ46993223  
**678 01 Blansko**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	929 099,23
PSV	24 882,74
MON	0,00
Vedlejší náklady	90 450,00
Ostatní náklady	24 300,00
<b>Celkem</b>	<b>1 068 731,97</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 068 731,97 CZK
Snížená DPH	15 %	160 310,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

**Cena celkem s DPH**      **1 229 042,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **25.09.2018**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	114 750	0	17 213	131 963	11
000	Vedlejší a ostatní náklady	114 750	0	17 213	131 963	11
001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732	953 982	0	143 097	1 097 079	89
001.1	Stavební část	953 982	0	143 097	1 097 079	89
Celkem za stavbu		1 068 732	0	160 310	1 229 042	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			277 565,70	26
4	Vodorovné konstrukce	HSV			71 922,51	7
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			320 436,60	30
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			74 250,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			58 020,98	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 455,70	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 882,74	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			99 447,74	9
VN	Vedlejší náklady	VN			90 450,00	8
ON	Ostatní náklady	ON			24 300,00	2
Cena celkem					1 068 731,97	100



### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	000	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>90 450,00</b>		
1	005128T	Koordinace s ostatními profesemi	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00		Vlastní	Indiv
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	33 750,00	33 750,00		RTS 18/ I	Indiv
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00		RTS 18/ I	Indiv
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	16 200,00	16 200,00		RTS 18/ I	Indiv
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>24 300,00</b>		
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	24 300,00	24 300,00		RTS 18/ I	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>114 750,00</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 311</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>277 565,70</b>			
1	342261211RT2	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm, požární odolnost EI 90 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. nové protipožární příčka EI 30 : byty 2+1 : 48*(0,85*2,50) 102 -48*(0,75*0,60) -21,6 garsoniéra : 11*(0,80*2,50) 22 -11*(0,70*0,60) -4,62	m2	97,78000	1 518,75	148 503,38	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
2	342263420R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek do 0,5 m2 protipožární revizní dvířka do SDK příčky : byty 2+1 : 48,00 48 garsoniéra : 11,00 11	kus	59,00000	656,78	38 750,02	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
3	553-001	Dvířka revizní protipožární, EI 30, 700 x 600 mm, do SDK příčky protipožární revizní dvířka do SDK příčky rozměru 700x600 mm garsoniéra : 11,00 11	kus	11,00000	1 347,30	14 820,30		Vlastní	Indiv
4	553-002	Dvířka revizní protipožární, EI 30, 750 x 600 mm, do SDK příčky protipožární revizní dvířka do SDK příčky rozměru 750x600 mm byty 2+1 : 48,00 48	kus	48,00000	1 572,75	75 492,00		Vlastní	Indiv
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>71 922,51</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
5	411321414R00	<b>Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 25/30</b> nové ŽB stropy v šachtách vebetonovat do vysekaných drážek v obvodovém zdivu : strop nad 1.PP tl.150 mm : (0,60*0,95*0,15)*4 (0,60*0,90*0,15)*1 ostatní stropy tl.100 mm : (0,60*0,95*0,10)*44 (0,60*0,90*0,10)*10	m3	3,47100	3 753,00	13 026,66	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
6	411351101RT1	<b>Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy</b> bednění materiál prkna bez podpičení - zřízení <b>s pomocným lešením</b> nové ŽB stropy v šachtách : strop nad 1.PP tl.150 mm : (0,55*0,85)*4 (0,55*0,80)*1 ostatní stropy tl.100 mm : (0,55*0,85)*44 (0,55*0,80)*10	m2	27,28000	950,40	25 926,91	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
7	411351102R00	<b>Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy , -</b> odstranění <b>s pomocným lešením</b> nové ŽB stropy v šachtách : strop nad 1.PP tl.150 mm : (0,55*0,85)*4 (0,55*0,80)*1 ostatní stropy tl.100 mm : (0,55*0,85)*44	m2	27,28000	154,58	4 216,94	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,55*0,80)*10			4,4				
8	411354173R00	<b>Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, - zřízení</b>	m2	27,28000	326,70	8 912,38	801-1	RTS 18/I	RTS 17/II
		výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení.							
		nové ŽB stropy v šachtách							
		strop nad 1.PP tl.150 mm :							
		(0,55*0,85)*4			1,87				
		(0,55*0,80)*1			0,44				
		ostatní stropy tl.100 mm :							
		(0,55*0,85)*44			20,57				
		(0,55*0,80)*10			4,4				
9	411354174R00	<b>Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, - odstranění</b>	m2	27,28000	85,32	2 327,53	801-1	RTS 18/I	RTS 17/II
		výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení.							
		nové ŽB stropy v šachtách :							
		strop nad 1.PP tl.150 mm :							
		(0,55*0,85)*4			1,87				
		(0,55*0,80)*1			0,44				
		ostatní stropy tl.100 mm :							
		(0,55*0,85)*44			20,57				
		(0,55*0,80)*10			4,4				
10	411361821R00	<b>Výztuž stropů z betonářské oceli 10 505(R)</b>	t	0,20830	57 240,00	11 923,09	801-1	RTS 18/I	RTS 17/II
		prostě uložených, vetknutých i spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konzolových nebo balkónových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů. Včetně distančních prvků.							
		nové ŽB stropy v šachtách :							
		Začátek provozního součtu							
		strop nad 1.PP tl.150 mm :							
		(0,60*0,95*0,15)*4			0,34				
		(0,60*0,90*0,15)*1			0,08				
		ostatní stropy tl.100 mm :							

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,60*0,95*0,10)*44		2,51					
		(0,60*0,90*0,10)*10		0,54					
		Konec provozního součtu							
		3,4710*60,00*0,001		0,21					
11	411-001	<b>Příplatek za omezený přístup při betonování stropů, v šachtě</b>	kus	60,00000	93,15	5 589,00		Vlastní	Indiv
		nové ŽB stropy v šachtách							
		48,00*12,00		60					
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>320 436,60</b>			
12	210020911R00	<b>Výplně otvorů ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm</b>	m2	27,72000	10 125,00	280 665,00	M21	RTS 18/ I	RTS 17/ II
		protipožární ucpávky skrz stropní konstrukci v šachtách							
		pro ÚT, ZTI - voda, kanalizace							
		(0,55*0,85)*48		22,44					
		(0,55*0,80)*12		5,28					
13	930-001	<b>D+M dotěsnění prostupů vodorovných rozvodů, protipožárním tmelem</b>	kus	120,00000	331,43	39 771,60		Vlastní	Indiv
		60,00*2		120					
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>74 250,00</b>			
14	952901111R00	<b>Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlahy do 4 m</b>	m2	500,00000	148,50	74 250,00	801-1	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>58 020,98</b>			
15	963051113R00	<b>Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky přes 80 mm</b>	m3	2,72800	4 556,25	12 429,45	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		vybourání stropů v šachtách							
		byty 2+1 :							
		48*(0,85*0,55*0,10)		2,24					
		garsoniéra :							
		11*(0,80*0,55*0,10)		0,48					



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
16	974049133R00	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 100 mm rýha v šachtách pro nový ZB strop : ostatní stropy : (0,55+0,85+0,55)*44 (0,55+0,80+0,50)*10	m	104,30000	396,90	41 396,67	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
17	974049134R00	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 150 mm rýha v šachtách pro nový ZB strop : strop nad 1.PP : (0,55+0,85+0,55)*4 (0,55+0,80+0,50)*1	m	9,65000	434,70	4 194,86	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>27 455,70</b>			
18	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výškv přes 25 do 36 m oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,8,10,14,15,16,17, : Součet : 16,45433	t	16,45433	1 668,60	27 455,70	801-4	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>24 882,74</b>			
19	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m2 demontáž dřevěné předstěny : byty 2+1 : 48*(0,85*2,50) garsoniéra : 11*(0,80*2,50)	m2	124,00000	155,25	19 251,00	800-766	RTS 18/ I	RTS 17/ II
20	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů demontáž dřevěné předstěny : byty 2+1 :	m2	124,00000	41,04	5 088,96	800-766	RTS 18/ I	RTS 17/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		48*(0,85*2,50) garsoniéra : 11*(0,80*2,50)		102					
21	998766204R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně Ceny z položek s pořadovými čísly: : 19,20, : Součet: : 156,73600	%	22 243,39960	2,23	542,78	800-766	RTS 18/ I	RTS 17/ II
						156,736			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>99 447,74</b>				
22	979-001	Poplatek za skládku suti - beton a dřevo	t	11,89750	405,00	4 818,49		Vlastní	Indiv
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 15,16,17,19,20, : Součet: : 11,89750	t	11,89750	834,30	9 926,08	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
				11,8975					
24	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 15,16,17,19,20, : Součet: : 130,87250	t	130,87250	398,25	52 119,97	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
				130,8725					
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 15,16,17,19,20, : Součet: : 11,89750	t	11,89750	299,38	3 561,87	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
				11,8975					
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 15,16,17,19,20, : Součet: : 226,05250	t	226,05250	21,20	4 792,31	801-3	RTS 18/ I	RTS 17/ II
				226,0525					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2129	Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova č.p.732
O:	001	Věžový dům na ulici Křenkova č.p.732, NMnM
R:	001.1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
27	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 15,16,17,19,20, : Součet: : 11,89750	t	11,89750	358,43	4 264,42	800-2	RTS 18/ I	RTS 17/ II
28	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 15,16,17,19,20, : Součet: : 107,07750	t	107,07750	171,45	18 358,44	800-2	RTS 18/ I	RTS 17/ II
29	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 15,16,17,19,20, : Součet: : 11,89750	t	11,89750	135,00	1 606,16	800-2	RTS 18/ I	RTS 17/ II
<b>Celkem</b>						<b>953 981,97</b>			

## SLEPY VYKAZ VYMER II

Akce: OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVA č.p. 732 591 01 Nové Město na Moravě  
VZDUCHOTECHNIKA

Místo stavby: Křenkova č.p. 732 , Nové Město na Moravě

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103

OZN	kód	Označení	VZT komponent	množství	a' Kč	ΣKč
<p>Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven plně s povinnostmi zadavatele definovanými vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb. ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb. Nedílnou součástí pro ocenění díla je technická zpráva a kompletní výkresová dokumentace včetně příloh. Projektová dokumentace je zpracována na základě cenové soustavy RTS (Ceník stavebních prací verze 3.9.10) a sborníku montáží 24-M Vzduchotechnika, klimatizace, chlazení firmy KONCES spol., s.r.o.. Položka soupisu prací obsahuje popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, jimiž jsou technické zprávy, výkresové části projektové dokumentace, technické podmínky a ostatní dokumenty dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Případné obchodní názvy v rozpočtu určují pouze technické parametry výrobků. Na stavbu je možné dodat výrobky s jakýmkoliv jiným obchodním názvem obdobných parametrů. Zhotovitel jako odborná firma musí prostudovat projekt a předem, před vlastní realizací upozornit projektanta na zjištěné chyby a nedostatky. Nedílnou součástí projektové dokumentace je zároveň technická zpráva a výkresová dokumentace, ze kterých je zhotovitel při stanovení nabídky povinen vycházet.</p>						
<b>Dodávka a montáž VZT zařízení (bez DPH)</b>						
<b>Dodávka a montáž VZT zařízení (vč. 21% DPH)</b>						
<b>VZT zařízení</b>						
1.1.	vlastní	Radiální ventilátor do stěny, zadní vývod Ø100, časový doběh - provedení s požární klapkou, vč. montáže V=50m3/hod, 120Pa		59 ks	2 943	173 637
1.2.	vlastní	SKříň z ponik. oceli, asynchronní motor se stíněnou kotvou nakrátko, kuličková ložiska, tepelná ochrana motoru. min. IP 44 Radiální ventilátor do stěny, zadní vývod Ø100, časový doběh - provedení s požární klapkou, vč. montáže V=80m3/hod, 120Pa SKříň z ponik. oceli, asynchronní motor se stíněnou kotvou nakrátko, kuličková ložiska, tepelná ochrana motoru. min. IP 44		59 ks	2 936	173 224
<b>Kruhové spiro potrubí a tvarovky sk. I</b>						
	vlastní	SR 125 1000	spiro potrubí	12 m	128	1 536
	vlastní	SR 224 1000	spiro potrubí	158 m	223	35 234
	vlastní	O 224 45	segmentový oblouk	2 ks	270	540
	vlastní	O 250 30	segmentový oblouk	4 ks	182	728
	vlastní	ZASL 125	vnější záslepka	48 ks	61	2 928
	vlastní	ZASL 224 + kond	vnější záslepka	5 ks	203	1 015
	vlastní	ODJ 224 100	odbočka 90, jednostranná	21 ks	230	4 830
	vlastní	ODD 224 100	odbočka 90, dvojitá	45 ks	412	18 540
24081-1111		Montáž potrubí kruhového ocelového se závěsy a přírubami		20 m	1115	22 300
24081-1113		Montáž potrubí kruhového ocelového se závěsy a přírubami s těsněním skupiny I, průměru do 140mm		12 m	1115	13 380
24081-1119		Montáž potrubí kruhového ocelového se závěsy a přírubami s těsněním skupiny I, průměru do 280mm		158 m	1115	176 170
<b>Ohebné hadice</b>						
	vlastní	AL flexi hadice DN100 vč. montáže		55 m	34	1 870
<b>Požární klapky</b>						
	vlastní	Požární klapka DN250 - EI90 s tavnou pojistkou vč. montáže		5 ks	2693	13 465
<b>Čtyřhranné potrubí a tvarovky</b>						
	vlastní	O 250x250-250-90° r50+(50,50)	Oblouk	6 ks	635	3 810
	vlastní	TR 250x250/400+	Trouba s volnou přírubou	4 ks	216	864
	vlastní	PRK 250x250-Ø224/200	Přechod čtyřhranný na kruhové potrubí	5 ks	608	3 040
24082-1115		Montáž potrubí čtyřhranného ocelového se závěsy skupiny I s přírubami a těsněním, obvodu do 1050mm		6 m	1115	6 690

Stavební práce

## SLEPY VYKAZ VYMER II

Akce: OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ NA UL. KŘENKOVA č.p. 732 591 01 Nové Město na Moravě  
VZDUCHOTECHNIKA

Místo stavby: Křenkova č.p. 732 , Nové Město na Moravě  
Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103

OZN	kód	Označení	VZT komponent	množství	a' Kč	ΣKč
974-		Zednické výpomoci a stavební práce (vybourání otvorů a jejich zednické zapravení a začištění)		1 kpl	500	500
vlastní		Demontáže stávajícího VZT potrubí 1.NP-12.NP + střešní prostor		1 kpl	33 075	33 075
vlastní		<b>Izolace</b> Požární a tepelná izolace s požární odolností EI 30, rohože AL, Navařovací trny, samolepící Al páska vč. montáže		15 m2	682	10 230
vlastní		Závěsný, spojovací a těsnicí materiál		100 kg	47	4 700
979-		Přesuny sutí a vybouraných hmot 1.PP-12.NP s odvozem na skládku do 10km		1 kpl	100	100
24103-2110		<b>Lešení</b> Lešení pomocné v místnosti, o výšce lešeňové podlahy do 1,9m, vč. montáže a demontáže lešení		118 m2	68	8 024
998764101R00		<b>Přesuny hmot</b> Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m		0,02 t	100	2
998764102R00		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m		0,02 t	100	2
998764103R00		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m		0,04 t	100	4
998764104R00		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m		0,02 t	100	2
vlastní		Připojení ventilátoru v koupelně a na wc (2ks) na stávající el rozvody bytu s ohledem na platné ČSN		59 kpl	100	5 900
vlastní		Zkušební a revizní úkony, zaregulování systému, zaškolení obsluhy		5 hod	338	1 690
vlastní		Mimostaveništní doprava do 3.5t		480 km	24	11 520
vlastní		Proškolení obsluhy, dokumentace skut 50		1 kpl	675	675

CELKEM bez DPH

730 225



## HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ V TÝDENNÍM ČLENĚNÍ

	bourání konstrukce	rozvody potrubí	sádkartonové konstrukce	vodorovné konstrukce	vnitřní kanalizace	vnitřní vodovod	strojovny	otopná tělesa	zařizovací předměty	armatury	kontrukce truhlářské	Izolace tepelné	VZT
15.- 21. 06.2019													
22. - 28. 06.2019													
29. 6. - 6. 7. 2019													
7. - 13. 7. 2019													
13. - 20. 7. 2019													
21. - 28. 7. 2019													
28. 7. - 3. 8. 2019													
4. - 9. 8. 2019													
10. - 16. 8. 2018													
17. - 23. 8. 2018													
24. - 31. 8. 2018													
1. - 6. 9. 2018													
7. - 15. 9. 2018													

- 5. 11. 2018  
V Novém Městě na Moravě ..... 2018

Michal Šmarda  
starosta



2

24. 10. 2018  
V Blansku ..... 2018

Ing. Josef Vrba  
jednatel

**CERGO**  
ENERGETICKÁ STAVBY  
**CERGOMONT s.r.o.**  
Sukova 1052/6, 678 04 Blansko  
IČO: 46993223 • DIČ: CZ46993223

Příloha č.3

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY V MĚSÍČNÍM ČLENĚNÍ

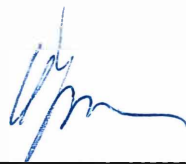
	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019
15.- 21. 06.2019	1 200 000,00 Kč			
22. - 28. 06.2019				
29. 6. - 6. 7. 2019		2 840 000,00 Kč		
7. - 13. 7. 2019				
13. - 20. 7. 2019				
21. - 28. 7. 2019				
28. 7. - 3. 8. 2019				
4. - 9. 8. 2019			2 854 000,00 Kč	
10. - 16. 8. 2018				
17. - 23. 8. 2018				
24. - 31. 8. 2018				
1. - 6. 9. 2018				800 165,20 Kč
7. - 15. 9. 2018				

CELKEM bez DPH

7 694 165,20 Kč

- 5. 11. 2018

V Novém Městě na Moravě ..... 2018



Michal Šmarda  
starosta



V Blansku 2. 11. 2018

**CERGOMONT**  
ENERGETICKÉ STAVBY  
CERGOMONT s.r.o.  
Sukova 1052/6, 678 01 Blansko  
IČO: 46993223 - DIČ: CZ46993223 [12]

Ing. Josef Vrba  
jednatel



ಇದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು: \_\_\_\_\_  
ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು: \_\_\_\_\_  
ಇದನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು: \_\_\_\_\_  
ಇದನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು: \_\_\_\_\_