

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/10752/2018/6

Nové Město na Moravě 5.10.2018

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 6.11.2018
A je vykonatelné
dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.8.2018 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Slavkovice - rekonstrukce kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/1 (vodní plocha), parc. č. 166/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Slavkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stoka jednotné kanalizace, která bude sloužit k odvádění splaškových a dešťových vod z části obce Slavkovice.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 139/1, 166/1; začátek rekonstrukce jednotné kanalizace bude v místě zřízení výústního objektu VO1 na břehu Slavkovického potoka – nový výústní objekt bude umístěn cca 2 m proti toku. Kanalizační potrubí DN 400 z trub PP bude od výústního objektu vedeno v travní ploše k místu zřízení šachty Š1. Od této šachty bude kanalizace provedena v dimenzi DN 300 a bude vedena v místní komunikaci. Rekonstrukce kanalizace bude ukončena v šachtě Š5, která bude ponechána stávající. Šachta Š5 je umístěna před domem č.p. 120. Na kanalizaci budou zřízeny 4 revizní betonové šachty DN 1000.
- Na navrženou kanalizaci budou napojeno a přepojeno 15 stávajících kanalizačních přípojek, které slouží pro 6 objektů a 3 uliční vpusti.
- Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval UNI PROJEKT, Studentská č.p. 1133, 591 01 Žďár na Sázavou, autorizoval Stanislav Blaha, ČKAIT: 1400047.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizace – vodní dílo. Celková délka kanalizace DN 300 – hladká PP SN10 je navržena v délce 91,7m, kanalizace DN 400 – hladká PP SN10 je navržena v délce 6,2 m, připojení přípojek DN 100 – hladká PP SN 10 je navrženo v délce 2,0 m, připojení přípojek DN 150 – hladká PP SN 10 je navrženo v délce 13,2 m, připojení přípojek DN 200 – hladká PP SN10 je navrženo v délce 1,0 m a připojení přípojek DN 250 – hladká PP SN10 je navrženo v délce 1,2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací v měřítku 1:500, kterou vypracoval UNI PROJEKT, Studentská č.p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval Stanislav Blaha, ČKAIT:1400047, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby požádá stavebník o povolení stavby vodoprávní úřad, tj. odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace předkládaná k vodoprávnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 2.8.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 138, 136, 135, 127, 128, 121, 120, 117, 114/1, 114/2, 156, 152/1, 151, 152/2, 149 v katastrálním území Slavkovice) a vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být umístěním stavby přímo dotčeny.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad námitku od Mirky Urbaníkové, bytem Bezručova 48/2, Žďár nad Sázavou, která v rámci stavby nesouhlasí s odstraněním betonové lávky mezi pozemkem parc.č. 146, 147, 148 před potok s pozemkem parc.č. 149 v katastrálním území Slavkovice. Jmenovaná dále požaduje, aby po ukončení stavby byla lávka vrácena na původní místo. Námitka byla odůvodněna skutečností, že existence lávky v daném místě je nezbytná pro užívání stavby sklepa. Po přezkoumání mapových podkladů, které má stavební úřad pro rozhodování k dispozici, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba – rekonstrukce kanalizace se lávky nedotkne. Z porovnání zákresu navrhované trasy kanalizace do snímku katastrální mapy a snímku ortofotomapy je zřejmé, že výústní objekt je od lávky vzdálen min. 30 m.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 17.10.2017 pod č.j. KHSV/22105/2017/ZR/HOK/Mal, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 4.10.2017 pod č.j. MUNMNM13499/2017/1 a odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 25.10.2017 pod č.j. MUNMNM/13318/2017 a dotčený orgán na úseku územního plánování dne 3.9.2018 pod č.j. MUNMNM/11494/2018-1. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednáváním záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Podmínky těchto vyjádření budou zahrnuty do podmínek rozhodnutí vodoprávního úřadu (jedná se o podmínky, která se týkají provádění stavby).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Ločárek, Libor Mikeš, Václav Zdražil, Ing. Dagmar Lhotská, Aleš Mrázek, Radek Bukáček, Petra Doležalová, Pavel Kamenský, Marie Kostelencová, Pavel Kostelenec, Jitka Procházková, Mirka Urbaníková, E.ON Česká republika, s. r. o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Moravy, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky UPLATNĚNÉ Mirkou Urbaníkovou nemá přímou souvislost s předmětem řízení a proto byla zamítnuta.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Luboš Ločárek, Slavkovice č.p. 26, 592 31 Nové Město na Moravě

Libor Mikeš, Slavkovice č.p. 107, 592 31 Nové Město na Moravě

Václav Zdražil, Slavkovice č.p. 95, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Dagmar Lhotská, U lesa č.p. 504, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice u Prahy

Aleš Mrázek, Slavkovice č.p. 35, 592 31 Nové Město na Moravě

Radek Bukáček, Slavkovice č.p. 120, 592 31 Nové Město na Moravě

Petra Doležalová, Jámy č.p. 126, 592 32 Jámy

Pavel Kamenský, Slavkovice č.p. 54, 592 31 Nové Město na Moravě

Marie Kostelencová, Slavkovice č.p. 62, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel Kostelenc, Okružní č.p. 2011/60, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jitka Procházková, Revoluční č.p. 1819/33, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mirka Urbaníková, Bezručova č.p. 435/48, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa. Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ÚÚP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě