

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224-751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **Institut regionálních informací, s.r.o.**

se sídlem Beethovenova 4, 602 00 Brno

zastoupený Ing. Miladou Kadlecovou

IČ: 25585991

DIČ: CZ25585991

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12

č.ú.: 4034607001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35601

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede zakázku „**Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě**“ (dále jen „dílo“) ve dvou částech a předá tyto části díla:

a) verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů

b) konečná verze díla

a tyto předá objednateli v dohodnutých termínech, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.

2. Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v **příloze č. 1 této smlouvy**.

Čl. 3

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde řádným a včasným předáním obou částí díla objednateli:

a) verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů – **do 30.06.2014**

b) konečná verze díla – **do 30.11.2014**

2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla (části díla) k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla (části díla) zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla (částí díla) je budova Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě.

Čl. 4 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla (částí díla) podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla (částí díla) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla (částí díla) a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna **ing. Lenka Jamborová a ing. arch. Josef Cacek**, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněna **Ing. Milada Kadlecová**.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo (části díla) od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo (části díla) převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla (částí díla), není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo (části díla) má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo (části díla), které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla (částí díla) dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 164 959,- bez DPH, sazba DPH činí 21%: 34 641,- Kč
celková výše ceny včetně DPH činí 199 600,- Kč
(slovy : stodevadesátdevěttisícšestset korun českých)
(dále jen „cena“).

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla, které bude odevzdáno dle čl. 3 této smlouvy - Doba plnění. Pro jednotlivé části díla se stanovuje následující cena:

- a) verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů – bude činit 50 % z celkové a nejvýše přípustné ceny – tedy **99 800,- Kč včetně DPH**
- b) konečná verze díla – bude činit 50 % z celkové a nejvýše přípustné ceny – tedy **99 800,- Kč včetně DPH**

2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla (částí díla) ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla (částí díla), a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla (částí díla) ze strany objednatele v průběhu provádění díla (částí díla), a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla (částí díla) podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelům na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla (částí díla) je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla (částí díla).
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo (částí díla) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje **v období do 31.12.2016** na písemnou či elektronickou žádost objednatele provést **výdej dat** pro oprávněné uživatele. Tato data budou předána v elektronické podobě objednateli do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti. Objednatel se zavazuje uhradit za každý provedený výdej dat zhotoviteli fakturovanou částku ve výši 800 Kč vč. DPH, a to v termínu do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli sankci za nesplnění povinnosti zhotovitele provést výdej dat dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sankci za neuhrazení faktury dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 7

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (části díla) dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla (části díla) dle ust. čl. 4 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla (části díla).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla (části díla) po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla (části díla) v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla (části díla) objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla (části díla) způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady díla (části díla), příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. 8

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (části díla) v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla (části díla) způsobem a v termínu dle čl. 4 odst. 4 této smlouvy, případně dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč, a to za každou řádně neodstraněnou vadu za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Čl. 9

Licence

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla (části díla), jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle (části díla) zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla (části díla) včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla (části díla).
3. Územní rozsah licence je neomezený.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. 5 odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo (část díla) v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 5 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo (část díla). Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 10 odst. 2, resp. čl. 3 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - specifikace činností, které dílo zahrnuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 16. 04. 2014

V Brně dne 31. března 2014

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Stanislav Marek
místostarosta


.....
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka společnosti

Institut regionálních informací, s.r.o.
Beethovenova 4, 602 00 Brno 10
IČO 2553 5991



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Specifikace činností - požadavky na způsob zpracování

Zpracování zakázky „Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě“ bude vycházet z Druhé úplné aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě.

V termínu do 30.06.2014 bude zpracována část díla - verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů s následujícím obsahem – vše v digitální verzi ve formátu *.pdf:

Grafická část

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na změny v území
- Výkres problémů k řešení v ÚPD

Textová část

- Základní údaje
- Postup při zpracování územně analytických podkladů
- Rozbor udržitelného rozvoje – SWOT analýza v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Rozbor udržitelného rozvoje – vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek
- Tabulkové přílohy

Zpracování údajů o území týkajících se technické infrastruktury (sledované jevy č. 67 až č. 87 z přílohy č. 1 části A k vyhlášce ve smyslu požadavků z § 166 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Každý údaj bude zpracován samostatně a bude obsahovat:

- textovou část (I., II. A III. oddíl pasportu údaje o území) ve formátu *.pdf
- grafickou část (zobrazení údaje o území ve stavu, v jakém byl poskytnut poskytovatelem údaje) ve formátu *.pdf

V průběhu zpracovávání této verze bude uskutečněn minimálně jeden výrobní výbor – nejpozději do 13.06.2014 (svolán zhotovitelem, zejména za účasti pořizovatele).

V termínu do 30.11.2014 bude ve smyslu požadavků poskytovatelů údajů uplatněných na základě výzvy k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území zpracována konečná verze díla s následujícím obsahem v základním členění:

Datová část

- data (SHP) ve struktuře požadované příslušné verze datového modelu Hydrosoftu Veleslavín
- metadata (XML)
- pasporty poskytovatelů dat (PDF)

Grafická část

- Výkres hodnot území (29 listů 50x40 cm včetně legendy) m 1:10 000
- Výkres limitů využití území (29 listů 50x40 cm včetně legendy) m 1:10 000
- Výkres záměrů na změny v území (29 listů 50x40 cm včetně legendy) m 1:10 000
- Výkres problémů k řešení v ÚPD (29 listů 50x40 cm včetně legendy) m 1:10 000

Textová část

- Základní údaje
- Postup při zpracování územně analytických podkladů

- Rozbor udržitelného rozvoje – SWOT analýza v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Rozbor udržitelného rozvoje – vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek
- Tabulkové přílohy

Datová část, grafická a textová část bude odevzdána v digitální podobě na nosiči DVD ve 2 vyhotoveních.

Ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na nosiči DVD bude odevzdáno:

Zpracování údajů o území týkajících se technické infrastruktury (sledované jevy č. 67 až č. 87 z přílohy č. 1 části A k vyhlášce ve smyslu požadavků z § 166 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Každý údaj bude zpracován samostatně a bude obsahovat:

- textovou část (I., II. A III. oddíl pasportu údaje o území) ve formátu *.pdf
- grafickou část (zobrazení údaje o území ve stavu, v jakém byl poskytnut poskytovatelem údaje) ve formátu *.pdf

V průběhu zpracovávání této verze bude uskutečněn minimálně jeden výrobní výbor – nejpozději do 10.11.2014 (svolán zhotovitelem, zejména za účasti pořizovatele).

Výchozí podklady dodané objednatelem

Níže uvedené podklady budou zhotoviteli předány nejpozději 2 týdny po podpisu smlouvy

- příslušná verze datového modelu Hydrosoftu Veleslavin
- data od poskytovatelů údajů, případná data z průzkumů území a z platných územně plánovacích dokumentací
- Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě v digitální verzi
- podklady aktuálních map katastru nemovitostí ve formátu *.shp