

STAVEBNÍ OBJEKT : SO - 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ
ČÁST : D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce : Vestavba výtahu v budově č.p. 860 v Novém Městě na Moravě
změna dokončené stavby – stavební úprava
Investor : Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103,592 31
Datum : 11/2016
Zak.číslo : 2016/13/DSP+DPS
Stupeň : DSP+DPS
Vypracoval : Ing. Janette Švandová



7.11.2016

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního
a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

1. ÚVOD

firma Santis a.s. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, vložka 28 35 odd. B

IČO 25546791
DIČ CZ25546791

santis@ateliersantis.cz
www.ateliersantis.cz

Bankovní spojení: KB a.s. Žďár nad Sáz.
číslo účtu: 5364210247/ 0100

- 1.1 Stavební část projektové dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro provádění stavby. Prováděcí projekt nezahrnuje dle *vyhl.499/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů* dokumentaci pomocných prací, výrobně technickou dokumentaci a dokumentaci výrobků, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Výrobní dokumentace (VD) se zpracovává především na:

- nosné betonové, ocelové konstrukce,
 - konstrukce opláštění a výplní otvorů
 - hydroizolační souvrství spodních staveb
 - všechny atypické výrobky včetně návazností
 - řešení akustiky prostorů dle vybraného izolačního materiálu (akustické podhledy a obklady stěn) u místností s požadavky na dozvuk vč. výpočtů pro konkrétní materiály
 - řešení podrobností konstrukcí a navazujících výrobků s akustickými požadavky
 - řešení příček s vazbou na nosné konstrukce (mj. průhyby, dilatace apod.), montované příčky
 - řešení podrobností provedení tepelných izolací
 - výkresy vyztuže bet. konstrukcí, základů
 - řešení dilatací konstrukcí
 - řešení podrobností klempířských výrobků
- 1.2 PD tvoří výkresová část, technická zpráva a výkaz výměr. V případě rozporných údajů v jednotlivých částech PD je povinností dodavatele v rámci výrobní přípravy kontaktovat projektanta před započítáním prací, aby mu sdělil platnost těchto údajů.
- 1.3 Podkladem pro vypracování PD byla odsouhlasená dokumentace DSP s investorem akce a budoucími uživateli a projednání této dokumentace v rámci stavebního řízení. V průběhu zpracování DPS nebyl k dispozici konečný projekt některých částí technologie, stavební připravenost je navržena na základě dostupných podkladů.
- 1.4 Dokumentace je zpracována v souladu se souvisejícími ČSN, technickými podklady výrobců a protokolů o zatížení a vnitřním prostředí dohodnutých s investorem. Požadavky projektu jsou upřednostněny oproti ustanovením ČSN (kromě závazných). Záměny materiálů a výrobků se považují za změnu PD.
- Dokumentace je zpracována v souladu s požadavkem na neuvedení konkrétních materiálů. Požadované vlastnosti jsou uvedeny shodné s referenčními výrobky.

SEZNAM PŘÍLOH:

č.1 - fotodokumentace

2. ZADÁVACÍ PODKLADY

Pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby byly použity tyto podklady:

- původní dokumentace stavební části
- Současné platné vyhlášky a normy ČSN/EN

3. POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem této části projektu je architektonicko stavební řešení stavebních úprav – vestavba výtahu do komunikačního prostoru ZŠ.

3.1. popis bouracích prací

B.1 VYBOURÁNÍ PODLAHY 1.NP

- vybourání podlahy (7,6m²) v předpokládané skladbě: teracová dlažba, 2x asf. hydroizolace, betonová mazanina se sv.sítí, celkem tl. cca 150mm vč.likvidace materiálů
- odstranění soklíku cca 6.5bm
- doplnění omítky hrubé+štukové v místě bourání
- vykopání zeminy v tl. 1,5m v ploše 7,6m² vč.likvidace, předpoklad T3
- řezání podlahy

B.2 VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁKL. PASU

- vybourání a zapravení části betonového pasu (cca 0,2m³) včetně výztuže a likvidace materiálů

B.3 VYBOURÁNÍ STROPŮ 2.-4.NP VČ. PODLAHY

- vybourání podlahy (celkem 60.5m²) v předpokládané skladbě dle pův.projektu: teracová dlažba, maltová lože, 2x asf. hydroizolace, cementový potěr, škvárobeton, stropní panely PZD desky (tl. 250mm), celkem tl. cca 350mm vč.likvidace materiálů
- návaznost na ponechané části podlah – odřezáním souvrství
- odstranění soklíku cca 19.5bm
- doplnění omítky hrubé+štukové v místě bourání

B.4 DEMONTÁŽ PODHLEDU

- demontáž kazetového minerálního podhledu cca 145m², včetně nosného roštu a příslušenství (revizní otvory, atd.)
- demontáž stávajících svítidel (celkem 24ks)

B.5 DEMONTÁŽ INTERIOVÉHO VYBAVENÍ

- demontáž stávajícího interiérového vybavení (nástěnné obrazy, dřevěné dekorace, atd.) - cca 20ks
- demontáž dřevěného obkladu 10m²

B.6 DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH SLABOPROUDŮ

- demontáž stávajících reproduktorů školního rozhlasu (celkem 4ks)
- stávající rozvody slaboproudu zabezpečit proti porušení a poškození

Pozn.: stávající stav prostorů – viz příloha č. 1

3.2. popis stavebních úprav

SU01 ZÁKLADY

SU01.1 výtahová prohlubeň

- provedení železobetonové jímky z betonu C25/30 vč. vyztužení a bednění
- úprava stěny instalačního kanálu v tl.100mm - vybourání+vybetonování nově z betonu C25/30 v dl.1,5m, v.cca 50cm, demontáž a zpětná montáž stropu kanálu

SU01.2 podbetonávka

- provedení zemních prací – výkop, předpoklad T3-100%,
- úprava základové spáry (dočištění apod.)

- provedení podkladního betonu tl. 50cm z betonu C16/20
- podchycení základu příčky v dl.2,5m na v. 1,0m
- provedení obsypu jímky z vhodné zeminy vč.zhutnění

SU02 PODLAHY, STROPY

SU02.1 hydroizolace proti zemní vlhkosti

- provedení penetračního nátěru ALP
- natavení vodorovné hydroizolace z MAP tl.4mm (skelná tkanina) + napojení na stávající HI
- natavení svislé hydroizolace z MAP tl.4mm (skelná tkanina)
- ochrana svislé izolace pomocí XPS 50mm

SU02.2 nová podlaha NP2

- podkladní beton tl.80mm vč.vyztužení sv.síť ø8mm 150/150mm
- provedení podlahy NP2 v tl. cca 90mm
- nášlapná vrstva teracová dlažba 200/200mm, tl. 30mm, odstín dle stávajícího
- soklík z teracové dlažby v.cca10cm

SU02.3 nová podlaha NP1

- provedení podlahy NP1 v tl. cca100mm
- nášlapná vrstva teracová dlažba 200/200mm, tl. 30mm, odstín dle stávajícího
- soklík z teracové dlažby v.cca10cm

SU02.4 trapezový strop s nadbetonávkou + OK stropu

- D+M trapezového plechu TR40/160 tl. 0.88mm umístěný nad nosnou ocelovou konstrukcí
- nadbetonávka tl. 60mm C25/30 vyztužena kari sítí ø8mm 150/150mm
- D+M ocelové konstrukce stropu z profilů UPE 240, IPE 140, jakl 100x8mm
- protipožární podhled SDK nosné konstrukce stropu s odolností dle PBR

SU03 OSTATNÍ ÚPRAVY

SU03.1 podhled

- D+M kazetového podhledu 600/600 minerální (struktura dle stávajícího) v ploše 145m²

SU03.2 malby, nátěry

- provedení malby omítek - disperzní + olejový nátěr, odstín dle stávajícího
- nátěr OK výt.šachty - protipožární dle PBR, odstín šedý
- nátěr OK stropů - skupiny C1, odstín šedý
- včetně pomocných prací (vyčištění, vyspravení povrchů, zakrytí apod.).

SU03.3 montáž svítidel

- zpětná montáž stávajících svítidel do kazetového podhledu (24ks)

SU03.4 výtahová šachta

- provedení nosné OK - sloupky z jaklu 100x100x8mm, ztužidla z jaklu 100x100x8mm, protip.nátěr dle PBR (OK 15min.+30min. nátěr)
- opláštění speciálním bezpečnostním sklem - bezp.odolnost P3A (dle ČSN EN 356) tl.20mm, bodově kotveno na OK, dilatační spáry 10mm + mezera cca 350mm od stropu pro větrání šachty (ukončení v úrovni podhledu), v místě ovladače výtahu hliník.plech elox

SU03.5 montáž rozhlasového zařízení

- zpětná montáž stávajících reproduktorů školního rozhlasu (4ks - 1ks na podlaží)

Příloha č.1 - fotodokumentace

