

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/2038/2017-8

Nové Město na Moravě 20.2.2017

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 7.2.2017 podalo:

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,**

**které zastupuje SANTIS a.s., IČO 25546791, Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **z á v a z n é s t a n o v i s k o** ve věci

**Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ na Vratislavově náměstí č. p. 124 v Novém Městě na Moravě,**

dle projektové dokumentace „*Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě*“, hlavní inž. projektu Ing. Martin Jun, SANTIS a.s., Brněnská 26/38, Žďár nad Sázavou, stupeň DÚR+DSP, datum 12/2016,

parc. č. 182/1, 182/6, 183/1, 183/3, 185 v katastrálním území Nové Město na Moravě, které se nachází na území **městské památkové zóny Nové Město na Moravě** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny), rejstříkové číslo 2104.

Obnova, jejímž předmětem je dle projektové dokumentace „*Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě*“, hlavní inž. projektu Ing. Martin Jun, SANTIS a.s., Brněnská 26/38, Žďár nad Sázavou, stupeň DÚR+DSP, datum 12/2016:

*...nástavba stávající budovy tělocvičny a jídelny (SO-01), přístavba přízemního objektu ve dvoře (SO-03) spojená s dalšími stavebními úpravami ve stávajícím objektu ZŠ (SO-02). Na základě zadání je účelem užívání stavba pro vzdělávací účely pro školní výuku základní školy. V navrhované nástavbě bude umístěno 6 odborných učeben a 4 kabinety. Učebny jsou navrženy tak, aby umožnily výuku 30 žáků (jedna učebna má kapacitu pouze 16 žáků). Ve dvoře bude vybudován pavilon pracovních činností s prostorem pro výuku 15 žáků se zázemím. V rámci stavby bude provedena modernizace stávajících odborných učeben se změnou vybavení. Úpravy nebudou vyžadovat větší zásah do stavebních konstrukcí, který by měl vliv na stabilitu objektu nebo jeho vzhled, a nebudou mít vliv na obsazenost objektu – nedochází k navýšení kapacity školy. Stavebními úpravami bude zajištěna bezbariérovost objektu a budou zvětšeny prostory centrální šatny. Umístění vstupů do areálu školy bude zachováno stávající.*

je z hlediska zájmů státní památkové péče

**p ř í p u s t n á .**

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. **Do dalšího stupně projektové dokumentace, tj. prováděcí dokumentace, budou zahrnuty návrhy konkrétních řešení především těchto detailů:**
  - návrh nových vchodových vrat
  - detaily zateplení budovy jídelny
  - detaily řešení střechy (přesahy, podbití, provětrávací systémy u hřebene, u okapů, prostupy technologických zařízení nad rovinu krytiny)
  - detaily propojení střech obou budov (destruktivní stavební zásahy odstraňující konstrukce původní budovy budou minimalizovány)
2. **Střecha bude pokryta hladkým falcovaným plechem v obdobných šířkách jako stávající střechy školy. Dlouhé pásy budou opticky děleny na jednotlivé menší části. Plech bude opatřen nátěrem v barvě červené (vzorky barevnosti budou posouzeny v rámci kontrolního dne).**
3. **Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče. V průběhu realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Po skončení obnovy bude svolán závěrečný kontrolní den.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 7.2.2017 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou obnovu. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 7.2.2017 o vydání vyjádření k obnově. Toto vyjádření vydané dne 7.2.2017 pod zn.: NPU-372/10764/2017 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 9.2.2017. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že obnovu lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námítky.

Navržené práce byly před podáním žádosti konzultovány s pracovníky památkové péče. Na podzim roku 2016 proběhlo setkání na místě samém, při kterém byl zdokumentován současný stav. Předmětem žádosti je vybudování nových prostor (odborných učeben) základní školy. K žádosti byla dodána projektová dokumentace „*Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě*“, hlavní inž. projektu Ing. Martin Jun, SANTIS a.s., Brněnská 26/38, Žďár nad Sázavou, stupeň DÚR+DSP, datum 12/2016, která mimo jiné uvádí následující rozsah prací: *Stávající školní objekt se skládá ze 3 funkčních celků – učebny, tělocvična a varna s jídelnou. Tyto celky jsou provozně propojeny v rámci jednoho areálu. Hlavní budova je třípodlažní částečně podsklepený zděný objekt s hlavním vstupem z Vratislavova náměstí. V 1.NP je umístěno technické zázemí pro celou ZŠ, kmenové učebny, učebny pracovní činnosti a šatny. Ve 2. a 3.NP jsou umístěny kmenové a odborné učebny, kabinety a kanceláře vedení školy. Objekt tělocvičny je v současné době jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Přístup je v úrovni 1.NP z ul. Školní (hlavní vstup pro žáky-špinavá zóna) a z objektu hlavní budovy ZŠ. Spolu s tělocvičnou jsou v tomto objektu i šatny s hygienickým zázemím a kabinet. V rámci nástavby bude proveden nový strop a v 3.NP vzniknou 2 nové odborné učebny a kabinet. Objekt varny a jídelny je dvoupodlažní, částečně podsklepený a navazuje na hlavní objekt ZŠ. Zásobování je zajištěno v úrovni 1.NP z dvorní části objektu (parcela č.182/6). V 1.PP se nacházejí sklady pro kuchyň a hrubá přípravná brambor. V 1.NP je varna s příručními sklady, šatna pro zaměstnance kuchyně s hyg. zázemím a kancelář. Ve 2.NP je prostor jídelny s výdejem a hyg. zázemím. Nově bude vybudováno 3.NP s prostory pro výuku (4 odborné učebny a kabinet). Je vytvořeno komunikační jádro v místě styku tří částí stavby – stará budova, tělocvična a přístavba jídelny, s tím, že je zajištěno překonání výškových rozdílů a tím i bezbariérovost objektu. Do prostor komunikačního*

*jádra (výtah, schodiště) jsou doplněny imobilní toalety. V přízemí staré budovy je do vnitřního dvora vestavěna přízemní vestavba šaten. Společný vstup žáků a cizích strávníků zůstává beze změny.*

*V rámci struktury zástavby je třípodlažní objekt školy se zdobenou fasádou a výraznými prvky lokální dominantou navazující na okolní zástavbu. Z urbanistického pohledu nedojde výstavbou záměru nástavby ke vzniku nové dominanty ani výrazného krajinného prvku. Hmotově nástavba se sedlovou střechou naváže na stávající budovu školy a vytvoří jednotný ráz. Vnější vzhled objektu je podřízen požadavkům definovaných na vstupních jednáních se zástupci památkové péče. Základním principem je překrýt přístavbu sedlovou střechou, která sjednotí objekt školy v jeden celek. Na uliční straně bude vybudována římsa kopírující stávající střechu, která opticky rozčlení původní objekt s nástavbou. Fasáda nad římsou bude z velké části prosklena a zakryta předsazeným lamelami. Stávající průčelí školní budovy při doplnění fasádních prvků nástavby je stále dominantní fasádou. V hlavní pohledové ose průčelí členěná fasáda nástavby s vertikálními prvky bude respektovat skladbu okolní zástavby v památkovém centru města. Výška nově vzniklých hřebenů nepřesáhne stávající hřeben ZŠ. Architektonický výraz stavby vychází z typologie stávající historické budovy školy. Nutný objem stavby není zbytečně navyšován, hlavní architektonický nástroj je kompozice hmot, estetické ztvárnění fasádního pláště a harmonické proporce vstupní části stavby. Fasáda je členěna na tři celky. Směrem do ulice jsou použity světlé pastelové barvy – sv. oranžová respektující odstín stávající navazující fasády. Blok objektu jídelny, varny a nástavby učeben je řešen v bílé barvě. Nové objekty ve dvoře (pavilon pracovní výuky) budou řešeny v barvě sv. oranžové. Střešní krytina je částečně řešena plechová falcovaná v červené barvě a částečně řešena z mPVC folie v šedé barvě.*

Navržené práce byly před podáním žádosti konzultovány s pracovníky památkové péče. Návrhy přístavby vycházejí se spolupráce projektanta a zástupce NPÚ, ÚOP v Telči. Stavba se dotkne areálu základní školy situovaného na území městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále MPZ). V rozhodnutí o vymezení MPZ byly uvedeny podmínky, které je nezbytné respektovat a vycházet z nich při projektování staveb. Podmínky ochrany jsou následující: Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Účelem prohlášení památkových zón je, v rámci rozvoje výše uvedených měst, zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jejich historických jader, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem ochrany státní památkové péče v zónách jsou: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory, panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně.

Dotčená stavba nepředstavuje zásah, který by se promítl na panoramatu historické zástavby. Výškově přístavba nevytváří nové dominanty ve vztahu k hlavní budově základní školy, ani v širších souvislostech, nepoškozuje tudíž zájmy památkové péče dané podmínkami ochrany MPZ. Zbylé stavební práce se týkají úprav vnitřních prostor areálu školy a rovněž se neuplatňují pohledově ani rušivě vůči MPZ.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že navržená úprava není v zásadním rozporu s vyhláškou o prohlášení centra Nového Města na Moravě památkovou zónou. Podmínky pouze upřesňují rozsah zamýšlených prací tak, aby nedošlo nevhodně zvolenými materiály k poškození hodnot MPZ. Rekonstrukce historických objektů mívají často neočekávaný průběh a zároveň je zřejmé, že některé detaily bude nutné řešit až při samotné realizaci (např. propojení střech nástavby a staré budovy). Napojení střech musí být neznatelné bez výrazných nežádoucích detailů (napojení plechů, napojení na omítky apod.). Novodobá technická zařízení (komínky odvětrání, výstupy vzduchotechniky apod.) je vhodné seskupit do existujících nebo nových tradičních komínů, protože střechy přesahující nerezové výduchy hyzdí střechy v chráněných územích. Právě tyto i další detaily

prací, které nelze v době přípravy postihnout, by měly být upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace a konzultovány v rámci kontrolních dnů. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dohled odborné organizace. Cílem konzultací je nacházet nejvhodnější řešení respektující současné principy památkové péče.

Výše uvedené práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení o odvolání:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.

Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru

### **Obdrží:**

*(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)*

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

SANTIS a.s., IDDS: 8esf7d7

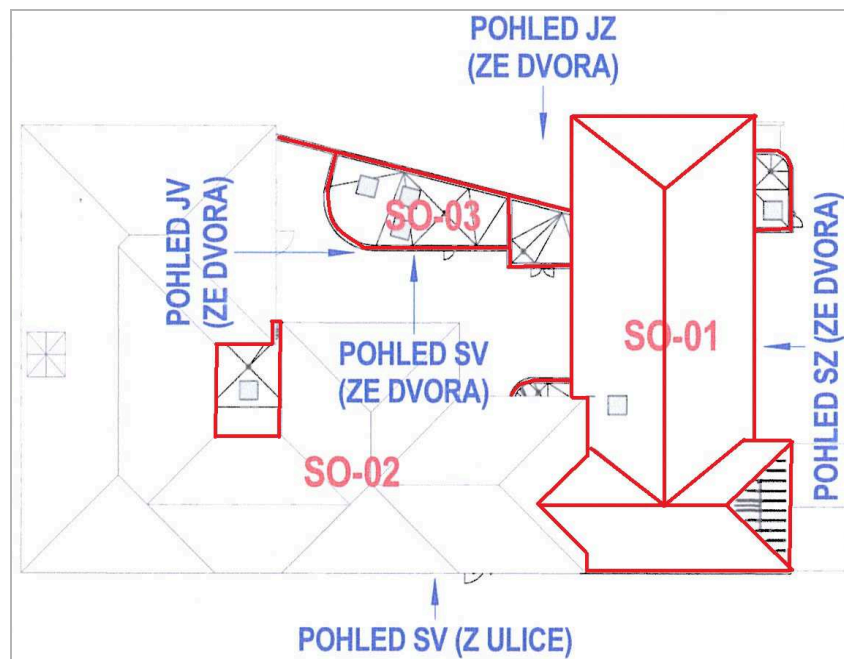
### **Na vědomí:**

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. č. p. 103, 592 31  
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Andrea Vašíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: andrea.vasickova@meu.nmmn.cz

[illegible]

*Obr. 2 – řez budovou s vyznačením hmoty nástavby (červené zabarvení - vyznačil NPÚ, ÚOP Telč). Vratislavovo náměstí č. p. 124 v Novém Městě na Moravě, 1. ZŠ, zdroj: Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě“, hlavní inž. projektu Ing. Martin Jun, SANTIS a.s., Brněnská 26/38, Žďár nad Sázavou, stupeň DÚR+DSP, datum 12/2016*



Obr. 3 – situace (červeně vyznačeny řešené části stavby), Vratislavovo náměstí č. p. 124 v Novém Městě na Moravě, 1. ZŠ, zdroj: Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě“, hlavní inž. projektu Ing. Martin Jun, SANTIS a.s., Brněnská 26/38, Žďár nad Sázavou, stupeň DÚR+DSP, datum 12/2016