



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V TELČI

SANTIS a.s.
Ing. Martin Jun
Brněnská 126/38
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis čj. | ze dne
ZAD013/17/2016/16/
DUR+DSP
ze dne 16. 1. 2017

Naše čj.
NPU-372/4658/2017

Vyřizuje | tel.
Ing. arch. Silvie Jagošová
725 727 076

Spisový znak
826

V Telči dne
2. 2. 2017

Konzultační vyjádření dle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Nové Město na Moravě, Kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, katastrální území Nové Město na Moravě, území Městské památkové zóny, Vratislavovo náměstí čp. 124 (1. ZŠ), parc. č. 183/1, 183/3, 185, 182/6, 182/1, žadatel ateliér Santis, a.s. Konzultace ve věci vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě.

Vážení,

dne 18. 1. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost ZAD013/17/2016/16/DUR+DSP o písemné vyjádření k úpravám stávající budovy školy 1. ZŠ na Vratislavově náměstí čp. 124, která se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě. Podkladem pro vyjádření byla dokumentace „Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě“, vypracoval Ing. Martin Jun, vedoucí architekt ing. arch. Martin Zezula, leden 2017.

Objekt školy v Novém Městě na Moravě je nepřehlédnutelnou dominantou horní strany náměstí. Dvoupatrová budova obecní a měšťanské školy byla postavena v letech 1876-1879 podle návrhu stavitele Floriána Zedníka z Brna. Z nedostatku financí byl však projekt upraven jihlavským stavitelem Aloisem Netschem. Stavba je postavena v historizujícím slohu. V roce 1895 byla vystavěna přístavba tělocvičny místním stavitelem Janem Šírem (z ulice Školní). Celá stavba je cihelná, s valbovou střechou krytou plechem. Fasáda školy je členěna bohatou plastickou výzdobou, s dominujícími obloukovými kamennými oblouky vstupů u paty domu a ve střeše mohutnou hmotou věžičky s hodinami. Střecha je nasazena na vysutou hmotu konzolovité římsy, která je nesena zdobnými krakorci. Věž je dřevěná, opláštěná plechem s nátěrem v barvě fasády. Po stranách hodinové věže jsou symetricky usazeny vikýře s kruhovými okny se zděnými zdobnými štíty.

Předmětem předložené projektové dokumentace je *nástavba stávající budovy tělocvičny a jídelny (SO-01), přístavba přízemního objektu ve dvoře (SO-03) spojená s dalšími stavebními úpravami ve stávajícím objektu ZŠ (SO-02). Na základě zadání je účelem užívání stavba pro vzdělávací účely pro*

školní výuku základní školy. V navrhované nástavbě bude umístěno 6 odborných učeben a 4 kabinety. Učebny jsou navrženy tak, aby umožnily výuku 30 žáků (jedna učebna má kapacitu pouze 16 žáků). Ve dvoře bude vybudován pavilon pracovních činností s prostorem pro výuku 15 žáků se zázemím. V rámci stavby bude provedena modernizace stávajících odborných učeben se změnou vybavení. Úpravy nebudou vyžadovat větší zásah do stavebních konstrukcí, který by měl vliv na stabilitu objektu nebo jeho vzhled, a nebudou mít vliv na obsazenost objektu - nedochází k navýšení kapacity školy. Stavebními úpravami bude zajištěna bezbariérovost objektu a budou zvětšeny prostory centrální šatny. Umístění vstupů do areálu školy bude zachováno stávající.

Objekt tělocvičny - V současné době jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Přístup je v úrovni 1.NP z ul. Školní (hlavní vstup pro žáky-špinavá zóna) a z objektu hlavní budovy ZŠ. Spolu s tělocvičnou jsou v tomto objektu i šatny s hygienickým zázemím a kabinet. V rámci nástavby bude proveden nový strop a v 3.NP vzniknou 2 nové odborné učebny a kabinet. Stávající objekt bude navýšen o patro učeben a střechu, na SZ straně zvalbenou o 5,560 m na výšku 16,70 m (hřeben stávající hlavní budovy ve výšce 18,730 m). Stavba bude zděná, s prosklenou dřevěnou stěnou s izolačním trojsklem. Fasáda bude opatřena v plné výšce i šířce hliníkovými lamelami v hnědém odstínu. Střecha bude kryta hladkým falcovaným plechem (PZ neb Tz v červené barvě).

Objekt varny a jídelny - Stávající dvoupodlažní částečně podsklepený objekt navazuje na hlavní objekt ZŠ. Zásobování je zajištěno v úrovni 1.NP z dvorní části objektu (parcela č. 182/6). V 1. PP se nacházejí sklady pro kuchyň a hrubá přípravná brambor. V 1.NP je varna s příručními sklady, šatna pro zaměstnance kuchyně s hygienickým zázemím a kancelář. Ve 2.NP je prostor jídelny s výdejem a s hygienickým zázemím. Nově bude vybudováno 3.NP s prostory pro výuku (4 odborné učebny a 1 kabinet). Stavba bude v plné výšce zateplena.

Objekt stávající školy - Je vytvořeno komunikační jádro v místě styku tří částí stavby - stará budova, tělocvična a přístavba jídelny, s tím, že je zajištěno překonání výškových rozdílů a tím i bezbariérovost objektu. Do prostor komunikačního jádra (výťah, schodiště) jsou doplněny imobilní toalety. V přízemí staré budovy je do vnitřního dvora vestavěna přízemní vestavba šaten. Společný vstup žáků a cizích strávníků do školy zůstává beze změny.

V rámci struktury zástavby je třípodlažní objekt školy se zdobenou fasádou a výraznými prvky lokální dominantou navazující na okolní zástavbu. Z urbanistického pohledu nedojde výstavbou záměru nástavby ke vzniku nové pohledové dominanty ani výrazného krajinného prvku. Hmotově nástavba se sedlovou střechou naváže na stávající budovu školy a vytvoří jednotný ráz. Vnější vzhled objektu je podřízen požadavkům definovaných na vstupních jednáních se zástupci památkové péče. Základním principem je překrýt přístavbu sedlovou střechou, která sjednotí objekt školy v jeden celek. Na uliční straně bude vybudována římsa kopírující stávající střechu, která opticky rozčlení původní objekt s nástavbou. Fasáda nad římsou bude z velké části prosklená a zakryta předsazenými lamelami. Stávající průčelí školní budovy při doplnění fasádních prvků nástavby je stále dominantní fasádou. V hlavní pohledové ose průčelí členěna fasáda nástavby s vertikálními prvky bude respektovat skladbu okolní zástavby v památkovém centru města. Výška nově vzniklých hřebenů nepřesáhne stávající hřeben ZŠ. Architektonický výraz nástavby vychází z typologie stávající historické budovy školy. Nutný objem stavby není zbytečně navyšován, hlavní architektonicky nástroj je kompozice hmot, estetické ztvárnění fasádního pláště a harmonické proporce vstupní části stavby. Fasáda je členěna na tři celky. Směrem do ulice jsou použity světle pastelové barvy – sv. oranžová respektující odstín stávající

navazující fasády. Blok objektu jídelny, varny a nástavby učeben je řešen v bílé barvě. Nové objekty ve dvoře (pavilon pracovní výuky) budou řešeny v barvě sv. oranžové. Střešní krytina je částečně řešena plechová falcovaná v červené barvě a částečně řešena z mPVC fólie v šedé barvě.

Stavební úpravy školy jsou z pohledu památkové péče možné s přihlédnutím k těmto připomínkám:

- 1. Další stupeň dokumentace – tj. prováděcí, případně výrobní dokumentace bude předložen ke konzultaci orgánům památkové péče s akcentací níže uvedené detaily. Jejich realizace bude možná až po schválení této dokumentace. Bude předložen:**
 - návrh nových vchodových vrat
 - detaily zateplení budovy jídelny
 - detaily řešení střechy (přesahy, podbití, provětrávací systémy u hřebene, u okapů, prostupy technologických zařízení nad rovinu krytiny)
 - detaily propojení střech obou budov (destruktivní stavební zásahy odstraňující konstrukce původní budovy budou minimalizovány)
- 2. Střecha bude pokryta hladkým falcovaným plechem v obdobných šířkách jako stávající střechy. Dlouhé pásy je žádoucí dělit opticky na jednotlivé menší části. Plech bude opatřen nátěrem v barvě červené. Vzorky barevnosti budou předloženy na kontrolním dni.**
- 3. Zahájení prací bude oznámeno orgánům památkové péče.**

Zdůvodnění

Budova školy se nachází na území Městské památkové zóny a je proto nutné postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Účelem prohlášení památkových zón je, v rámci rozvoje měst, zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historických jader jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem státní památkové péče v této zóně je zachovávat a chránit i objekty, které nejsou kulturními památkami, ale nachází se v památkové zóně a regulovat jejich prostorovou, hmotovou a materiálovou skladbu. V obecném zájmu památkové péče je respektovat věrohodný vzhled prostředí a případně v minulosti provedené nevhodné zásahy v rámci obnovy rehabilitovat a opravu provést kvalitně, odborně kvalifikovaným způsobem. V chráněných územích je dáván velký důraz na kvalitu stavebního materiálu i provedených prací. Při všech stavebních úpravách na stavbách historicky cenných a na chráněných územích je podmínkou oprav, aby byly používány stavební materiály, které odpovídají historickým objektům nebo jsou s existující substancí staveb srovnatelné. **Stavební zásahy spojené s přístavbou stávající budovy školy se neprojeví negativním způsobem v panoramatu města. Naopak se může stát tato novostavba součástí kvalitní soudobé zástavby za předpokladu kvalitního stavebního provedení a tím i nedílnou součástí stále pokračujícího stavebního vývoje města.**

Ad. Vrata - Předložení návrhu řešení nových vstupních vrat je oprávněné z pozice exponovaného prostoru fasády. Stávající vrata jsou novodobá, kovová a lze tedy připustit jejich výměnu.

Ad. Zateplení – Detaily zateplení budou provedeny tak, aby se systém neprojevil změnou vzhledu stavby – tj. PST bude dotažen k základům, okna budou usazena k líci, struktura omítek bude odpovídat hladkým okolním omítkám. Jedná se novou budovu, méně exponovanou, usazenou ve dvorní části areálu, přesto jsou její detaily důležitou součástí charakteru území.

Ad. Střecha, ostatní detaily - Z povahy velkých stavebních zásahů je zřejmé, že některé z detailů bude nutné řešit až při samotné realizaci stavby, některé lze projednat předem. Na základě vzniklých situací (např. propojení střech nástavby a staré budovy) budou řešeny detaily s ohledem na původní stabilizovanou konstrukci krovu a zdiva patrně až při samotné stavbě. Detaily, které mohou mít značný vliv na podobu stavby, budou konzultovány předem. Stavební zásahy budou minimalizovány a provedeny s respektem k původním konstrukcím. Jejich odstraňování bude minimalizováno na nezbytně nutnou míru. Napojení bude pokud možno v rovině střechy neznatelné bez dominujících nežádoucích detailů (důraz bude kladen na realizaci napojení plechů, napojení na omítky atd.). S ohledem na střešní krajinu území je nezbytné zohlednit její vzhled ve vztahu k celku i se svými detaily. Mezi vnímané detaily střech například patří komínky odvětrání, výduchy vzduchotechniky apod., které je v zájmu zachování kultivovaného vzhledu seskupit tyto články do existujících nebo nových tradičních komínů. Střechy přesahující nerezové výduchy hyzdí střechy v chráněných územích. K detailům střech v současné době patří i různý způsob řešení mezer k provětrávání střešního pláště (originální řešení může být kvitováno s povděkem).

Podmínky vyjádření mají oporu ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst ze dne 20. listopadu 1990, kde se v podmínkách pro stavební a další činnost v území mj. stanoví:

- *Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi.*
- *Mezi stěžejní úkoly orgánů památkové péče je řádná údržba a obnova kulturních památek a ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů ve vztahu k mimořádným hodnotám zóny. Účelem prohlášení těchto lokalit jako památkové zóny je snaha zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty jako organickou součást životního prostředí a kulturního dědictví.*

Toto vyjádření nenahrazuje Závazné stanovisko/Rozhodnutí Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Jana Musilová, Ph.D.
vedoucí odboru péče o památkový fond

obrazová příloha čj. NPU-372/4658/2017
Nové Město na Moravě – nástavba odborných učeben 1. ZŠ



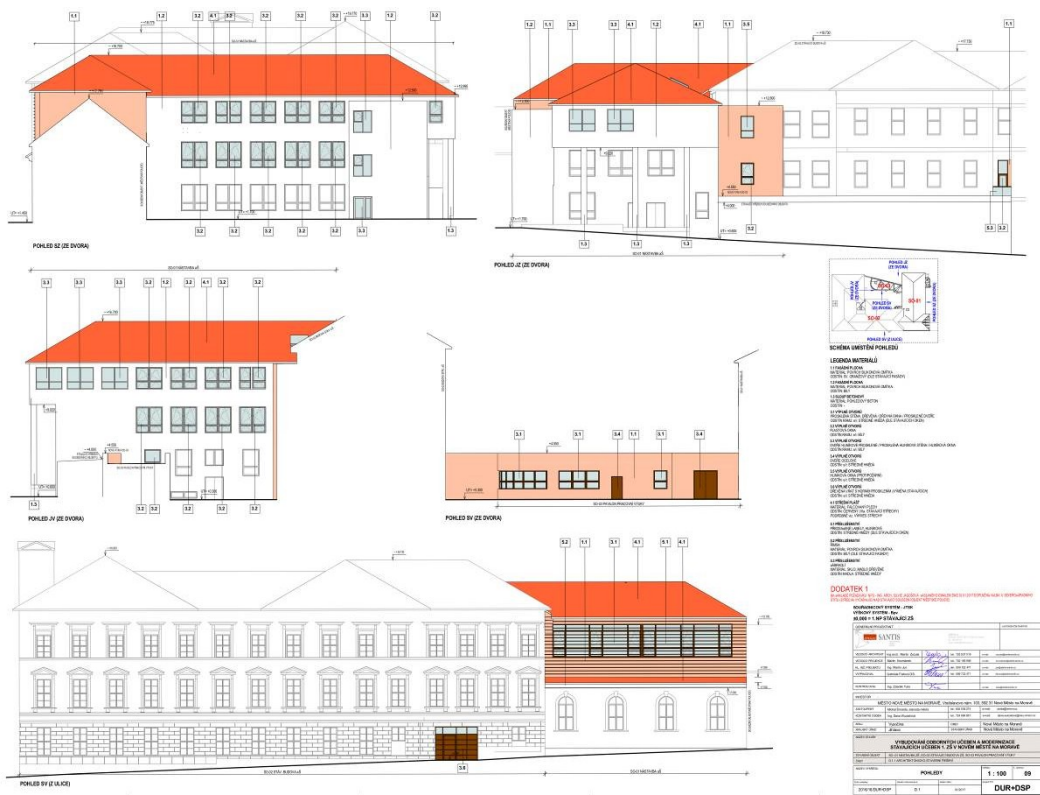
Nové Město na Moravě, dobová pohlednice školy z roku 1911, zdroj sbírka soukromého sběratele



NMNM, Vratislavovo nám. čp. 124 – 1. ZŠ, současný stav



NMM, Vratislavovo nám. čp. 124 – 1. ZŠ, současný stav, pohled na zadní fasády



Santis, a.s., návrh pohledů nové přístavby, leden 2017 („Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ v Novém Městě na Moravě“, leden 2017, Ing. M. Jun)

LEGENDA MATERIÁLŮ

1.1 FASÁDNÍ PLOCHA

MATERIÁL: POVRCH SILIKONOVÁ OMÍTKA
ODSTÍN: SV. ORANŽOVÝ (DLE STÁVAJÍCÍ FASÁDY)

1.2 FASÁDNÍ PLOCHA

MATERIÁL: POVRCH SILIKONOVÁ OMÍTKA
ODSTÍN: BÍLÝ

1.3 SLOUP BETONOVÝ

MATERIÁL: POHLEDOVÝ BETON
ODSTÍN: -

3.1 VÝPLNĚ OTVORŮ

PROSKLENÁ STĚNA, DŘEVĚNÁ / DŘEVNÁ OKNA / PROSKLENÉ DVEŘE
ODSTÍN RÁMU: e/i: STŘEDNĚ HNĚDÁ (DLE STÁVAJÍCÍCH OKEN)

3.2 VÝPLNĚ OTVORŮ

PLASTOVÁ OKNA
ODSTÍN RÁMU: e/i: BÍLÝ

3.3 VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ / PROSKLENÁ HLINÍKOVÁ STĚNA / HLINÍKOVÁ OKNA
ODSTÍN RÁMU: e/i: BÍLÝ

3.4 VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE OCELOVÉ
ODSTÍN: e/i: STŘEDNĚ HNĚDÁ

3.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

HLINÍKOVÁ OKNA (PROTIPOŽÁRNÍ)
ODSTÍN: e/i: STŘEDNĚ HNĚDÁ

3.6 VÝPLNĚ OTVORŮ

DŘEVĚNÁ VRAT S HORNÍM PROSKLENÍM (VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH)
ODSTÍN: e/i: STŘEDNĚ HNĚDÁ

4.1 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

MATERIÁL: FALCOVANÝ PLECH
ODSTÍN: ČERVENÝ (Vla. STÁVAJÍCÍ STŘECHY)
PODROBNĚ viz. VÝKRES STŘECHY

5.1 PŘÍSLUŠENSTVÍ

PŘEDSAANÉ LAMELY, HLINÍKOVÉ
ODSTÍN: STŘEDNĚ HNĚDÝ (DLE STÁVAJÍCÍCH OKEN)

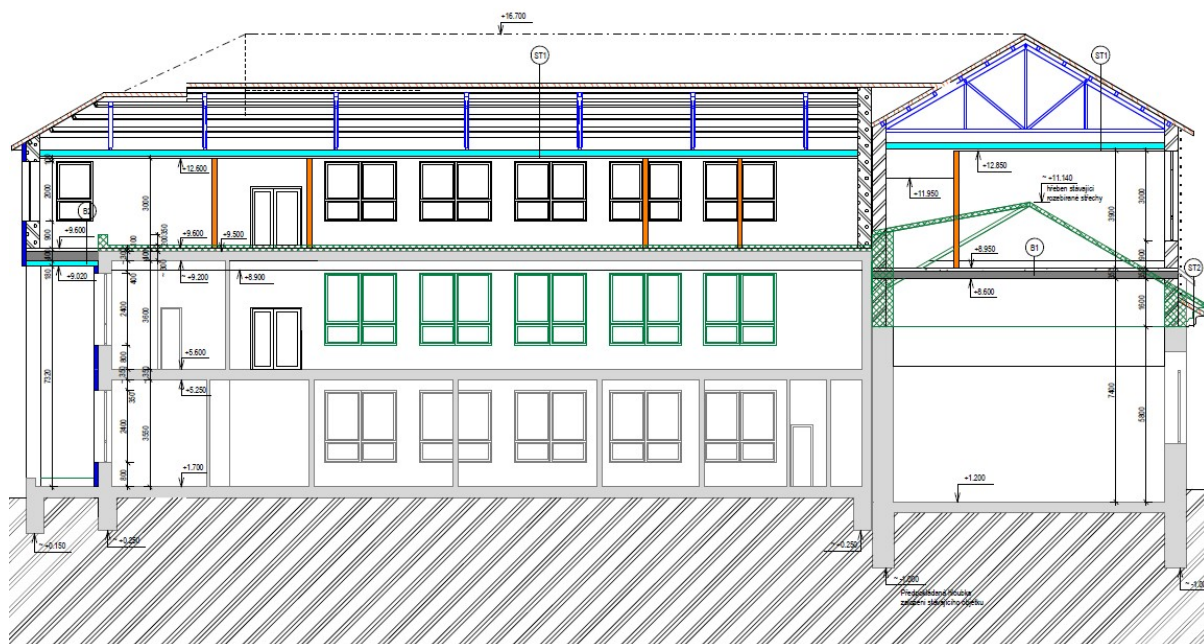
5.2 PŘÍSLUŠENSTVÍ

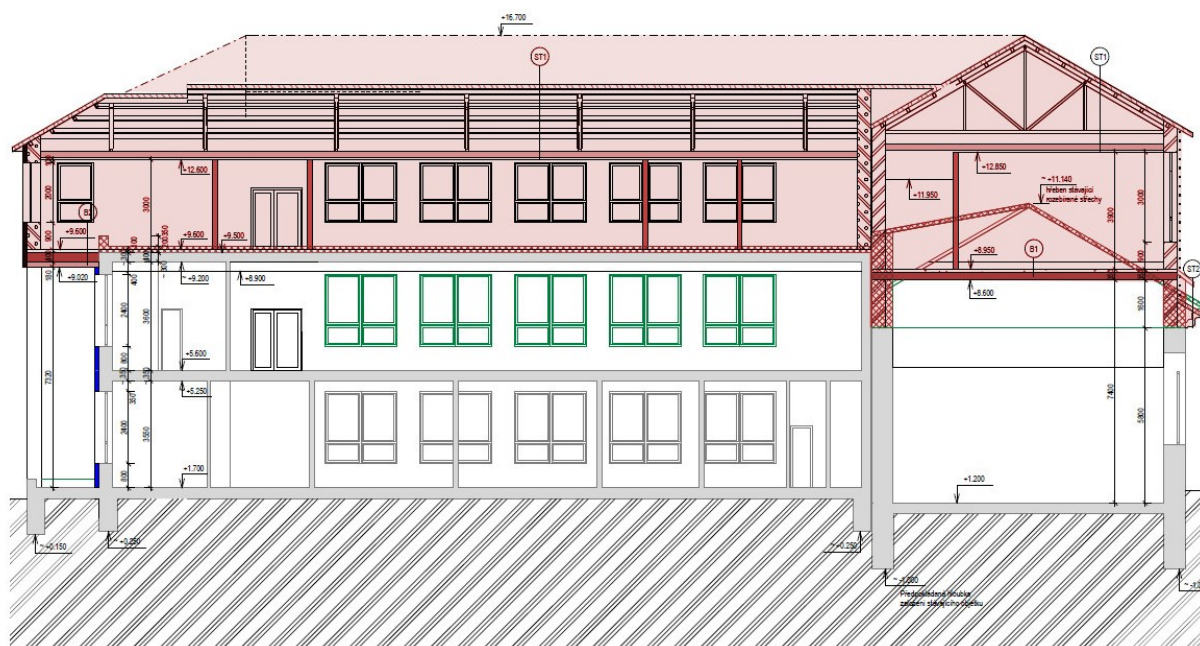
RÍMSA
MATERIÁL: POVRCH SILIKONOVÁ OMÍTKA
ODSTÍN: BÍLÝ (DLE STÁVAJÍCÍ FASÁDY)

5.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ

ABRADLÍ
MATERIÁL: SKLO, MADLO DŘEVĚNÉ
ODSTÍN MADLA: STŘEDNĚ HNĚDÝ

legenda jednotlivých materiálů výřez z výkresu pohledů





Řez - s vyznačením hmoty nástavby (červené zbarvení), obrázek dole upraven programem GIMP