

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/1963/2017 – 11

Nové Město na Moravě, dne 31.3.2017

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22.4.2017

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.2.2017 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a ve spojení s § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

- **nástavba a přístavba objektu školy Vratislavovo náměstí č.p. 124 v Novém Městě na Moravě**
- **stavba pavilonu pracovní výuky**
- **přeložka vnitroareálové kanalizace, zděné oplocení, úprava dvorní části**

(dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 182/6 (ostatní plocha, manipulační plocha), 183/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 183/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 185 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- **zděná nástavba s převislou přístavbou 3. NP tělocvičny a jídelny se vznikem 6 odborných učeben a 4 kabinetů**
- **železobetonová přístavba schodiště ve dvorní části ZŠ, přístavba schodiště k jídelně**
- **zděná stavba pavilonu pracovní výuky s učebnou, skladem a kabinetem**
- **přeložka vnitroareálové kanalizace PVC DN200**
- **zděné oplocení z cihel plných pálených tl. 450 mm, zpevněné plochy ze zámkové dlažby**

Umístění stavby na pozemku:

- nástavba s přístavbou učeben bude realizována nad částí objektu ZŠ, a to tělocvičny a jídelny, na pozemku par.č. 183/1, 183/3, 182/6 k.ú. Nové Město na Moravě
- přístavba schodiště ve dvorní části bude realizována na pozemku par.č. 183/1 ke stávajícímu schodišti, přístavba schodiště k jídelně bude realizována na pozemcích par.č. 182/6 a 185 k.ú. Nové Město na Moravě
- stavba pavilonu pracovní výuky bude na pozemku par.č. 183/1, bude navazovat na objekt jídelny a pokračovat po hranici s pozemky par.č. 182/5 a 182/7 k.ú. Nové Město na Moravě
- přeložka vnitroareálové kanalizace bude řešena ve dvorní části mezi stávajícím objektem školy a novým pavilonem pracovní výuky na pozemku par.č. 183/1 k.ú. Nové Město na Moravě
- zděné oplocení bude realizováno na pozemku par.č. 183/1 na hranici s pozemkem par.č. 182/7 a 182/5 k.ú. Nové Město na Moravě, zpevněné plochy budou řešeny v průjezdu školy a ve dvorní části na pozemku par.č. 183/1 k.ú. Nové Město na Moravě

Určení prostorového řešení stavby:

- nástavba jídelny a tělocvičny o třetí podlaží, výška stavby po hřebeni bude + 16,700 m
- objekt pavilonu bude přízemní stavba s výškou stavby + 4,550 m
- nová zastavěná plocha stavby bude 105 m², délka přeložky kanalizace bude 21 m, zpevněné plochy budou 335 m², výška zděného oplocení bude 4,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou dojde během výstavby ke zhoršení dopravy v okolí. Po dokončení tato nebude mít vliv na okolí

II. Vydává podle 94a ve spojení s § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

- **nástavba a přístavba objektu školy, a to jídelny a tělocvičny, Vratislavovo náměstí č.p. 124 v Novém Městě na Moravě**
- **stavební úpravy stávající části školy, zateplení jídelny a vestavba výtahu**
- **stavba pavilonu pracovní výuky**

(dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 182/6, 183/1, 183/3, 185 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- ve 3. NP nástavby: schodiště, chodba, 6 odborných učeben, 4 kabinety
- přístavba dvou schodišť z přízemí do 3. NP
- stavba pavilonu pracovní výuky: sklad, kabinet (sklad pomůcek), úklid, vstup, učebna
- stavební úpravy stávajícího objektu: zateplení objektu jídelny, v přízemí: šatna žáků, dozdivky otvorů, vestavba výtahu, ve 2. NP: zřízení kabinetu, skladu, WC imobilní, ve 3. NP: dozdivky, zřízení kabinetu, WC imobilní

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkresy č. C.2, C.3, C.4 v měřítku 1:200, které jsou součástí projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou a ověřené Ing. Zdeňkem Tulisem, ČKAIT 1002518, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezují části pozemků par.č. 182/6, 183/1, 183/3, 185 k.ú. Nové Město na Moravě.
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, stavbu v městské památkové zóně, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami. Výškově nástavba nepřesáhne stávající výšku objektu a nepředstavuje zásah, který by se promítl do panoramatu historické zástavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou a ověřil Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 1002518; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení demontáží stávajících konstrukcí
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) v rámci realizace PSV
 - d) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2019.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Požární uzávěry do CHÚC budou se samozavíračem v provedení EI. Větrání CHÚC bude v souladu s ČSN 73 0802 čl. 9.4.2 a) 2) – otevírací mechanismy horního otvoru i otvoru pro přívod vzduchu musí být vybaveny dálkovým ovládáním z několika míst v prostoru CHÚC, vždy však z úrovně vstupního podlaží. V prostoru objektu bude instalováno nouzové osvětlení a systém domácího rozhlasu s nuceným odposlechem. V prostoru nástavby budou osazeny dva hadicové systémy s tvarově stálou hadicí dl. 30 m, min. statický přetlak bude 0,20 MPa. Doplní se 9 ks PHP.
7. V případě zásahu do konstrukce střechy objektu par.č. 185 k.ú. Nové Město na Moravě, budou tyto zásahy odsouhlaseny správcem tohoto objektu.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen protokol o za regulování VZT a měření hlučnosti vzduchotechnického zařízení jako doklad zajištění hygienického limitu v hladině maximálního akustického tlaku A ve vnitřním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru. Větrací mřížky budou nasměrovány tak, aby žáci nebyli vystaveni průvanu. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude předložen výsledek měření doby dozvuku v předemných učebnách dokládající splnění normových požadavků.
9. Při modernizaci učeben musí být pracoviště u zobrazovacích jednotek umístěna tak, aby žáci nebyli oslňováni jasně osvětlovacích otvorů a ani se jim tyto otvory nezrcadlily na zobrazovací jednotce.
10. Do dalšího stupně projektové dokumentace, tj. prováděcí dokumentace, budou zahrnuty návrhy konkrétních řešení především těchto detailů: návrh nových vchodových dveří, detaily zateplení budovy jídelny, detaily řešení střechy (přesahy, podbití, provětrávací systémy u hřebene, u okapů, prostupy technologických zařízení nad rovinu krytiny), detaily propojení střech obou budov (destruktivní stavební zásahy odstraňující konstrukce původní budovy budou minimalizovány). Střecha bude pokryta hladkým falcovaným plechem v obdobných šířkách jako stávající střechy školy. Dlouhé pásy budou opticky děleny na jednotlivé menší. Plech bude opatřen nátěrem v barvě červené (vzorky barevnosti budou posouzeny v rámci kontrolního dne). Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče. V průběhu realizace budou svolávány pravidelné kontrolní

dny za účasti odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Po skončení obnovy bude svolán závěrečný kontrolní den.

11. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2. V ochranném pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní objekty, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od NTL plynovodu a přípojeky. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Bez tohoto vytyčení nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem příslušné provozní oblasti. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení. Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Pokud v průběhu plánované akce budou vznikat nebezpečné odpady, je nutné, aby původce těchto odpadů žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech. V případě, že původce hodlá stavební odpady využít jinde než v areálu výše uvedené stavby, jedná se podle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R 11, jehož provoz je možný pouze se souhlasem Krajského úřadu Kraje Vysočina Jihlava. Doklad o zákonné likvidaci odpadu bude doložen u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat. Stavební a demoliční odpady musí být likvidovány zákonným způsobem – předáním oprávněné osobě.
13. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 6.2.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení

Stavební úřad oznámil dne 2.3.2017 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání a současně stanovil, že dotčené orgány mohou svá stanoviska a účastníci řízení námítky a připomínky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. Této možnosti žádný z účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy nevyužil.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 10.2.2017 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 20.1.2017 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou dne 14.2.2017, zájmy chráněné z hlediska ochrany práce jsou ošetřeny stanoviskem OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 25.1.2017 a zájmy z hlediska památkové péče jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ – odboru SŽP, památkové péče Nové Město na Moravě ze dne 20.2.2017. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčený pozemek se nachází v ploše s funkčním využitím smíšené centrální území, kde jsou přípustné stavby občanského vybavení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a města Nového Města na Moravě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 184, 157, 187/5, 182/1, 182/7, 182/5, 186, 185, 187/3 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., Jan Šincl, E.ON Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Jan Šincl, Luční č.p. 465, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Jan Šincl, Luční č.p. 465, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Jihočeský kraj, a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích,
IDDS: n7wefgn
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam
MěÚ - odbor stavební a ŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě