

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/10220/2017-6

Nové Město na Moravě 23.10.2017

ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve správním řízení posoudil podle § 14 památkového zákona žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 20.7.2017 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 památkového zákona vydává

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k obnově povrchu komunikací **na ulici Školní a části Vratislavova nám.**, na pozemcích parc. č. 11, 136/2, 157, 182/6, 184, 185 v katastrálním území Nové Město na Moravě, které se nachází na území Městské památkové zóny - Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104, (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny) a nejsou nemovitou kulturní památkou, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina.

Projektovou dokumentaci vypracoval UNI projekt, Ing. Alois Matýsek, IČ: 45491674, Studentská čp.1133, 59101 Žďár nad Sázavou, vypracovaná PD pro stavební povolení z 8/2017.

V důsledku plánované rekonstrukce nevyhovující kanalizace a vodovodu ve Školní ulici a v části Vratislavova náměstí budou obnoveny obrusné vrstvy vozovky v celém rozsahu Školní ulice a na průjezdné diagonální místní komunikaci Vratislavova náměstí. Obnova povrchů Vratislavova nám. a Školní ulice bude spočívat ve výměně staré obrusné živičné vrstvy tl. 5,0 cm za novou vrstvu z asfaltového betonu obrusné ACO. Kromě asfaltobetonových vrstev vozovky bude proveden nově chodník okolo objektu hasičské zbrojnice na místě manipulační plochy vč. nového okapového chodníčku u hasičské zbrojnice a bezbariérové úpravy na chodnících Školní ulice.

Chodníky budou kryty žulovou kostkou mozaikovou. Obrubníky budou kamenné. Stávající žulové kostky určené z některých ploch k odstranění, budou použity pro provedení krytové vrstvy navrhovaného chodníku. Plochy u přechodu budou řešeny dle stávajících, budou obnoveny zbývající varovné pásy v řešeném úseku ul. Školní. Dále bude vytvořeno místo pro přecházení u vjezdu na parkoviště OD Halina. Pasy jsou navrženy z drobných žulových kostek (8,0-12,0 cm) a lemovány šířkou 25,0 cm z hladkých žulových dlaždic. Budou použity žulové kostky COMCON CD60.

Obnovou obrusných vrstev dojde ke zlepšení roviny vozovky a tím i menší hlučnosti. Navrhovaný chodník místo asfaltové plochy u hasičské zbrojnice přispěje k bezpečnosti pěšího provozu, (bezbariérové řešení).

Obnova, jejímž předmětem je:

- **Obnova povrchů ul. Školní a část Vratislavova nám., v městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě**

je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á.

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Asfaltový povrch vedlejší komunikace u hasičské zbrojnice a školní zahrady bude podél betonové zidky oddělen dvěma řadami žulových kostek – silničních.
2. Zahájení prací bude oznámeno pracovníkům památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 20.7.2017 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou obnovu. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. V provedeném správním řízení posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPU, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 10.8.2017 o vydání vyjádření k obnově. Toto vyjádření vydané dne 26.9.2017 pod zn.: NPU-372/63070/2017 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 4.10.2017. Ve svém vyjádření NPU, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že obnovu lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPU, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námitky.

Oprava povrchů neohroží chráněné památkové hodnoty daného území a není v přímém rozporu s relevantními podmínkami ochrany stanovenými ve vyhlášce o prohlášení historických jader měst, naopak přispěje k jeho zhodnocení a vhodnější prezentaci. Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů je dbáno architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazuje se na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití i obnova jednotlivých prostorů je v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi. Použité materiály respektují zájmy památkové péče. V MPZ je snaha v rámci rozvoje města zachovat jeho kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Mezi chráněné jmenované hodnoty patří: historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry, včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně, které mohou ovlivnit celkový stav území.

Ad. 1 V místě obvyklý detail mezi skládanou plochou či obrubníkem je žádoucí respektovat – tj. provést jednu nebo dvě řady žulových kostek. Toto řešení požadujeme aplikovat na celém území, pokud to technické možnosti dovolí.

Ad. 2 Oznámení zahájení stavebních prací se již v minulosti osvědčilo. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění je účinné uplatnit při samotné realizaci za přítomnosti prováděcí firmy. Požadavek na oznámení zahájení termínu prací a tudíž podání informace o zahájení obnovy, je podložen zejména v § 32 zákona o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace nad prováděnými pracemi pomocí tzv. kontrolních dnů. Řešení dosud neznámých skutečností, dané především skrytými vadami konstrukcí apod., jsou průběžné konzultace při obnově památek jeden ze základních mechanismů účinného dohledu a účinného usměrnění dalších prací.

Na pozemcích parc. č. 11, 136/2, 157, 182/6, 184, 185 v katastrálním území Nové Město na Moravě které se nachází na území městské památkové zóny-Nové Město na Moravě, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2104 a (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášece o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny). Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání, místní ohledání proběhlo dne 5. 10. 2017.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do **5 dnů** ode dne doručení.

Akce - Obnova povrchů ul. Školní a část Vratislavova nám. v Novém Městě na Moravě nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.) Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Dojde-li v souvislosti s danou akcí k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, v.v.i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČ 75032333, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.


Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení nebo jiné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).


Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrželi:

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. čp. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Na vědomí:

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp. 103, 592 31
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Ing. Pavel Mertlik, tel.: 566 598 406, e-mail: pavel.mertlik@meu.nmnm.cz