

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/17812/2012-9

Nové Město na Moravě, dne 28.6.2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.8.2012

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2012 podal

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

obytný soubor RD "Pohledec", objekty: SO 02 - komunikace, SO 03 - trvalá drenáž, SO 04 - vodovodní přípojky, SO 05 - kanalizační přípojky, SO 06 - přeložka plynovodu a přípojky, SO 07 - novostavba plynovodu a přípojky, SO 08 - přípojkové pilíře, SO 09 - veřejné osvětlení, SO 11 - přeložka PVSEK, SO 12 - podzemní rozvod NN, SO 13 - přeložka nadzemního vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/1 (trvalý travní porost), 324 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 335/1 (trvalý travní porost), 335/6 (trvalý travní porost), 335/8 (zahrada), 338 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), 340 (zahrada), 341 (zahrada), 342/1 (trvalý travní porost), 342/2 (trvalý travní porost), 414/6 (orná půda) v katastrálním území Pohledec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – komunikace, trvalá drenáž, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přeložka plynovodu a přípojky, novostavba plynovodu a přípojky, přípojkové pilíře, veřejné osvětlení, přeložka PVSEK, podzemní rozvod NN, přeložka nadzemního vedení NN pro obytný soubor 12 rodinných domů v Pohledci

Umístění stavby na pozemku:

- Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 311/1, 324 v katastrálním území Pohledec. Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C – pro dopravu uvnitř obytných útvarů. Úsek ZÚ1 – KÚ1 navazuje na stávající přístupovou komunikaci napojenou na státní silnici II třídy a pokračuje směrem o bývalému objektu mlýna. Tato komunikace je navržena v kategorii MO 6/40. Úsek ZÚ2 – KÚ2 - obslužná komunikace k rodinným domům, je navržena v kategorii MO 6/40 jako dvoupruhová obousměrná. Jízdní pás bude oddělen vlevo od bezpečnostního prostoru obrubníkem

krajníkem. Odvodnění komunikace bude provedeno kanalizačními vpustěmi do nově navržené jednotné kanalizace. Odvodnění zemní plně bude provedeno podélnou drenáží do trvalé drenáže zaústěné do potoka. Celková délka komunikace je navržena 273 m.

- Trvalá drenáž bude umístěna na pozemku parc.č. 311/1, 324 v katastrálním území Pohledec. Drenáž bude provedena z neděrovaných PEHD trub DN 100 a bude sloužit k trvalému odvádění podzemních vod z prostoru rodinných domů. Drenáž bude vedena v souběhu se stokou jednotné kanalizace – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Do navržené drenáže bude napojena silniční drenáž, která bude odvádět podzemní vody z prostoru navržené komunikace v obytném souboru. Budou provedeny 2 větve drenáží. Celková délka trvalé drenáže je navržena 206,9 m.
- Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 311/1, 324, 341, 335/1 v katastrálním území Pohledec. Přípojky budou napojeny na vodovodní řady – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Vodovodní přípojky pro navržené objekty budou ukončeny 1,0 m za hranicí obecního pozemku zřízením provizorní šachty d 1000. V šachtě bude ukončeno potrubí vodovodní přípojky zaslepením. Celkem bude zřízeno 12 ks vodovodních přípojek o celkové délce 70,1 m, materiál PE 100 32x3,0 mm.
- Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 311/1, 324, 341 v katastrálním území Pohledec. Celkem bude zřízeno 18 kanalizačních přípojek – 12 kanalizačních přípojek jednotné kanalizace bude sloužit pro navržené rodinné domy, 1 kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p.12. 5 kanalizačních přípojek bude od uličních vpustí, které budou umístěny v místní komunikaci. Některé přípojky budou napojeny na stoky, jejichž investorem bude Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, některé budou napojeny na stoku, která je v současné době ve výstavbě. Kanalizační přípojky DN 150 (hladké potrubí PP SN10) pro rodinné domy budou ukončeny 1,0 m za hranicí veřejného pozemku zaslepením. Celková délka kanalizačních přípojek pro rodinné domy bude 99,3 m, pro uliční vpusti 40,1 m.
- Přeložka plynovodu a přípojky, novostavba plynovodu a přípojky budou umístěny na pozemku parc.č. 311/1, 324, 335/1 v katastrálním území Pohledec. V rámci stavby budou vybudovány celkem 2 samostatné plynovody, budou realizovány dvě přeložky stávajícího plynovodu PE d 63 a jedna přeložka STL přípojky PE d 25, která slouží pro objekt č.p. 12, na druhý překládaný plynovod bude přepojena stávající přípojka PE d 25 pro objekt č.p. 71. Začátek 1 přeložky STL plynovodu PE d 63 bude v místě napojení na stávající potrubí STL plynovodu PE d 63 na rohu oplocení domu č.p. 149. Potrubí od místa napojení bude vedeno v zeleném pásu v souběhu s navrženým vodovodním potrubím a parcelami domů 9 a 8. Dále bude potrubí vedeno v zeleném pásu mezi parcelami domu č. 8 a 7 v souběhu s vodovodním potrubím. Konec této přeložky je v místě napojení na stávající STL plynovod PE d 63 před oplocením domu č.p.13, před napojením přípojky pro tento dům. Na přeložku STL plynovodu bude napojen nový plynovod d 63 a dále STL plynovod d 63, který bude nahrazovat rušenou STL přípojku d 25 k domu č.p. 12. Na přeložku STL plynovodu d 63 budou napojeny 3 plynové přípojky d 32, které budou sloužit pro rodinné domy. Celková délka navržené přeložky plynovodu 1 PE 100 SDR 11 d 63 x 5,8 mm je 86,0 m. Začátek 2 přeložky STL plynovodu bude v místě napojení nastávající potrubí STL plynovodu PE d 63 před oplocením domu č.p. 146. Potrubí d 63 od místa napojení bude křížovat navrženou komunikaci a dále bude vedeno v zeleném pásu před domem č.p. 71. Zde bude provedena změna směru a potrubí plynovodu bude opět křížovat navrženou komunikaci. Potrubí při přechodu komunikací bude vsazeno do chráničky a ochranné trubky. Za přechodem komunikace bude potrubí plynovodu vedeno v zeleném pásu v souběhu se silničním drenážním potrubím, kabelem veřejného osvětlení a oplocením domu č. 10 a 12, konec této přeložky je v místě napojení na stávající STL plynovod z PE d 63 před parcelou navrženého domu č. 12. Na přeložku bude napojen nový plynovod 2 d 63. Na přeložku plynovodu bude napojena 1 nová plynová přípojka d 32, která bude sloužit pro rodinný dům. Na plynovod bude dále přepojena přípojka d 25 domu č.p. 71. Přepojení přípojky k domu č.p. 71 na navržený plynovod d 63 bude provedeno pomocí potrubí PE d 32. Celková délka navržené přeložky plynovodu 2 PE 100 SDR 11 d 63/5,8 je 56,0 m. Celková délka přepojení přípojky PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm je 1,0 m. Přeložka přípojky plynu pro dům č.p. 12 bude realizována pomocí STL plynovodu d 63 a STL přípojky d 32. Začátek STL plynovodu PE d 63 bude v místě napojení na navrženou přeložku STL plynovodu – 1, před parcelou navrženého domu č. 9. V místě napojení bude osazen trasový uzávěr DN 50 / d 63 se zemní soupravou a poklopem. Potrubí plynovodu d 63 od místa napojení bude křížovat místní komunikaci a dále bude vedeno v zeleném pásu v souběhu s oplocením domu č. 5 a č. 12. Potrubí při přechodu komunikace bude vsazeno do ochranné trubky. Plynovod d 63 bude ukončen zaslepením, ve vzdálenosti 1,0 m za přepojovanou přípojku plynu domu č.p. 12. Přepojení

přípojky k domu č.p. 12 na navržený plynovod d 63 bude provedeno pomocí potrubí PE d 32. Propojení navrženého potrubí se stávajícím potrubím d 25 bude provedeno před oplocením domu č.p.12. Celková délka navrženého plynovodu PE 100 SDR 11 d 63 x 5,8 mm je 48,6 m, celková délka přepojení přípojky PE 100 SDR 11 32 x 0,3 mm je 0,8 m. Po provedení přeložek bude zrušena část stávajícího plynovodu d 63, který je veden přes parcely navržených domů č. 8 a 9 (úsek od přípojky pro dům č.p. 13, po redukci d 90 / d 63). Dále bude zrušen stávající STL plynovod d 63, který by byl veden pod navrženou komunikací. Přípojka k domu č.p. 12 je rušena z důvodu vedení trasy přes parcelu domu č. 4. V rámci rušení přípojky d 25 k domu č.p. 12 bude zaslepena odbočka na plynovodu d 63 po zrušené přípojce. Zaslepení bude provedeno před oplocením domu č.p. 149, asi v místě napojení nové přípojky pro dům č. 4. Celková délka rušené přípojky PE d 25 je 38,3 m, celková délka rušeného plynovodu PE d 63 je 126,0 m. Začátek navrženého STL plynovodu 1 PE 100 d 63 bude v místě napojení na navrženou přeložku STL plynovodu 1 d 63. Napojení bude provedeno u parcely rodinného domu č. 8 v zeleném pásu. V místě napojení bude osazen trasový uzávěr D 50 / d 63 se zemní soupravou a poklopem. Potrubí bude od místa napojení vedeno v zeleném pásu před oplocením rodinných domů č. 7 a 6. Potrubí bude vedeno v souběhu s navrženým kabelem nn. Plynovod 1 bude ukončen zaslepením, ve vzdálenosti 1,5 m za přípojkou plynu, která bude sloužit pro rodinný dům č. 6. Na navržený plynovod 1 d 63 budou napojeny celkem 2 plynové přípojky d 32, které budou sloužit pro navržené domy. Celková délka navrženého plynovodu 1 PE 100 SDR 11 d 63 x 5,8 mm je 12,5 m. Začátek navrženého STL plynovodu 2 PE 100 d 63 bude v místě napojení na navrženou přeložku STL plynovodu 2 d 63. Napojení bude provedeno u parcely rodinného domu č. 10 v zeleném pásu. V místě napojení bude osazen trasový uzávěr DN 50 / d 63 se zemní soupravou a poklopem. Potrubí d 63 bude od místa napojení vedeno v zeleném pásu před oplocením rodinných domů č. 10 a 11. Potrubí plynovodu bude vedeno v souběhu s trvalým drenážním potrubím. Plynovod 2 bude ukončen zaslepením, ve vzdálenosti 1,5 m za přípojkou plynu, která bude sloužit pro rodinný dům č. 2. Na navržený plynovod 2 d 63 budou napojeny celkem 4 plynové přípojky d 32, které budou sloužit pro navržené rodinné domy. Celková délka navrženého plynovodu 2 PE 100 SDR 11 d 63 x 5,8 mm je 38,0 m. V rámci akce bude zřízeno celkem 12 nových přípojek pro navržené objekty, dále budou přepojeny 2 přípojky pro stávající objekty (č.p. 12 a 71). Přípojky budou ukončeny v oplocení, na hranici obecního a soukromého pozemku, v místě zřízení objektu měření a regulace. Celková délka přípojek PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm včetně svislých částí je 75,8 m.

- Přípojkové pilíře budou umístěny na pozemku parc.č. 311/1, 324, 335/1 v katastrálním území Pohledec. Pilíře budou sloužit pro umístění pojistkových skříní, elektroměrových rozvaděčů a hlavního uzávěru plynu a plynoměru.
- Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku parc.č. 311/1, 324, 335/1 v katastrálním území Pohledec. Připojení nového kabelového rozvodu bude svodem z posledního podpěrného bodu vedení NN. Na nových komunikacích bude provedena jednostranná osvětlovací soustava. Svítidla budou osazena na bezpaticové stožáry s délkou nadzemní části 7,0 m. svítidla budou umístěna ve výši cca 7,0 m.
- Přeložka PVSEK bude umístěna na pozemku parc.č. 311/1, 335/1 v katastrálním území Pohledec. Přeložka v úseku trasy 1 – 1' bude provedena stranovou přeložkou bez přerušení. V místě přechodu pod místní komunikací bude kabel uložen do chráničky PE HD DN 160 v délce 8,0 m. Přeložka v úseku trasy 2 – 2' bude provedena stranovou přeložkou s přerušením (prodloužením). Přeložka v úseku trasy 3 – 3' bude provedena stranovou přeložkou bez přerušení. Celková délka přeložek stávající trasy bude 157,0 m, délka nové trasy 167,0 m.
- Podzemní rozvod NN bude umístěna na pozemku parc.č. 311/1, 324, 335/1, 342/1, 342/2, 414/6, v katastrálním území Pohledec. Vedení bude provedeno podél stavebních parcel zemním kabelem. Napojení soustavy bude ve stávající sloupové trafostanici TS v severní části území. Stávající nadzemní vedení nn od státní silnice II třídy směrem k bývalému mlýnu bude zrušeno. Objekty které jsou z tohoto vedení připojeny budou na nové kabelové vedení postupně přepojeny.

Určení prostorového řešení stavby:

- Technická infrastruktura.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude negativně ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komunikace bude povolena speciálním stavebním úřadem, tj. odborem ŠŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Trvalá drenáž bude povolena vodoprávním úřadem, tj. odborem ŠŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
4. Stavební požádá o vydání stavebního povolení přeložky plynovodu, novostavbu plynovodu, veřejné osvětlení na odboru ŠŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
5. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a přeložka PVSEK budou realizovány na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.
7. K žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
8. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude odsouhlasena HZS kraje Vysočina Žďár nad Sázavou, KHS kraje Vysočina Žďár nad Sázavou, odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě a DI Policie ČR Žďár nad Sázavou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 24.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Součástí stavby jsou objekty SO 01 – příprava území a SO 10 – sadové úpravy. Tyto objekty nevyžadují žádné opatření ze strany stavebního úřadu. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavební povolení ani ohlášení nevyžadují přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m. Stavební úřad proto v podmínkách rozhodnutí o umístění stavby stanovil, že tyto objekty budou realizovány na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. Tato skutečnost nezbavuje stavebníka dbát při realizaci těchto objektů na ochranu veřejných zájmů.

Obec Pohledec jako místní část města Nového Města na Moravě má schválený územní plán. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona bude rozhodnutí o umístění stavby doručeno stejným způsobem. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul kromě žadatele dále vlastníky pozemků, na kterých má být projednávána stavba umístěna, vlastníky pozemků, které budou v blízkosti plánované místní komunikace a správce technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází. Práva a právem chráněné zájmy jiných osob nemohou být projednáváním stavbou dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Technická infrastruktura pro obytný soubor je umístována v území s funkčním využitím smíšené venkovské území. Dle vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 9/2005 o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě je umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména ustanovení § 22 odst. 2, § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko

odbod SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 23.2.2012 pod zn.MUNNMN/6826/2012, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako silniční správní úřad dne 23.2.2012 pod zn.MUNNMN/7174/2012, KHS kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 23.1.2012 pod zn.KHSV/00365/2012/ZR/HOK/MaI, HZS kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 13.1.2012 pod č.j.HSJ1-188-2/ZR-2012 a Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny dne 18.1.2012 pod č.j.224/ZV/2012. Zájmy chráněné jinými právními předpisy nejsou projednávanou stavbou dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Bělohávek, František Hanák, Drahoslava Horká, Jiří Horký, Stanislav Hubáček, Eliška Hubáčková, Jana Hubáčková, František Juračka, Jiřina Juračková, Jiří Jurman, Eva Jurmanová, Ing. Jan Kohl, Vlastimil Němeček, Jitka Němečková, Miroslav Skalník, Marta Skalníková, Markéta Šrámková, František Vondruška, Eva Vondrušková, Hana Zajíčková, E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, Jihomoravská plynárenská, a.s., Povodí Moravy, s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Pavel Bělohlávek, Pohledec č.p. 88, 592 31 Nové Město na Moravě
František Hanák, Pohledec č.p. 147, 592 31 Nové Město na Moravě
Drahošlava Horká, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě
Jiří Horký, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě
Stanislav Hubáček, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě
Eliška Hubáčková, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Hubáčková, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě
František Juračka, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě
Jiřina Juračková, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě
Jiří Jurman, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě
Eva Jurmanová, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jan Kohl, Družby č.p. 336, 530 09 Pardubice 9
Vlastimil Němeček, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě
Jitka Němečková, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslav Skalník, Pohledec č.p. 109, 592 31 Nové Město na Moravě
Marta Skalníková, Pohledec č.p. 146, 592 31 Nové Město na Moravě
Markéta Šrámková, Pohledec č.p. 146, 592 31 Nové Město na Moravě
František Vondruška, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě
Eva Vondrušková, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě
Hana Zajíčková, Pohledec č.p. 147, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. č.p. 03, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/25871/2014-3

Nové Město na Moravě, dne 25.7.2014

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.8.2014

A je vykonatelné

dne: _____

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 18.6.2014 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 28.6.2012 pod č.j. MUNNMN/17812/2012-9 na stavbu

obytný soubor RD "Pohledec", objekty: SO 02 - komunikace, SO 03 - trvalá drenáž, SO 04 - vodovodní přípojky, SO 05 - kanalizační přípojky, SO 06 - přeložka plynovodu a přípojky, SO 07 - novostavba plynovodu a přípojky, SO 08 - přípojkové pilíře, SO 09 - veřejné osvětlení, SO 11 - přeložka PVSEK, SO 12 - podzemní rozvod NN, SO 13 - přeložka nadzemního vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/1, 324, 335/1, 335/6, 335/8, 338, 340, 341, 342/1, 342/2, 414/6 v katastrálním území Pohledec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Moravy, s.p., Ing. Jan Kohl, Miroslav Skalník, Stanislav Hubáček, Eliška Hubáčková, Jana Hubáčková, Jiří Jurman, Eva Jurmanová, Jiří Horký, Drahoslava Horká, Vlastimil Němeček, Jitka Němečková, Marta Skalníková, Markéta Šrámková, František Hanák, Hana Zajíčková, František Juračka, Jiřina Juračková, František Vondruška, Eva Vondrušková, RWE Distribuční služby, s.r.o., Silvie Slonková, Karla Vrtěnová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

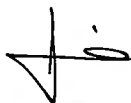
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing. Jan Kohl, Družby č.p. 336, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Miroslav Skalník, Pohledec č.p. 109, 592 31 Nové Město na Moravě

Stanislav Hubáček, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě

Eliška Hubáčková, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana Hubáčková, Pohledec č.p. 18, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiří Jurman, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě

Eva Jurmanová, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiří Horký, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě

Drahoslava Horká, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě

Vlastimil Němeček, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě

Jitka Němečková, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě

Marta Skalníková, Pohledec č.p. 146, 592 31 Nové Město na Moravě

Markéta Šrámková, Pohledec č.p. 146, 592 31 Nové Město na Moravě

František Hanák, Pohledec č.p. 147, 592 31 Nové Město na Moravě

Hana Zajíčková, Pohledec č.p. 147, 592 31 Nové Město na Moravě

František Juračka, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiřina Juračková, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě

František Vondruška, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě

Eva Vondrušková, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Silvie Slonková, Soškova č.p. 470, 592 31 Nové Město na Moravě

Karla Vrtěnová, Jívová č.p. 904, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Dotčené orgány (doporučeně)

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor SZP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/11600/2016/16

Nové Město na Moravě, dne 27.7.2017

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.8.2017

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 15.8.2016 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 28.6.2012 pod č.j. MUNNMN/17812/2012-9

obytný soubor RD "Pohledec", objekty: SO 02 - komunikace, SO 03 - trvalá drenáž, SO 04 - vodovodní přípojky, SO 05 - kanalizační přípojky, SO 06 - přeložka plynovodu a přípojky, SO 07 - novostavba plynovodu a přípojky, SO 08 - přípojkové pilíře, SO 09 - veřejné osvětlení, SO 11 - přeložka PVSEK, SO 12 - podzemní rozvod NN, SO 13 - přeložka nadzemního vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/1, 324, 335/1, 335/6, 335/8, 338, 340, 341, 342/1, 342/2, 414/6 v katastrálním území Pohledec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.8.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.5.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, Povodí Moravy, s.p., Ing. Jan Kohl, Miroslav Skalník, Jiří Jurman, Eva Jurmanová, Jiří Horký, Drahoslava Horká, Vlastimil Němeček, Jitka Němečková, Markéta Šrámková, František Hanák, František Juračka, Jiřina Juračková, František Vondruška, Eva Vondrušková, Silvie Slonková, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Hana Zajíčková, Karla Gálová, GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing. Jan Kohl, Družby č.p. 336, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Miroslav Skalník, Pohledec č.p. 109, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiří Jurman, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě

Eva Jurmanová, Pohledec č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiří Horký, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě
Drahoslava Horká, Pohledec č.p. 47, 592 31 Nové Město na Moravě
Vlastimil Němeček, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě
Jitka Němečková, Pohledec č.p. 71, 592 31 Nové Město na Moravě
Markéta Šrámková, Pohledec č.p. 146, 592 31 Nové Město na Moravě
František Hanák, Pohledec č.p. 147, 592 31 Nové Město na Moravě
František Juračka, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě
Jiřina Juračková, Pohledec č.p. 148, 592 31 Nové Město na Moravě
František Vondruška, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě
Eva Vondrušková, Pohledec č.p. 149, 592 31 Nové Město na Moravě
Silvie Slonková, Soškova č.p. 470, 592 31 Nové Město na Moravě
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Hana Zajíčková, Drobného č.p. 301, 592 31 Nové Město na Moravě
Karla Gálová, Lipová č.p. 900, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

