

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- návrh zadání -

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí

Zpracoval:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí ve spolupráci se zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě Bc. Jaroslavem Lemperou

Datum: duben 2012

## OBSAH

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Nové Město na Moravě na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení
16. Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) pozbývá platnosti územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 dnem 31. prosince 2015 – týká se i Územního plánu obce Nové Město na Moravě (pokud není upraven, projednán a vydán, přičemž je nutno dodržet vymezené zastavitelné plochy i celkovou koncepci jednotlivých oblastí). Druhou cestou je pořízení nového územního plánu s možností přehodnocení zastavitelných ploch i jednotlivých oblastí – doprava, technická infrastruktura apod.

S ohledem na výše uvedené Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě schválilo na svém zasedání dne 28.11.2011 pořízení nového územního plánu.

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválené vládou České republiky dne 20. července 2009, vyplývají pro Územní plán Nové Město na Moravě tyto požadavky:

- území města se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti, na území města není v PUR ČR 2008 vymezen žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury;
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území;
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi;

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR), schválených Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16.09.2008, vyplývají pro Územní plán Nové Město na Moravě tyto požadavky:

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vyváženě a efektivně využívat zastavěného území a zachovat funkční a urbanistickou celistvost sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- zabezpečit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit

podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území;

- vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;
- posilovat význam center osídlení, zejména ORP, podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- zlepšit dopravní vazby nižších center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k vyšším centrům osídlení;
- soustředit se zejména na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a zachování či citlivé doplnění výrazu sídel;
- minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- zachovat a citlivě doplnit výraz sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny

Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 a zařazení Nového Města na Moravě do nižších center osídlení:

- urychlení výstavby přeložek silnice I/19;
- rozvoj bydlení soustředit zejména v severozápadní části Nového Města na Moravě;
- ověřit potřeby a možnosti územního rozvoje lyžařského areálu v Novém Městě na Moravě;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě;
- regulovat rozvoj sídel (místních částí) s ohledem na ochranu přírodních hodnot v CHKO Žďárské vrchy
- respektovat požadavky na ochranu přírodních památek
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

Zásady a úkoly pro územní plánování obecného charakteru

- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu;
- prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků;

Přehled některých podkladů s nadmístní působností pro zpracování návrhu:

- Páteří silniční síť Kraje Vysočina
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina
- Územní energetická koncepce Kraje Vysočina
- Program rozvoje Kraje Vysočina
- Strategie ochrany krajinného rázu
- Sčítání dopravy ŘSD 2010
- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- Plánem péče v CHKO Žďárské vrchy

Přehled některých podkladů s místní působností pro zpracování návrhu:

- Strategický plán rozvoje města Nové Město na Moravě
- Nové Město na Moravě – Generel odvodnění města
- Projektová dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě

#### Širší vztahy v území

- širší územní vztahy budou řešeny v těch oblastech, ve kterých existují vazby prostorové a funkční na řešené území Nového Města na Moravě (vazba na územní systém ekologické stability, dopravní a technickou infrastrukturu, nadřazenou občanskou vybavenost apod.)
- Územní plán Nové Město na Moravě bude řešen v návaznosti na záměry sousedních obcí – město Žďár nad Sázavou, město Bystřice nad Pernštejnem, obec Věcov, obec Kuklík, obec Fryšava pod Žákovou horou, obec Zubří, obec Lísek, obec Zvole, obec Křídla, obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, obec Řečice, obec Hodíškov, obec Obyčtov, obec Jámy, obec Lhotka, obec Radňovice, obec Vlachovice, obec Kadov

## 2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě (dále jen ÚAP) vyplývá pro řešení v Územním plánu Nové Město na Moravě (dále je ÚP) následující:

- řešit nevyhovující průtah silnice I/19 přes Nové Město na Moravě a Olešnou
- řešit likvidaci starých ekologických zátěží
- řešit plynofikaci sídel, která nejsou dosud napojena na plyn, případně řešit zásobování těchto sídel z jiných k přírodě šetrných zdrojů energie a tepla
- snížení dopravního zatížení zastavěného území Nového Města na Moravě kolem silnic I/19 a II/360 řešit možnými přeložkami těchto silnic
- řešit nedostatečné napojení Nového Města na Moravě na elektrickou síť (plánovaným napojením území na elektrické vedení VVN)
- řešit nedostatečné alternativní možnosti turistického vyžití při nepříznivém počasí (např. kvalitní wellness)
- rozšiřovat systémy cyklostezek a cyklotras a upravených lyžařských běžeckých tras

V návrhu ÚP se zabývat hodnotami území, zohlednit limity území.

## 3. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán bude rozvíjet střednědobé a dlouhodobé rozvojové vize města uplatněné ve Strategickém plánu rozvoje města Nové Město na Moravě.

Řešeným územím je správní území města Nové Město na Moravě, které je tvořeno 10 katastrálními územími:

- Nové Město na Moravě
- Hlinné
- Jiřkovice u Nového Města na Moravě
- Maršovice u Nového Města na Moravě
- Olešná na Moravě
- Petrovice u Nového Města na Moravě
- Pohledec
- Rokytno na Moravě
- Slavkovice

- Studnice u Rokytna

Celková výměra správního území města Nové Město na Moravě je 6113 ha. Na území města žilo k 01.01.2011 celkem 10 367 obyvatel.

Řešením ÚP zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje – enviromentálním, sociálním a ekonomickým.

#### Plochy bydlení

- převážná část ploch určených platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě (dále jen ÚPO) k výstavbě objektů trvalého bydlení bude po prověření převzata do nového ÚP;
- menší část ploch určených platným ÚPO k výstavbě objektů trvalého bydlení nebude po prověření (dostupnosti z majetkových důvodů, technické a ekonomické náročnosti apod.) zařazena do návrhu ÚP;
- v některých případech budou mj. i s ohledem na demografický vývoj navrženy nové plochy na bydlení

#### Plochy rekreace

- požadavky denní rekreace obyvatel řešit především přímo v obytném prostředí a na plochách občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci
- významné plochy rekreace v zastavěném území budou směřovány především do údolí podél vodních toků Bobrůvka a Bezděčka, nesmí však dojít k narušení systému ekologické stability podél těchto toků
- další významné plochy rekreace budou směřovány především mimo vlastní sídlo Nového Města na Moravě: severozápadně do stávajícího areálu běžeckého lyžování a dalších sportovních aktivit v tomto areálu, do stávajícího areálu sjezdového lyžování a areálu skokanských můstků; jihovýchodně do prostoru Třech křížů a navazujících rybníků; východně do oblastí stávajících aktivit zahrádkářů
- zvážit možnost rozšíření některých stávajících chatových lokalit, prověřit možnost vymezení nových lokalit

#### Plochy občanského vybavení

- posoudit využití stávajících ploch občanského vybavení místního i nadmístního významu
- prověřit plochy občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci ve vazbě na trvale bydlící obyvatele i z pohledu cestovního ruchu, které je požadováno v rozvojových dokumentech města – sportovní hala, bazén apod.
- navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného původního územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch

#### Plochy veřejných prostranství

- s ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra)

- prověřit možnost vymezení menších veřejných prostranství jako samostatných ploch u větších zastavitelných ploch bydlení

#### Plochy dopravní a technické infrastruktury

- v oblasti dopravy akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů)
- v oblasti technické infrastruktury akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů)
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch

#### Plochy výroby a skladování

- posoudit využití stávajících ploch výroby ve fungujících objektech a areálech
- posoudit využití nefungujících výrobních areálů (především zemědělské výroby) v Novém Městě na Moravě i všech místních částech a dosud nevyčerpaných ploch zastavitelných v platném územním plánu
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch

Pokud to bude účelné, budou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní.

Jako nezastavitelné budou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (vymezení těchto ploch s ohledem na zajištění podmínek pro nakládání s vodami, s ohledem na funkci ekologickou a estetickou), plochy zemědělské, plochy lesní, případně plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Provéřít možnost vymezení ploch těžby nerostů a ploch specifických, případně dalších ploch.

#### **4.Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina;
- urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu města;
- jako samostatná sídla rozvíjet 8 místních částí: Studnice, Rokytno, Pohledec, Jiříkovice, Olešná, Petrovice, Slavkovice a Hlinné; Nové Město na Moravě a Maršovice budou tvořit jeden sídelní celek;
- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovit přípustné, podmíněně přípustné, případně i nepřípustné využití;
- respektovat urbanistickou strukturu města s historickým jádrem, rovněž respektovat 2 výškové dominanty města (věž katolického a evangelického kostela), 3 věžové bytové domy považovat za rušivé z pohledu siluety města;
- rovněž u všech venkovských sídel (místních částí) vycházet z původní urbanistické struktury;
- s ohledem na krajinný ráz neumisťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině;
- prověřit možnost umístění rozhledny;
- eventuální nové zastavitelné plochy budou především navazovat na zastavěné území;
- krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám, budou stanoveny zásady pro polyfunkční využívání krajiny;

- prověřit síť účelových komunikací, případně navrhnout její doplnění s ohledem na potřeby obsluhy zemědělských ploch, lesa i potřeby pěší turistiky a cykloturistiky;
- prověřit možnost doplnění zeleně ve vztahu k obohacení krajiny, ve vztahu k protierozní funkci, ve vztahu k odclonění negativních jevů apod.;
- v územním plánu prověřit funkčnost územního systému ekologické stability, případně potvrdit nebo upravit jeho průběh;
- akceptovat záplavové území toku Bobrůvka
- v územním plánu prověřit plochy ohrožené vodní erozí a případně navrhnout protierozní opatření

## **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### Dopravní infrastruktura

#### **Silniční**

- prověřit možnost zpřesnění koridorů silnic vymezených v ZÚR
- prověřit napojení silnice III/01844 na silnici I/19
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro silniční dopravu

#### **Doprava v klidu**

- prověřit možnosti výstavby nových parkovišť či rozšíření parkovišť stávajících
- prověřit vhodné plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí

#### **Veřejná hromadná doprava**

- prověřit záměr na zřízení městské hromadné dopravy

#### **Železniční doprava**

- prověřit možnost umístění železniční zastávky pro místní část Slavkovice, prověřit případné další zřizování zastávek (mj. prověřit přemístění zastávky v Novém Městě na Moravě nad areál nemocnice a vytvoření společného terminálu s hromadnou autobusovou dopravou)

#### **Doprava pěší a cyklistická**

- prověřit možnost pěšího a cyklistického propojení mezi Novým Městem na Moravě a Petrovicemi
- prověřit další možnosti rozvoje tohoto druhu dopravy i se zaměřením na dopravu rekreační

#### **Doprava vodní a letecká**

- doprava vodní ani letecká civilní nemá na území města své zájmy

### Technická infrastruktura

#### **Vodní hospodářství**

- vyhodnotit základní údaje o spotřebě pitné vody a tlakových poměrech ve vztahu k zastavitelným plochám a ve vztahu ke stávající koncepci zásobování města pitnou vodou
- prověřit potřebu rekonstrukce starých rozvodných řadů pitné vody
- posoudit záměry z vyhotovené dokumentace Nové Město na Moravě - Generel odvodnění města
- v zastavitelných plochách brát na zřetel v maximální míře zdržení dešťové vody na pozemku a uvádění těchto vod do vsaku



- prověřit kapacity povrchových vod pro případnou výrobu technického sněhu v areálu lyžařských sportů, v případě nedostatečné kapacity navrhnout řešení

#### Energetika

- směřně vyhodnotit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění
- v případě nedostatečné kapacity přenosové sítě řešit v územním plánu doplnění ploch pro nové trafostanice
- převzít ze ZÚR lokalizaci nové transformovny, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (odpovídá platnému územnímu plánu)
- prověřit možné zpřesnění koridoru pro připojení transformovny na rozvod VVN, který je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba
- prověřit možnosti zásobování plynem u těch sídel (částí města), které nejsou dosud plynofikovány
- vyhodnotit možnosti na úseku využívání obnovitelných zdrojů energie

#### Veřejná komunikační síť

- prověřit základní síť elektronických komunikací

#### Produktovody

- na území města se nenacházejí, v současnosti nejsou známy potřeby jejich umístění

#### Odpadové hospodářství

- posoudit možnosti sběru, separace, třídění, svozu a ukládání odpadu

#### Občanská vybavenost

- posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně jako vyhrazená pohřebiště; prověřit možnost rozšíření těchto stávajících pohřebišť (v těsné návaznosti na stávající pohřebiště)
- navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP
- vyhodnotit využití stávajícího objektu kina a objektu Jednotného klubu pracujících
- posoudit potřebu nových sportovních zařízení ve vztahu k trvale bydlícím občanům i návštěvníkům Nového Města na Moravě jako turistického a sportovního centra
- s ohledem na demografický vývoj prověřit potřebu vymezení nových ploch pro výstavbu zařízení v oblasti sociálních služeb

#### Veřejná prostranství

- prověřit využití stávajících veřejných prostranství
- s ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra)
- prověřit možnost vymezení nových veřejných prostranství

## 6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR.

Provéřít možnost vymezení cenných území s významným přírodním či krajinným potenciálem a stanovení podmínek jejich územní ochrany.

Provéřít územní ochranu prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (městská památková zóna, nemovité kulturní památky).

Provéřít možnost stanovení podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany urbanisticky hodnotných lokalit, architektonicky i historicky významných staveb, pozitivních stavebních dominant, památek místního významu i významných vyhlídkových bodů.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy se za hodnoty území zejména považují:

Přírodní hodnoty

- údolí toku Bezděčka
- údolí toku Bobrůvka
- území přírodního koupaliště
- prostor Třech křížů a navazujících rybníků

Urbanistické hodnoty

- původní urbanistické struktury sídel

Architektonicky cenné stavby

- kapličky v místních částech

Hlavní kompoziční osy

- kompoziční osa Masarykova ulice – průchod na Vratislavovo náměstí

Stavební dominanty (pozitivní)

- věž katolického kostela
- věž evangelického kostela
- věž kostela v Olešné

Rybniční soustavy, aleje

- modřínová alej podél komunikace na Brožkově kopci k chatě Mercedeska
- alej podél cesty od ulice Brněnské ke Třem křížům
- rybníční soustava na toku Bobrůvka
- rybníční soustava za samotou Horní Dvůr

Ochrana zemědělského půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci města.

V územním plánu mohou být vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.

Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, mohou být územním plánem vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

## **7.Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Do návrhu budou převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR (možné je případné zpřesnění vymezených koridorů).

Prověřit a zvážit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace z platného územního plánu.

Prověřit možnost vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

## **8.Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### Ochrana veřejného zdraví

- v řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit výrazně kvalitu životního prostředí jako celku
- prověřit vyhlášená pásma hygienické ochrany

### Civilní ochrana a bezpečnost státu

- respektovat skutečnost, že se na řešeném území nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- celé správní území Nového Města na Moravě je vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- respektovat vojenské zařízení v k. ú. Pohledec

### Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- na území města nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území; za chráněné ložiskové území je však považován stanovený a dosud platný dobývací prostor v k. ú. Nové Město na Moravě
- na řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb: v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, v k. ú. Pohledec, Slavkovice, Studnice u Rokytna, Rokytno na Moravě
- na řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území

### Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- akceptovat vyhlášené záplavové území a aktivní zónu
- řešením územního plánu v maximální míře zachovat možnost rozlivu v nezastavěných územích a umožnit rozliv v pasivních zónách
- prověřit problémová území z hlediska přívalových dešťů s následnou půdní erozí a ohrožením zastavěného území a případně navrhnout patřičná opatření
- při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení

- dle mapy radonového rizika se většina území ve správním obvodu města Nové Město na Moravě nachází v kategorii středního radonového rizika

## **9.Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Základní koncepce řešení jednotlivých oblastí bude vycházet z platného územního plánu a ze ZÚR.

V oblasti dopravy je nutno věnovat pozornost tomu, že v platné ZÚR a v současnosti projednávané aktualizaci ZÚR jsou rozdílná řešení.

V oblasti ochrany přírody je třeba sledovat, zda v současné době probíhající projednávání vyhlášení přírodní památky Šafranice bylo již kladně ukončeno – týká se k. ú. Slavkovice.

Při řešení nového územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

## **10.Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose**

Město Nové Město na Moravě se nachází v rozvojové oblasti OBk 4, v kategorii center osídlení zaujímá Nové Město na Moravě nižší centrum osídlení.

Základní koncepce řešení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb bude vycházet z platného územního plánu a ze ZÚR.

Zejména zastavitelným plochám a plochám přestaveb budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na charakter území a jeho efektivní využití.

## **11.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Vyznačit plochy a koridory, u kterých podmínky prostorového uspořádání nelze vzhledem k jejich rozsahu a charakteru stanovit v řešení územního plánu, a je nutno prověřit územní studií.

Potřebu vyhotovení územní studie možno uplatnit na plochách se složitými územními podmínkami i na plochách, kde lze očekávat větší nároky na koordinaci jednotlivých zájmů.

Případné územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorového uspořádání.

V územním plánu bude obsažen požadavek na stanovení lhůty pro pořízení územní studie, na její schválení pořizovatelem a na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

## **12.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Územní plán může navrhnout plochy a koridory, ve kterých pořízení a vydání regulačního plánu

je podmínkou.

Pro každou takto vyznačenou plochu stanoví zároveň zadání pro zpracování regulačního plánu.

**13.Požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Nové Město na Moravě na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, neboť:

- nový územní plán bude v zásadních věcech respektovat koncepci platného územního plánu
- není uvažováno s rozvojem zastavění do lokalit se zájmy ochrany přírody a krajiny; nebude nad únosnou míru narušen vzhled ani přístupnost krajiny
- je zajištěna prostupnost urbanizovaným územím pro ÚSES
- aktuální potřeby na řešení rozvojových zájmů budou v převážné míře uplatněny na plochách vymezených platným územním plánem
- nedojde k zásadnímu zásahu do kulturních, urbanistických ani architektonických hodnot území
- koncepce dopravní a technické infrastruktury bude vycházet z prověřených koncepčních podkladů
- nejsou známy důvody možného překročení zásad ochrany veřejného zdraví

Návrhem územního plánu nedojde k dotčení ani ovlivnění lokalit Natura 2000 ani ptačích oblastí.

Z výše uvedeného vyplývá, že ochranu veřejného zdraví, životního prostředí i kulturních hodnot lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

**14.Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nový územní plán bude v zájmu zachování kontinuálního rozvoje vycházet z koncepce platného územního plánu.

Nové potřeby a požadavky nejsou takového charakteru, aby je bylo potřeba prověřovat v konceptu územního plánu, rovněž není uvažováno s vypracováním variant řešení územního plánu.

**15.Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Obsah územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:

Návrh územního plánu

- textová část
- výkres základního členění .....m 1:5 000
- hlavní výkres .....m 1:5 000

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ...m 1:5 000

Zvážit samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury.

Odůvodnění územního plánu

- textová část
- koordinační výkres .....m 1:5 000
- výkres širších vztahů .....m 1:50 000 (1:100 000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....m 1:5 000

Grafická část územního plánu může být doplněna schémata, textová část odůvodnění územního plánu přílohami.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc. Digitální podoba výsledné verze bude zpracována dle metodiky MINIS (mj. data ve formátu \*.shp).

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních a v \*.pdf a \*.doc. Pro veřejné projednání rovněž ve dvou autorizovaných vyhotoveních a v \*.pdf a \*.doc. Výsledná verze bude zpracována ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních a v \*.pdf a \*.doc.

## **16. Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), oznámil projednávání návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě v souladu s § 47 odst. 2 výše citovaného zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. veřejnosti formou veřejné vyhlášky (vyvěšena na úřední desce MÚ Nové Město na Moravě – také na el. úřední desce).

Návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.01.2012 do 27.02.2012 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 -budova Vratislavovo náměstí č.p. 12), byl také vystaven ve výše uvedenou dobu na internetových stránkách MěÚ Nové Město na Moravě (<http://radnice.nmmn.cz/> v sekci „ÚŘEDNÍ DESKA“ jako příloha „Veřejné vyhlášky – projednání návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě“).

Každý mohl ve lhůtě do 27.02.2012 (včetně) uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty.

Pořizovatel obdržel celkem 14 stanovisek dotčených orgánů a 2 stanoviska pověřených organizací (Ředitelství silnic a dálnic ČR a Centra dopravního výzkumu). Ze 14 stanovisek

dotčených orgánů byla 2 bez požadavků a připomínek (HZS Kraje Vysočina, Ministerstvo zdravotnictví ČR).

### **KrÚ Kraje Vysočina – odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany přírody**

S předloženým návrhem zadání Územního plánu Nové Město na Moravě je vysloven souhlas bez připomínek.

OŽP KrÚ Kraje Vysočina, příslušný podle § 77a odst. 4 písm.n) zákona ve smyslu § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), protože na řešeném území se tato území nevyskytují.

**KrÚ Kraje Vysočina – odbor ŽP jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)\_ nepožaduje vyhodnocení vlivů Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí.**

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **KrÚ Kraje Vysočina – odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nemůže být v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: požadavek na vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bude akceptován, projednávání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě s dotčenými orgány bude prováděno standardním způsobem

### **Správa CHKO Žďárské vrchy**

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### **MěÚ Nové Město na Moravě – odbor dopravy a vnitřních věcí**

- obecný požadavek na respektování příslušných norem, zejména ČSN 73 6101

(Projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) v návaznosti na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a pro dopravní značení bude postupováno dle příslušných technických podmínek; územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby bylo možné splnit uvedené ČSN (např. zřízení křižovatek a sjezdů se zajištěním rozhledů atd.)

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bude výše uvedená problematika přiměřeně zohledněna v podrobnostech územního plánu

### **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina**

Níže jsou uvedené body (požadavky), jež budou předmětem následného zájmu a posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví v rámci společného jednání s dotčenými orgány:

1.U zemědělské výroby (zemědělských areálů a středisek), se zaměřením na živočišnou výrobu je nutné zakreslit do hlavního výkresu **aktualizované ochranné pásmo zemědělské činnosti**.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno, vyhlášená aktualizovaná ochranná pásma zemědělské činnosti budou zakreslena

2.U stávajících **ploch výroby či smíšených obytných nebo výrobních ploch** v řešeném území jsou jejich ochranná pásma, z hlediska ochrany před hlukem, **limitována hranicemi vlastních pozemků**, což je nutné zapracovat do textové části návrhu ÚP. V **případě návrhu nových ploch pro bydlení navazujících na tyto plochy** je nutno tyto nové plochy zařadit do regulativů s využitím podmíněně přípustným, kde nesmí dojít k ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno - u ploch výroby či smíšených obytných nebo smíšených výrobních bude limitování negativních vlivů hluku či prachových emisí na hranicích takto vymezených ploch, nepředpokládá se tedy návrh nových ploch pro bydlení v ochranných pásmech zdrojů hluku a prachových emisí z ploch výroby či smíšených obytných nebo smíšených výrobních ploch

3.Nově **navržené plochy pro bydlení** je nutno situovat **mimo dosah** stanovených a vyhlášených ochranných pásem, **mimo předpokládané zdroje hluku** (OP objektů výrobní činnosti, OP živočišné výroby, OP železniční dráhy, hlukové OP silnic I. a II. třídy vyjádřené izofonami).

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno – nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení budou situovány mj. i s ohledem na limitování negativních vlivů hluku či prachových emisí na hranicích ploch výroby, ploch smíšených obytných nebo ploch smíšených výrobních mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem výše uvedených ploch; případné vymezování zastavitelných ploch pro bydlení bude navrhováno i s ohledem na eliminování možného vlivu hluku a emisí z provozu na silnicích I. a II. třídy a z provozu na železniční dráze.

4.Nové komunikace (**obchvaty města**) nebo **přeložky hlavních komunikací** je nutné z hlediska hluku navrhovat v dostatečné vzdálenosti od ploch určených k bydlení, popř. již ve fázi návrhu ÚP počítat s návrhem protihlukových opatření. Součástí návrhu musí být výpočet a zakres izofon hluku z dopravy v hlavním výkresu a výkresu dopravního členění. Vždy je třeba upřednostňovat



urbanistická opatření před technickými či organizačními.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: zákres izofon hluku z dopravy nelze jako limit promítnout do hlavního výkresu, předmětnou problematiku /negativní vliv hluku/ lze řešit v následných územních řízeních, popř. v regulačních plánech; ostatní bude akceptováno - případné obchvaty nebo přeložky hlavních komunikací budou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch určených k bydlení, popř. budou specifikována protihluková opatření

### **KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska lesního hospodářství**

Při rozšiřování cyklostezek je nutné v maximální možné míře chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa a trasy cyklostezek přes tyto pozemky vést pouze v případě, kdy neexistuje žádné jiné alternativní řešení (na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v maximální míře využívat stávajících lesních cest).

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno, případné rozšiřování cyklostezek bude náležitě odůvodněno

V případě umisťování dalších rekreačních aktivit do uvedených areálů (běžecké lyžování, sjezdové lyžování, skokanské můstky) je nutné postupovat velmi obezřetně, jelikož zejména lokality areálu pro běžecké a sjezdové lyžování jsou již v současné době různými sportovně rekreačními aktivitami velmi využívány. Umístění dalších rekreačně sportovních aktivit do těchto lokalit, zejména těch, které by měly nároky na další odlesňování, by mohlo mít velmi negativní dopady na lesní porosty v těchto zájmových územích a Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) by musel k územně plánovací dokumentaci, která by takové záměry umisťovala, vydat negativní stanovisko.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno, případné rozšiřování rekreačních aktivit ve výše uvedených areálech bude náležitě odůvodněno

Dále krajský úřad upozorňuje, že Změnou č. V územního plánu obce Nové Město na Moravě byla v lyžařském areálu u hotelu SKI vymezena plocha ZV-1.a, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno, u dané plochy bude stanoveno prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování

V případě prostoru Třech křížů krajský úřad odkazuje na své stanovisko vydané ke Změně č. VI územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno, v tu dobu dohodnuté řešení bude přeneseno do návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě

Krajský úřad nesouhlasí s rozšířením stávajících chatových lokalit či s vymezením nových chatových lokalit v případě, že by tím mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude akceptováno

V případě, že by tyto chatové lokality měly být umisťovány v ochranném pásmu lesa (50 m od

lesa), neměly by být ve vzdálenosti 25 m (průměrná výška dospělého lesního porostu) od okraje lesa kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: vzato na vědomí

Krajský úřad považuje za nezbytné na tomto místě upozornit, že pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je možné pouze ve výjimečných případech na základě povolení orgánu státní správy lesů (viz §§ 11, 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů /dále jen "lesní zákon"/).

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: vzato na vědomí

V případě, že by vlastní návrh Územního plánu Nové Město na Moravě uvažoval s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: předpokládá se, že Územní plán Nové Město na Moravě bude zpracován bez variant a alternativ, případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa bude objasněno v rámci řešení návrhu územního plánu s příslušnými dotčenými orgány

V případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) upozorňujeme, že z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací je nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby. Dále je nutné při využívání pozemků v ochranném pásmu lesa brát v úvahu i problematiku zpřístupnění lesa (pro hospodářskou činnost v lese i v rámci obecného užívání lesa) a také bezpečnost v okolí lesa.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: vzato na vědomí

## **KrÚ Kraje Vysočina – odbor LVHZ z hlediska vodního hospodářství**

Bez připomínek.

## **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina**

K návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě nemá připomínky. Upozorňuje však:

- na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace
- na platnost zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v podrobnostech územního plánu bude respektována energetická koncepce Kraje Vysočina, na vědomí je vzat citovaný zákon

## Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 24 – 11 Nové Město na Moravě, zasahuje do k. ú. Nové Město na Moravě vytěžené ložisko stavebního kamene „**Nové Město na Moravě**“ – ev. č. ložiska U3 233200. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Nové Město na Moravě.

Pokud nebudou projednáním návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínky a s jeho realizací **souhlasí**.

Pro úplnost je uvedeno, že v dotčeném prostoru jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

- Petrovice u Nového Města na Moravě 1 – ev. č. 3375 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – ojedinělá pravděpodobnost.
- Slavkovice – ev. č. 3378 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 85 943 m<sup>2</sup>.
- Studnice u Rokytna 1 – ev. č. 3409 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 59 604 m<sup>2</sup>.
- Studnice u Rokytna 2 – ev. č. 3402 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 51 006 m<sup>2</sup>.
- Rokytno na Moravě – ev. č. 3394 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 69 699 m<sup>2</sup>.
- Pohledec 1 – ev. č. 3405 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí – ojedinělá pravděpodobnost.
- Pohledec 2 – ev. č. 3435 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 60 680 m<sup>2</sup>.
- Petrovice u Nového Města na Moravě 2 – ev. č. 3381 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území – ojedinělá pravděpodobnost.

Dále je uvedeno, že v předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: jedná se o připomínky obecného charakteru, předmětné údaje budou vyznačeny v koordinačním výkrese dle příslušných podkladů

## Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou

Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou jako orgán státní správy nemá v předmětném území žádná majetková ani užívací práva.

V předmětných katastrálních územích města Nové Město na Moravě nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny **žádné pozemkové úpravy**. Z hlediska vzájemných vazeb lze v podstatě považovat za potřebné, aby územně plánovací dokumentace byla zpracována či aktualizována před případným započítáním prací na **komplexních pozemkových úpravách** (KPÚ). Jde hned v začátku prací na KPÚ při stanovení tzv. obvodu pozemkových úprav mimo jiné o to, aby byly přesně vymezeny druhy pozemků, na které se pak různým způsobem vztahuje zákon o pozemkových úpravách a pozemkových

úřadech. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sleduje spolu s řešením vlastnických práv k půdě především obnovu ekologické rovnováhy zemědělské krajiny. Z tohoto pohledu lze soudit, že půjde o zmenšení příliš velkých bloků pozemků, obnovení zeleně, zlepšení vodohospodářských poměrů atd.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: jedná se o připomínky obecného charakteru, které budou přiměřeně zohledněny v návrhu, řešení protierozních opatření je v návrhu zadání přímo uvedeno, rovněž tak je uvedeno doplnění zeleně

V případě, že řízení o komplexních pozemkových úpravách bude v tomto území v budoucnu zahájeno, vyrozumí pozemkový úřad v souladu s ust. § 6, odst. 6 výše cit. Zákona i orgán územního plánování a projednaný návrh územně plánovací dokumentace bude respektován i při tomto našem řízení. Domníváme se, že z výše popsání je naše vyjádření k dnešnímu stavu věci dostatečné.

### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina**

1. Na předmětném území jsou evidována dvě stará důlní díla z dřívější těžby vápence:

- propad Studnice – ev. č. 2468, k. ú. Studnice u Rokytna;
- štola Studnice – ev. č. 2467, Studnice u Rokytna

2. V dotčeném území jsou evidována následující poddolovaná území z minulých těžeb:

- Petrovice u Nového Města na Moravě 1 – ev. č. 3375 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – rozsah: ojedinělá
- Slavkovice – ev. č. 3378 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 85 943 m<sup>2</sup>.
- Studnice u Rokytna 1 – ev. č. 3409 – po těžbě železné rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 59 604 m<sup>2</sup>.
- Studnice u Rokytna 2 – ev. č. 3402 – po těžbě radioaktivní suroviny – dotčená plocha poddolovaného území činí 51 006 m<sup>2</sup>.
- Rokytno na Moravě – ev. č. 3394 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území činí 69 699 m<sup>2</sup>.
- Pohledec 1 – ev. č. 3405 – po těžbě železné rudy do 19. století, rozsah: ojedinělá
- Pohledec 2 – ev. č. 3435 – po těžbě železné rudy do 19. století, dotčená plocha poddolovaného území činí 60 680 m<sup>2</sup>.
- Petrovice u Nového Města na Moravě 2 – ev. č. 3381 – po těžbě železné rudy do 19. století, rozsah: ojedinělá
- Studnice u Rokytna – ev. č. 5754 – po těžbě vápence

3. Na části předmětného území se nachází také chráněné ložiskové území Nové Město na Moravě. Ložisko je v evidenci a ochraně TS služby s. r. o., Nové Město na Moravě.

V případě respektování výše zmíněných území v dokumentaci OBÚ pro území krajů Libereckého a Vysočina z hlediska horních předpisů nemá námitky k návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: jedná se o připomínky obecného charakteru, předmětné údaje budou vyznačeny v koordinačním výkrese dle příslušných podkladů

### **Stanoviska servisních organizací:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy:

Správním územím města jsou vedeny tyto silnice:

- I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice,
- II/354 Skuteč – Nové Město na Moravě – Kocháno,
- II/360 Letohrad – Polička – Nové Město na Moravě – Třebíč – Jaroměřice nad Rokytnou,
- II/385 Nové Město na Moravě – Tišnov – Česká,
- III/01844 Radňovice – Nové Město na Moravě,
- III/35314 Nové Město na Moravě – Vlachovice – Tři Studně,
- III/35315 Radňovice – Jiříkovice – Nové Město na Moravě,
- III/35413 Rokytno – Kadov,
- III/35414 Studnice – spojovací,
- III/35415 Nové Město na Moravě – Nezvalova ul.,
- III/35417 Petrovice – Slavkovice,
- III/35418 Nové Město na Moravě – Slavkovice,
- III/35419 Petrovice – Řečice,
- III/35420 Radešínská Svratka – Řečice – Mělkovice,
- III/35421 Žďár nad Sázavou – Jámy – Hlinné,
- III/35423 Hlinné – spojka,
- III/36039 Nové Město na Moravě – Zubří – Skalský Dvůr.

Silnice I/19 je ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

#### **Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: vzato na vědomí**

Upozorňujeme, že správním územím města jsou dle Nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – vedeny koridory pro přeložku silnice I/19 jako obchvatu městské části Olešná na Moravě, pro přeložení části silnice I/19 v k. ú. Slavkovice a pro přeložku silnice II/360 jako částečný východní obchvat centra Nového Města na Moravě. Pro přeložku silnice I/19 je dle ZÚR Kraje Vysočina vymezen koridor o šířce 150 m a pro přeložkusilnice II/360 koridor o šířce 80 m. Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

**Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci:** v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bude aktuální vydaná verze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina respektována, případně budou jednotlivé koridory se souhlasem příslušných dotčených orgánů zpřesňovány

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: bude respektováno s ohledem na koncepci územního plánu

Obecně uvádíme, že úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 73 6110 „*Projektování místních komunikací*“.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Dále upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Návrhy nových připojení event. úprava stávajících je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, odd. technické podpory.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: vzato na vědomí, v podrobnostech územního plánu bude výše uvedená problematika přiměřeně zohledněna

S předloženým návrhem zadání Územního plánu Nové Město na Moravě souhlasíme.

#### **Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha**

Správním územím Nové Město na Moravě prochází silnice I. třídy č. 19. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích požadujeme respektovat její ochranné pásmo. V ZÚR Kraje Vysočina jsou vyznačeny koridory pro přeložku této silnice, které požadujeme respektovat a neumisťovat do nich žádné rozvojové plochy.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bude aktuální vydaná verze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina respektována, případně budou jednotlivé koridory se souhlasem příslušných dotčených orgánů zpřesňovány, s ohledem na koncepci územního plánu bude respektováno ochranné pásmo silnice I/19

Řešeným územím dále prochází železniční trať Tišnov – Žďár nad Sázavou, jejíž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb.

Novou obytnou výstavbu je třeba umisťovat zcela mimo ochranná pásma dopravní infrastruktury z důvodu zasažení nepříznivými vlivy z dopravy (hluk, vibrace). Případná protihluková opatření nebudou hrazena z prostředků správce této infrastruktury.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: případné vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude navrhováno i s ohledem na eliminování možného vlivu hluku a emisí z dopravní infrastruktury (silnice, železniční trať apod.)

Další připomínky nemáme. Silnice II. a III. třídy jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu.

## **Česká geologická služba, Praha**

Ve stanovisku je konstatováno:

1. V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství /horní zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona.

Informace o případných dalších výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale volně přístupné na naší webové adrese [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) (webové aplikace, geologický mapový server, údaje o území nebo surovinový informační subsystém (SurIS) nebo vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích)).

Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“ a „Mapy poddolovaných území“.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě budou výše uvedené podklady využity v rozsahu potřebnosti a podrobnosti územního plánu

### **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, oddělení technicko – správní, Žďár nad Sázavou**

K projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě požadujeme respektovat následující podmínky.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, zastupující na základě plné moci Kraj Vysočinu vlastníka pozemní komunikace silnice II/354, II/360, III/35314, III/35415, III/01844 a III/36039 nebude souhlasit s vydáním územního rozhodnutí (stavebního povolení) na stavby RD na pozemcích v k. ú. Nové Město na Moravě, pokud nebude prokázáno, že umístění a užití stavby vyhoví požadavkům stanovených zákonem č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice II/354, II/360, III/35314, III/35415, III/01844 a III/36039) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: případné vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude navrhováno i s ohledem na eliminování možného vlivu hluku a emisí z provozu na silnicích I. a II. třídy, v případě nezbytnosti umístění nových zastavitelných ploch v blízkosti silnic bude u předmětné plochy zvažováno předepsání pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území, případně pořízení regulačního plánu

Požadujeme:

- uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravu průjezdných úseků silnic na

- příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení event. dopravních závad a pohybu chodců,
- řešit event. zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN,
- řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení,
- řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť,
- výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bude výše uvedená problematika přiměřeně zohledněna v podrobnostech územního plánu

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, zaslal k návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě následující vyjádření:**

- Návrh zadání územního plánu je po obsahové stránce zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Hlavním důvodem pro pořízení Územního plánu Nové Město na Moravě je nutnost respektovat § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí, že územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 bude od 1. ledna 2016 neplatný. Územní plán obce Nové Město na Moravě byl schválen dne 5. března 2002.
- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“) schválenou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 nemáme požadavky. PÚR 2008 nevymezuje na daném území žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti. Taktéž na území nejsou vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), účinnými od 22.11.2008, nemáme požadavky. Návrh zadání ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Na části správního území města je vymezena rozvojová oblast krajského významu OBk4, návrh zadání ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování.
- Pouze poznamenáváme, že ZÚR KrV vymezují na daném území v oblasti dopravy tyto veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“): dopravní koridor DK02 (silnice I/19) a DK21 (silnice II/360) – koridory pro homogenizaci stávajících tahů nebo koridory pro umístění staveb přeložek a obchvatů.
- V oblasti energetiky vymezují ZÚR KrV tuto VPS – E17 (koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a plochy pro umístění transformační rozvodny Nové Město na Moravě).
- ZÚR KrV dále vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“): U050 (RBC Pasecká skála), U080 (RBC Pohledecká skála), U081 (RBC Petrovice), U280 (RBK Hudecká skalka – Pasecká skála), U281 (RBK Pasecká skála – Pohledecká skála), U282 (RBK Pohledecká skála – Samotín), U285 (RBK RK 1372 – Petrovice), U286 (RBK Petrovice – Kalvárie). Nezapomeňte tyto VPS a VPO v návrhu ÚP respektovat.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá aktualizace ZÚR KrV. Je zpracován návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KrV, společné jednání proběhlo dne 06. září 2011. Sledujte prosím



průběh této aktualizace a případné změny zapracujte do návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu zadání ÚP sděluje, že **k návrhu zadání ÚP nemáme žádné požadavky na doplnění.**

**Pořizovatel obdržel následující připomínku od občanů (vlastníků pozemků):**

**Pan ing. Martin Kaštánek** požaduje s ohledem na případné budoucí využití pozemku p. č. 2036/16 v k. ú. Nové Město na Moravě změnit v rámci pořizovaného Územního plánu Nové Město na Moravě výše uvedený pozemek, který vlastní, do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné.

Stanovisko pořizovatele a zastupitele určeného ke spolupráci: v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bude výše uvedená problematika posouzena v kontextu zařazení okolních ploch

**Pořizovatel a zastupitel určený ke spolupráci dále požadují formální úpravu textu:**

- V kapitole 1. v Přehledu některých podkladů s nadmístní působností pro zpracování návrhu na str. 4 je správně: *Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina*
- v kapitole 3. v části Plochy občanského vybavení nebude uvedeno *nadmístního významu* – obec je nemůže sama vymezovat
- v kapitole 3. nebude uváděno slovo *původní* ve vztahu k platnému územnímu plánu
- v kapitole 3. nebude uváděno sousloví *nezastavitelné plochy*, protože stavební zákon tento pojem nezná – ve vztahu k plochám v nezastavěném území
- v kapitole 4. bude přeformulována odrážka, týkající se ploch s rozdílným způsobem využití na následující znění: *u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky pro využití těchto ploch (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)*
- v kapitole 5. v části vztahující se k občanskému vybavení nebude uvedeno *nadmístního významu* – obec je nemůže sama vymezovat

Za pořizovatele: ing. arch. Josef Cacek



Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem: Bc. Jaroslav Lemperec



