

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNM/9968/2017-9

Nové Město na Moravě 9.10..2017

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 30.6.2017 podalo:

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje
SANTIS, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

z á v a z n é s t a n o v i s k o ve věci:

adaptace objektu **č.p.16 , který (není nemovitou kulturní památkou) v Novém Městě na Moravě, pro potřeby ZUŠ - (stavební úpravy stávající budovy VZP), Palackého náměstí č.p. 16, parc. č. 509/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě, který se nachází na území Městské památkové zóny dále jen (MPZ) Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104,** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader města za památkové zóny), okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, dle projektové dokumentace vypracované spol. SANTIS, a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, červen 2017.

Adaptace, jejímž předmětem jsou:

Stavební úpravy, které jsou vyvolané změnou užívání z prostor kanceláří VZP na prostory ZUŠ. Na základě zadání budoucího uživatele bude po rekonstrukci budova užívána pro školní a společenské účely převážně pro výuku uměleckých předmětů. V rámci budovy jsou navrženy 4 funkční jednotky: FJ 01 a FJ 02 – výstavní prostory, FJ 03 – koncertní prostory a FJ 04 – technické prostory. V rámci rekonstrukce nebude výrazně zasahováno do vnějšího pláště budovy. Výjimkou je zásah do střešní krytiny. Objekt je z důvodu zajištění denního osvětlení do prostoru učeben doplněn o střešní okna na jihozápadní střešní rovině. Na severozápadní straně je navrženo nově 6 střešních oken o velikosti 1180/780 mm. Na jihozápadní straně nově 8 střešních oken. Na jihozápadě a jihovýchodě dojde k zazdění stávajících otvorů po vratech, bude přidán jeden dveřní otvor. Odvodnění vnější zůstává bez úprav.

Po prostudování předložené projektové dokumentace, ověření situace na místě samém a za současného stavu poznání kulturně historických hodnot konstatujeme, že realizace s přihlédnutím k následujícím připomínkám je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á,

Pro provádění adaptace se stanovují tyto podmínky :

1. V uliční fasádě ve střešní rovině budou osazeny pouze 4 ks střešních oken a to atypické konstrukce, dodržující rovinu střechy s úzkými rámy.
2. Ve střešní rovině čelní fasády nebudou realizovány ani na dalších viditelných plochách střech další samostatné komínky technického zařízení budovy, případně umístit na **neviditelných částech střechy**.

Z d ů v o d n ě n í :

Dne 30.6.2017 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou obnovu. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 17.7.2017 o vydání vyjádření k adaptaci. Toto vyjádření vydané dne 22.9. 2017 pod zn.: NPU-372/55806/2017, obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 25.9.2017. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že adaptaci lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči ve shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, který se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námitky.

Dům Palackého náměstí č.p. 16, Nové Město na Moravě, parc. č. 509/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2104 a prohlášena. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Objekt čp. 16 byl postaven na místě původního objektu, který byl odstraněn. Jedná se tedy již o novostavbu, která až dosud sloužila Všeobecné zdravotní pojišťovně. Adaptací objektu nedojde k poškození území MPZ, stavba neohrozí chráněné památkové hodnoty území pohledově ani provozně a není v přímém rozporu s podmínkami ochrany stanovenými ve vyhlášce o prohlášení historických jader měst ze dne 20.11.1990, kde se mj. praví, že při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. V obecném zájmu památkové péče je respektovat věrohodný vzhled prostředí a případně v minulosti provedené nevhodné zásahy v rámci obnovy rehabilitovat a opravu provést kvalitně a odborným způsobem. V městských chráněných územích je dáván velký důraz na kvalitu stavebního materiálu i provedených prací. Při všech stavebních úpravách na stavbách historicky cenných včetně chráněných území je podmínkou oprav, používání stavebních materiálů, které odpovídají historickým objektům, nebo jsou s existující substancí staveb srovnatelné.

Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi.

Mezi stěžejní úkoly orgánů památkové péče je řádná údržba a obnova kulturních památek a ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů ve vztahu k mimořádným hodnotám zóny. Účelem prohlášení těchto lokalit jako památkové zóny je snaha zachovat kulturně historické a urbanistické hodnoty jako organickou součást životního prostředí a kulturního dědictví.

Ad. 1. Usměrnění počtu prostupů ve střešní rovině má vliv na vzhled stavby, které je pro dané území zásadní, proto požadujeme umístit do čelní fasády pouze 4 ks střešních oken místo navržených 6 ks v PD, která budou atypická a osazené v úrovni roviny střechy. Toto řešení nebude poškozovat celkový výraz stavby.

Ad. 2. Větrací komínky a jiná cizorodá tělesa staveb umístěných na střechách poškozují vzhled staveb umístěných v historických MPZ. Doporučujeme sjednocení do jednoho typického -tradičního komínu, nebo realizaci větracího vikýřku na střeše stávajícího objektu. Další prostupy a instalace nových komínků na viditelných plochách střech jsou nepřijatelné, proto umístit na neviditelných částech střechy.

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru stavebnímu a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům **do 5 dnů** od doručení oznámení o možnosti seznámení s podklady.

Navrhovaná adaptace objektu č.p. 16 v Novém Městě na Moravě, pro potřeby ZUŠ (stavební úpravy stávající budovy) **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, neohroží památkově chráněné hodnoty území a stavební úpravy se neprojeví negativně do panoramatu města, (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.)** Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.

Ing. Lenka J a m b o r o v á

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrželi:

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir, které zastupuje

SANTIS a.s., IDDS: 8esf7d7

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Na vědomí:

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě