



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Ing. Jaroslava Slánská, referent odboru investic

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2.

PREPO – TEAM s.r.o.

se sídlem č.p. 30, 538 21 Liboměřice

zastoupená **Jaroslavem Němečkem**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaroslav Němeček, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 25954580

DIČ: CZ25954580

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2872990207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.zn. C17423

(dále jen „koordinátor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. NMNMSML20250659

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „koordinátor BOZP“) podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), **při provádění stavby a zajištění všech nezbytných úkonů z hlediska BOZP před zahájením stavebních prací** pro stavbu „**Oprava technického zařízení a rekonstrukce předávací stanice v objektu bytového domu č.p. 540, ul. Drobného v Novém Městě na Moravě**“ dále jen „stavba“), kterou objednatel realizuje podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Oprava technického zařízení bytového domu č.p. 540, ul. Drobného v Novém Městě na Moravě“, zpracovaná fy CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 03242919 v 02/2025 pod zak.č. 245Z051 a projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce předávací stanice v objektu bytového domu č.p. 540, ul. Drobného v Novém Městě na Moravě“ zpracovaná fy CERGO

ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 03242919 v 07/2025 pod zak.č. 255Z031 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)

2. Výkon činnosti koordinátora BOZP zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, podmínkami vydaných rozhodnutí a dalšími podmínkami pro realizaci
 - b. vypracování či aktualizace „Plánu BOZP na staveništi“ před zahájením prací, pokud je tento platnou legislativou požadován
 - c. vypracování a odeslání Oznámení o zahájení prací a příp. dalších dokladů
 - d. průběžná aktualizace „Plánu BOZP na staveništi“ v průběhu provádění prací, pokud je tento platnou legislativou požadován
 - e. organizování kontrolních dnů BOZP (pokud nejsou součástí kontrolních dnů stavby), účast na nich a navrhování opatření - za účasti zhotovitele a jeho subdodavatelů,
 - f. průběžná kontrola a koordinace bezpečnosti práce u zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů
 - g. provádění zápisů do deníku BOZP, příp. do stavebního deníku stavby,
 - h. spolupráce s technickým dozorem stavebníka
 - i. další činnosti uvedené v ust. § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a ust. § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Koordinátor prohlašuje, že je způsobilým provádět činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi jako držitel Osvědčení o ověření odborné způsobilosti, vydaného organizací akreditovanou MPSV dle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Koordinátor se zavazuje řádně a včas provést výkon činnosti koordinátora BOZP v dohodnutém termínu, kvalitě a provedení. Objednatel se zavazuje zaplatit za výkon činnosti koordinátora BOZP odměnu uvedenou v Čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2

Doba plnění

1. Koordinátor zahájí činnost po podpisu této smlouvy a bude ji vykonávat do doby dokončení stavby.
2. Předpokládané termíny realizace stavby:
 - a) zahájení stavby: nejdříve 18.5.2026
 - b) dokončení stavby: nejpozději do 28.8.2026
3. Dojde-li při realizaci stavby k prodloužení doby realizace stavby oproti původně předpokládané době realizace stavby uvedené v čl. 2, odst. 2 této smlouvy, zavazuje se koordinátor provádět pro objednatele výkon činnosti koordinátora BOZP i po celou dobu prodloužení doby realizace stavby. V případě prodloužení doby realizace stavby o více než 2 týdny bude řešeno navýšení odměny koordinátora dodatkem k této smlouvě. O případném prodloužení doby realizace stavby bude koordinátor bezodkladně informován objednatelem.

Čl. 3

Odměna za výkon činnosti koordinátora

1. Smluvní strany se dohodly, že za výkon činnosti koordinátora BOZP specifikované v Čl. 1 této smlouvy náleží koordinátorovi **odměna ve výši 11.000,- Kč bez DPH.**
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů
2. Odměna uvedená v Čl. 3 odst. 1 bude objednatelem koordinátorovi vyplacena jednorázově po řádném ukončení jeho činnosti na základě jím vystavené faktury.
3. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet koordinátora.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u koordinátora naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet koordinátora, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči koordinátorovi v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována koordinátorem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.
7. V případě přerušení realizace stavby rozhodnutím objednatele vzniká koordinátorovi povinnost provádět potřebné činnosti a právo účtovat prováděné činnosti pouze po vzájemné dohodě s objednatelem. Koordinátor má právo doučtovat poměrnou část odměny k datu přerušení realizace stavby.
8. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu této smlouvy, budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
9. Objednatel uhradí koordinátorovi prokázané náklady nutně a účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy (správní a jiné poplatky, výkony autorizovaných zkušeben nebo znalců souvisejících s předmětem plnění, apod.). Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, koordinátor s objednatelem předem projedná.

Čl. 4

Povinnosti smluvních stran

1. Koordinátor se zavazuje, že výkon činnosti koordinátora BOZP provede v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou.

2. Koordinátor se zavazuje k vynaložení veškerého odborného úsilí a součinnosti s objednatelem za účelem splnění povinností stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. pro výkon činnosti koordinátora BOZP.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Koordinátor je dále povinen spolupracovat při realizaci díla se zástupci objednatele.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu je oprávněn vypovědět kterýkoli z účastníků. Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Smlouva může také být ukončena dohodou. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě. Do doby ukončení výpovědní doby jsou smluvní strany vázány zněním § 2442 občanského zákoníku.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Koordinátor bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel koordinátorovi poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je koordinátorovi poskytnuta pouze a jedině za účelem plnění předmětu této smlouvy. K jinému účelu nemohou být poskytnuté osobní údaje koordinátorem použity.
9. Koordinátor podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
10. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
12. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je koordinátor osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden koordinátor.
14. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 10. schůzi dne 15.5.2023 pod bodem 31/10/RM/2023.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
16. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude zahájena do 31.12.2026.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je :
příloha č. 1 – Jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě
dne 20. 01. 2026

Objednatel:



Michal Šmarda
starosta



2

V Liboměřicích
dne

Koordinátor:

PREPO
TEAM S.R.O.
Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany
IČ: 259 54 580 tel: 603 179 463
www.prepo.cz

Jaroslav Němeček
jednatel

