

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 922
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zdarvrch@aopk.gov.cz
www.aopk.gov

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 07067/VA/25
SPISOVÁ ZNAČKA: SR/0337/VA/25-4

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Doležalová

DATUM: 26.8.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, Oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) a § 78 odst. 1 zákona, ve spojení s § 83 odst. 9 zákona a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti podané dne 19.8.2025 Ing. Evou Damcovou (Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., sídlo: Chlum u Třeboně 286, 378 04, IČ: 46991450), zastupující na základě plné moci ze dne 30.1.2025 Město Nové Město na Moravě (sídlo: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900) a provedeného společného správního řízení vydává toto

S P O L E Č N Ě R O Z H O D N U T Í

Městu Novému Městu na Moravě (sídlo: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900), se pro záměr „**Pobytová mola u rybníka Koupaliště**“ na pozemku p.č. 3360/3 v k.ú. Nové Město na Moravě dle dokumentace zpracované Ing. Evou Damcovou a Ing. Jaromírem Skoupilem, PhD. (Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., sídlo: Chlum u Třeboně 286, 378 04, IČ: 46991450) v červnu 2025

I.

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává
souhlas**

k povolení stavebního záměru

II.

**dle § 4 odst. 2 zákona vydává
souhlas**

k zásahu do významného krajinného prvku rybníka

III.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. – II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Vypouštění rybníka pro realizaci záměru pobytových mol v rybníce Koupaliště musí být provedena mimo období rozmnožování obojživelníků, tj. od 1.9. do 31.3.
2. K upouštění rybníka musí docházet pomalu, maximálně o 30 cm denně tak, aby stihli vodní bezobratlí, především škeble a raci, ustupovat společně s vodou.
3. K vypouštění rybníka nesmí docházet v době, kdy je předpoklad, že teplota vzduchu bude klesat pod bod mrazu.
4. V rybníce musí během stavby zůstat zbytková vodní plocha, která by zajistila přežití vodních bezobratlých a rozmnožování obojživelníků v případě, že stavba bude realizována během vegetační sezóny.

Agentura správní akty ve výrocích I. – II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou dokumentací zpracovanou Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o. (sídlo: Chlum u Třeboně 286, 378 04, IČ:46991450), která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. a která byla doručena Agentuře dne 13.1.2025 společně s žádostí.

V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé práci realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

Tato rozhodnutí je platné do 31.12.2028

Nedílnou součástí rozhodnutí je koordinační situace záměru.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 19. 8. 2025, doručením žádosti Města Nového Města na Moravě, zastoupeného Ing. Evou Damcovou, o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Pobytová mola u rybníka Koupaliště“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla doložena projektová dokumentace, která byla Agentuře doručena dne 4.8.2025 a zaevidována pod č.j. 06659/VA25.

Ve svém rozhodnutí vycházela Agentura zejména z:

- předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Damcovou a Ing. Jaromírem Skoupilem, PhD.
- zonace CHKO Žďárské vrchy, schválené MŽP - protokolem ze dne 13. 9. 1996 č.j. OOP/5081/96
- Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy 2021 – 2030 ve smyslu § 27, odst. 2 zákona, schváleného protokolem MŽP č.j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805, ze dne 10.5.2021 (dále jen "plán péče o CHKO")
- Územního plánu města Nového Města na Moravě (prvky ÚSES)

- Nálezové databáze ochrany přírody a krajiny (NDOP)
- mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000
- vlastní znalosti lokality

Dotčené zájmy ochrany přírody:

Dotčená plocha je součástí III. zóny CHKO Žďárské vrchy. Na lokalitě a v bezprostředním okolí byly zaznamenány tyto zvláště chráněné druhy živočichů vázané na vodní prostředí: ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan zelený (*Pelophylax esculentus*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*), čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*), rak říční (*Astacus astacus*) a škeble rybníčná (*Anodonta cygnea*). Rybník je součástí územního systému ekologické stability (lokálního biocentra – Rybník – koupaliště).

Popis stávajícího stavu:

Rybník Koupaliště je využíván ke koupání a jako rybářský revír. Výlovy rybníka probíhají na podzim, jednou za 2-3 roky. V zimních měsících je z rybníka prováděn odběr vody pro zasněžování lyžařských tratí. V letošním roce byl na rybníku potvrzen výskyt račího moru. Na levém břehu rybníka se nachází stávající pláž.

Popis záměru:

Záměr představuje vybudování 2 mol na levém břehu rybníka Koupaliště. Molo č. 1 je přímé, zakončené rozšířenou plošinou velikosti 3,5 x 4 m, molo má vybíhat do rybníka v délce 30 m. Molo č. 2 je dvakrát zalomené a začíná i končí na břehu rybníka, jeho celková délka je 40 m. Šířka obou mol je 1,7 m. Mola mají být tvořena dřevěnými prkny namontovanými na ocelové konstrukci kotvené ve dně na betonových patkách.

Správní úvaha:

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr ve společném řízení z hlediska zájmů chráněných zákonem, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů, výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty rybníka jako významného krajinného prvku.

Při posuzování uvedené věci vycházela Agentura z následujících ustanovení: §§ 4, 12, 25, a 50 zákona.

Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel. Obec je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. V tomto případě je obec a žadatel tatáž právnická osoba. Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 4 a § 44 zákona, nejsou v CHKO Žďárské vrchy Agenturou evidována. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Agentura se domnívá, že zamýšleným zásahem nedojde k poškození ani ničení významného krajinného prvku rybníka ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona, neboť nebudou oslabeny jeho ekostabilizační funkce.

Při této akci nevznikne nová stavba, která by svým charakterem mohla významně zasáhnout do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu, proto správní orgán neposuzuje krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona.

Záměr není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Při dodržení výše stanovených podmínek (dle ust. § 83 odst. 7 zákona) nedojde realizací stavby ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, chráněných ustanovením § 50 zákona.

Ad. podmínka č. 1: Podmínkou provádět práce, při kterých musí dojít ke snížení hladiny vody v rybníce, mimo období rozmnožování obojživelníků bude minimalizován zásah do jejich biotopu, neboť se zde v tomto období nevyskytují.

Ad. podmínky č. 2 a 3: U raka říčního předpokládáme fatální dopad račího moru na místní populaci, což znamená, že ohrožení tohoto druhu nebude v následujících letech v této lokalitě příliš pravděpodobné. Škebli rybníčnou by mělo ochránit pomalé spouštění vodní hladiny. Podmínka vypouštění za bezmrazových dní má ochránit škeble a případně i zbylé raky před úhynem způsobeným zmrznutím.

Podmínka č. 4 má zajistit, že v případě, že realizace záměru bude probíhat v období rozmnožování obojživelníků, bude zde zajištěna zbytková vodní plocha, která umožní jejich rozmnožování a zároveň zajistí přežití vodních bezobratlých po dobu stavby.

Po posouzení místní situace a zhodnocení přírodních podmínek dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že při dodržení výše stanovených podmínek, lze dle § 44 odst. 1 zákona souhlasit s povolením projektu „Pobyťová mola u rybníka Koupaliště“ tak, jak je to popsáno v žádosti.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do konce roku 2028. Pokud nebude akce realizována do stanoveného termínu, bude nutné znovu provést biologický průzkum a posoudit vliv záměru na dotčenou lokalitu.

Upozornění:

Nad rámec shora uvedeného Agentura upozorňuje, že výjimky povolené tímto rozhodnutím nenahrazují jiná povolení či jiné správní akty, které mohou být potřebné k provádění činností specifikovaných ve výrocích tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí neřeší vlastnické vztahy a závazky mezi žadatelem a vlastníky ostatních dotčených pozemků, které jsou soukromoprávní záležitostí žadatele.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy (Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, IDDS: 3hdjdyhg). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

(podepsáno elektronicky)

Ing. Zdeněk Zálíš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO
ŽĎÁRSKÉ VRCHY

Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně s doručenkou:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir, doručuje se: Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., Chlum u Třeboně 286, 378 04, IDDS: es3cjus

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Dle ustanovení § 83, odst. 6 zákona zveřejněno na úřední desce AOPK ČR dne:
Sejmuto dne: