



## Zadávací podmínky veřejné zakázky

### **„Oprava technického zařízení a rekonstrukce výměňkové stanice v objektu bytového domu č.p.540, ul. Drobného v Novém Městě na Moravě“**

ve smyslu §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením §31 zákona podle zásad § 6 zákona.

#### **Zadavatel:**

Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900

#### **Kontaktní osoba zadavatele:**

ve věci předmětu veřejné zakázky:  
jméno: Ing. Jaroslava Slánská, tel.: 566 598 355  
e-mail: [jaroslava.slanska@meu.nmnm.cz](mailto:jaroslava.slanska@meu.nmnm.cz)

administrátor veřejné zakázky:  
jméno: Mgr. Daniela Krejčí, tel.: 566 598 350  
e-mail: [daniela.krejci@meu.nmnm.cz](mailto:daniela.krejci@meu.nmnm.cz)

### **Oddíl A. Předmět veřejné zakázky**

**1. Předmětem** veřejné zakázky je provedení stavby **oprava technického zařízení a výměňkové stanice bytového domu** podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava technického zařízení bytového domu Drobného 540 v Novém Městě na Moravě“, zpracovaná fy CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 03242919 v 02/2025 pod zak.č. 245Z051 a projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava technického zařízení bytového domu Drobného 540 v Novém Městě na Moravě, výměňková stanice“ zpracovaná fy CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 03242919 v 07/2025 pod zak.č. 255Z031 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v přílohách zadávacích podmínek. Tyto zadávací podmínky a jejich přílohy tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

**2. Účastník** výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré náklady nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

**3. Předpokládaná doba plnění** veřejné zakázky:

Doba plnění veřejné zakázky je zadavatelem stanovena takto:

- celé dílo musí být dokončeno nejpozději do 28.8.2026
- dílo může být zahájeno nejdříve 18.5.2026

- práce musí být prováděny plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek. Zadavatel preferuje co nejkratší dobu provádění.
- Další podmínky provádění stavby jsou uvedeny v návrhu SoD (viz příloha)

4. Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Nové Město na Moravě – blíže viz projektová dokumentace stavby.

### 5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **23.9. 2025 v 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem bytového domu, ul. Drobného č.p.540, Nové Město na Moravě.

- Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam.

- Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek. Požadavky zadavatele na podání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek jsou uvedeny v odd. D čl.3.

6. Zadavatel požaduje komplexní zajištění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.

7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8. Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňují zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

9. Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>

## **Oddíl B. Obsah a forma nabídek**

1. Veřejná zakázka probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na **profilu zadavatele** <http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace. K registraci či podání nabídky zadavatel nevyžaduje elektronický podpis.

### 2. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo:

Návrh smlouvy o dílo musí být řádně podepsán osobou/osobami oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek. Podepsaný návrh smlouvy o dílo vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK.

### 3. Nabídková cena, položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr:

Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých **bez DPH**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr, který je přílohou těchto zadávacích podmínek, vloží účastník výběrového řízení ve formátu .xls a .pdf do příloh své nabídky. Nabídková cena bude ze strany účastníka výběrového řízení vložena do el. nástroje E-ZAK.

### 4. Krycí list nabídky:

Krycí list musí být řádně podepsán osobou/osobami oprávněnou za účastníka výběrového řízení jednat. Nabídková cena bude v požadovaném členění uvedena v korunách českých. Formulář krycího listu tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek. Doplněný a podepsaný krycí list nabídky vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

### 5. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

a) účastník výběrového řízení podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Na výzvu zadavatele je povinen doložit příslušné doklady, které nejsou

součástí nabídky, nejdéle před podpisem smlouvy (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu, ...)

b) účastník výběrového řízení předloží **seznam řádně provedených významných stavebních prací** provedených účastníkem v posledních 5 letech odpovídajících svým charakterem předmětu veřejné zakázky. Tento seznam bude obsahovat minimálně 2 dokončené stavby obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za stavbu obdobného charakteru se považuje provedení rekonstrukce technického zařízení bytového domu v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH.

*Součástí seznamu významných stavebních prací bude:*

- popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nebo
- smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění

c) účastník výběrového řízení uvede (do krycího listu nabídky) jméno stavbyvedoucího, který bude za tuto stavbu odpovědný a přiloží kopii **dokladu o jeho autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb, technická zařízení (IE01)“**

Požadované doklady vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud účastník výběrového řízení neprokáže kvalifikaci dle těchto zadávacích podmínek, bude jeho nabídka vyloučena z výběrového řízení.

#### **6. Harmonogram postupu prací:**

Účastník výběrového řízení předloží jako součást své nabídky věcný harmonogram postupu prací v týdenním členění a takové podrobnosti, aby z něj byl zřejmý postup prací na jednotlivých stavebních objektech. Podepsaný harmonogram vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK.

### **Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost**. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

2. Nabídky budou hodnoceny prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.nmnm.cz/>. Nabídky budou seřazeny od nabídky s nejnižší cenou po nabídku s cenou nejvyšší. Následně bude přistoupeno k posouzení vybrané nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast ve výběrovém řízení je nutná registrace. Zadavatel nepožaduje pro registraci a podání nabídky stvrzení elektronickým podpisem.

4. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zde, na hlavní stránce profilu zadavatele, v odd. „informace zadavatele“ naleznete i podrobné informace (metodiku) o práci s el. systémem E-ZAK.

5. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost při uzavírání smlouvy bez zbytečného prodloužení. V případě neposkytnutí součinnosti při podpisu smluv si zadavatel vyhrazuje právo oslovit účastníka dalšího v pořadí.

### **Oddíl D. Ostatní ustanovení**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.



2. Účastníci výběrového řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení, a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

3. Účastníci výběrového řízení mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou účastníci výběrového řízení zasílat :

- elektronicky e-mailem na adresu [zakazky@nmnm.cz](mailto:zakazky@nmnm.cz)

- elektronicky prostřednictvím el. systému E-ZAK

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

4. Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení účastníka výběrového řízení a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

6. Další podmínky zadavatele:

V souladu s § 6 odst. 4 Zákona je dodavatel:

- povinen dbát při plnění předmětu veřejné zakázky na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů a standardů týkajících se ochrany životního prostředí, které vyplývají v rámci získání ISO 14 001.

- povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, a to zejména předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy, práci ve svátek apod. Vybraný dodavatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly v případě výzvy zadavatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

- povinen dodržovat předpisy a standardy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající v rámci získání ISO 45 001

- v případě vzniku stavebního odpadu bude při likvidaci brán ohled na životní prostředí. Vzniklý odpad bude řádně vytríděn, v možném případě podrcen na recyklát.

- povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky

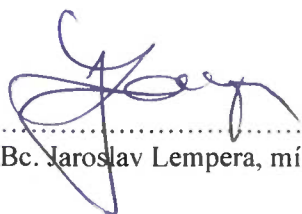
- zadavatel v rámci výběrového řízení nepožaduje inovace vzhledem k povaze a smyslu předmětu veřejné zakázky.

## **Oddíl E. Přílohy**

|             |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Příloha č.1 | Krycí list nabídky (ve formátu xls)                              |
| Příloha č.2 | Obchodní podmínky – povinný vzor smlouvy o dílo (ve formátu doc) |
| Příloha č.3 | Výkaz výměr (ve formátu xls)                                     |
| Příloha č.4 | Projektová dokumentace vč. dokladové části (ve formátu pdf)      |

v Novém Městě na Moravě

dne 11. 09. 2025



Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta

