



NMMNMMCM 70750160

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic

Miloš Hemza, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. TOMERO s.r.o.

se sídlem Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov

zastoupená Tomášem Macalem, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Macal, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 02560178

DIČ: CZ02560178

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 308557665/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. oddíl 81670, vložka C

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 24.01.2025, jejímž předmětem je řádné provedení díla
"Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice"

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění dle Čl. 1 Smlouvy o dílo, a to v souladu se změnovým listem č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a tvoří jeho přílohu č. 1, současně je přílohou č. 2 Smlouvy o dílo. Součástí změnového listu je i změnový položkový rozpočet. Navržené změny jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 7 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Změnou předmětu plnění se nemění celková povaha veřejné zakázky. Odůvodnění změn dle výše uvedeného odst. 7 včetně uvedení přehledu nových položek soupisu stavebních prací s vymezením položek původního soupisu stavebních prací je uvedeno v přiloženém změnovém listu č. 1.

Čl. 2

Smluvní strany se v souvislosti se změnou předmětu plnění dohodly na změně textu odst. 1 Čl. 4 Smlouvy o dílo následovně:

Původní text odst. 1. Čl. 4 ve znění:

1. *Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle Čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **6.952.378,50 Kč bez DPH**,
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.*

se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. *Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle Čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **7.076.334,88 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.*

Čl. 3

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.
7. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 1. Dodatek č. 1 obsahuje 2 strany textu.
8. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 35. schůzi konané dne 9.9.2024 pod bodem č. 24/35/RM/2024.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a současně Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Změnový list č. 1 se změnovým položkovým rozpočtem.

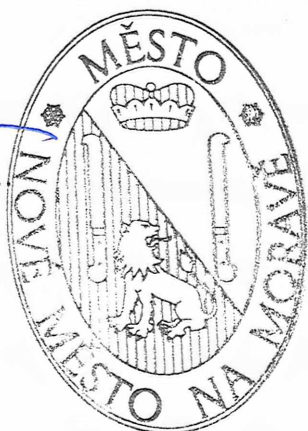
V Novém Městě na Moravě

28. 08. 2025

Dne

Za objednatele

Michal Šmarda
starosta



Ve Vyškově

Dne 26. 8. 2025

Za zhotovitele

Tomáš Mac
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ke smlouvě o dílo č.NMNMSML20250043 v souladu s usnesením Rady města NMnM na její 35. schůzi dne 9. 9. 2025, mezi objednatelem a zhotovitelem.

Stavba: **Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice**

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Mor.
Zhotovitel: TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, Vyškov
TDS: ENVIGEST PRO, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
Termín stavby: 3. 2. 2025 – 28. 11. 2025

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD

6.952.378,50 Kč bez DPH

Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

1. **Úprava opláštění obvodových stěn 2.NP** – změna v počtu a materiálu použitých desek opláštění dřevěné konstrukce nástavby. Z vnější strany použity konstrukční sádrovláknité desky. Jedná se o úpravu materiálu vnějšího opláštění, kdy namísto 2 ks sádrokartonové desky bude použita konstrukční deska sádrovláknitá, která při splnění všech ostatních požadavků má lepší vlastnosti pro následné kotvení a lepení ETICS systému. Z důvodu úpravy konstrukce došlo po zpřesnění požadavků projektanta i k úpravě vnitřního opláštění, kdy namísto 2 ks 12,5 mm desky SDK bude použita jedna SDK deska 15 mm. Požadované vlastnosti jsou minimálně srovnatelné.
2. **Úprava provedení ŽB věnce** – změna z důvodu nutné úpravy provedení ŽB věnce (propojení výztuže v místě uložení nosníků)
3. **Dodatečné zateplení stropní kce.** – v rámci požadavků investora došlo k dodatečnému vložení tepelné izolace do volného prostoru stropní kce.
4. **Výměna plastových oken v 1. NP** – v rámci požadavků investora došlo k dodatečné výměně plastových výplní otvorů v 1. NP, včetně zednického zapravení, demontáže a likvidace původních oken

Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příložených Rozpočtech.

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.					-274 950,00	274 950,00	0,00
2.	0,00	19 176,00					19 176,00
3.	0,00	59 642,88					59 642,88
4.	0,00	45 137,50					45 137,50
CELKEM	0,00	123 956,38	0,00	0,00	-274 950,00	274 950,00	123 956,38
	123 956,38		0,00		549 900,00		
	Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě						

Tabulka Více a méněprací

Cena za Dodatečné stavební práce
NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA

123 956,38 Kč bez DPH
7.076.334,88 Kč bez DPH

Vypracoval: Ing.
Datum: 17.

ENVIGEST s.r.o.
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 29319382 DIČ: CZ29319382
tel. 566 616 825 envigest@envigest.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba: NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ
V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.1

Objekt: SO 01 Stavební část

Rozpočet: 1.00 Změnový rozpočet č. 1

Objednatel: Město Nové město na Moravě IČO: 00294900
Vratislavovo nám. 103, Nové město na Moravě 592 31 DIČ: CZ00294900

Zhotovitel: TOMERO s.r.o. IČO: 02560178
Hasičská 507/11, Vyškov 68201 DIČ: CZ02560178

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			19 176,00
PSV			104 780,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			123 956,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	123 956,38 CZK
Základní DPH	21 %	26 030,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 149 987,22 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.1
Popis objektu: SO 01 - Stavební část
Popis rozpočtu: 1.00 - Změnový rozpočet č. 1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			19 176,00	15,5
713	Izolace tepelné	PSV			59 642,88	48,1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			45 137,50	36,4
Cena celkem					123 956,38	100,0



Položkový rozpočet

S:	65	NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.1
O:	SO 01	Stavební část
R:	1.00	Změnový rozpočet č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				0,00
1	347016235RX0	Stěna SDK tl. 200 mm, KVH rošt 40/60 (účtován zvlášť) 2x RB 15 mm, minerál. Izolace 40mm	m2	-109,98000	2 500,00	-274 950,00
2	347016235RX0-1	Stěna SDK tl. 200 mm, KVH rošt 40/60 (účtován zvlášť) 1x sádrovláknitá deska Fermacell 15mm, 1x SDK deska, minerál. Izolace 40mm	m2	109,98000	2 500,00	274 950,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				19 176,00
3	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,80000	6 500,00	11 700,00
4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli (10 505)	t	0,26700	28 000,00	7 476,00
Výztuž věnce nad rámec PD						
Díl: 713		Izolace tepelné				59 642,88
5	713111111RV9	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - včetně dodávky MW Isover UNI tl. 2x 100 mm	m2	105,90000	563,20	59 642,88
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				45 137,50
6	769-001	Zednické zapravení plastových výplní otvorů	hod	16,00000	325,00	5 200,00
7	769-002	Demontáž plastových výplní otvorů včetně likvidace	hod	7,50000	325,00	2 437,50
8	769-003	Dodávka a montáž plastových výplní otvorů	ks	6,00000	6 250,00	37 500,00
Dle cenové nabídky dodavatele						