



ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20240569 uzavřené dne 20.11.2024
(dále jen jako „Smlouva o dílo“)

a

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. 10, odst. 8 Smlouvy o dílo ze dne 20.11.2024 tento Dodatek č. 2 k předmětné smlouvě o dílo, kterým se výše specifikovaná smlouva o dílo, jejímž předmětem je **zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení dozoru projektanta pro stavbu „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“**, mění a doplňuje následovně:

Čl. 1

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění uvedeného v článku 1 původní smlouvy o dílo. Rozsah projekčních prací se na základě požadavků objednatele upravuje následovně:

Rozsah projekčních prací bude nadále omezen pouze na objekt B.

Dispoziční řešení objektu B bude identické s dispozičním řešením objektu A, které je obsaženo ve schválené a odevzdané studii.

Součástí projektové dokumentace bude dále v souladu s odevzdanou studií:

- obslužná plocha a parkovací stání před objektem B,
- zajištění dopravní dostupnosti stávajících objektů č.p. 724 a 725,
- rozšíření parkovacích kapacit dle požadavků připravovaného územního plánu města

Tyto změny jsou v souladu s ust. § 222, odst. 4 a odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a nemění předmět veřejné zakázky.

2. V čl. 4, odst. 1 Smlouvy o dílo „**Cena a platební podmínky**“ se text ve znění:

„1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 2 284 000 Kč bez DPH, slovy: **dvamilionydvěstěosmdesátčtyřtisíkorunčeských bez DPH (dále jen cena)**. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

a) dopracování studie

dílčí cena 53 600 Kč

b) DSP vč. IČ a podání žádosti o povolení stavby

dílčí cena 1 480 000 Kč

c) DPS vč. podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, BOZP apod.

dílčí cena 700 000 Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2026.

Dozor projektanta bude účtován dle skutečného plnění:

hodinová sazba včetně nákladů na dopravu 700 Kč/hod

Cena za dozor projektanta je platná do 31.12.2029.“

ruší a nahrazuje textem

„1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 2 198 600 Kč bez DPH, slovy: dvamilionjedenstodevadesátosmtisícšestsetkorunčeských bez DPH (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

a) dopracování studie

dílčí cena 53 600 Kč

b) DSP vč. IČ a podání žádosti o povolení Záměru

dílčí cena 1 480 000 Kč

c) DPS vč. podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, BOZP apod.

dílčí cena 614 600 Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2026.

Dozor projektanta bude účtován dle skutečného plnění:

hodinová sazba včetně nákladů na dopravu 700 Kč/hod

Cena za dozor projektanta je platná do 31.12.2029.“

přičemž změna je způsobena změnou předmětu plnění popsanou v čl. 1, odst. 1 tohoto Dodatku č. 1.

3. V čl. 2 odst. 1 Smlouvy o dílo „Doba plnění“ se text ve znění:

„ 1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části

projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. dozoru projektanta, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v letech 2027 až 2029).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- | | |
|---|--|
| a) dopracování studie | nejpozději do 10.2.2025 |
| b) dokumentace pro povolení stavby vč. IČ a podání žádosti o povolení stavby | nejpozději do 10.1.2026 |
| c) projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby vč. Podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP | nejpozději do 13.3.2026 |
| d) dozor projektanta (na výzvu) | v průběhu provádění (předpoklad do 31.12.2029) |

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění výše uvedených ucelených částí díla odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele. Toto musí objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením prací na ucelené části.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.“

ruší a nahrazuje textem

„ 1.Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. dozoru projektanta, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v letech 2027 až 2029).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) dopracování studie | nejpozději do 10.2.2025 |
| b) dokumentace pro povolení záměru vč. IČ a podání žádosti o povolení záměru | nejpozději do 30.3.2026 |

c) projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby vč. Podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP

nejpozději do 28.5.2026

d) dozor projektanta (na výzvu)

v průběhu provádění (předpoklad do 31.12.2029)

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění výše uvedených ucelených částí díla odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele. Toto musí objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením prací na ucelené části.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.“

příčemž změna je způsobena posunutím termínu odsouhlasení finální dispozice projektovaného objektu B ze strany objednatele.

Čl. 2

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

Čl. 3

1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2 a že jej uzavírají svobodně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvaři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

3. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 2.

4. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2 odeslat k uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 2 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

7. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 34. řádné schůzi dne 5.8.2024 pod bodem č. 17/34/2024.

8. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 21. 07. 2025
Za objednatele:

.....
Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě dne 1. 7. 2025
Za zhotovitele:

.....
Ing. David Werner
jednatel