

1. MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
SE SÍDLEM VRATISLAVOVO NÁMĚSTÍ 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
ID datové schránky: y67bvir
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.nmm.cz/profile_display_2.html
ID profilu zadavatele ve VVZ: 479437
(dále jen „Zadavatel“)

a

2.
se sídlem
zastoupená
IČO:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp. zn.
.....
(dále jen „Zpracovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

jak následuje :

PREAMBULE

Záměrem Zadavatele je zpracování územní studie „**Centrum sportu v Novém Městě na Moravě**“ v rozsahu řešeného území a obsahu dle bodu 3. Zadávacích podmínek (dále jen „**Záměr**“).

V souvislosti se Záměrem vyhlásil Zadavatel veřejnou soutěž na zpracování architektonických studií, která probíhá za následujících podmínek:

a | Zadavatel oslovil neomezený okruh zpracovatelů a vyzval je k podání nabídky na uzavření této smlouvy o dílo.

b | Předmětem smlouvy o dílo je zpracování architektonických studií pro Záměr, a to ve dvou fázích. V první fázi čtyři zpracovatelé vyhotoví architektonický koncept (dále jen „**Koncept**“), v druhé fázi dva vybraní zpracovatelé Koncept rozpracují do podrobnějšího architektonického návrhu (dále jen „**Návrh**“).

c | Se zpracovateli Návrhu se dále počítá ve spolupráci na dalších fázích realizace územní studie „**Centrum sportu v Novém Městě na Moravě**“

d | Detailní postup soutěže a její podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zpracovatel podal nabídku na uzavření této smlouvy o dílo, doložil Zadavateli potřebná oprávnění a reference a byl hodnotící komisí doporučen a Zadavatelem vybrán k uzavření této smlouvy;

Zpracovatel se podáním nabídky na uzavření této smlouvy přihlásil do soutěžního workshopu s tím, že má zájem a je schopen zúčastnit se všech fází soutěže, včetně případné další spolupráce se Zadavatelem na pokračování v dalších fázích realizace Záměru;

Soutěž je koncipována do tří částí, v první části dochází k výběru a uzavření smluv se čtyřmi zpracovateli, druhá část počítá se čtyřmi zpracovateli Konceptů a třetí počítá se dvěma zpracovateli Konceptů, kteří jej rozpracují do Návrhů;

V době uzavření této smlouvy není jisté, zda Zpracovatel postoupí do třetí fáze soutěže, která spočívá ve zhotovení architektonického návrhu;

Tato smlouva se mezi smluvními stranami uzavírá za účelem dosažení Záměru, a to za těchto podmínek:

1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílo A: Zpracovatel pro Zadavatele vypracuje Koncept a Zadavatel za Koncept zaplatí cenu díla A.

1.1. **Koncept** – hrubě strukturovaná urbanistická a architektonická, krajinářská studie s představou o možné podobě a fungování Záměru. Koncept bude obsahovat:

- a) koncept vymezení a využití pozemků
- b) koncept umístění a prostorového uspořádání staveb
- c) koncept umístění a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury.

1.2. Přesný obsah a rozsah díla A je uveden v zadávací dokumentaci soutěžního workshopu.

2. Dílo B: Pokud bude splněna podmínka podle této smlouvy, vypracuje zpracovatel pro Zadavatele Návrh a Zadavatel za Návrh zaplatí cenu díla B.

2.1. **Návrh** – urbanistická, architektonická a krajinářská studie vycházející z Konceptu, ovšem s podrobnějšími informacemi. Návrh bude obsahovat:

- a) Návrh vymezení a využití pozemků,
- b) Návrh umístění a prostorového uspořádání staveb,
- c) Návrh umístění a prostorového uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
- e) Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- f) Návrh stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

2.2 Přesný obsah a rozsah díla B je uveden v zadávací dokumentaci soutěžního workshopu.

3. Zpracovatel není ke dni uzavření této smlouvy nespolehlivým plátcem DPH podle příslušných právních předpisů. Pakliže se kdykoli za účinnosti této smlouvy tato skutečnost změní, neprodleně o tom informuje Zadavatele.

4. Zadávací dokumentace upravuje specifikaci děl podle této smlouvy, podmínky jejich vyhotovení a odevzdání a zadání k vypracování Konceptu a Návrhu. Z tohoto důvodu na soutěžní zadání smluvní strany níže odkazují.

2.

DÍLO A – KONCEPT

1. Průběh zpracování a odevzdání díla A

a) Po uzavření smlouvy a na základě výzvy proběhne 1. jednání soutěžního workshopu - společná prohlídka areálu za přítomnosti všech zpracovatelů a zástupců Zadavatele. O konání prohlídky vyrozumí Zadavatel zpracovatele alespoň s týdenním předstihem. Na prohlídce bude prezentována historie, současný kontext a představa o Záměru a společná diskuse nad zadáním.

b) Zpracovatel ve lhůtě 6 týdnů od 1. jednání vyhotoví a odevzdá digitální podobu Konceptu přes profil Zadavatele.

c) Předání a převzetí díla A: Dílo musí být ze strany Zpracovatele předáno ve stavu, který odpovídá specifikaci podle tohoto článku a musí vycházet ze specifikací uvedených v Zadávací dokumentaci.

Dílo A se považuje za předané za kumulativního splnění těchto podmínek:

- **/a/** Zpracovatel odevzdá koncept digitálně – ve formě prezentace ve formátu *.pdf a dále v sešitu A3 v tiskové kvalitě ve formátu *.pdf.

- **/b/** Zpracovatel na 2. jednání odevzdá koncept fyzicky – dva kusy sešitu ve formátu A3 v den konání osobní prezentace.

- **/c/** Účastí na 2. jednání soutěžního workshopu, tak jak jej popisuje Zadávací dokumentace, která je splněna osobní prezentací Konceptu před hodnotící komisí.

d) 2. jednání soutěžního workshopu proběhne týden od digitálního odevzdání Konceptů.

2. Cena díla A: Cena díla činí 50 000,- K bez DPH. Pokud je Zpracovatel plátcem DPH, je oprávněn si k ceně díla přičíst výši daně z přidané hodnoty podle příslušné právní úpravy.

a) Cenu díla A strany sjednávají jako cenu maximální a pevnou. V této jsou zahrnuty veškeré práce a nemůže být bez dohody smluvních stran navyšována.

b) Cenu díla A uhradí Zadavatel, a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury Zpracovatele po předání a převzetí díla A bez vad a nedodělků. Fakturu je oprávněn Zpracovatel vystavit až po splnění podmínek předání a převzetí díla A podle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, a to se splatností 30 dní od vystavení.

3.

DÍLO B – NÁVRH

1. Odkládací podmínka: Tato část smlouvy (smlouva o dílo, jejíž předmětem je závazek Zpracovatele zhotovit a předat dílo B a závazek Zadavatele za dílo B zaplatit cenu díla B) se stane účinnou ve chvíli, kdy po zhotovení a předání díla A vyrozumí Zadavatel písemně

Zpracovatele, že byl v rámci soutěžního workshopu vybrán do další fáze – vyhotovení návrhu. Pakliže Zpracovatel nebude o této skutečnosti vyrozuměn, případně bude vyrozuměn o tom, že k vypracování návrhu nebyl vybrán, tato smlouva o dílo B není účinná.

2. Průběh zpracování a odevzdání díla B

a) Zadavatel písemně vyrozumí Zpracovatele, že byl vybrán do fáze veřejné soutěže k vyhotovení díla B. Doručením oznámení Zpracovateli nabývá účinnosti tento článek smlouvy jako smlouva o dílo B. K oznámení přiloží Zadavatel také písemně vyhotovené připomínky k dílu A, které se tímto stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo a v souladu se specifikací díla B je Zpracovatel do řešení návrhu musí zohlednit.

b) Zpracovatel ve lhůtě 6 týdnů od písemné výzvy vyhotoví a odevzdá digitální podobu konceptu přes profil Zadavatele.

c) Předání a převzetí díla B: Dílo musí být ze strany Zpracovatele předáno ve stavu, který odpovídá specifikaci podle tohoto článku a zadání a specifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci. Dílo B se považuje za předané za kumulativního splnění těchto podmínek:

- /a/ Zpracovatel odevzdá návrh digitálně – ve formě prezentace ve formátu *.pdf a dále v sešitu A3 v tiskové kvalitě ve formátu *.pdf;
- /b/ Zpracovatel na 3. jednání odevzdá koncept fyzicky – dva sešity formátu A3 a dva kusy panelů B1.
- /c/ Účastí na 3. jednání soutěžního workshopu, tak jak jej popisuje Zadávací dokumentace, která je splněna osobní prezentací konceptu před hodnotící komisí.

3. Cena díla činí 150 000,- Kč bez DPH. Pokud je Zpracovatel plátcem DPH, je oprávněn si k ceně díla přičíst výši daně z přidané hodnoty podle příslušné právní úpravy.

a) Cenu díla B strany sjednávají jako cenu maximální a pevnou. V této jsou zahrnuty veškeré práce a nemůže být bez dohody smluvních stran navyšována.

b) Cenu díla B uhradí Zadavatel na základě vystavení daňového dokladu – faktury zpracovatele po předání a převzetí díla B bez vad a nedodělků. Fakturu je oprávněn zpracovatel vystavit až po splnění podmínek předání a převzetí díla B podle odst.2 písm.c) tohoto článku smlouvy, a to se splatností 30 dní od vystavení.

4.

SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ujednání smluvních stran v následujících člancích smlouvy se užijí jak na smlouvu o dílo A, tak na smlouvu o dílo B (pakliže se stane účinnou podle článku 3. odst. 1 této smlouvy). Pokud smlouva pro konkrétní dílo (dílo A nebo dílo B) upravuje některou otázku odlišně než následující ujednání, použije se tato zvláštní úprava přednostně.

2. K provádění díla bude Zpracovatel mít k dispozici podklady, které jsou podrobně popsány v Zadávací dokumentaci. Podklady mohou být ze strany Zadavatele průběžně aktualizovány a doplňovány.

3. Zpracovatel má při provádění díla právo pokládat Zadavateli dotazy ohledně konkrétních řešení v díle, případně otázkám samotného procesu.

4. Pokud Zpracovatel digitálně a fyzicky neodevzdá dílo v termínu, nebo se nezúčastní jednání soutěžního workshopu, může Zadavatel odstoupit od smlouvy.

5.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dílo je autorským dílem v takovém rozsahu, jak jej definuje autorský zákon.
2. Zadavatel se předáním díla stává jeho vlastníkem. Zadavatel je jako vlastník oprávněn dílo, jakož i veškeré ostatní dokumenty předané Zpracovatelem v souvislosti se smlouvou, využít pro účely vyplývající ze smlouvy – použití díla pro realizaci Záměru a všech jejích fází pro plnění dle smlouvy, pro sdělení a zpřístupnění díla hodnotící komisi podle soutěžního zadání a osobám v rámci Zadavatele. Dále poskytuje Zpracovatel licenci k propagaci soutěžního workshopu, všech jejích fází a Záměru jako takového (jak Záměru vyhotovení konceptů a návrhů, tak celého Záměru realizace) odborné či široké veřejnosti. Zadavatel je také oprávněn dílo neužít vůbec.
3. Odměna za licenci podle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Licence se ujednávají jako výhradní.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv.
5. Zadavateli svědčí zákonné zmocnění (zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo právní ochrany.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. ... konané dne 116.6.2025 pod bodem č. ../../RM/2025.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla uzavřena podle pravdivých údajů a skutečností nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují ke smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace.

V Novém Městě na Moravě
dne

V.....

Zadavatel

Zpracovatel

.....
Michal Šmarda, starosta

.....

