



NMNMSML20250203

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Bohumil Dostál
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
se sídlem Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25251431
DIČ: CZ25251431
Zastoupený Ing. Pavlem Gregorem, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Pavel Gregor
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 182 87 130 / 0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spis.zn.: C10115
Licence od Krajského úřadu Hradec Králové ke zpracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov č.j. 22031ZP/2013-KI ze dne 16.12.2013

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

č.203/2025.....

Článek I.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem** této smlouvy je zhotovení lesních hospodářských osnov (dále jen „LHO“) s platností od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036, které zahrnují katastrální území Tři Studně, Fryšava pod Žákovou horou, Samotín, Blatiny, Kadov u Sněžného, Krátká, Vlachovice u Rokytna, Nové Město na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Studnice u Rokytna, Kuklík, Vříšť, Líšná, Odranec, Věcov, Jimramovské Pavlovice, Ubušín, Míchov, Roženecké Paseky, Koníkov, Pohledec, Zubří u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě, Křídla, Dlouhé na Moravě, Račice u Dlouhého, Mirošov u Bobrové, Dolní Bobrová, Bobrůvka, Radešín nad Bobrůvkou, Horní Bobrová, Podolí nad Bobrůvkou, Radešinská Svratka, Řečice nad Bobrůvkou, Nová Ves u Nového Města na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Hlinné, Slavkovice, Radňovice, Jiřikovice u Nového Města na Moravě

2. Předmětem této smlouvy jsou tedy Finální výstupy LHO:

- textová část 2 paré
 - hospodářská kniha 2 paré ve vybrané vazbě a v dohodnutém členění do knih, z toho:
 - 1 paré kompletní
 - 1 paré v členění dle OLH, možno i s evidencí
 - plochová tabulka 2 paré
 - parcelní mapa M 1 : 5 000, s podtiskem lesnické situace, 2 paré
 - lesnická mapa porostní M 1 : 10 000, v souvislém zobrazení, celkem 3x, z toho 1x volné listy lesnický klad, 2 paré zafóliované, z toho 1 sada členěná dle OLH
 - lesnická mapa porostní M 1 : 20 000, 2 paré
 - lesnická mapa obrysová M 1 : 10 000, 2 paré
 - organizační přehledová mapa s barevným rozlišením LHO a dostupným LHP, 2 paré
 - digitální porostní mapy formátu A4 ve tvaru PDF dle potřeby ve velmi rozdrobených částech v podrobném měřítku M 1 : 5 000, popř. M 1 : 2 000
 - 2 sady pracovních map formátu A4 v podrobném měřítku se zákresem parcel
 - instalace digitálních výstupů včetně parcelní vrstvy a evidenčních sestav, poskytnutí technické podpory
 - seznamy a přehledy (vlastníci do 50 m², nad 3,00 ha; max. výše těžby dle vlastníků) jako součást všeobecné části
 - kniha majetků, 2 paré
 - digitální výstupy: textová část, hospodářská kniha, plochová tabulka, knihy majetků, podklady, použité sestavy, rastry, mapy, grafy, data apod
 - vlastnické separáty, jejich obsahem budou:
 - titulní list dle výběru s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem
 - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů)
 - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch)
 - vlastnická mapa (výřez lesnické mapy v úpravě dle dohody)
3. LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, a informačním standardem LH, schváleným MZe ČR pro lesní hospodářské plány a LHO s platností k 01. 01. 2016.
4. LHO budou zhotoveny v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících.
5. Při zhotovení dodrží zhotovitel zásadu souvislého zobrazení a zajistí dosažitelnou návaznost na zhotovovaná LHP v rámci zařizovacího obvodu, především s pozemky LČR, s.p.
6. Místem plnění díla jsou lesní pozemky vlastníků právnických i fyzických osob do výměry 50 ha lesního majetku s výjimkou těch, kteří si v souladu s ustanovením § 24, odst. 3

lesního zákona zadají sami zpracování LHP, a to na zadaných katastrálních územích zařizovacího obvodu.

7. Dílo bude zhotoveno formou komplexní dodávky.
8. Dílo bude zhotoveno digitálně s digitálními i tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu.
9. Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.
10. Grafická data budou rovněž předána ve formátu TopoL, textové části ve formátech Word, Excel.
11. Analogové výstupy budou zhotoveny v souladu s vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování takto :
 - Textová část - plně v rozsahu dle § 15 odst. 2 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
 - Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže - ve formě hospodářské knihy - formální úpravu si objednatel vybere z možností nabízených softwarovým prostředím.
 - Plochová tabulka - plně v rozsahu a obsahu dle § 15 odstavce 4 vyhl. MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
 - Lesnické mapy v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) a § 15 odst. 5 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
 - Vlastnické separáty - ve smyslu § 25 odst. 4 lesního zákona a 15 odst. 1 písm. e) vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
12. Lesními pozemky jsou pozemky s druhem pozemku dle katastru nemovitostí lesní pozemek.
13. Vlastníkem pro účel samostatného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici. Každý vlastník bude zařízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány.
14. Venkovním šetřením budou lesní pozemky rozčleněny dle skutečného stavu na druhy ve smyslu § 3 lesního zákona a § 1 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Vylišeny budou všechny jednotky rozdělení lesa takto:

 - oddělení
 - dílce - ucelené části skupin sousedících parcel
 - porosty - jako základní jednotky rozdělení lesa schopné nést příslušné atributy
 - porostní skupiny a etáže - dle potřeby k vystižení reálného stavu dle platných zásad
15. Závazná ustanovení osnov budou zpracována dle vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

16. Při zhotovení díla budou uplatněny konkrétní požadavky objednatele pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa, a to v rámcových směrnících a návrzích hospodářských opatření.
17. Při zhotovení díla budou uplatněny všechny zákony neodporující požadavky vlastníků lesních majetků a požadavky státní správy uplatněné písemně u zadavatele do 12. 02. 2026; a předložené zhotoviteli.
18. Struktura rámců hospodaření, základní rozhodnutí, rámcové směrnice hospodaření, zásady zhotovení LHO včetně zásad těžební úpravy, budou protokolárně řešeny základním šetřením k LHO.
19. Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel.

Předběžný rozsah díla činí 2.140,00 ha.

Článek II. Čas a místo plnění

Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy.

Místem plnění je zařizovací obvod LHO Nové Město na Moravě ve správním obvodu města Nové Město na Moravě, v katastrálních územích podle čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Dílo bude předáno u objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu:

1. Zhotovení dílčího plnění přípravné práce do 31.05. 2026

- návrh hospodářských souborů a rámcových směrnic hospodaření
- zásady zpracování
- zpracování vlastnických podkladů a jejich kontrola, zhotovení pracovních map

2. Zhotovení dílčího plnění venkovní popisy porostů a návrh hospodářských opatření do 30.11. 2026.

3. Zhotovení dílčího plnění návrh LHO do 31.03. 2026

- Obrysová mapa, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněným % podílem MZD, těžba do 80 let věku, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávek, předmýtních a mýtních úmyslných těžeb)

4. Zhotovení dílčího plnění závěrečné kontroly, dokončení zpracování, finální výstupy LHO, vlastnické separáty do 31.05. 2026.

Článek III. Povinnosti objednatele

Zpracování podkladů pro vyhotovení LHO v rozsahu určeném vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování zajistí objednatel. Identifikace vlastníků v dodaných

podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti objednatele.

Objednatel dále předá zhotoviteli písemné požadavky a připomínky vlastníků a dotčených orgánů na zpracování LHO.

Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa a k vymezeným územním systémům ekologické stability (kategorizace, OPRL, plány péče, schválené ÚSES atd.) zajistí zhotovitel na základě pověření objednatele.

Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu zhotovení díla, především pak změn vlastnických poměrů po sjednaných termínech bude předloženo objednatelům zhotoviteli nejpozději **do 15.10.2026**.

Pozemkovými podklady jsou:

- mapy katastru nemovitostí a mapy pozemkového katastru (příp. evidence nemovitostí), s příslušnými sestavami.
- soubor doplňkových map (použitých k identifikaci)
- digitálně zpracované katastry z podkladů katastru nemovitostí
- výpisy z katastru nemovitostí-soupis parcel a výměr (nebo použitých částí a jejich výměr) v digitální formě.

Závazné termíny:

1. Pozemkové podklady pro zhotovení LHO do 15. 02. 2026.
2. Písemné požadavky a připomínky vlastníků lesních pozemků na zpracování LHO do 15. 02. 2026.
3. Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa do 15. 02. 2026.
4. Poslední změny, případně dohodnuté ucelené dodatky pozemkových podkladů do 30. 06. 2026.

Čl. IV. Povinnosti zhotovitele

Dílo bude zhotoveno k sjednaným termínům v kvalitativní úrovni odpovídající stavu předaných podkladů a znalostem.

Článek V. Cena za dílo a způsob placení

Dílo bude předáno protokolárně a protokol bude odsouhlasen a opatřen podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.

Cena byla stanovena dohodou jako nepřekročitelný cenový limit ve výši **670,0** bez DPH, tj. při sazbě 21 % DPH 140,7 Kč **celkem 810,7 Kč s DPH za 1 hektar** zpracované LHO.

Fakturovaná cena bude podle skutečné výměry odsouhlasené oběma statutárními zástupci smluvních stran dle předávacího protokolu.

Tato uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nejvýše přípustnou cenu lze změnit pouze při změně rozsahu díla, a to dodatkem k této smlouvě. Jinak může být cena měněna jen písemnou dohodou smluvních stran v souvislosti se změnou předmětu smlouvy nebo podmínek zhotovení.

Objednatel jenž je orgánem státní správy lesů, zajišťující v zastoupení státu zpracování LHO, které hradí stát (§ 26 odst. 2 lesního zákona), uhradí konečnou fakturu nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy mu budou finanční prostředky na základě jeho podnětu poskytnuty krajským úřadem (viz. ust. § 47 odst. 4 lesního zákona).

Článek VI. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jednostranně odstoupit od smlouvy je možno jen v případě, že:
 - objednatel i po písemném upozornění bude v prodlení s poskytnutím jednotlivých podkladů více než 30 dní
 - objednatel ani po urgenci neuhradí konečnou fakturu za řádně provedené dílo
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním dílčího plnění o více jak 30 dní

V případě odstoupení od smlouvy předloží zhotovitel objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů k poslednímu dni platnosti smlouvy ve lhůtě jednoho měsíce od odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady.

Obě strany se zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od vyúčtování.

2. Obě strany se dohodly, že podklady pro zpracování díla a výsledné dílo včetně všech jeho výstupů budou užívat pro předmět své činnosti a k výkonu státní správy, pokud zákon nestanoví pro některé druhy výstupů jiný režim. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být přitom žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní závady ve zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla, a vady uplatněné ve smyslu občanského zákoníku po celou dobu platnosti díla (§§ 2017 - 2026).
3. Zhotovitel je povinen bezplatně provést práce v rozsahu pěti pracovních směn na zkvalitnění předaného díla v prvním roce po dokončení výstupů (např. zpracování nezadaných parcel do LHO, přepracování z důvodů chybných pozemkových podkladů, atp).

4. Zhotovitel vydává objednateli garanci způsobilosti díla k určenému (obvyklému) užití po celou dobu platnosti.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, je příslušný soud, v jehož působnosti sídlí objednatel.
8. Tuto smlouvu lze ukončit též dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
9. Osobou oprávněnou k provádění kontroly je zástupce objednatele zmocněný k jednáním ve věcech technických, nebo jím zmocněná osoba z vlastní organizační složky.
10. Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací se provádí v návaznosti na dílčí plnění díla.
11. Termín, místo konání a rozsah kontroly musí být dohodnut nejméně 5 dní předem.
12. Kontrola se provádí vždy za účasti zástupce zhotovitele zmocněného k jednáním ve věcech technických, nebo jím zmocněného zástupce.
13. Obě strany si ke kontrole mohou přizvat ještě dvě osoby ze své organizační složky.
14. O kontrole se vyhotoví písemný zápis.
15. Závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech a způsobem v zápise stanoveným.

Článek VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č.44 konané dne 10.3.2025 a její uzavření bylo schváleno usnesením č. 24/44/RM/2025.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.



4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

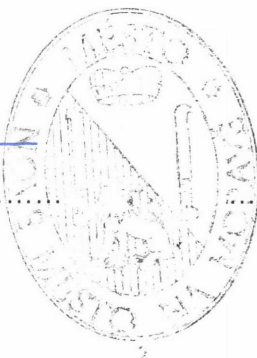
V Novém Městě na Moravě, dne 4. 04. 2025

V Hradci Králové dne 27.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel :

Michal Šmarda,
Starosta



Ing. Pavel Gregor
jednatel

Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Gočárova 504
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel.: 495 530 340 DIČ: CZ25251431