

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic

Ing. Jaroslava Slánská, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2.

David Polách,

sídlo Lačnov 281,756 12 Horní Lideč

IČ: 74137611

DIČ: CZ7905295860

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 131-2045800297/0100

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Vsetín pod č.j.: MUVS ŽÚ

2102/2023/HA ze dne 21. 06. 2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, ve znění

platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy

(dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo č. NMNMSML20250101

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec – II. etapa**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace ve stupni DPS „Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec – II. etapa“, zpracovaná ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, v 12/2024 pod zak.č.24/12/01 včetně dokladové části (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“);

- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec – II. etapa“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího/výběrového řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/> (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky a harmonogramu postupu prací;
- d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
- b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů v odpovídajícím rozsahu;
- d) prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřičství) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV) (<https://vys.krajdtm.cz/portal-vys/>). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD), a to:
 - ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
 - zpracovaný v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění,
 - obsahující části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
 - vyhotovený s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zapracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví města zhotovitel:

- předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

Pro případ pasportizace údajů nad rámec obsahu DTM kraje zhotovitel předá ještě další údaje, a to pro DTM obce:

- předá objekty, které nejsou součástí DTM, ale jsou součástí pasportu komunikací, zeleně a dalších v samostatném výkresu pasport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva.

- e) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle platných předpisů, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- f) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí a příp. majetkové vypořádání ověřených katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení;
- g) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
- h) provedení foto či videodokumentace veškerých objektů a konstrukcí ve vlastnictví třetích osob přiléhajících ke stavbě, nebo jež mohou být stavbou dotčeny, a to před zahájením prací a po dokončení díla;
- i) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- j) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- k) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
- l) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- m) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- n) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- o) zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- p) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě

zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.

- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, objížděk (pokud bude třeba), zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí, s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- g) stavba musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami rozhodnutí – povolení stavby a s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel
- h) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
- i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek, pokud nebude dohodnuto jinak.
- j) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování jednotlivých uživatelů okolních nemovitostí v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
- k) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.).
- l) práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny od 18:00 hod. do 06:30 hod., o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hod., o nedělích a svátcích vůbec, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak.
- m) zhotovitel je povinen na přístupové trasy ke staveništi umístit zřetelné informační tabule upozorňující na omezení/přerušování průchodu pěšími trasami vedoucími staveništem a možné obcházkové trasy zřetelně označit.
- n) zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla bezpečný přístup do všech přilehlých nemovitostí. Příjezd na přilehlé soukromé pozemky smí být omezen jen v nezbytně nutných případech a na dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen dotčené s omezeními v dostatečném předstihu seznámit.
- o) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit bezpečnou a maximální průchodnost území v okolí stavby a průběh výstavby plánovat tak, aby byl v maximálně možné míře umožněn průjezd majitelům sousedních nemovitostí.
- p) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli změnou rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí, přičemž:
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec

a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů po předání staveniště ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 22.08.2025.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 27.06.2025. Práce uvnitř objektu mateřské školy a práce na výměně oken budou zahájeny nejdříve od 30.06.2025 (po ukončení provozu mateřské školy).
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3

Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Pohledec - prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **899.607,49,- Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě

cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.

5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
- a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
- c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).

6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- b) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
- c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 325,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatel podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku). Pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky; nebo budou nižší.

8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatel a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátech xls a pdf (scan), případně v jiné formě požadované poskytovatelem dotace, pokud jej o to objednatel požádá.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektů, pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele, s výjimkou:

- spotřebního materiálu (např. zářivkových trubic, žárovek, apod.), kde se stanovuje délka záruční doby na 24 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
 4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
 5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítáním odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
 6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
 7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
 8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
 9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele či osobu, pomocí kterého/které prokazoval v zadávacím/výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel či osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla původním podzhotovitelem či osobou prokázána v zadávacím/výběrovém řízení, což je zhotovitel povinen doložit.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
15. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
16. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
17. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

18. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
19. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
20. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
21. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,
 - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - f) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště nevnikly nepovolané osoby,
 - g) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - h) vždy zajistit bezpečný průchod pěších,
 - i) průběžně informovat vlastníky, příp. uživatele sousedních nemovitostí o nutných omezeních, harmonogramu prací, apod.
 - j) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
22. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
24. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátech xls a pdf, případně v jiné formě požadované poskytovatelem finanční podpory.
25. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem finanční podpory.
26. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací

třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

27. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
28. Zhotoviteli budou umožněny odběry vody a elektrické energie z objektu mateřské školy s tím, že po dokončení stavby bude spotřeba přefakturována zhotoviteli v cenách účtovaných objednateli dodavatelem příslušného média.
29. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
30. Objednatel je oprávněn si ponechat pro svoji potřebu některé z vybouraných prvků a materiálů, které nebudou odpadem (zejména materiál vzniklý frézováním asfaltových povrchů, stávající dlažby, apod.).
31. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.
32. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
33. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
 - a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
 - b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
 - c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
 - d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
 - e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.

3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze od zařízení, která jsou součástí odevzdávaného díla;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - nepřiznání, krácení nebo vrátka finanční podpory / dotace z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
 - pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo uvede objednatel v omyl.
V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení;
- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu;
- h) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou změnu. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení podmínek poskytovatele finanční podpory z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení finanční podpory či vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
- i) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
- j) při nedodržení pokynů technického dozoru stavebníka zapsaných ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu technického dozoru stavebníka, a to i opakovaně;
- k) při neoznačení stavby dle čl.1, odst. 6, písm.f) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
- l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
- m) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 23 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
- n) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 13 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;
- o) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

8. Vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, 2 a 3 a v čl. 13, odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 100.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.

- 6) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení podmínek finanční podpory, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či

odchytkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.

13. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
14. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
15. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 40, konané dne 9.12.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 22/40/RM/2024.
16. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě

Za objednatele:

.....
Michal Šmarda
starosta

V Lačnově dne

Za zhotovitele:

.....
David Polách

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1825	Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec - II.etapa
O:	01	MŠ Pohledec - II.etapa
R:	01	MŠ Pohledec - II.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl:	1	Zemní práce				1 188,00		
	113 10-6 Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 113 10-61 komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár 1 113106121R00 ...z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek převornání okapového chodníku pro zpětnou montáž : vč.uložení vedle objektu nahromadu : pohled severovýchodní : 35,00*0,30 pohled jihozápadní : 12,00*0,30 pohled severozápadní : 8,00*0,30		m2	16,50000	72,00	1 188,00	822-1	RTS
				10,50000				
				3,60000				
				2,40000				
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				36 198,00		
	319 20 Vyrovnání povrchu zdíva maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, 319 20-1 pod omítku maltou ze SMS 2 319201315R00 ...tloušťka 10 mm vyrovnnání stávajícího povrchu - břizolitová omítka : pohled jihozápadní : 40,26 pohled severovýchodní : 106,95 pohled severozápadní : 33,78		m2	180,99000	200,00	36 198,00	801-1	RTS
				40,26000				
				106,95000				
				33,78000				
Díl:	5	Komunikace				3 646,50		
	596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m 3 596811111R00 ...do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm převornání dlažby okapového chodníku : pohled severovýchodní : 35,00*0,30 pohled jihozápadní : 12,00*0,30 pohled severozápadní : 8,00*0,30		m2	16,50000	221,00	3 646,50	822-1	RTS
				10,50000				
				3,60000				
				2,40000				
Díl:	6.1.	Parapety - vnitřní				17 083,80		
	648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. 648 99-1 Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot 4 648991113RT4 ...šířky 350 mm, parapet vnitřní š = 350 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro komůrkové ušlechtilé PVC; dekor bílý, mramor, imitace dřeva u nových oken 01/P až 04/P : 4*1,20+2*0,60+2*0,90+15*1,20 5 648-001 D+M parapet z hlazeného betonu r.š.350 mm okna 05/P a 06/P : 1,20+1,20 6 648-002 D+M parapet z hlazeného betonu r.š.150 mm okna 05/P a 06/P : 1,20+1,20		m	25,80000	411,00	10 603,80	801-1	RTS
				25,80000				
			m	2,40000	1 500,00	3 600,00		Vlastní
				2,40000				
			m	2,40000	1 200,00	2 880,00		Vlastní
				2,40000				
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				27 180,56		
	610 99 Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 7 610991111R00 ...fólií Pe 0,05-0,2 mm nová okna : okna P01 : 4*(1,20*1,60) okno P02 : 2*(0,60*1,60) okno P03 : 2*(0,90*1,60) okno P04 : 15*(1,20*1,50) okno P05 : 1,20*0,60 okno P06 : 1,20*0,60		m2	40,92000	42,00	1 718,64	801-1	RTS
				7,68000				
				1,92000				
				2,88000				
				27,00000				
				0,72000				
				0,72000				
	612 40-9 Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. 8 612409991RT2 ...s použitím suché maltové směsi u nových oken : okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90)		m	101,20000	78,00	7 893,60	801-4	RTS
				17,60000				
				7,60000				
				8,20000				

		okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20			63,00000 2,40000 2,40000				
612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,									
9	612425931RT2	...omítkou štukovou nové vnitřní ostění a nadpraží kolem oken : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20 Konec provozního součtu 101,20*0,20	m2	20,24000	668,00		13 520,32	801-4	RTS
10	612-001	D+M plastové lišty začišťovací lišty u nových oken : okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20	m	101,20000	40,00		4 048,00		Vlastní
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější					299 448,92		
11	620991121R00	620 99-2 Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin ...z postaveného lešení nová okna : okna P01 : 4*(1,20*1,60) okno P02 : 2*(0,60*1,60) okno P03 : 2*(0,90*1,60) okno P04 : 15*(1,20*1,50) okno P05 : 1,20*0,60 okno P06 : 1,20*0,60	m2	40,92000	42,00		1 718,64	801-1	RTS
12	622321133RT3	622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2. ... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m2, šedý polystyrén nový zateplovací systém EPS tl.120 mm + silikonová omítka zrnitosti třídy 1,5 mm : pohled jihozápadní : 40,26 pohled severovýchodní : 106,95 pohled severozápadní : 33,78	m2	180,99000	955,00		172 845,45	801-1	RTS
13	622321153RT3	622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny. ...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, šedý polystyrén nový zateplovací systém EPS tl.30 mm + silikonová omítka zrnitosti třídy 1,5 mm : nové ostění a nadpraží kolem oken : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20)	m2	14,76800	1 809,00		26 715,31	801-1	RTS

		Konec provozního součtu 96,40*0,12 u vstupních dveří : (4*2,50+2*1,40)*0,25			11,57000				
					3,20000				
		622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.							
14	622321163R00	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, šedý polystyrén parapety : Začátek provozního součtu 4*1,20+2*0,60+2*0,90+15*1,20 Konec provozního součtu 25,80*0,20	m2	5,16000	1 094,00	5 645,04	801-1	RTS	
					25,80000				
					5,16000				
		622 33 Profily základací							
15	622321013R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 120 mm zakládací lišta : pohled jihozápadní : 11,80 pohled severovýchodní : 34,515 pohled severozápadní : 7,00	m	53,31500	171,00	9 116,87	801-1	RTS	
					11,80000				
					34,52000				
					7,00000				
		622 47-13 Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)							
16	622471317RS7	...hmota silikátová, složitost 1 + 2, hmota nátěrová fasádní silikátová; l. cenová skupina; mat; vodoodpudivá; paropropustná starý sokl : pohled severozápadní : 6,80*0,675 pohled jihozápadní : 11,70*0,675 pohled jihovýchodní : 34,275*0,675	m2	35,62310	224,00	7 979,57	801-1	RTS	
					4,59000				
					7,90000				
					23,14000				
		622 90-4 Očištění fasád							
17	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 očištění soklu : pohled severozápadní : 6,80*0,675 pohled jihozápadní : 11,70*0,675 pohled jihovýchodní : 34,275*0,675 očištění fasády : pohled jihozápadní : 40,26 pohled severovýchodní : 106,95 pohled severozápadní : 33,78	m2	216,61310	52,00	11 263,88	801-1	RTS	
					4,59000				
					7,90000				
					23,14000				
					40,26000				
					106,95000				
					33,78000				
18	622-001	Provedení výtažné a odtrhové zkoušky podkladu, a hmoždinek	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
19	622-002	D+M penetrace stávajícího soklu starý sokl : pohled severozápadní : 6,80*0,675 pohled jihozápadní : 11,70*0,675 pohled jihovýchodní : 34,275*0,675	m2	35,62310	54,00	1 923,65		Vlastní	
					4,59000				
					7,90000				
					23,14000				
20	622-003	D+M vyspavení prasklin 4,00	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00		Vlastní	
					4,00000				
21	622-004	Příplatek za úpravu zateplovacího systému, u střechy pohled severozápadní : 4,30+4,30 pohled severovýchodní : 34,50 pohled jihozápadní : 11,80	m	54,90000	550,00	30 195,00		Vlastní	
					8,60000				
					34,50000				
					11,80000				
22	622-005	Oprava stávajícího soklu starý sokl : pohled severozápadní : 6,80*0,675 pohled jihozápadní : 11,70*0,675 pohled jihovýchodní : 34,275*0,675	m2	35,62310	550,00	19 592,71		Vlastní	
					4,59000				
					7,90000				
					23,14000				
23	622-006	D+M plastové lišty začíšťovací lišty u nových oken : okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 :	m	101,20000	44,00	4 452,80		Vlastní	
					17,60000				
					7,60000				
					8,20000				
					63,00000				
					2,40000				

		2*0,60+1,20		2,40000				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 839,75		
	631 57 Násyp pod podlahy z kameniva pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, 631 57-1 z kameniva							
24	631571004R00	...ze šterkopísku 0-32 tř. I podklad z drtě 4-8 mm pod okapový chodník : Začátek provozního součtu pohled severovýchodní : 35,00*0,30 pohled jihozápadní : 12,00*0,30 pohled severozápadní : 8,00*0,30 Konec provozního součtu 16,50*0,10	m3	1,65000	1 115,00	1 839,75	801-1	RTS
				10,50000				
				3,60000				
				2,40000				
				1,65000				
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				5 888,00		
	979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m							
25	979054442R00	...dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár cementovou maltou očištění rozebrané dlažby okapového chodníku : Začátek provozního součtu pohled severovýchodní : 35,00*0,30 pohled jihozápadní : 12,00*0,30 pohled severozápadní : 8,00*0,30 Konec provozního součtu 16,50*2	m2	33,00000	86,00	2 838,00	822-1	RTS
				10,50000				
				3,60000				
				2,40000				
26	900-001	D+M úprava lapače střešních splavenin pohled jihozápadní : 1,00 pohled severovýchodní : 1,00	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
				1,00000				
27	900-002	Demontáž mříže proti hmyzu pohled jihozápadní : 1,00	kus	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
				1,00000				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				37 576,00		
	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami							
28	941941031R00	...šifky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00	m2	244,00000	57,00	13 908,00	800-3	RTS
				52,00000				
				48,00000				
				144,00000				
	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení							
29	941941191RT3	...šifky šifky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00	m2	244,00000	24,00	5 856,00	800-3	RTS
				52,00000				
				48,00000				
				144,00000				
	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami							
30	941941831R00	...šifky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00	m2	244,00000	46,00	11 224,00	800-3	RTS
				52,00000				
				48,00000				
				144,00000				
	944 94-40 Montáž ochranné sítě							
31	944944011R00	...z umělých vláken lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00	m2	244,00000	13,00	3 172,00	800-3	RTS
				52,00000				
				48,00000				
				144,00000				
	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí							
32	944944031R00	...z umělých vláken lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00	m2	244,00000	7,00	1 708,00	800-3	RTS
				52,00000				
				48,00000				
				144,00000				
	944 94-48 Demontáž ochranné sítě							
33	944944081R00	...z umělých vláken	m2	244,00000	7,00	1 708,00	800-3	RTS

		lešení pro zateplení a výměnu oken : pohled jihozápadní : 13,00*4,00 pohled severozápadní : 8,00*6,00 pohled severovýchodní : 36,00*4,00			52,00000				
					48,00000				
					144,00000				
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					20 150,00		
		952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání							
34	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m vyčištění dočených podlah výměnou a zapravením oken : 100,00	m2	100,00000	107,00		10 700,00	801-1	RTS
35	950-001	Demontáž veškerých prvků a instalací na fasádě, (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.) svítidlo s fotobuňkou : 1,00+1,00 zvonek : 1,00 čidlo : 1,00+1,00 číslo popisné, státní znak, označení školky : 3,00+1,00 držák vlajek : 1,00 větrací mřížka : 1,00	kus	11,00000	100,00		1 100,00		Vlastní
36	950-002	Zpětná mtž funkčních prvků a instalací na fasádě, (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.) zpětná oěntáž na delší kotvy vč.dodávky kotev : svítidlo s fotobuňkou : 1,00+1,00 zvonek : 1,00 čidlo : 1,00+1,00 číslo popisné, státní znak, označení školky : 3,00+1,00 držák vlajek : 1,00 větrací mřížka : 0,00	kus	10,00000	100,00		1 000,00		Vlastní
37	950-003	Zakrývání stávajících podlah proti poškození 100,00	m2	100,00000	16,00		1 600,00		Vlastní
38	950-004	D+M nová horní větrací mřížka 250x250 mm, nerez pohled jihozápadní : 1,00	kus	1,00000	750,00		750,00		Vlastní
39	950-005	Demontáž stávajícího přístřešku pohled severozápadní : 1,00	kus	1,00000	5 000,00		5 000,00		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí					12 365,16		
40	968061112R00	968 06-1 Vytvášení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2 stávající okna : okna T01 : 4*2,00 okna T02 : 2,00 okna T03 : 2,00 okna T04 : 15*2,00 okna T05 : 1,00 okna T06 : 1,00	kus	44,00000	9,00		396,00	801-3	RTS
41	968062354R00	968 06-2 Vybourání dřevěných ráků včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 stávající okna : okna T02 : 2*(0,60*1,60) okna T05 : 1,20*0,60 okna T06 : 1,20*0,60	m2	3,36000	369,00		1 239,84	801-3	RTS
42	968062355R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 stávající okna : okna T01 : 4*(1,20*1,60) okna T03 : 2*(0,90*1,60) okna T04 : 15*(1,20*1,50)	m2	37,56000	252,00		9 465,12	801-3	RTS
		968 09 Vybourání vnitřních parapetů			27,00000				

	43	968096002R00	...plastových, šířky do 50 cm, u stávajících oken : okna T01 - T04 : 4*1,20+2*0,60+2*0,90+15*1,20	m	25,80000	49,00	1 264,20	801-3	RTS
Díl:	97	Prorážení otvorů					2 580,60		
		978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních							
	44	978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % otlučení vnitřního ostění a nadpraží pro nová okna : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20 Konec provozního součtu 101,20*0,15	m2	15,18000	78,00	1 184,04	801-3	RTS
		978 03 Otlučení vnějších omítek šlechtěných							
	45	978036191R00	...břizolitových, v rozsahu do 100 % otlučení vnějšího ostění a nadpraží pro nová okna : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20 Konec provozního součtu 101,20*0,20	m2	20,24000	69,00	1 396,56	801-3	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					9 281,49		
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů							
	46	999281211R00	...výšky do 25 m	t	14,27921	650,00	9 281,49	801-4	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské					21 670,70		
		764 21-21 Demontáž oplechování parapetů							
	47	764410850R00	...rř od 100 do 330 mm u stávajících oken : 4*1,20+2*0,60+2*0,90+15*1,20+1,20+1,20	m	28,20000	48,00	1 353,60	800-764	RTS
		764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-1 krytina střech z ocelových lakovaných tabulí							
	48	764904206RT3	...okapový plech RŠ 245 mm, tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava HB polyester, -, - oplechování mezi stěnou a přístřeškem nad vstupy : pohled severovýchodní : 1,70+1,80	m	3,50000	281,00	983,50	800-764	RTS
		764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-5 oplechování vnějších parapetů							
	49	764908305RT3	...ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 200 mm, lepené, - u nových oken 01/P až 04/P : 4*1,20+2*0,60+2*0,90+15*1,20	m	25,80000	542,00	13 983,60	800-764	RTS
	50	764-001	Demontáž, úprava a zpětná montáž svodu pohled jihozápadní : 5,50 pohled severovýchodní : 5,50	m	11,00000	350,00	3 850,00		Vlastní
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně							
	51	998764202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-764	RTS
Díl:	765	Krytiny tvrdé					11 978,57		
	52	765-001	Demontáž stávající dřevěné zábrany na střeše pohled jihozápadní : 11,10	m	11,10000	65,00	721,50		Vlastní
	53	765-002	D+M nové dřevěné zábany na střeše - prkno pohled jihozápadní : 11,10	m	11,10000	890,00	9 879,00		Vlastní
		998 76-5 Přesun hmot pro krytiny tvrdé 50 m vodorovně							
	54	998765202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	106,00500	13,00	1 378,07	800-765	RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské					25 806,00		
		766 60 Těsnění připojovací spáry							
	55	766601212RT2	...spára ostění, interiéř - páska parotěsná šířky 20 mm, tl. 4/20 mm expanzní, samolepicí, výplň PU pěnou, exteriéř - páska paropropustná šířky 15 mm, tl. 4/20 mm expanzní,	m	101,20000	250,00	25 300,00	800-766	RTS

		těsnění kolem oken 01/P až 06/P : 4*(2*1,60+1,20) 2*(2*1,60+0,60) 2*(2*1,60+0,90) 15*(2*1,50+1,20) 2*0,60+1,20 2*0,60+1,20			17,60000 7,60000 8,20000 63,00000 2,40000 2,40000				
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně							
56	998766202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	253,00000	2,00	506,00	800-766	RTS	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				97 844,85			
57	767-001	D+M přístřešek nad vstup 1700x750 mm, ocelová konstrukce + drátkosklo, žárový zinek specifikace dle výkresu č.11 : pohled severovýchodní : 1,00	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní	
58	767-002	D+M přístřešek nad vstup 1800x750 mm, ocelová konstrukce + drátkosklo, žárový zinek specifikace dle výkresu č.11 : pohled severovýchodní : 1,00	kus	1,00000	49 000,00	49 000,00		Vlastní	
59	767-001	Demontáž a zpětná montáž mříží oken pohled jihozápadní : 1,00 pohled severovýchodní : 4,00	kus	5,00000	199,00	995,00		Vlastní	
		998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně							
60	998767202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	949,95000	3,00	2 849,85	800-767	RTS	
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				186 949,00			
61	001/P	Okno plastové 1200x1600 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 4,00	kus	4,00000	5 979,00	23 916,00		Vlastní	
62	002/P	Okno plastové 600x1600 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 2,00	kus	2,00000	4 393,00	8 786,00		Vlastní	
63	003/P	Okno plastové 900x1600 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 2,00	kus	2,00000	5 167,00	10 334,00		Vlastní	
64	004/P	Okno plastové 1200x1500 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 15,00	kus	15,00000	5 802,00	87 030,00		Vlastní	
65	005/P	Okno plastové 1200x600 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 1,00	kus	1,00000	4 671,00	4 671,00		Vlastní	
66	006/P	Okno plastové 1200x600 mm s izolačním trojsklem, Uw<0,90 W/m2.K, barva bílá 1,00	kus	1,00000	4 280,00	4 280,00		Vlastní	
67	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním nová okna : okna P01 : 4*(2*1,20+2*1,60) okna P02 : 2*(2*0,60+2*1,60) okna P03 : 2*(2*0,90+2*1,60) okna P04 : 15*(2*1,20+2*1,50) okna P05 : 2*1,20+2*0,60 okna P06 : 2*0,60+2*1,20	m	129,40000	280,00	36 232,00		Vlastní	
68	769-001	D+M mříž proti hmyzu do oken 01/P pohled jihozápadní : 2,00	kus	2,00000	850,00	1 700,00		Vlastní	
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně							
69	998766201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	800-766	RTS	
Díl: 781		Obklady keramické				11 918,09			
		781 31 Obkládání ostění i nadpraží z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele, 781 31-5 do tmele							
70	781310111R00	...šířky do 150 mm doplnění vnitřního ostění u oken : viz půdorys 1.NP : 12*0,76 6*0,76	m	13,68000	252,00	3 447,36	800-771	RTS	
		781 32 Obkládání parapetů z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele, 781 32-5 do tmele							
71	781320111R00	...šířky do 150 mm doplnění vnitřního parapetu u oken : viz půdorys 1.NP : 11*1,20 4*1,20+0,60+0,60+0,90+0,90	m	21,00000	217,00	4 557,00	800-771	RTS	
		781 41 Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových 781 41-9 příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových							
72	781419705R00	...příplatek za spárovací hmotu - plošně doplnění vnitřního ostění u oken : viz půdorys 1.NP : Začátek provozního součtu 12*0,76 6*0,76 Konec provozního součtu	m2	5,20200	4,00	20,81	800-771	RTS	

		13,68*0,15 doplnění vnitřního parapetu u oken : viz půdorys 1.NP : Začátek provozního součtu 11*1,20 4*1,20+0,60+0,60+0,90+0,90 Konec provozního součtu 21,00*0,15		2,05000					
73	597813600	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; mat doplnění vnitřního ostění u oken : viz půdorys 1.NP : Začátek provozního součtu 12*0,76 6*0,76 Konec provozního součtu 13,68*0,15*1,15 doplnění vnitřního parapetu u oken : viz půdorys 1.NP : Začátek provozního součtu 11*1,20 4*1,20+0,60+0,60+0,90+0,90 Konec provozního součtu 21,00*0,15*1,15	m2	5,98230	400,00		2 392,92	SPCM	RTS
74	998781201R00	998 78 Přesun hmot pro obklady keramické ...v objektech výšky do 6 m	%	1,00000	1 500,00		1 500,00	800-771	RTS
Díl:	783	Nátěry					29 605,00		
75	783-001	D+M nový nátěr dvířek ELEKTRO, vč.očištění a odmaštění pohled severozápadní : 2,00	kus	2,00000	500,00		1 000,00		Vlastní
76	783-002	Očištění a obroušení stávající čelní krokve pohled severozápadní : Začátek provozního součtu 5,00+5,00 Konec provozního součtu 10,00*0,30	m2	3,00000	500,00		1 500,00		Vlastní
77	783-003	D+M nový nátěr čelní krokve pohled severozápadní : Začátek provozního součtu 5,00+5,00 Konec provozního součtu 10,00*0,30	m2	3,00000	500,00		1 500,00		Vlastní
78	783-004	D+M nový nátěr římsy 3x lazurovací nátěr, vč.očištění a obroušení pohled severozápadní : (5,00+5,00)*1,00 pohled severovýchodní : 34,60*1,00 pohled jihozápadní : 12,30*1,00	m2	56,90000	450,00		25 605,00		Vlastní
Díl:	784	Malby					1 598,96		
79	784161401R00	784 41 Příprava povrchu 784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu ...disperzní, jednonásobná nové vnitřní ostění a nadpraží kolem oken : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20 Konec provozního součtu 101,20*0,20	m2	20,24000	20,00		404,80	800-784	RTS
80	784165512R00	784 45 Malby z malířských směsí ...otěruvzdorné, , bělost 93 %, dvojnásobné nové vnitřní ostění a nadpraží kolem oken : Začátek provozního součtu okna P/01 : 4*(2*1,60+1,20) okna P/02 : 2*(2*1,60+0,60) okna P/03 : 2*(2*1,60+0,90) okna P/04 : 15*(2*1,50+1,20) okna P/05 : 2*0,60+1,20 okna P/06 : 2*0,60+1,20 Konec provozního součtu 101,20*0,20	m2	20,24000	59,00		1 194,16	800-784	RTS

Díl:	787	Zasklívání			4 874,56		
81	787600801R00	787 60-8 Vysklení oken a dveří ...sklo ploché do 1 m2 stávající okna : okna T02 : 2*(0,60*1,60) okna T05 : 1,20*0,60 okna T06 : 1,20*0,60	m2	3,36000 1,92000 0,72000 0,72000	80,00	268,80	800-787 RTS
82	787600802R00	...sklo ploché přes 1 do 3 m2 stávající okna : okna T01 : 4*(1,20*1,60) okna T03 : 2*(0,90*1,60) okna T04 : 15*(1,20*1,50)	m2	37,56000 7,68000 2,88000 27,00000	96,00	3 605,76	800-787 RTS
		998 78-7 Přesun hmot pro zasklívání 50 m vodorovně					
83	998787201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-787 RTS
Díl:	M211	Hromosvod			14 700,00		
84	211-001	Demontáž potřebné části svodů hromosvodu pohled jihozápadní : 5,50 pohled severovýchodní : 5,50+5,50	m	16,50000 5,50000 11,00000	250,00	4 125,00	Vlastní
85	211-002	Zpětná montáž potřebné části hromosvodu, vč.dodávky potřebného materiálu na doplnění pohled jihozápadní : 5,50 pohled severovýchodní : 5,50+5,50	m	16,50000 5,50000 11,00000	550,00	9 075,00	Vlastní
86	211-003	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot			18 234,98		
87	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku kompletní sutí ze stavby, směsný odpad 979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	5,66980	2 100,00	11 906,58	Vlastní
88	979081111R00	...do 1 km	t	5,64532	203,00	1 146,00	801-3 RTS
89	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km 979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	107,26116	15,00	1 608,92	801-3 RTS
90	979082111R00	...do 10 m	t	5,64532	284,00	1 603,27	801-3 RTS
91	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m 979 08-8 Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	45,16259	32,00	1 445,20	801-3 RTS
92	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	5,64532	93,00	525,01	800-2 RTS