



NMNMSML20250048

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

Česká národní banka

č.ú.: 2006-49420751/0710

č.ú.: 3009-49420751/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. **INSTAV Hlinsko a.s.**

se sídlem Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
zastoupená **Ing. Vladislavem Kropáčkem**, předsedou představenstva
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Čáslavský

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 25284959

DIČ: CZ25284959

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

č.ú.: 1387951816/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.zn. B 2631

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo č. NMNMSML20250048

příčemž se pro účely této smlouvy doplňuje vymezení pojmů takto:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Ulice Brněnská – chodníky, oprava propustku**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej



NMNMSML20250048

objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace ve stupni DPS „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“, zpracovaná fy ENVIGEST, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, v 06/2024 pod zak. č. 19P07, včetně dokladové části (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).;
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Ulice Brněnská – chodníky, oprava propustku“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako zadavatelem v rámci výběrového/zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/> (dále také jen „zadávací dokumentace“);
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky a harmonogramu postupu prací;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,

přičemž objednatel nad rámec výše uvedených bodů stanovuje následující **požadavky na asfaltové povrchy**:

- tloušťky navržených asfaltových vrstev v projektové dokumentaci i v soupisu prací jsou tloušťky **minimální** a musí být dodrženy v celé ploše prováděného asfaltového povrchu
- **mezerovitost horní asfaltové vrstvy musí být po zhutnění v rozmezí 3 – 5 %**, což zhotovitel doloží protokolem o zkoušce zhutnění
- mezerovitost spodní asfaltové vrstvy je stanovena dle ČSN, tj. platí normový požadavek, který je v rozmezí 2,5 – 8,5 %, což zhotovitel doloží protokolem o zkoušce zhutnění

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
 - b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
 - c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů v odpovídajícím rozsahu;



NMNMSML20250048

d) vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do digitální technické mapy takto:

Při aktualizaci základní prostorové situace (ZPS) zhotovitel:

- předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - o výkres ve formátech DGN a PDF
 - o technická zpráva ve formátu DOCX
 - o seznam souřadnic ve formátu TXT
 - o tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV) (<https://vys.krajdtm.cz/portal-vys/>). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD), a to:
 - o ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
 - o zpracovaný v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění,
 - o obsahující části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
 - o vyhotovený s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví města zhotovitel:

- předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ, město Nové Město na Moravě jako vlastník a správce dešťové kanalizace, Metropolitní síť města, místních komunikací a veřejného osvětlení má ID SUBJ-00000513). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

Pro případ pasportizace údajů nad rámec obsahu DTM kraje zhotovitel předá ještě další údaje, a to pro DTM obce:

- předá objekty, které nejsou součástí DTM, ale jsou součástí pasportu komunikací, zeleně a dalších v samostatném výkresu passport.dgn, v němž bude každý z jevů zpracován jako samostatná vrstva.
- e) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby dle předpisu ŘSD ČR B2/C1 a jeho předání objednateli a současně ŘSD Správa Jihlava;
- f) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle platných předpisů, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- g) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí a příp. majetkové vypořádání ověřených katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení;



NMNMSML20250048

- h) dodání protokolů o stanovení míry zhutnění jednotlivých asfaltových vrstev radiosondou či jiným prokazatelným způsobem;
- i) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
- j) provedení foto či videodokumentace veškerých objektů a konstrukcí ve vlastnictví třetích osob přiléhajících ke stavbě, nebo jež mohou být stavbou dotčeny, a to před zahájením prací a po dokončení díla;
- k) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- l) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- m) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
- n) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou jejich správcí nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- o) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- p) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- q) zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- r) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, objížděk, objízdných tras autobusové dopravy (pokud bude třeba), zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) stavba musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami rozhodnutí – schválení stavebního záměru a s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.

- g) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
 - h) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - i) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování okolí imisemi v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
 - j) **zhotovitel je povinen** při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů a pozemků (parkoviště, arboretum, zahrádky, apod.) v dané lokalitě a v rámci daných možností **minimalizovat dopady stavby** na jejich obyvatele a uživatele (umožnění přístupu a příjezdu, prašnost, hlučnost, atd.).
 - k) práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny od 18:00 hod. do 06:00 hod., o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hod., o nedělích a svátcích vůbec, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak.
 - l) v souvislosti s prováděním díla nesmí dojít k úplnému uzavření silnice I/19. Po celou dobu stavby musí být práce prováděny tak, aby byl provoz na silnici I/19 co nejméně dotčen.
 - m) zhotovitel si sám a na vlastní náklady zajistí uzavření nájemní smlouvy na využití silnice I/19 pro potřeby realizace stavby se správcem silnice I/19 (ŘSD Správa Jihlava) a uhradí příslušné nájemné.
 - n) **zhotovitel je povinen zajistit, aby byly pozemky p. č. 495/1, 492/1, 492/2 a 467/37 v k.ú. Nové Město na Moravě po celou dobu stavby oploceny alespoň provizorním souvislým oplocením min. výšky 2,0 m. Oplocení musí být provedeno a práce prováděny tak, aby na tyto soukromé pozemky nemohly v žádném okamžiku přes staveniště vniknout nepovolané/cizí osoby. Termíny a způsob provedení provizorního i definitivního oplocení je zhotovitel povinen předem projednat s vlastníky oplocovaných pozemků. Na výše uvedené soukromé pozemky smí zhotovitel vstupovat pouze za účelem provádění oplocení a to v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí dohodě s jejich vlastníky.**
 - o) **zhotovitel je povinen s prováděním a postupem prací na pozemku parc. č. 504 (v PD uvedeno původní parc. č. 505) v k.ú. Nové Město na Moravě, který je v soukromém vlastnictví, seznámit vlastníka pozemku a to prokazatelně a v dostatečném předstihu.**
 - p) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
 - q) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - r) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se



NMNMSML20250048

zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 7 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli změnou rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí, přičemž:
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 05.05.2025. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 07.09.2025.**
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.



NMNMSML20250048

3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Časový průběh výstavby je dán orientačním harmonogramem postupu prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
5. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **5.173.788,23 Kč bez DPH**,
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;



NMNMSML20250048

- c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) nebo b) pak hodinovou sazbou ve výši 325,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku). Pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;
- nebo budou nižší.
8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění



NMNMSML20250048

pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem. Faktury je zhotovitel povinen objednateli doručit vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 10% ze sjednané ceny platnou nejméně 290 kalendářních dnů. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.



NMNMSML20250048

10. Bankovní záruku podle předchozího odstavce tohoto článku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruku vrátí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, nebo v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, do 15 dnů po odstranění posledního z nich, nebo po uplynutí doby její splatnosti.
11. Bankovní záruku podle předchozích dvou odstavců tohoto článku lze nahradit rovněž složením jistiny ve výši 10 % ze sjednané ceny díla na bankovní účet objednatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 6015-1224751/0100, variabilní symbol 306. Složená jistina pak bude plnit funkci bankovní záruky a objednatel tedy bude oprávněn z ní čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Jistina musí být připsána na bankovní účet objednatele nejpozději jeden pracovní den před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto jistinu ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Jistinu či její zbývající část vrátí objednatel zhotoviteli na jeho účet pod výše uvedeným variabilním symbolem do 15 dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, vrátí objednatel zhotoviteli jistinu či její zbývající část do 15 dnů po odstranění posledního z nich. Jistina není úročena.
12. V případě, že dílo bude financováno bez využití finanční podpory třetích subjektů a nebude existovat ani jiný důvod pro využití bankovní záruky či jistiny, bude možno po písemné dohodě smluvních stran učiněné zápisem ve stavebním deníku nahradit bankovní záruku či jistinu dle předchozích odstavců pozastávkou/zadržným ve výši 10% z celkové sjednané ceny díla. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 15 dnů po odstranění posledního z nich.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátech xls a pdf (scan), pokud jej o to objednatel požádá.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami případného poskytovatele finanční podpory.
15. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektů a bytů, pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla – rozhodnutí o schválení stavebního záměru a vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele, s výjimkou:
 - spotřebního materiálu (např. zářivkových trubíc, žárovek, apod.), kde se stanovuje délka záruční doby na 24 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění



NMNMSML20250048

reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.

6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele či osobu, pomocí kterého/které prokazoval v zadávacím/výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel či osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla původním podzhotovitelem či osobou prokázána v zadávacím/výběrovém řízení, což je zhotovitel povinen doložit.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
12. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
15. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.



NMNMSML20250048

16. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
17. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
18. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
19. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
20. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
21. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území města v poměrně stísněném prostoru, v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/19 a vodoteče. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,
 - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch komunikací a veřejné zeleně. Tato povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - f) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště nevnikly nepovolené osoby,
 - g) průběžně informovat vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí o nutných omezeních, harmonogramu prací, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavního vstupu do domu.



NMNMSML20250048

22. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
24. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls a pdf.
25. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.
26. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i případných přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.
27. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
28. Objednatel nemá v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody, el. energie, ani jiných médií. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii.
29. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
30. Objednatel je oprávněn si ponechat pro svoji potřebu některé z vybouraných prvků a materiálů, které nebudou odpadem (zejména materiál vzniklý frézováním asfaltových povrchů, stávající dlažby, apod.).
31. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.
32. Zhotovitel je povinen umožnit v prostoru staveniště provádění záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění třetí osobou a poskytnout jí potřebnou součinnost.
33. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
34. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
35. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
 - a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.



NMNMSML20250048

- b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
- c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik.
- d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.



NMNMSML20250048

5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.



NMNMSML20250048

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze od zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - nepřiznání, krácení nebo vrátka případné finanční podpory z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
 - pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.



NMNMSML20250048

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo v případě, že zhotovitel uvede objednatele v omyl.

V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu;
 - h) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou změnu. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení



NMNMSML20250048

podmínek poskytovatele finančního příspěvku z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení finančního příspěvku či vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;

- i) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. r) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
- j) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
- k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
- l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 23 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
- m) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 13 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;
- n) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
- 7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8. Vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, 2 a 3 a čl. 13, odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 100.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

- 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
- 2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.



NMNMSML20250048

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) **Objednatel má v úmyslu činit kroky k získání finanční podpory na tuto stavbu. V případě, že objednatel na tuto stavbu finanční podporu získá, budou finanční toky i další náležitosti řízeny podle příslušné metodiky poskytovatele této finanční podpory. Zhotovitel je povinen se řídit všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání finanční podpory, a to již od doby zpracování a podání žádosti o finanční podporu. Objednatel bude zhotovitele o zpracování a podání žádosti o poskytnutí finanční podpory, jakož i o podmínkách pro poskytnutí finanční podpory informovat, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se s objednatelem účinně spolupracovat tak, aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání případné finanční podpory.**
- 7) Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že případní poskytovatelé finanční podpory budou oprávněni k zajišťování veškerých podkladů a údajů u zhotovitele v souvislosti s výkonem veřejnoprávní kontroly poskytovatele finanční podpory u objednatele s ohledem na poskytnuté finanční prostředky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost případnému poskytovateli finanční podpory nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim na vyžádání poskytnout veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 8) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení podmínek případné finanční podpory, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla uzavřena v elektronické podobě.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 38. schůzi konané dne 11.11.2024 pod bodem č. 31/38/RM/2024.



NMNMMSML20250048

15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 – Orientační harmonogram postupu prací v týdenním členění
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě
dne: *dle el. podpisu*

V Hlinsku
dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

.....
Ing. Vladislav Kropáček
předseda představenstva

příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20250048

NABÍDKOVÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **19P07** **Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku**

Zadavatel	MĚSTO Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 103 592 31 Nové Město na Moravě	IČO: 00294900 DIČ:
------------------	--	-------------------------------------

Zhotovitel:	INSTAV Hlinsko a.s. Tyršova 833 539 01 Hlinsko	IČO: 25284959 DIČ: CZ25284959
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 418 101,83
PSV			0,00
MON			1 327 886,40
Vedlejší náklady			76 200,00
Ostatní náklady			351 600,00
Celkem			5 173 788,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 173 788,23 CZK
Základní DPH	21 %	1 086 495,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 260 283,76 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
999	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	427 800,00	89 838,00	517 638,00	8
01	Rozpočet	0,00	427 800,00	89 838,00	517 638,00	8
SO 101	Chodník podél ulice Brněnské	0,00	886 647,14	186 195,90	1 072 843,04	17
01	Rozpočet	0,00	886 647,14	186 195,90	1 072 843,04	17
SO 102	Parkoviště u ZUŠ	0,00	473 862,04	99 511,03	573 373,07	9
01	Rozpočet	0,00	473 862,04	99 511,03	573 373,07	9
SO 103	Chodník k autobusovému nádraží	0,00	1 091 870,93	229 292,90	1 321 163,83	21
01	Rozpočet	0,00	1 091 870,93	229 292,90	1 321 163,83	21
SO 201	Oprava propustku	0,00	965 721,72	202 801,56	1 168 523,28	19
01	Rozpočet	0,00	965 721,72	202 801,56	1 168 523,28	19
SO 401	Veřejné osvětlení a datová síť	0,00	1 327 886,40	278 856,14	1 606 742,54	26
01	Rozpočet	0,00	1 327 886,40	278 856,14	1 606 742,54	26
Celkem za stavbu		0,00	5 173 788,23	1 086 495,53	6 260 283,76	100

Popis stavby: 19P07 - Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku

Popis objektu: 999 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Popis objektu: SO 101 - Chodník podél ulice Brněnské

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Popis objektu: SO 102 - Parkoviště u ZUŠ

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Popis objektu: SO 103 - Chodník k autobusovému nádraží

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Popis objektu: SO 201 - Oprava propustku

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Popis objektu: SO 401 - Veřejné osvětlení a datová síť

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			445 348,86	8,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			53 345,04	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			455 552,92	8,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			390 590,52	7,5
5	Komunikace	HSV			859 200,06	16,6
8	Trubní vedení	HSV			183 109,20	3,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			902 244,60	17,4
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			4 284,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 120,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 400,00	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			62 673,93	1,2
M21	Elektromontáže	MON			1 327 886,40	25,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 232,70	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			76 200,00	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			351 600,00	6,8
Cena celkem					5 173 788,23	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	999	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				76 200,00		92 202,00		
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	19 200,00	19 200,00	21,00	23 232,00		RTS 24/ II
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.										
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	14 400,00	14 400,00	21,00	17 424,00		RTS 24/ II
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.										
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00	21,00	8 712,00		RTS 24/ II
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.										
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00		RTS 24/ II
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.										
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00	21,00	6 534,00		RTS 24/ II
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.										
6	01	Koordinační činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordinační činnosti se subdodavateli	soub.	1,00000	8 400,00	8 400,00	21,00	10 164,00		Vlastní
7	02	Inženýrská činnost pro uvedení celého díla do užívání, zajištění dokladů pro uvedení díla do provozu	soub.	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00		Vlastní
8	03	Předání a převzetí staveniště, stavby, účast na kontrolních dnech, na kolaudačních řízeních	soub.	1,00000	4 800,00	4 800,00	21,00	5 808,00		Vlastní
9	04	Splnění podmínek a dodání ostatních součástí díla dle SOD	soub.	1,00000	4 800,00	4 800,00	21,00	5 808,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				351 600,00		425 436,00		
10	07T	Geometrický plán	Soubor	1,00000	20 400,00	20 400,00	21,00	24 684,00		Vlastní
Zahrnuje vyhotovení geometrického plánu včetně potvrzení příslušným Katastrálním úřadem.										
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	21,00	29 040,00		RTS 24/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.										
12	05	Kompletní zajištění DIO - přechodné dopravní značení a zařízení, vč. návrhu a vyřízení příslušných povolení	soubor	1,00000	145 800,00	145 800,00	21,00	176 418,00		Vlastní
13	06	Náklady spojené s pronájmem pozemku 1293/1 pro potřeby stavb, - uzavření smlouvy s RSD, nájemné...	soubor	1,00000	48 000,00	48 000,00	21,00	58 080,00		Vlastní
14	07	Provedení zkoušky zhutnění obou asfaltových vrstev, nutnost dodržet požadavky PD	soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	21,00	29 040,00		Vlastní
15	08	Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do DTM kraje a do DTM MNM, dle platných předpisů a SOD	soub.	1,00000	16 200,00	16 200,00	21,00	19 602,00		Vlastní
16	09	Publicita po dobu výstavby, dle SOD	soub.	1,00000	21 600,00	21 600,00	21,00	26 136,00		Vlastní
17	10	Světelné-technické měření prostoru a přisvětlení přechodu pro chodce dle vyjádření Policie ČR	soub.	1,00000	27 600,00	27 600,00	21,00	33 396,00		Vlastní
18	11	Zajištění a předání geodetického zaměření dle předpisu RSD ČR BC/21	Soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00	21,00	20 328,00		Vlastní
19	12	Fotodokumentace postupu prací v průběhu stavby (min. 2x týdně)	soub.	1,00000	7 200,00	7 200,00	21,00	8 712,00		Vlastní
Celkem						427 800,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	SO 101	Chodník podél ulice Brněnské
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce					61 057,10	73 879,09		
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	4,50000	84,00	378,00	21,00	457,38	822-1	RTS 24/ II
2	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	9,00000	88,80	799,20	21,00	967,03	822-1	RTS 24/ II
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	113,00000	80,28	9 071,64	21,00	10 976,68	822-1	RTS 24/ II
4	121101103R00	Sejmutí omnice s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením	m3	18,50000	107,76	1 993,56	21,00	2 412,21	800-1	RTS 24/ II
5	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	12,80000	166,44	2 130,43	21,00	2 577,82	800-1	RTS 24/ II
6	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard na 95 % PS s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním,	m3	12,80000	78,24	1 001,47	21,00	1 211,78	800-1	RTS 24/ II
7	180401212R00	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2	m2	215,00000	27,60	5 934,00	21,00	7 180,14		RTS 24/ II
8	181006123R00	Rozprostření zemín schopných zúrodnění sklon svahu přes 1:5, tloušťka přes 150 do 200 mm v rovině a ve sklonu do 1:5 ve sklonu přes 1:5	m2	170,00000	25,32	4 304,40	21,00	5 208,32	823-2	RTS 24/ II
9	181101102R00	Uprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	370,00000	24,48	9 057,60	21,00	10 959,70	800-1	RTS 24/ II
10	182301122R00	Rozprostření a urovnání omnice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : 5.	m2	215,00000	43,92	9 442,80	21,00	11 425,79	800-1	RTS 24/ II
11	184802311R00	Chemické odplevelení půdy před založením kultury postřikem naširoko, na svahu přes 1:2 do 1:1 nebo trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2,	m2	215,00000	42,00	9 030,00	21,00	10 926,30	823-1	RTS 24/ II
12	01	D+M Jutová geotextilie 500 g/m2 na zpevnění svahu k vodnímu toku	m2	170,00000	42,00	7 140,00	21,00	8 639,40		Vlastní
13	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	5,37500	144,00	774,00	21,00	936,54	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 5		Komunikace					329 132,34	398 250,13		
14	564861111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	334,00000	234,38	78 282,92	21,00	94 722,33	822-1	RTS 24/ II
15	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	338,50000	328,89	111 329,27	21,00	134 708,42	822-1	RTS 24/ II
16	592452620R	dlažba betonová dvourávká; čtverec; šedá; l = 200 mm; š = 200 mm; tl. 80,0 mm	m2	367,40000	379,75	139 520,15	21,00	168 819,38	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 8		Trubní vedení					115 003,20	139 153,87		
17	894432111R00	Osazení plastových šachet revizních průměr 315 mm	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00	21,00	1 742,40	827-1	RTS 24/ II
18	02	Uliční vpust' dle PD včetně napojení na kanalizaci potrubím DN 160 délky cca 1 m	soubor	3,00000	22 302,00	66 906,00	21,00	80 956,26		Vlastní
19	03	Kompletní odstranění, odvoz a likvidace stávající betonové uliční vpusti, vč. zemních prací	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00		Vlastní
20	04	D+M Plastová pojezdová revizní šachta DN315 B125, hl. 1,5 m	kus	1,00000	3 228,00	3 228,00	21,00	3 905,88		Vlastní
21	831350113RAB	Kanalizační přípojka D 160 mm, rýha 800x1200 mm, Kolo plastové pro venkovní kanalizaci typ: jednoznačné; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: hladký; úhel = 45,0 °; DN =	m	84,30000	444,00	37 429,20	21,00	45 289,33	AP-HSV	RTS 24/ II
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci					299 604,83	362 521,84		
22	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.	m	357,00000	540,00	192 780,00	21,00	233 263,80	822-1	RTS 24/ II
23	917932121RT2	Osazení silniční přídlažby z betonových dlaždic o rozměru 500x250 mm, , lože z betonu C16/20, včetně dodávky přídlažby	m	160,00000	278,40	44 544,00	21,00	53 898,24	822-1	RTS 24/ II
24	05	Kompletní přemístění svislé dopravní značky vč. sloupku a nového základu	soubor	3,00000	780,00	2 340,00	21,00	2 831,40		Vlastní
25	59217420R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá	kus	21,00000	132,30	2 778,30	21,00	3 361,74	SPCM	RTS 24/ II
26	59217421R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	186,90000	148,90	27 829,41	21,00	33 673,59	SPCM	RTS 24/ II
27	59217472R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	166,95000	175,70	29 333,12	21,00	35 493,08	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí					35 400,00	42 834,00		
28	966005311R00	Rozebrání a odstranění zábradlí a ocelových svodidel silničního svodidla včetně sloupků, jednou pásníci s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam po odstraněných sloupčích a jeho zhutněním	m	98,00000	300,00	29 400,00	21,00	35 574,00	822-1	RTS 24/ II
29	06	Odvoz a likvidace bouraného silničního svodidla	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					29 216,97	35 352,53		
30	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažďový jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	333,52702	87,60	29 216,97	21,00	35 352,53	822-1	RTS 24/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot					17 232,70	20 851,57		
31	9179081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,49000	290,40	9 435,10	21,00	11 416,47	801-3	RTS 24/ II
32	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm	t	32,49000	180,00	5 848,20	21,00	7 076,32	801-3	RTS 23/ II
33	07	Příplatek za dopravu sutí po suchu do vzdálenosti dle možností dodavatele	t	32,49000	60,00	1 949,40	21,00	2 358,77		Vlastní
Celkem						886 647,14				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	SO 102	Parkoviště u ZUŠ
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
42	58380373R	obrubník kamenný přímý; materiálová skupina I/2 (žula); š = 150 mm; h = 250 mm; l = 500 až 1 500 mm	m	27,06000	1 680,00	45 460,80	21,00	55 007,57	SPCM	RTS 24/ II
43	59217472R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	7,00000	175,70	1 229,90	21,00	1 488,18	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 847,94		11 916,01		
44	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živý jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	118,93650	82,80	9 847,94	21,00	11 916,01	822-1	RTS 24/ II
Celkem						473 862,04				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	SO 103	Chodník k autobusovému nádraží
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				239 752,68		290 100,74		
1	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých bez odkornění o průměru přes 100 do 300 mm s odřezáním kmene a odvětvím, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	kus	4,00000	156,00	624,00	21,00	755,04	800-1	RTS 24/ II
2	112101122R00	Kácení stromů jehličnatých bez odkornění o průměru přes 300 do 500 mm s odřezáním kmene a odvětvím, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	kus	5,00000	277,20	1 386,00	21,00	1 677,06	800-1	RTS 24/ II
3	112101111R00	Pokácení stromu listnaté, průměr do 200 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s rozeřádáním a odstraněním větví a kmene do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek.	kus	4,00000	277,20	1 108,80	21,00	1 341,65	823-1	RTS 24/ II
4	112201111R00	Odstranění pařezu průměr do 200 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu.	kus	7,00000	276,00	1 932,00	21,00	2 337,72	823-1	RTS 24/ II
5	112201112R00	Odstranění pařezu průměr přes 200 do 300 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu.	kus	1,00000	306,00	306,00	21,00	370,26	823-1	RTS 24/ II
6	112201114R00	Odstranění pařezu průměr přes 400 do 500 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypaním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu.	kus	5,00000	579,60	2 898,00	21,00	3 506,58	823-1	RTS 24/ II
7	113202111R00	Vytřhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	3,00000	80,28	240,84	21,00	291,42	822-1	RTS 24/ II
8	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost přes 50 do 100 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením	m3	42,00000	362,40	15 220,80	21,00	18 417,17	800-1	RTS 24/ II
9	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	85,00000	166,80	14 178,00	21,00	17 155,38	800-1	RTS 24/ II
10	171102103R00	Uložení sypaniny do zhutněných násypů dálnic a let z hornin soudržných zhutněných na 100 % PS s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu,	m3	8,20000	96,00	787,20	21,00	952,51	800-1	RTS 24/ II
11	180402113R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, na svahu přes 1:2 do 1:1 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením.	m2	340,00000	24,00	8 160,00	21,00	9 873,60	823-1	RTS 24/ II
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	367,00000	24,48	8 984,16	21,00	10 870,83	800-1	RTS 24/ II
13	181301101R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,	m2	130,00000	39,12	5 085,60	21,00	6 153,58	800-1	RTS 24/ II
14	182301124R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 200 do 250 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : 5,	m2	145,00000	62,40	9 048,00	21,00	10 948,08	800-1	RTS 24/ II
15	184802311R00	Chemické odplevelení půdy před založením kultury postřikem naširoko, na svahu přes 1:2 do 1:1 nebo trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2,	m2	340,00000	42,00	14 280,00	21,00	17 278,80	823-1	RTS 24/ II
16	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	76,80000	288,00	22 118,40	21,00	26 763,26	800-1	RTS 24/ II
17	01	Kácení, odvoz a likvidace smrkového živého plotu včetně pařezů, výška 6 m	m2	60,00000	840,00	50 400,00	21,00	60 984,00		Vlastní
18	02	Vodorovné přemístění výkopku z hor: 1-4 na skládku ve vzdálenosti dle možností dodavatele	m3	76,80000	579,60	44 513,28	21,00	53 861,07		Vlastní
19	03	Odvoz a likvidace pokáceného stromu vč. pařezu	soubor	13,00000	600,00	7 800,00	21,00	9 438,00		Vlastní
20	04	D+M Náhradní výsadba - strom dle požadavků správce zeleně, obvod 10-12 cm ve výšce 100 cm nad zemí, vč. zavětrovacího úvazu	soubor	14,00000	2 040,00	28 560,00	21,00	34 557,60		Vlastní
21	00572472R	směs travní luční, dlouhodobá	kg	13,60000	156,00	2 121,60	21,00	2 567,14	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 272,82		3 960,11		
22	273313511R00	Beton základových desek prostý třídy C 12/15 dodávka a uložení betonu do připravené konstrukce,	m3	0,66000	3 993,00	2 635,38	21,00	3 188,81	801-1	RTS 24/ II
23	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	1,60000	314,40	503,04	21,00	608,68	801-1	RTS 24/ II
24	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	1,60000	84,00	134,40	21,00	162,62	801-1	RTS 24/ II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				27 186,60		32 895,79		
25	433121121R00	Osazování železobetonových schodnic a podestových nosníků schodnic	kus	7,00000	403,80	2 826,60	21,00	3 420,19	801-1	RTS 24/ II
26	05	Betonový schodišťový blok 150 x 30 x 15 cm	ks	7,00000	3 480,00	24 360,00	21,00	29 475,60		Vlastní
Díl: 5		Komunikace				290 169,28		351 104,83		
27	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	302,50000	234,38	70 899,95	21,00	85 788,94	822-1	RTS 24/ II
28	591111111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z kameniva těženého tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným a se smetením přebytečného materiálu na krajnici	m2	136,00000	576,00	78 336,00	21,00	94 786,56	822-1	RTS 24/ II
29	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m2	36,50000	279,60	10 205,40	21,00	12 348,53	822-1	RTS 24/ II
30	58380120.AR	kostka dlažební; žula; 8/10 cm; třída I; štípaná	m2	149,60000	774,00	115 790,40	21,00	140 106,38	SPCM	RTS 24/ II
31	59245267R	Dlažba betonová	m2	32,50000	354,00	11 505,00	21,00	13 921,05	SPCM	RTS 24/ II
32	592490022R	dlažba polymerbetonová s hmatovou úpravou pro osoby se zrakovým postižením; pro exteriér, na pořízdné plochy; 200 x 200 mm; tl. 60 mm; povrch reliéfní; černá	m2	4,40000	780,12	3 432,53	21,00	4 153,36	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 8		Trubní vedení				34 465,20		41 702,89		
33	06	Úprava šachty Š730 dle PD - zrušení prstenců, nový bet. prsteneček 625/40/120 a díl DN 1000/500/120	soubor	1,00000	4 560,00	4 560,00	21,00	5 517,60		Vlastní
34	07	Úprava šachty 3021 dle PD - kompletní zrušení, odvoz a likvidace stávající, dodávka a montáž nové, vč. zemních prací a napojení na stávající potrubí	soubor	1,00000	29 905,20	29 905,20	21,00	36 185,29		Vlastní
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				486 605,51		588 792,67		
35	917461111R00	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 se zřízením lože tl. 80-100 mm	m	263,00000	568,90	149 620,70	21,00	181 041,05	822-1	RTS 24/ II
36	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.	m	3,00000	568,90	1 706,70	21,00	2 065,11	822-1	RTS 24/ II
37	08	D+M Pletivový plot dle PD - v. 2 m, černý poplastovaný, vč. bet. podhrabových desek v. 20 cm	m	48,00000	694,80	33 350,40	21,00	40 353,98		Vlastní
38	09	D+M Dvoukřídla brána dle PD - v. 2 m, šířka 4,0 m, systémově shodná s plotem, černý poplast, uzamykatelná, vč. sloupků	soubor	2,00000	13 200,00	26 400,00	21,00	31 944,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	SO 103	Chodník k autobusovému nádraží
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	10	D+M Zábradlí na schodišti dle PD - délka 2 m, zároveň zinkovaná ocel, černý nátěr, hmotnost cca 22 kg, vč. bočního kotvení do betonového schodu	soubor	2,00000	10 800,00	21 600,00	21,00	26 136,00		Vlastní
40	11	Odstranění stávajícího pletivového plotu vč. sloupků a základů, odvozu a likvidace	m	71,00000	480,00	34 080,00	21,00	41 236,80		Vlastní
41	12	Provizorní oplocení po dobu stavby na místě budoucího nového oplocení - výška min. 1,8 m., neprůhledné	m	56,00000	384,00	21 504,00	21,00	26 019,84		Vlastní
42	58380211R	krajník silniční materiálová skupina I/2 (žula); š = 130 mm; h = 200 mm; l = 300 až 800 mm	m	289,30000	684,00	197 881,20	21,00	239 436,25	SPCM	RTS 24/ II
43	59217476R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	3,00000	154,17	462,51	21,00	559,64	SPCM	RTS 24/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 418,84		12 606,80		
44	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	118,93650	87,60	10 418,84	21,00	12 606,80	822-1	RTS 24/ II
Celkem						1 091 870,93				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19P07	Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku
O:	SO 401	Veřejné osvětlení a datová síť
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				1 327 886,40		1 606 742,54		
1	01	D+M Podzemní kabel pro VO AYKY 4x16 v chrániče Kopoflex 60, vč. zemních prací, napojení stožárů ruční výkop v ochranném pásmu IS	m	336,00000	783,60	263 289,60	21,00	318 580,42		Vlastní
2	02	D+M Připojení silových kabelů pro trvalé napájení CYKY 3x4, vč. zvýšených zemních prací, obsypů, výstražných fólií, atd. ruční výkop v ochranném pásmu IS	m	692,00000	81,60	56 467,20	21,00	68 325,31		Vlastní
3	03	D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 6 m nad zemí, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO	ks	6,00000	39 600,00	237 600,00	21,00	287 496,00		Vlastní
4	04	D+M Kompletní stožár VO výšky 6 m včetně zemních prací, základů, napojení, manžety a svítidla, dle předpisů k osvětlení přechodu a požadavků správce VO	soubor	2,00000	49 200,00	98 400,00	21,00	119 064,00		Vlastní
5	05	D+M Kompletní stožár veřejného osvětlení výšky 4 m nad zemí, vč. zemních prací, základů, svítidla, manžety, dle PD a požadavků správce VO	ks	6,00000	81 600,00	489 600,00	21,00	592 416,00		Vlastní
6	06	Napojení na stávající VO	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00		Vlastní
7	07	Zajištění potřebných dokladů (revize...) pro uvedení díla do provozu	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00		Vlastní
8	08	D+M Trubička 1x HDPE 12/10 mm, včetně zemních prací, pokládky, zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HeikalNet" po cca 1 m	m	336,00000	152,40	51 206,40	21,00	61 959,74		Vlastní
9	09	D+M Připojení trubičky 1x HDPE 12/10 mm v, včetně zaslepení či napojení na koncích, označení tras, popisu "HeikalNet" po cca 1 m	m	1 028,00000	104,40	107 323,20	21,00	129 861,07		Vlastní
Celkem						1 327 886,40				

příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20250048

**ORIENTAČNÍ
HARMONOGRAM
POSTUPU PRACÍ
V TÝDENNÍM ČLENĚNÍ**

Časový harmonogram

Název stavby: Ulice Brněnská - chodníky, oprava propustku

Objednatel: město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 952 31

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Termíny: zahájení prací : 05.05.2025
 dokončení díla: do 07.09.2025

	2025																	
Měsíce	květen				červen				červenec					srpen				září
Týdny	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Předání staveniště, přípravné práce																		
Zemní práce																		
Povrchy																		
Veřejné osvětlení + datová síť																		
Dokončovací práce																		
Předání stavby																		