

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/24053/2021/12

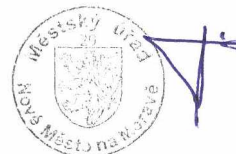
Nové Město na Moravě 11.10.2021

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.10.2021
A je vykonatelné
dne: —

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.9.2021 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

r o z h o d n u t í o z m ě ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

terénní úpravy v budoucím areálu Centra řemesel a služeb, ul. Soškova, Nové Město na Moravě

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 3527 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3532/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3532/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3532/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3536/1 (ostatní plocha), parc. č. 3536/2 (ostatní plocha), parc. č. 3536/10 (ostatní plocha), parc. č. 3536/24 (ostatní plocha), parc. č. 3536/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Terénní úpravy spočívají v zásypech stavebních jam po odstraňovaných objektech (cca 1 200 m³ zeminy). Následně bude provedeno plošné dosypání celé oblasti (cca 3 200 m³ zeminy). V závěru budou vybudovány šikmé zásypy s navázáním na okolní terén (cca 600 m³ zeminy). Zásyp bude proveden v max. výšce 1,5 m. Pro zásyp bude použita přebytečná zemina vzniklá při výstavbě infrastruktury v budoucím centru řemesel a služeb.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval Envigest, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, autorizoval Ing.

Mgr. Bc. Jan Červinka ČKAIT:1400412, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Terénní úpravy budou provedeny po nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území.
3. Při provádění terénních úprav budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 19.8.2021 č.j. MUNNMN/21511/2021/1, tj:
 - Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány.
 - Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - V případě potřeby je dopravní značení na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
4. Při provádění terénních úprav budou dodrženy podmínky vyjádření odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 6.9.202 č.j. MUNNMN/21509/2021/1, tj:
 - Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadby, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
5. Při provádění terénních úprav budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.9.2021 č.j. 5002441963, tj. zejména
 - Bude respektována schválená dokumentace plynofikace této oblasti.
 - Terénní úpravy budou provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 m do max. 1,5 m.
6. Při provádění terénních úprav budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. dle vyjádření ze dne 31.8.202 č.j. 758534/21, tj.:
 - Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytýčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytýčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při pojíždění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 9.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být prováděním terénních úprav přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Projednávaný záměr je v souladu s Územním plánem Nové Město na Moravě. Záměr je umístěn do plochy s rozdílným způsobem využití VD – plochy výroby a skladování s hlavním využitím – výroba a skladování s malou zátěží. Terénní úpravy pozemků jsou přípravou pro realizaci stavebního záměru – Centrum řemesel a služeb, ul. Soškova, Nové Město na Moravě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 19.8.2021 pod č.j. MUNMNM/21511/2021/1 a odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 6.9.2021 pod č.j. MUNMNM/21509/2021/1 a dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dne 15.9.2021 pod č.j. MUNMNM/23875/2021/1. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na základě vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Dle technické zprávy je zřejmé, že terénní úpravy budou přípravnou akcí pro vlastní realizaci záměru Centrum řemesel a služeb, ul. Soškova, Nové Město na Moravě, který spočívá v realizaci dopravní a technické infrastruktury pro budoucí centrum. Z tohoto důvodu stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle vyjádření společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 1.9.2021 č.j. 5002441963.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.,

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, odpadové hospodářství, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě