

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/32327/2018-1

Vyřizuje/linka  
Ing. Sylva Urbancová / 412

Nové Město na Moravě  
Vypraveno 18.12.2018

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **CENTRUM SLUŽEB A ŘEMESEL UL. SOŠKOVA**

který obsahuje:

- **SO 101 Komunikace, chodníky, parkovací stání** – účelové komunikace A – dl. 242,7 m, B – dl. 109,9 m, C – dl. 12 m, které budou odvodněny přes uliční vpusti s odtokem do dešťové kanalizace s následným vsakováním; pro parkování vozidel jsou navržena kolmá parkovací stání s kapacitou  $7x + 33x + 3x$  osoby ZTP;
- **SO 304 Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány ve dvou retenčních a vsakovacích objektech navržených na dešťové kanalizaci;
- **SO 311 Vodovodní přípojky** pro zásobování jednotlivých areálů provozoven z veřejného vodovodu;
- **SO 314 Přípojky dešťové kanalizace** – přípojky pro napojení uličních dešťových vpustí na stoku dešťové kanalizace a přípojky z jednotlivých areálů provozoven;
- **SO 401 Veřejné osvětlení** – kabelový rozvod VO a osazení 15 nových stožárů;
- **SO 402 Metropolitní síť**
- **SO 501 STL plynovod**

na pozemcích parc. č. 3524, 3536/1, 3536/10, 3536/2, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/39, 3542/1, 3542/2, 3542/8, 3543, 3916/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,  
a shledal že:

**Záměr je přípustný**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>



Výkres „Přehledná situace“ a výřezy z výkresu „C.2 Situace KN“ z dokumentace zpracované společností AQA - CLEAN v prosinci 2018 jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

### **Odůvodnění:**

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), byl Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 00294900, dopisem zaevidovaným pod č.j.: MUNNMN/32327/2018 dne 27. 11. 2018 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru „Nové Město na Moravě Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ na pozemcích parc. č. 3524, 3536/1, 3536/10, 3536/2, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/39, 3542/1, 3542/2, 3542/8, 3543, 3916/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. K žádosti byla doložena část projektová dokumentace záměru zpracovaná společností AQA - CLEAN v prosinci 2018.

Prislušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 96b stavebního zákona jehož odst. 1 stanoví *„jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.“* Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko má sloužit jako podklad pro vydání společného povolení záměru, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, a jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Územní plán Nové Město na Moravě, který nabytí účinnosti dne 28. 3. 2018 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- PÚR byla zapracována a zpřesněna v ZÚR KrV a v ÚP Nové Město na Moravě. Území



dotčené navrhovaným záměrem není dle PÚR zahrnuto do rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

- Samostatným posuzováním souladu se **ZÚR KrV** se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 28. 3. 2018 nabyl účinnosti ÚP Nové Město na Moravě, do kterého byla ZÚR KrV v plném rozsahu zapracována.
- Pozemky parc. č. parc. č. 3536/1, 3536/10, 3536/2, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/3 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě) jsou dle **Územního plánu Nové Město na Moravě** součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Hlavním využitím této plochy je výroba a skladování s malou zátěží a přípustná je zde kromě jiného související dopravní a technická infrastruktura. Záměr navržené dopravní a technické infrastruktury pro nově vznikající areál služeb a řemesel je v souladu s funkční náplní plochy (VD).

Pozemky parc. č. 3542/1, 3542/2, 3542/8, 3543, 3916/1, na kterých je navrženo umístění části vedení podzemní technické infrastruktury a některé z nich budou dotčeny opravou stávající komunikace, jsou součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Hlavním využitím této plochy jsou pozemní komunikace a dopravní vybavení a přípustné jsou zde m.j. stavby podzemní technické infrastruktury, silnice a stavby související s provozem na pozemních komunikacích. Navržené stavby lze tedy v této ploše realizovat. Výše uvedené pozemky zařazené do plochy (DS) se dále nachází v koridoru homogenizace silnice II/360. Umístění části vedení podzemní technické infrastruktury a oprava stávající komunikace je v tomto koridoru dle podmínek, stanovených pro využití koridoru homogenizace, umožněna. Navržený záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

- Navržený záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Území, do kterého je záměr navrhován, je součástí areálu bývalého zemědělského družstva, který je v současné době částečně ve vlastnictví soukromých subjektů a Města Nové Město na Moravě. Realizací potřebné dopravní a technické infrastruktury budou vytvořeny podmínky pro nové využití areálu uvnitř zastavěného území.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru vydány k oznámení stavebního záměru  
učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NOVÉ MĚSTO na Moravě**

29

Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí





příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 32324/2018-1

ze dne 18. 2. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

29

3536/24

3536/25

3531/1

3536/14

DEŠŤOVÁ STOKA A  
KOMUNIKACE A  
CHODNÍK A dl. 232,7 m  
dl. 242,7 m  
dl. 374,6 m

vsakovací objekt  
objem 186,7 m<sup>3</sup>

Pozemek č. 4  
plocha 1905 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 1  
plocha 1012 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 2  
plocha 653 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 3  
plocha 1225 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 5  
plocha 1468 m<sup>2</sup>

3536/1

3527

3536/9

3536/25

3536/39

DEŠŤOVÁ STOKA A  
KOMUNIKACE A  
CHODNÍK A dl. 232,7 m  
dl. 242,7 m  
dl. 374,6 m

3536/11

3536/15

3536/22

přeliv max. 15,0 m  
vsakovací objekt  
objem 15,0 m<sup>3</sup>

3536/10

3536/11

3536/3



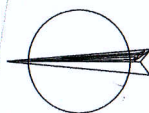
příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 323.24/2015-1

ze dne 18.12.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

29



Investor : Město Nové Město Na Moravě	Vypracoval ŽOUDLÍK	Autorizovaný inženýr ING. NOVOTNÝ	AOA – CLEAN projekční geodetická kancelář U DVORA 11 JIHLAVA
		Kraj : Vysocina	
Nové Město na Moravě Centrum služeb a řemeselul. Soškova Dokumentace pro územní řízení a stav. povolení			Číslo zak. 2467
Příloha : PŘEHLEDNÁ SITUACE			Stupeň DÚR+DS
			Měřítko : 1:10000 C.1